



Kommunfullmäktige

2017-12-28

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån. 2017-12-28 kl. 18:00-19:30

Beslutande Se sidan 2-3

Övriga deltagande Börje Olsson, kanslichef  
Shkelqim Istrefi, kommunsekreterare

Utses att justera Kristina Svensson (MP), Anders Hygrell (M)

Justeringens plats och tid Medborgarservice, Henån  
Fredag den 29 december kl. 11:00

Sekreterare ..... Paragraf 147-150  
Shkelqim Istrefi

Ordförande .....  
Ulla Kedbäck

Justerare .....  
Kristina Svensson (MP) Anders Hygrell (M)

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2017-12-28

Datum för anslags uppsättande 2017-12-29 Datum för anslags nedtagande 2018-01-19

Förvaringsplats  
För protokollet

.....  
Shkelqim Istrefi



Kommunfullmäktige

2017-12-28

Nr	Ledamot	N ärv	KF § 148			KF			KF			Anmärkning
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	
1	<b>Kerstin Gadde (S)</b>	x	x									
2	<b>Bertil Olsson (S)</b>	x	x									
3	<b>Jörgen Nielsen (S)</b>	x	x									
4	<b>Alexander Hutter (S)</b>	x	x									
5	<b>Anne-Marie Petersson (S)</b>	x	x									
6	<b>Bo Nordberg (S)</b>	x	x									
7	<b>Elsie-Marie Östling (S)</b>	x	x									
8	<b>Bengt Torstensson (S)</b>											
9	<b>Eva Skoglund (S)</b>	x	x									
10	<b>Catharina Bråkenhielm (S)</b>											
	Ulla Buhr (S)											
	Johan Eriksson (S)											
	Inger Heimbürger (S)	x	x									För Bengt Torstensson
	Reine Johansson (S)	x	x									För Catharina Bråkenhielm
	Alice Karlsson Brodén (S)											
11	<b>Lisbeth Arff (M)</b>	x		x								
12	<b>Anders Hygrell (M)</b>	x		x								
13	<b>Anders Arnell (M)</b>	x		x								
14	<b>Hans Pettersson (M)</b>	x		x								
15	<b>Sofia Hygrell (M)</b>	x		x								
16	<b>Nils Pettersson (M)</b>	x		x								
17	<b>Marta Arnell (M)</b>	x		x								
	Jan W Kjellberg (M)											
	Bodil Näslund (M)											
	Martin Göransson (M)											
	Ola Sjösvärd (M)											
18	<b>Veronica Almroth (L)</b>											
19	<b>Claes Nordevik (L)</b>	x		x								
20	<b>Ulf Sjölander (L)</b>	x		x								
21	<b>Solweig Lewin (L)</b>	x		x								
22	<b>Désirée Gullbrandz (L)</b>											
	Jan Gustavsson (L)	x		x								För Veronica Almroth
	Irma Sjölander (L)	x		x								För Désirée Gullbrandz
	Catharina Eriksson (L)											
23	<b>Lars Larsson (C)</b>											
24	<b>Maria Sörkvist (C)</b>											
25	<b>Inga Göransson (C)</b>	x	x									
26	<b>Birthe Hellman (C)</b>	x	x									
27	<b>Daniel Peterson (C)</b>	x	x									
	Thomas Asker (C)	x	x									För Lars Larsson
	Gun-Britt Hermansson (C)											
	Frank Fredriksson (C)	x	x									För Maria Sörkvist
28	<b>Christer Hellekant (MP)</b>											
29	<b>Kristina Svensson (MP)</b>	x	x									
30	<b>Sven Olsson (MP)</b>	x	x									
31	<b>Ulla Kedbäck (MP)</b>	x	x									
	Kia Nordqvist (MP)											
	Susanne Andersson (MP)	x	x									För Christer Hellekant





Kommunfullmäktige

2017-12-28

KS/2017:433

§ 147

**Tilldelning av markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91****Kommunfullmäktiges beslut**

1. Återremittera ärendet för framtagande av nytt avtal.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2017-04-26 att gå ut med en inbjudan till markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91. Gällande detaljplan för markanvisningsområdet medger flerbostadshus med tillhörande parkeringsplatser samt komplementbyggnader. Acceptpriset för markanvisningen sattes till 10 miljoner kronor. Exploatör som tilldelas har även möjlighet att teckna ett långsiktigt arrende med rätt att anlägga småbåtshamn med tillhörande sjöbodar som knyts till blivande ägare av Lavön 2:91.

