

Kommunstyrelsen

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

**Öppna sammanträdet börjar kl.
10:40**

Plats och tid

Kaprifolgården, Henån 2017-12-18 08:15

Ledamöter

Kerstin Gadde (S) ordförande
Bertil Olsson (S)
Alexander Hutter (S)
Lars Larsson (C)
Maria Sörkvist (C)
Christer Hellekant (MP)
Michael Relfsson (FO)
Lena Jansson (V)
Hans Pettersson (M)
Anders Arnell (M)
Veronica Almroth (L)
Ulf Sjölander (L)
Magnus Lebeck (SD)

Ersättare

Elsie-Marie Östling (S)
Eva Skoglund (S)
Britt-Marie Andrén Karlsson (S)
Daniel Peterson (C)
Ulla Kedbäck (MP)
Kristina Svensson (MP)
Bengt Olsson (OP)
Anders Tenghede (V)
Robert Larsson (M)
Lisbeth Arff (M)
Jan Gustavsson (L)
Kajsa-Karin Andersson (KD)
Fredrik Stengavel (SD)

Övriga

Börje Olsson, kanslichef
Ulrika Swedenborg, sekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset, Medborgarservice Henån Fredagen den 22 december
kl 13:00

Ärende

Dnr

Föredragande



Kommunstyrelsen

Ärende	Dnr	Föredragande
1. Förvaltningens information		
2. Information om västvatten		Lena Tegenfeldt 10:40-11:30
3. Uppdragsdokument 2018-2020 och detaljbudget 2018 för förvaltningsområde omsorg	KS/2016:2021 Sid 1-11	Susanne Ekblad Lisbeth Tilly Ingvar Olsson Lena Relfsson Marina Hasselgren Ralja Angelis Magnus Hultin 10:40-11:30
4. Information om kommunal och anvisningar 2018, samt lägesrapport om årets anvisningar och boendesituation		Tomas Nyberg Visnja Orel 11:30-12:00
5. Utökning av investeringsram för projekt renovering kök Strandgård	KS/2016:1708 Sid 12-14 KF	Ronnie Nilsson Sofia Borgersen 13:00-13:15
6. Motion om bygglovsbefrielse	KS/2017:1664 Sid 15-18 KF	Simon Sällström 13:15-13:30
7. Antagande av regler för färdtjänst	KS/2017:1557 Sid 19-27 KF	
8. Yttrande i laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut om ersättning vid upplåtelse av servitut för sjöbod och brygga på Karingön”.	KS/2015:1501 Sid 28-30	
9. Remissförfrågan om allmänna vattentjänster för fastigheterna på Karingön, Orust kommun	KS/2017:1736 Sid 31-32	
10. Förvärv av aktier i Inera AB	KS/2017:1859 Sid 33-92 KF	



Kommunstyrelsen

	Ärende	Dnr	Föredragande
11.	Godkännande av investering - Ombyggnad av Gullholmsbadspiren	KS/2017:1811 Sid 93-96 KF	
12.	Motion om solinformation	KS/2016:658 Sid 97-99 KF	
13.	Motion om ekonomisk översyn av förvaltningsområde lärande	KS/2017:1791 Sid 100-102 KF	
14.	Motion om nivå för god ekonomisk hushållning	KS/2017:1793 Sid 103-105 KF	
15.	Godkännande av exploateringsavtal avseende Bön 1:8 m.fl. samt del av Lundens industriområde	KS/2017:1702 KF	
16.	Antagande av detaljplan för Bön 1:8 m.fl. samt del av Lundens industriområde	KS/2011:240 106-211 KF	
17.	Utbetalning av kommunalt partistöd i Orust kommun partistöd 2018	KS/2017:1814 KF	
18.	Tillfälligt kommunbidrag till ensamkommandes boende	KS/2017:1408 Sid 212-214	
19.	Kvartal 3 2017 - Redovisning av statistikrapport om gynnande beslut som inte har verkställts enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskuldighet till Inspektionen för vård och omsorg (16 kap. 6 f SoL och 28 f-g § LSS)	KS/2017:13 Sid 215-216 KF	
20.	Ersättning vid friköp genom fastighetsreglering av mark för sjöbodsändamål	KS/2015:1501 Sid 217-220 KF	
21.	Prövning av begäran om planbesked för fastigheten Morlanda-Slätthult 2:30	KS/2017:489 Sid 221-223	
22.	Tillägg till avsiktsförklaring avseende markanvisning för del av Lavön 2:20, Orust kommun	KS/2013:1857 Sid 224-241 KF	



Kommunstyrelsen

Ärende	Dnr	Föredragande
23. Återrapportering om införande av boendeparkeringar i Mollösund	KS/2016:1902 Sid 242-243	
24. Motion om utökad budget för avdelningen för detaljplaner inom förvaltningsområde samhällsutveckling	KS/2017:1607 Sid 244-246 KF	
25. Anmälan av delegerade beslut	KS/2017:1772 KS/2017:1584 KS/2017:1585	
26. Anmälan av inkomna skrivelser	KS/2017:1671, KS/2017:1782, KS/2017:531 Sid 247-278. 282	
27. Åtterrapportering från arbetet med den politiska organisationen		
28. Medel till utredning om Ålgårds framtida utveckling	KS/2016:980 Sid 279-281	
29. Information från Fyrbodals kommunalförbund		
30. Ordförandens information		

