



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-17

Plats och tid	Centrumhuset, Valön (7:an), torsdag 2016-03-17, kl. 08:15-12:25
Beslutande	Anne-Marie Petersson, ej § 58 Birthe Hellman, ej § 58 Sten-Inge Kedbäck Peter Lanzén Bengt Olsson §§ 54-62 Anders Hygrell §§ 63-70
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utses att justera	Peter Lanzén
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2016-03-22, kl. 15:00
Sekreterare Paragraf 54-70 Mariethe Bergman
Ordförande Anne-Marie Petersson, ej § 58 Sten-Inge Kedbäck, § 58
Justerare Peter Lanzén

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-03-17		
Datum för anslags uppsättande	§§ 54-70 2016-03-23	Datum för anslags nedtagande	§§ 54-70 2016-04-14
Förvaringsplats För protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån		
 Mariethe Bergman		



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-17

Övriga deltagare:

Arne Hultgren, miljöchef
Boris Petrusic, bygglovschef
Mariethe Bergman, sekreterare
Lovisa Ekdahl, miljöinspektör § 57
Eva Engström, miljöinspektör § 58
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 59-63
Kati Häggström, bygglovarkitekt § 64
Anna Ringström, bygglovshandläggare §§ 65-66
Johan Sollid, It-chef § 70
Bengt Olsson, ej tjug ers. §§ 63-70



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-17

MBN/2016:6

§ 54

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

Punkt 2 b

Verksamhetsplan

2016:358



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-17

Exp:
Ekonomienheten

MBN/2016:290

§ 55

Ekonomirapport, prognos för februari 2016, miljö- och byggnadsnämndens verksamhet**Bakgrund**

Uppföljning av driftbudget med prognos för februari 2016. Målsättningen är att nämndens budget skall vara balanserad och att det inte skall uppstå någon nämnvärd avvikelse.

Prognos över avvikelser:

Helårsprognosen för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet (verksamhet 10400, 25200, 8017) totalt sett är -7 645 000 kr.

Bygglovintäkterna uppvisar ett underskott vid utgången av februari månad. Prognosen för helåret som avser verksamhet 80172 bedöms medföra ett intäktsunderskott med -500 000 kr. Åtgärder för att få budget i balans kan till viss del kompenseras av antagande av en ändrad bygglovtaxa.

Nämnden bedömer att intäkterna främst påverkas av antalet färdiga detaljplaner med byggbar mark samt antalet ansökningar om bygglov. Möjligheterna för nämnden att påverka detta förhållande är begränsat ur nämndens perspektiv.

Budgeten i övrigt bedöms vara i balans och det förväntas inte uppstå någon nämnvärd avvikelse.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta ekonomiprognos för februari 2016.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-17

Exp:
MBN
Bygg

MBN/2016:358

§ 56

Verksamhetsplan samt tillsynsplan 2016 för miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde (Plan- och Bygglagen)**Bakgrund (lagstiftning/tillsyn)**

Plan- och Bygglagens (SFS 2010:900) lag innehåller bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Plan- och Bygglagens 12 kap 2 § föreskriver att utöver de uppgifter som byggnadsnämnden har enligt andra bestämmelser i denna lag ska nämnden;

1. verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö,
2. uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning,
3. samarbeta med de myndigheter, organisationer och enskilda vars arbete och intressen rör nämndens verksamhet, och
4. lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.

Plan- och Bygglagens 9 kap innehåller förutsättningarna för myndighetens handläggning av bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked mm. Ansökan om bygglov och förhandsbesked skall handläggas så att alla krav enligt gällande lagstiftning och översiktsplanens intentioner efterlevs. När kommunen uppträder som myndighet ska bemötandet vara professionellt, kompetent och objektivt.

Plan- och Bygglagens 11 kap 5 § anger förutsättningarna för myndighetens tillsynsverksamhet. En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-17

Myndigheten skall samverka i frågor som rör planfrågor och tillsyn med verksamheten för samhällsutveckling, (planverksamhet, VA, mark- och exploatering).

Samverkan berör bl.a. handläggning av bygglov i förhållande till bygg, miljö- och planbestämmelser.

Myndigheten skall aktivt arbeta med att ge råd och upplysningar samt informationsmaterial till allmänheten i frågor om bygglov och förhandsbesked.

Särskild uppmärksamhet ägnas åt tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga samt varsamhet vid ändring av byggnader och bebyggelsemiljöer.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer under 2016 uppföljningsvis lämna lägesrapport över hanteringen av tillsynsärenden inom byggverksamheten.

Strandskyddstillsynen samordnas med miljöverksamheten. Miljö- och Byggnadsförvaltningen har ett påtagligt tillsynsbehov att inventera de OVK anläggningar och motordrivna anläggningar i kommunen som ingår i nämndens tillsynsansvar. Ett tillsynsregister och plan bör upprättas för nämndens hantering av tillsynen av OVK och motordrivna anordningar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skall enligt 11 kap hantera tillsynsärenden vilket ställer krav på en behovsutredning. I nuläget föreligger ett fortsatt behov av extra konsult-/eller projektanställning för att markant kunna minska antalet tillsynsärenden inom byggverksamheten.

Prioritering saknar stöd i lagstiftningen, men utgör en viktig lokal prioritering för likabehandling och konsekvens och att det finns handlingslinjer när det inte är möjligt utföra alla obligatoriska tillsynsärenden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Nämnden fastställer verksamhetsplan för byggverksamheten enligt Plan- och bygglagen för 2016.

Förvaltningen har upprättat underlaget till nämndens verksamhet i mål- och inriktningsdokumentet för 2016, daterat 2016-03-14.

Nämnden prioriterar handläggning av bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked.

Prioriteringen av tillsynen utförs enligt den prioriteringsordning som framgår av miljö- och byggnadsförvaltningen **PM 2015-02-02** och gäller tillsvidare.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-17

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 2 miljöärenden,
5 förhandsbesked, 3 bygglov, 1 strandskyddsdispens och 3 övriga ärenden.