Kommunstyrelsen föreslog 2017-11-22 § 255 kommunfullmäktige besluta att tilldela exploatören markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91 enligt inlämnat anbud med ett markpris om 19 000 000 kronor, samt att godkänna genomförandeavtal daterat 2017-09-14, köpekontrakt för Lavön 2:91 daterat 2017-09-14 och avtal om anläggningsarrende för utbyggnad av båthamn och sjöbodar daterat 2017-09-14.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-11-12

Genomförandeavtal daterat 2017-11-13 (visas vid sammanträde)

Köpekontrakt daterat 2017-11-13 (visas vid sammanträde)

Avtal om anläggningsarrende (utkast) daterat 2017-11-13 (visas vid sammanträdet)

Protokollsutdrag utskottet för samhällsutveckling 2017-10-04 § 99

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Kerstin Gadde (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att återremittera ärendet för framtagande av nytt avtal.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



Kommunfullmäktige

2017-12-28

KS/2014:1556

§ 148

**Försäljning av Tvet 3:8 och återförhyrning av förskolelokaler****Kommunfullmäktiges beslut**

1. Godkänna försäljning av fastigheten Tvet 3:8 enligt köpekontrakt daterad 2017-10-26, med ändring av att tillträdesdagen justeras till den 22 januari 2018, för 4,5 mkr.
2. Godkänna hyresavtal daterat 2017-10-25, med ändring av att tillträdesdagen justeras till den 22 januari 2018, för delar av Tvet 3:8 med ändamål förskoleverksamhet till en årlig kostnad för kommunen om 1,5 mkr under en hyreslängd om 10 år.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Michael Relfsson (FO) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Hans Pettersson (M), Fredrik Stengavel (SD), Ulf Sjölander (L) och Kajsa-Karin Andersson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Sammanfattning av ärendet.**

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-22, § 27 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att förbereda försäljning av Tvets skola.

Våren 2017 lades Tvets skola ut till försäljning genom Glimsteds Advokatbyrå. Syftet var att försälja fastigheten med ett villkor om återförhyrning av vissa lokaler för att bedriva kommunal förskola. Ett anbud inkom. Detta var i paritet med extern värdering om 4,5 mkr för fastigheten och därmed ett godkänt anbud. Direkt efter sommaren påbörjades arbetet med avtals- och övertagandevillkor med anbudsgivaren. I processen har förvaltningsområde Lärande deltagit tillsammans med Fastighetsenheten. Upphandlad ramavtalsleverantör Glimstedt har bistått med juridisk konsultation.

Framtaget köpekontrakt är baserat på bedömda behov från Förvaltningsområde Lärande, innebärande yta motsvarande tre avdelningar, kök och matsal. Dessa är grundade på volymen barn samt de renoveringsbehov som föreligger i Fastigheten utifrån ett arbetsmiljöperspektiv. Köpeskilling är 4,5 mkr och en hyresnivå för kommunen om 1,5 mkr/år under en 10-årsperiod.



Kommunfullmäktige

2017-12-28

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog 2017-11-07 § 137 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna försäljning av fastigheten Tvet 3:8 enligt köpeskontrakt, daterad 2017-10-26, för 4,5 mkr, samt att godkänna hyresavtal, daterat 2017-10-25, för delar av Tvet 3:8 med ändamål förskoleverksamhet till en årlig kostnad för kommunen om 1,5 mkr under en hyreslängd om 10 år.

Kommunstyrelsen föreslog 2017-11-22 § 256 kommunfullmäktige besluta att godkänna försäljning av fastigheten Tvet 3:8 enligt köpeskontrakt, daterad 2017-10-26, för 4,5 mkr, samt att godkänna hyresavtal, daterat 2017-10-25, för delar av Tvet 3:8 med ändamål förskoleverksamhet till en årlig kostnad för kommunen om 1,5 mkr under en hyreslängd om 10 år.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-14 § 134 att återremittera ärendet för en kostnadsanalys av det tidigare av förvaltningen framtagna förslaget daterat 2017-01-26 som ett alternativ till försäljning och återförhyrning av de berörda lokalerna.