ORUST KOMMUN

Kerstin Gadde
OrdförandeUlrika Swedenborg
Sekreterare



Kommunestyrelsen



Kommunstyrelsen

Förvaltningens information



Kommunstyrelsen

Information om västvatten



Kommunstyrelsen

Uppdragsdokument 2018-2020 och detaljbudget 2018 för förvaltningsområde omsorg

Dnr KS/2016:2021

Utskottet för omsorgs förslag till kommunstyrelsen Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna uppdragsdokument 2018-2020 och detaljbudget 2018 för Förvaltningsområde omsorg.
2. I protokollet notera att utskottet för omsorg ställer sig bakom de presenterade målområdena där utfall 2017 och målvärde saknas. Detta kan komma att ändras när siffror presenteras.
3. I protokollet notera att det finns lagförslag om finansiering av sjukersättning.

Paragrafen justeras omedelbart

Utifrån kommunfullmäktiges beslut om budgeten ska nämnderna i sin tur besluta om uppdragsdokument och detaljbudget. I dokumentet anges bland annat hur nämnder och verksamheter ska arbeta för att nå kommunfullmäktiges mål och uppdrag samt hur de ekonomiska resurserna fördelas och prioriteras inom nämnden och mellan verksamheter.

Kommunstyrelsen ska besluta om uppdragsdokument och detaljbudget som nämnd för staben och förvaltningsområdena. Kommunstyrelsen beslutar även om detaljbudget för politisk verksamhet.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-25 § 232 att uppdragsdokument och detaljbudget för förvaltningsområde omsorg hanteras av kommunstyrelsen i december istället för i november. Anledningen är att flera åtgärder i handlingsplanen påverkar detaljbudgeten för 2018. Dessutom pågår arbetet med att implementera den nya resursfördelningsmodellen inom omsorgen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-12-03

Uppdragsdokument 2018-2020 och detaljbudget 2018 för Förvaltningsområde omsorg

Beslutet lämnas till

- Stab/administration omsorg



Kommunstyrelsen

**Information om kommunal och anvisningar 2018, samt
lägesrapport om årets anvisningar och boendesituation**



Kommunstyrelsen

Utökning av investeringsram för projekt renovering kök Strandgård

Dnr KS/2016:1708

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Godkänna igångsättning om 2,5 miljoner kronor för 2018 till inventarier renovering kök Strandgården.
2. Samtliga tillkommande kostnader sammanhållande med investeringen kompenseras köpande verksamheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna utökade investeringsram om 6,5 miljoner kronor för 2018 till total en investeringsram om 9,5 miljoner kronor för investeringsprojekt – renovering kök Strandgården.
2. Finansiering sker inom kommunfullmäktiges totala investeringsbudget för 2018 (KF 2017-08-24 § 89)
3. Samtliga tillkommande kostnader sammanhållande med investeringen kompenseras hyrande verksamheter.

Reservationer och särskilda uttalanden

Veronica Almroth för liberalerna och Hans Pettersson för moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Investeringsbeslut för renovering Strandgårdens kök fattades på KF 2016-08-11 § 78 samt KF 2017-03-09, § 21 om totalt 5,5 miljoner kronor. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände igångsättning av projekteringen 2016-11-30 § 150.

Projekteringen visar att dagens ventilationsaggregat inte klarar den kommande produktionsökningen med 80 % och att denna behöver bytas i sin helhet. Likaså krävs högre grad av inventarieutbyte.

Resultatet efter avslutad projektering är att investeringsramen för projektet behöver utökas för fastighet med 6,5 miljoner kronor till totalt 9,5 miljoner kronor.

I den totala investeringsramen om 12 miljoner kronor innefattas inventarier med 2,5 miljoner kronor.



Kommunstyrelsen

Förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Almroth (L) föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att återremittera ärendet med hänvisning till att se över andra billigare alternativ, att bara Strandgården ska leverera till sig själva, och skolan får mat levererat från annat håll.

Lars Larsson (C) föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna utökade investeringsram om 6,5 miljoner kronor för 2018 till total en investeringsram om 9,5 miljoner kronor för investeringsprojekt – renovering kök Strandgården, och att finansiering sker inom kommunfullmäktiges totala investeringsbudget för 2018 (KF 2017-08-24 § 89) samt att samtliga tillkommande kostnader sammanhållande med investeringen kompenseras hyrande verksamheter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Lars Larssons (C) förslag.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområde samhällsutveckling

Fastighetschef

Ekonomienheten



Kommunstyrelsen

Motion om bygglovsbefrielse

Dnr KS/2017:1664

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Lämna över beslutet till kommunstyrelsen efter ytterligare information på kommunstyrelsens sammanträde.

Reservationer och särskilda uttalanden

Veronica Almroth för liberalerna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ulf Sjölander (L) föreslår i motion daterad 2017-10-02 kommunfullmäktige besluta att bygglovsbefrielse gäller som huvudregel där sådan får ges, samt att undantag från tillåten bygglovsbefrielse motiveras.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-11-16 § 188 att lämna förvaltningens förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Almroth (L) yrkar bifall till motionen.

Kristina Svensson (MP) föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att lämna över beslutet till kommunstyrelsen efter ytterligare information på kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Kristina Svenssons (MP) förslag.



Kommunstyrelsen

Antagande av regler för färdtjänst

Dnr KS/2017:1557

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Anta reglerna för färdtjänst enligt förslag daterat 2017-11-03.
2. Upphäva sitt tidigare beslut 2001-06-28 § 56 om regler och tillämpningsföreskrifter för färdtjänst inom Orust kommun.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun ansvarar i enlighet med lag om färdtjänst (1997:746), för att färdtjänst av god kvalitet anordnas inom kommunen för sina medborgare. Enligt samma lag får en kommun för sina kommuninvånare anordna färdtjänst också i eller mellan andra kommuner.

Kommunens färdtjänstområde, inom vilket våra färdtjänstberättigade kommunmedborgare kan resa med särskilt anordnade transporter genom utföraravtal med Västtrafik AB, sträcker sig över hela Västra Götalandsregionen.

Dagens regelverk med tillhörande tillämpningsföreskrifter är i behov av en revidering så att dessa stämmer med gällande lagstiftning; är anpassade för dagens samhällsförhållanden samt är uppdaterade utifrån den organisation för verksamheten som finns inom kommunen.

För att tillgodose behovet av förändringar inom regelverket har kommunstyrelseförvaltningen tagit fram ett förslag på nytt regelverk daterat 2017-11-03



Kommunstyrelsen

Yttrande i laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut om ersättning vid upplåtelse av servitut för sjöbod och brygga på Kåringön”.

Dnr KS/2015:1501

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Till förvaltningsrätten avge yttrande, daterat 2017-11-28, Yttrande i Mål nr. 11915-17, laglighetsprövning enligt kommunallagen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-12 dels att upphäva beslut antaget av kommunfullmäktige 2003-05-22 § 37 i den del som avser fastställande av ersättning för sjöbodsservitut på Kåringön, och dels att fastställa ersättning vid upplåtelse av servitut för sjöbod och brygga på Kåringön, enligt Ersättning vid servitutsupplåtelse av sjöbodmark, 2017-07-26.

Kommunfullmäktiges beslut har överklagats hos förvaltningsrätten som förelagt kommunen att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-12-06

Överklagande daterat 2017-10-22

Yttrande i Mål nr. 11915-17, laglighetsprövning enligt kommunallagen, 2017-12-06

Beslutet skickas till

Plan, mark- och exploatering



Kommunstyrelsen

Remissförfrågan om allmänna vattentjänster för fastigheterna på Käringön, Orust kommun

Dnr KS/2017:1736

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Som yttrande redovisa Kommunstyrelsen svar daterat 2017-12-04 som ansluter till Länsstyrelsens frågor

Ärendebeskrivning/sammanfattning

Länsstyrelsen har 2017-10-06 fått en begäran från Käringöns samfällighetsförening om att Länsstyrelsen skall pröva Orust kommuns skyldighet enligt 6 § vattentjänstlagen att tillhandahålla vattentjänster och inrätta en allmän VA-anläggning för fastigheterna Käringön.

Käringöns samfällighetsförening framför att de VA-installationer som utfördes för 25-30 år sedan har åldrats. Det har resulterat i en stor och komplex anläggning med underhållsbehov som medför ett omfattande ansvar för samfällighetsföreningen. Samfällighetsföreningen som drivs av ideella krafter anser att ansvaret är ohållbart. Vidare påpekar samfälligheten att det finns risk för allvarliga hälso- och miljökonsekvenser vid skador/avbrott. Risker finns med stora och svårhanterliga kostnader, skadeståndskrav samt betydande kompetensbrist för att kunna driva anläggningen.

Länsstyrelsen har 2017-10-17 begärt Kommunstyrelsen lämna ett yttrande i ärendet senast 2017-12-15. Länsstyrelsen har också begärt yttrande från Miljö- och byggnadsnämnden.



Kommunstyrelsen

Förvärv av aktier i Inera AB

Dnr KS/2017:1859

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att

1. Av SKL Företag AB förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet.
2. Godkänna ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Efter beslut i SKL den 7 oktober 2016 godkändes att SKL Företag AB skall förvärva merparterna av aktierna i Inera AB. Efter det formella tillträdesdatumet den 16 mars 2017 kan nu landets kommuner erbjudas att köpa fem aktier vardera i bolaget och genom detta bli delägare på samma villkor. Genom att kommunen blir delägare i företaget, blir det möjligt att köpa tjänster från Inera AB, utan föregående upphandling (genom det så kallade Teckalundantaget i upphandlingslagstiftningen). Som delägare kan kommunen därmed vara med och påverka utvecklingen av digitalisering i offentlig sektor. Ett breddat ägande ligger också i linje med SKL:s uppdrag att främja och stödja samverkan mellan medlemmarna i verksamhetsutveckling genom digitala lösningar.