Kommunstyrelsen föreslog 2017-12-18 § 281 kommunfullmäktige besluta att godkänna försäljning av fastigheten Tvet 3:8 enligt köpeskontrakt, daterad 2017-10-26, för 4,5 mkr, samt att godkänna hyresavtal, daterat 2017-10-25, för delar av Tvet 3:8 med ändamål förskoleverksamhet till en årlig kostnad för kommunen om 1,5 mkr under en hyreslängd om 10 år.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-27

Kartbilaga Tvet 3:8, 2017-01-26

Köpeskontrakt 2017-10-26

Hyresavtal 2017-10-25

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-11-22 § 256

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Inga Göransson (C) med instämmande av Kristina Svensson (MP) och Kerstin Gadde (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna försäljning av fastigheten Tvet 3:8 enligt köpeskontrakt daterat 2017-10-16, med ändring av att tillträdesdagen justeras till den 22 januari 2018, för 4,5 mkr, samt att godkänna hyresavtal daterat 2017-10-25, med ändring av att tillträdesdagen justeras till den 22 januari 2018, för delar av Tvet 3:8 med ändamål förskoleverksamhet till en årlig kostnad för kommunen om 1,5 mkr under en hyreslängd om 10 år.

Fredrik Stengavel (SD) med instämmande av Ulf Sjölander (L) och Hans Pettersson (M) med flera, föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå förslaget till försäljning av Tvet 3:8.



Kommunfullmäktige

2017-12-28

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller Inga Göranssons (C) förslag.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för Inga Göranssons (C) förslag.

Nej-röst för Fredrik Stengavels (SD) förslag.

### **Omröstningsresultat**

Med 23 ja-röster för Inga Göranssons (C) förslag och 15 ej-röster för Fredrik Stengavels förslag beslutar kommunfullmäktige bifalla Inga Göranssons (C) förslag.

Av omröstningsprotokollet framgår hur varje ledamot röstade.

### **Beslutet skickas till**

Tvet fastighetsbolag AB org.nr. 559110-9722

Fastighetsenheten

Förvaltningsområde Lärande



KS/2017:1814

§ 149

**Utbetalning av partistöd 2018****Kommunfullmäktiges beslut**

1. Besluta om utbetalning av kommunalt partistöd 2018 enligt följande:

<b>Parti</b>	<b>Mandat</b>	<b>Mandatstöd</b>	<b>Partistöd</b>	<b>Summa</b>
Socialdemokraterna	10	80640	8266	88905,6
Moderaterna	7	56448	8266	64713,6
Centerpartiet	5	40320	8266	48585,6
Liberalerna	5	40320	8266	48585,6
Vänsterpartiet	2	16128	8266	24393,6
Folkviljan Orust	2	16128	8266	24393,6
Miljöpartiet	4	32256	8266	40521,6
Sverigedemokraterna	4	32256	8266	40521,6
Orustpartiet	1	8064	8266	16329,6
<b>Summa</b>	<b>40</b>	<b>322 560</b>	<b>9184</b>	<b>405 216</b>

**Sammanfattning av ärendet**

I kommunallagen finns de grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd. I Orust kommun har regler för partistöd fastställts i kommunfullmäktige 2017-06-12 § 92.

Vid inlämningens utgång 2017-04-01 har åtta av tio partier lämnat in redovisningar. Det har inte inkommit några redovisningar från Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna. Påminnelser har skickats ut till samtliga partier.

Utifrån kommunens antagna regler har förvaltningen granskat inlämnade redovisningar från partierna och dels räknat fram partistödet för år 2017.

---





Kommunfullmäktige

2017-12-28

För att kunna ändra rutinen för utbetalning och också åstadkomma en tidigare utbetalning krävs ett särskilt beslut om utbetalning av 2018 års partistöd. Denna utbetalning kan nu verkställas i januari. Partierna lämnar sedan in sina redovisningar senast 2018-07-31. Redovisningarna avseende 2017 behandlas därefter av kommunfullmäktige under oktober innebärande godkännande av 2019 års partistöd, med utbetalning i januari 2019.

I redovisningen avseende år 2016 godkändes redovisningen för samtliga partier utom för Kristdemokraterna.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-12-18 § 291 att kommunfullmäktige beslutar att besluta om utbetalning av kommunalt partistöd 2018

**Beslutet skickas till**

Ekonomienheten  
Medborgarservice



Kommunfullmäktige

2017-12-28

KS/2017:1951

§ 150

**Val av 1 ledamot och 1 ersättare, samt vice ordförande i Stiftelsen  
Orustbostäder 2018**

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Bordlägga ärendet

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Jan Gustavsson (L) föreslår kommunfullmäktige att bordlägga ärendet.