Kommunstyrelsen

Godkännande av investering - Ombyggnad av Gullholmsbadspiren

Dnr KS/2017:1811

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Upphäva sitt tidigare beslut 2017-06-21 § 143 att uppdra till förvaltningsområde samhällsutveckling att sälja bryggan vid Gullholmsbadspiren till bokfört värde, under förutsättning att arrendeavtal tecknas för den nya bryggan med trafikoperatören.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna investeringsprojekt – Ombyggnad av Gullholmsbadspiren, med total projektbudget om 6,1 miljoner kronor för 2018.
2. Finansiering sker inom kommunfullmäktiges totala investeringsbudget för 2018 (KF 2017-08-24 § 89)
3. Samtliga tillkommande driftkostnader sammanhängande med investeringen finansieras av det förslagsställande förvaltningsområdet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-21 § 143 att uppdra till förvaltningsområde samhällsutveckling att sälja bryggan vid Gullholmsbadspiren till bokfört värde, under förutsättning att arrendeavtal tecknas för den nya bryggan med trafikoperatören.

Bakgrunden var att bryggan vid Gullholmsbadspiren, efter särskild inspektion av upphandlad konsultfirma, konstaterats ha ett större investeringsbehov.

Förhandlingar har pågått under hösten, men ändrade förutsättningar bland annat genom ett beviljat statsstöd om 2,5 miljoner kronor, har bidragit till att förvaltningen nu gör bedömningen att det är mer ekonomiskt fördelaktigt för kommunen att själv göra investeringen.

Projektet beräknas till en kostnad om 6,1 miljoner kronor och planeras genomföras i sin helhet under 2018.



Kommunstyrelsen

Motion om solinformation

Dnr KS/2016:658

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2017-11-21 anse motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Ulf Sjölander (L) föreslår i motion daterad 2016-04-12 kommunfullmäktige besluta att Orust kommun undersöker möjligheten att skapa information om husägares möjliga el-tillverkning vid montering av solceller på sitt tak.



Kommunstyrelsen

Motion om ekonomisk översyn av förvaltningsområde lärande

Dnr KS/2017:1791

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Med hänvisning till att det redan pågår en ekonomisk översyn av förvaltningsområde lärande, anse motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Ulf Sjölander, Liberalerna, föreslår i motion daterad 2017-10-31 att en utredning ska genomföras rörande besparingsmöjligheter inom förvaltningsområde lärande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunstyrelseförvaltningen, daterad 2017-11-20
Motion inlämnad av Ulf Sjölander, Liberalerna daterad 2017-10-31



Kommunstyrelsen

Motion om nivå för god ekonomisk hushållning

Dnr KS/2017:1793

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Med bifall till motionen uppdra till kommunstyrelsen att se över riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

Sammanfattning av ärendet

Ulf Sjölander, Liberalerna, föreslår i motion daterad 2017-10-31, att en utredning ska genomföras rörande vad som är ett rimligt resultat för att Orust kommun ska uppfylla god ekonomisk hushållning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunstyrelseförvaltningen, daterad 2017-11-23

Motion, inlämnad av Ulf Sjölander, Liberalerna 2017-10-31



Kommunstyrelsen

Godkännande av exploateringsavtal avseende Bön 1:8 m.fl. samt del av Lundens industriområde

Dnr KS/2017:1702

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna exploateringsavtal, daterat 2017-10-06, avseende detaljplan för Bön 1:8 m.fl. samt del av Lundens industriområde.

Sammanfattning av ärendet

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Bön 1:8 m.fl. samt del av Lundens industriområde. Detaljplanens syfte är att tillskapa dels ca 70 nya bostäder och dels ca 4,5 ha ny industrimark i Henån.

Redogörelse

Exploatören ska stå för de kostnader som uppkommer vid genomförandet av sin del av detaljplanen som avser bostäder och till viss del industri. Exploatören bygger ut gator, VA- och dagvattenanläggningar inom sin del av detaljplaneområdet och lämnar över dessa för drift till gemensamhetsanläggning. Där verksamhetsområdet för kommunalt VA utökas lämnas anläggningarna över till kommunen utan ersättning.

För det rätta fullgörandet av Exploatörens skyldigheter ska Exploatören, till förmån för Kommunen, ställa säkerhet till ett värde av x kr i form av en bankgaranti. Säkerheten ska vara inlämnad till kommunen före kommunfullmäktiges godkännande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-11

Exploateringsavtal daterat 2017-10-12



Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Bön 1:8 m.fl. samt del av Lundens industriområde

Dnr KS/2011:240

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta detaljplan för Bön 1:8 m fl. samt del av Lundens industriområde, upprättad 2014-11-10 samt reviderad 2017-09-20, enligt äldre plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 29 §.

Sammanfattning av ärendet

Efterfrågan på bostäder i Henån är relativt hög. Det råder också stor efterfrågan på mark för industri och verksamheter i samhället. Detaljplanens möjliggör uppförande av ca 70 nya bostäder i området, mestadels villor. Mellan planerade bostäder och det befintliga Lundens industriområde finns möjligheter att tillskapa ca 4,5 ha ny industrimark. Längs väg 752 möjliggörs ytterligare ca 0,8 ha industrimark, totalt ca 15 nya industritomter. I samband med planens genomförande skall en separerad GC- väg anläggas från planerat utbyggnadsområde till Henåns skola.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beviljade 2008-02-28 § 18 planprövningstillstånd för fastigheten Bön 1:8.

Ett planprogram togs fram under hösten 2010 och sändes ut för samråd enligt ÄPBL 5 kap 20 § under perioden januari – februari 2011. Enligt programförslaget föreslogs området kunna bebyggas med ca 70 bostäder. Dessutom föreslogs en mindre utbyggnad av Lundens industriområde. Under samrådet inkom 16 yttranden. Dessa sammanfattas och kommenteras i ”redogörelse för programsamråd”.

Efter samrådet utarbetades en formell detaljplan (samrådshandling). Bostadskvarterens utformning var härvid omarbetade bl.a. med syfte att åstadkomma en bättre anpassning till landskapet. Dessutom innehöll förslaget en betydligt större utökning av Lundens industriområde än vad som tidigare föreslagits i programhandlingen. Planhandlingarna var föremål för samråd enligt ÄPBL 5 kap 20 § under tiden 2013-07-05 – 2013-09-09. Under samrådet inkom 14 yttranden vilka redovisas och kommenteras i samrådsredogörelsen.



Kommunstyrelsen

Efter samrådet reviderades planförslaget bl.a. med hänsyn till genomförd kompletterande geoteknisk utredning och synpunkter framförda av Trafikverket. Huvuddelen av området fick nu utfart mot väg 752 via Varvsvägen där Trafikverket krävt att särskilt vänstersvängfält utförs och att befintlig busshållplats byggs om. Det omarbetade planförslaget var utställt för granskning enligt ÄPBL 5 kap 23 § under tiden 22 december 2014 – 15 mars 2015. Under utställningstiden inkom 16 yttranden, vilka redovisas och kommenteras i utställningsutlåtandet.

Nuläge

Efter utställningen har detaljplanen reviderats ytterligare. Revideringarna innebär bl.a. att ytterligare åtgärder i form av ökat skyddsavstånd och mer avskärmade vegetationszoner lagts in för att minimera risken för störningar från omgivande jordbruksdrift och djurhållning samt att tidigare föreslaget vänstersvängfält utgått. Det framförda kravet från Trafikverket på vänstersvängfält vid utfarten från Varvsvägen grundade sig på felaktiga bedömningar/undermålig handläggning från myndigheten. Efter den kompletterande utredning som kommunen låtit utföra under sommaren 2017 släppte Trafikverket i oktober 2017 kravet på särskilt vänstersvängfält.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över de revideringar som gjorts efter utställningen. De synpunkter som härvid inkommit redovisas och kommenteras i utställningsutlåtandet. Med anledning av att Länsstyrelsen under planarbetets gång lämnat motstridiga uppgifter om huruvida detaljplanen kan komma att överprövas eller inte har förvaltningen begärt ett särskilt möte med ansvariga företrädare för Länsstyrelsen. Anteckningar från mötet finns redovisade i utställningsutlåtandet. Sammanfattningsvis kan vi konstatera att Länsstyrelsen nu accepterar de resonemang om skyddsavstånd mm som ligger till grund för detaljplanens utformning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-09-29

Plankarta 2014-11-10, rev. 2017-09-20

Illustrationskarta 2014-11-10, rev. 2017-09-20

Planbeskrivning 2014-11-10, rev. 2017-09-20

Genomförandebeskrivning 2014-11-10, rev. 2017-09-20

Samrådsredogörelse 2014-11-10

Utställningsutlåtande 2017-09-20



Kommunstyrelsen

Utbetalning av kommunalt partistöd i Orust kommun partistöd 2018

Dnr KS/2017:1814

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Besluta om utbetalning av kommunalt partistöd 2018 enligt följande:

Parti	Mandat	Mandatstöd	Partistöd	Summa
Socialdemokraterna	10	80640	8266	88905,6
Moderaterna	7	56448	8266	64713,6
Centerpartiet	5	40320	8266	48585,6
Liberalerna	5	40320	8266	48585,6
Vänsterpartiet	2	16128	8266	24393,6
Folkviljan Orust	2	16128	8266	24393,6
Miljöpartiet	4	32256	8266	40521,6
Sverigedemokraterna	4	32256	8266	40521,6
Orustpartiet	1	8064	8266	16329,6
Summa	40	322 560	9184	405 216

Ärendebeskrivning

I kommunallagen finns de grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd. I Orust kommun har regler för partistöd fastställts i kommunfullmäktige 2017-06-12 § 92.



Kommunstyrelsen

Vid inlämningens utgång 2017-04-01 har åtta av tio partier lämnar in redovisningar. Det har inte inkommit några redovisningar från Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna. Påminnelser har skickats ut till samtliga partier.

Utifrån kommunens antagna regler har förvaltningen granskat inlämnade redovisningar från partierna och dels räknat fram partistödet för år 2017.

För att kunna ändra rutinen för utbetalning och också åstadkomma en tidigare utbetalning krävs ett särskilt beslut om utbetalning av 2018 års partistöd. Denna utbetalning kan nu verkställas i januari. Partierna lämnar sedan in sina redovisningar senast 2018-07-31. Redovisningarna avseende 2017 behandlas därefter av kommunfullmäktige under oktober innebärande godkännande av 2019 års partistöd, med utbetalning i januari 2019.

I redovisningen avseende år 2016 godkändes redovisningen för samtliga partier utom för Kristdemokraterna.



Kommunstyrelsen

Tillfälligt kommunbidrag till ensamkommandes boende

Dnr KS/2017:1408

Utskottet för omsorgs förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar:

1. 200 000 kronor av bidraget för 2017 till Orust kommun för målgruppen ensamkommande unga mellan 18-20 år kommer ges till organisationer vars uppdrag är att ge stöd åt ensamkommande som blivit ålderuppskrivna eller fyllt 18 år.

Regeringen och Vänsterpartiet har i höstförändringsbudgeten avsatt 390 mkr 2017 och 195 mkr 2018 för ensamkommande asylsökande som fyller 18 år. Detta är en ökning från de 190 mkr som först angavs. Hur mycket medel som kommer att tillföras Orust är ännu inte beslutat men det kan handla om maximalt ca 700 tusen kronor.

Under sammanträde 2017-08-15 uppdrog utskottet för omsorg förvaltningen att på nästkommande utskottsmöte belysa hur de tillförda pengarna kan användas, hur stor målgruppen är och vilka konsekvenser olika alternativ får för Orust kommun. Sedan den redogörelsen har, vid sidan om en viss ökning av beloppet, förvaltningen fått ytterligare frågeställningar hur dessa medel kan användas, bland annat om de kan utgå som stöd till föreningar som stödjer ensamkommande flyktingbarn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-11-10

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Förvaltningsområdeschef

Verksamhetschef IFO



Kommunstyrelsen

Kvartal 3 2017 - Redovisning av statistikrapport om gynnande beslut som inte har verkställts enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg (16 kap. 6 f SoL och 28 f-g § LSS)

Dnr KS/2017:13

Utskottet för omsorgs förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna statistikrapport kvartal 3 2017 för ej verkställda gynnande beslut och tidigare rapporterade beslut som inte har verkställts under kvartal 1 och 2 2017 enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg IVO (16 kap. 6 f § SoL och 28 f-g § LSS).

Orust kommun skall, enligt Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen och beslut enligt 9 § LSS (lagändring 2008) en gång per kvartal som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, beslut som har verkställts efter tre månader eller där det har skett avbrott i verkställigheten på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Kommunstyrelsen skall lämna en statistikrapport med avidentifierade uppgifter till Kommunfullmäktige.

Rapportering kvartal 3 2017 SoL och LSS

Verksamhetsområde	Antal beslut ej verkställda inom 3 mån.	Beslut verkställt efter 3 mån.
Individ- och familjeomsorgen	14	0
Vård och omsorg	8	3
Stöd och omsorg (LSS)	2	0

Kvartalsrapporten har skickats till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisor 11 oktober 2017.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-12-13 § 196 att vid varje kvartalsredovisning få en muntlig lägesrapport av förvaltningsområdeschefen om statistikrapporten för att få kännedom om Förvaltningsområde omsorgs verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse m. bilagor 2017-11-09



Kommunstyrelsen

Ersättning vid friköp genom fastighetsreglering av mark för sjöbodsändamål

Dnr KS/2015:1501

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Utskottets för samhällsutveckling förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Fastställa ersättning vid friköp genom fastighetsreglering av mark för sjöbodsändamål, enligt Ersättning vid friköp av sjöbodmark, 2017-07-26.

Reservationer och särskilda uttalanden

På grund av jäv deltar inte Britt-Marie Andrén Karlsson (S) i handläggningen av detta ärende.

Michael Relfsson (FO) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-12 § 93 att återremittera frågan om ersättning vid friköp av mark för sjöbodsändamål på övriga angivna orter med motivering "Återremiss för utredning av övergångsbestämmelser för friköp genom fastighetsreglering av mark för sjöbodsändamål för mantalsskrivna eller ägande genom arv eller hävd".

En rättsutredning är genomförd avseende avgiftsdifferentiering av kommunala avgifter. Av denna framgår det att det enligt kommunallagen och rättspraxis inte är möjligt att tillämpa olika ersättningar vid försäljning av sjöbodmark till kommunmedlemmar. Kommunstyrelseförvaltningens förslag från 2017-07-26 kvarstår således i sin helhet.

Framtagen ersättningsmodell baseras på värdering från två oberoende värderingsfirmor. Ersättningen vid försäljning av mark för sjöbodsändamål genom fastighetsreglering föreslås av förvaltningen vara 80 % av genomsnittsvärdet enligt externa värderingar med en korrigering i prisbasmodellen baserat på sjöbodens läge och storlek.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-11-20

Ersättning vid friköp av sjöbodar, 2017-07-26

Rättsutredning avseende avgiftsdifferentiering av kommunala avgifter, 2017-11-17



Kommunstyrelsen

Prövning av begäran om planbesked för fastigheten Morlanda-Slätthult 2:30

Dnr KS/2017:489

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Pröva förutsättningarna att tillskapa byggrätt för restaurangverksamhet inom fastigheten Morlanda-Slätthult 2:30.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit med begäran om planbesked 2017-03-24 för att möjliggöra för restaurangverksamhet genom att släcka gällande detaljplan, laga kraft 1978-05-25, för fastigheten.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till korsning i centrala Ellös. Enligt kommunens översiktsplan är tätorten centrum för sysselsättning och service för västra Orust. Korsningen vid skolan föreslås bli utformad som en rondell.

Gällande detaljplan reglerar områdets användning till mark avsedd för bensinförsäljning. Fastigheten omsluts av bestämmelse om förbud för utfart mot Gullbergsvägen/ Glimsåsvägen. Byggnad får inte uppföras till högre höjd än 4,4 meter.

Syftet med att släcka fastighet ur gällande detaljplan, för att tillskapa byggrätt för restaurangverksamhet, är att utöka utbudet av kommersiell service i Ellös.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-11-09

Ansökan om planbesked, daterad 2017-03-24

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering



Kommunstyrelsen

Tillägg till avsiktsförklaring avseende markanvisning för del av Lavön 2:20, Orust kommun

Dnr KS/2013:1857

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Utskottets för samhällsutveckling förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Avsiktsförklaring, daterad 2016-02-19, avseende markanvisning för del av Lavön 2:20, Orust kommun förlängs till och med 2019-06-30.

Sammanfattning av ärendet

Företaget Västsvenska Skaldjur AB har sedan 2016-06-08 en avsiktsförklaring med Orust kommun som ger företaget ensamrätt att undersöka möjligheten att exploatera ett markområde i Tuvesvik för sin verksamhet, samt att ta fram en ny detaljplan med inriktning mot industri/fiskeriverksamhet. Då avsiktsförklaringen löper ut 2017-12-31 måste ett tillägg med förlängning göras då arbetet med att pröva planförutsättningarna har dragit ut på tiden. Västsvenska Skaldjur har nu önskemål om att i samband med förlängningen av avsiktsförklaringen göra ett tillägg som möjliggör att den planerade industrin kan kombineras med restaurang- och handelsverksamhet.

Arbetet med detaljplanen är påbörjad med inriktning mot industri/fiskeverksamhet, en inriktning som Orust kommun inte har för avsikt att ändra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-11-17

Avsiktsförklaring avseende markanvisning för del av Lavön 2:20, Orust kommun, daterad 2016-02-19

Tillägg till avsiktsförklaring avseende markanvisning för del av Lavön 2:20, Orust kommun, daterad 2017-11-17

Skrivelse Västsvenska Skaldjur AB

Salteriet Presentation, daterad 2017-11-20



Kommunstyrelsen

Återrapportering om införande av boendeparkeringar i Mollösund

Dnr KS/2016:1902

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna rapporteringen.

Ärendebeskrivning

Taxa för boendeparkering har beslutats av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen har uppdragit till förvaltningen att återkomma med en uppföljningsrapport i ärendet under hösten.

Åtterrapporering

Bakgrund

Parkeringssituationen i Mollösund har varit bekymmersam och skapat mycket irritation bland de boende, på grund av bland annat privatisering av markerade kommunala parkeringsplatser. I arbetet med att få fram en bra lösning av problemet togs även möjligheten att införa boendeparkeringar med. Förvaltningen har tillsammans med Mollösunds vägförening infört boendeparkering i kombination med avgiftsbelagda parkeringar. För att kunna mäta hur stor efterfrågan var på kort och för att inte sälja fler kort än det fanns parkeringar valdes att 1 kort per fastighet kunde köpas.

Nuläge

Efter införandet av boendeparkeringskort och med erfarenhet av år 2017, ser utfallet bra ut. Merparten av de boende i Mollösund är mycket nöjda över den nya lösningen som inte skapar lika mycket irritation och avundsjuka som tidigare. Många av de boende efterfrågar fler kort per fastighet och efter utvärdering kan man se att det finns möjlighet att erbjuda köp av 2 kort per fastighet. Detta kommer att införas från och med 2018.

Ekonomi

Antal sålda kort under 2017

	Antal	Summa
Årskort á 1 900 kronor	50 st.	95 000 kronor
Halvårskort á 1 400 kronor	35 st.	49 000 kronor
Månadskort á 500 kronor	15 st.	7 500 kronor
Summa	100 st.	151 500 kronor

Inklusive moms.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-11-08

Beslutet lämnas till

Förvaltningsområde samhällsutveckling



Kommunstyrelsen

Motion om utökad budget för avdelningen för detaljplaner inom förvaltningsområde samhällsutveckling

Dnr KS/2017:1607

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens skrivelse, daterad 2017-11-08, anse motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Anders Arnell (M) har i motion, 2017-09-21, föreslagit att det från och med januari 2018 tillförs två nya tjänster för planarkitekter till förvaltningsområde Samhällsutveckling. Motionärens motivering är att Orust kommun har ett stort arbete framför sig för att förverkliga kommunens beslutade Bostadsförsörjningsprogram.

Förvaltningen delar motionärens uppfattning om att förverkligande av Bostadsförsörjningsprogrammet kräver omfattande arbetsinsatser. Insatserna behövs brett och inte enbart för arbetet med detaljplaner. För att möjliggöra önskad tillväxt behöver nödvändig kapacitetsutbyggnad av vatten och avlopp ske i takt med beslutad VA-plan. Genom markanvisningsprogram och markanvisningar styrs ändamål på byggnation för exploateringsprojekt.

Inför 2017 förstärktes plan-, mark- och exploatering med en planarkitektstjänst. Under året har en upphandlad konsult ersatt en vakans för en föräldraledighet. Denna återkommer i början av 2018 men förvaltningen avser att bibehålla konsulten som är självfinansierad och debiterar ut 100 % av sin tid. Samtidigt förstärks mark- och exploatering temporärt under 2018 med en 80 % tjänst för att arbeta ned ackumulerad ärendemängd och korta handläggningstiderna. Den temporära tjänsten finansieras genom omprioritering inom ram. En projektledartjänst 100 % tillkommer (omprioritering inom ram) för arbete med VA-investeringar, liksom ytterligare 25 % upphandlingsstöd som bedöms finansieras genom bättre avtal och kostnadsbesparingar.

Sammantaget så är antalet tjänster för 2018, jämfört med 2016, ökat med 4,05. En är finansierad genom ramtillskott och 3,05 inom ram. Förvaltningens bedömning är att detta motsvarar resursbehovet för nästkommande år utifrån de prioriteringar som gjorts i Bostadsförsörjningsprogram och VA-plan. Det kan inte uteslutas att ytterligare resursbehov kan komma att behövas för 2019, vilket i sådana fall inarbetas i kommande budgetprocess.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-11-08

Motion, daterad 2017-09-21



Kommunstyrelsen

Anmälan av delegerade beslut

Dnr KS/2017:1772

- Beslut om och igångsättning av mindre investering – Installationer i kök i daglig verksamhet på Eklunden november 2017. Dnr KS/2017:1844
 - Beslut om och igångsättning av mindre investering – Taklyft till Strandgårdens äldreboende november 2017. Dnr KS/2017:1843
 - Beslut om att anta anbud avseende försäkringar från 2018. Dnr 2017:1772
 - Delegeringsbeslut enligt lista numrerad från sida. 692-710, personalenheten.
 - Redovisning av beslut fattade med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning –
- Förvaltningsområde omsorg-Sekretess



Kommunstyrelsen

Anmälan av inkomna skrivelser

Dnr KS/2017:1671 KS/2017:1671 KS/2017:1671

- Protokoll nummer 6, 2017, från möte med Fiskekommunerna.
 - Samordningsförbundet Väst verksamhetsplan med budget 2018 (med verksamhetsinriktning t.o.m. 2020), antaget 2017-11-17.
 - Protokoll och verksamhetsplan 2018 från Överförmyndarnämnden 2017-12-06
 - Kommunrevisionen Förstudie avseende verksamhetsstyrning inom miljö- och bygnadsnämnden
-



Kommunstyrelsen

Återrapportering från arbetet med den politiska organisationen



Kommunstyrelsen

Medel till utredning om Ålgårds framtida utveckling

KS/2016:980

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Att genomföra utredningen, medel till ändamålet, 150 000 kronor att utgå från kommunstyrelsens anslag till förfogande

Kommunfullmäktige antog 2012-10-25 § 171 att genom detta beslut uttrycka en viljeriktning för fortsatt utveckling av Ålgårds kvarn och såg, och uttalade enligt följande: ”Orust kommun vill tillsammans med ideella krafter fortsätta att verka för ett tillgängliggörande av platsen för en bredare allmänhet. Arbetet med detta har redan påbörjats i och med byggandet av offentliga toaletter samt en upprustning av byggnader. Orust kommun ser att Ålgårds kvarn och såg har stor potential att bidra till att skapa en attraktiv boendemiljö på nordöstra Orust samt att främja turismnäring som ett besöksmål på Orust. Orust kommun ställer sig bakom och önskar vara en delaktig part i samverkan mellan ideella krafter och entreprenörer på Orust för att möjliggöra utveckling och hållbar förvaltning av platsen i en positiv riktning”.

En principiell diskussion med företrädarna för kultur och turistfrågor om att utreda Ålgårds framtida användning utifrån kommunfullmäktiges beslut har resulterat i en överläggning med en grupp tilltänkta utredare. Utredarna har lämnat förslag på hur man kan gå vidare i en utredning med fokus på platsens potential i ett turistiskt och kulturellt perspektiv. I underlaget tas olika punkter fram exempelvis området som ett samlande besöksmål, förslag på verksamheter som möter och förstärker platsens värden och åtgärdsförslag tydliggjorda för beslut. Utredningen genomförs av externa utredare och under perioden januari-mars och ska vara klar för beslut senast i april.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-08

Kommunfullmäktiges beslut 2012-10-25 § 171,
Offert daterat 2017-11-30.



Kommunstyrelsen

Information från Fyrbodals kommunalförbund



Kommunstyrelsen

Ordförandens information