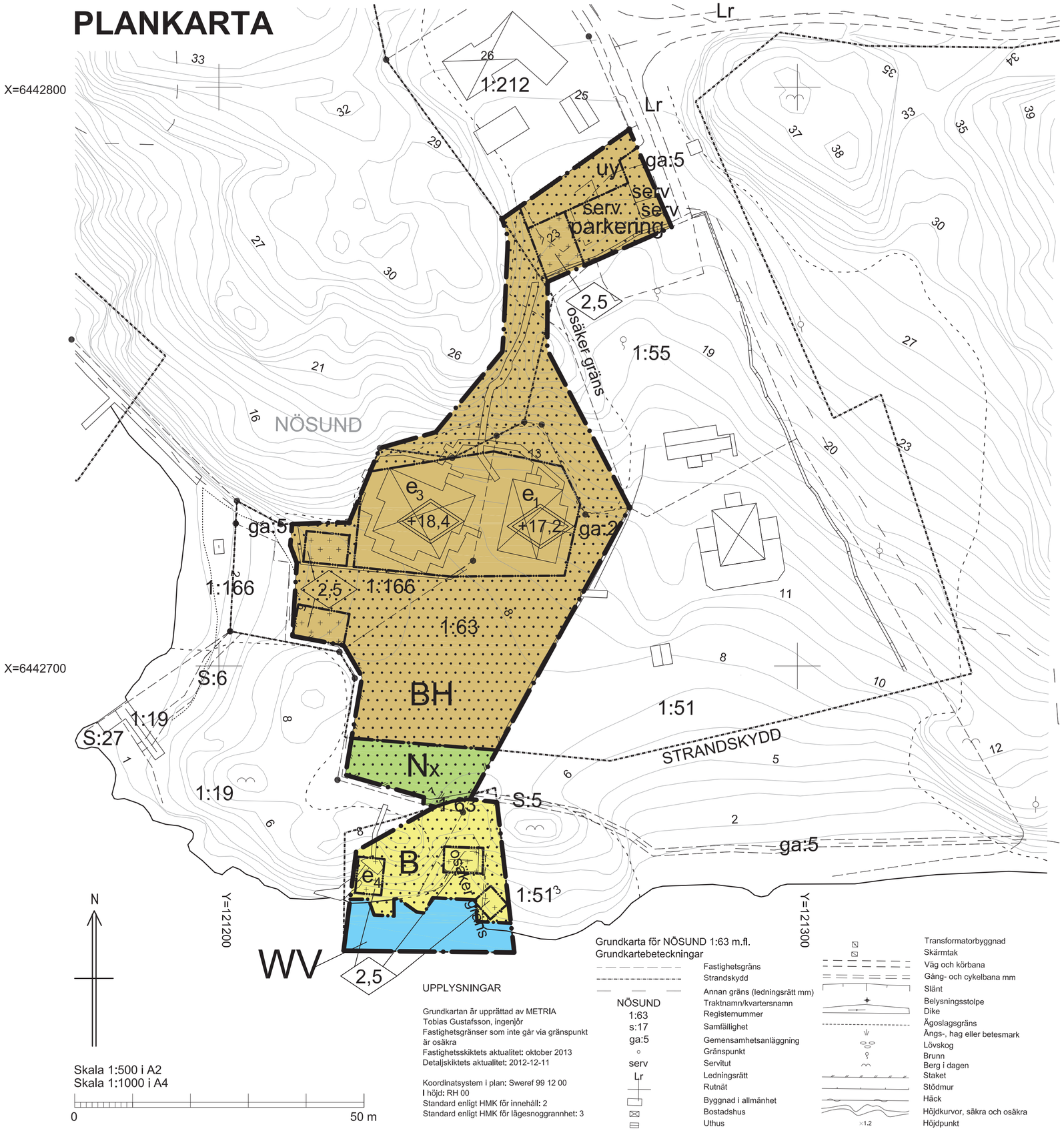
PLANKARTA



UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad av METRIA
Tobias Gustafsson, ingenjör
Fastighetsgränser som inte går via gränspunkt är osäkra
Fastighetsskiktets aktualitet: oktober 2013
Detaljskiktets aktualitet: 2012-12-11

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 00
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Grundkarta för NÖSUND 1:63 m.fl.
Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Strandskydd
- Annan gräns (ledningsrätt mm)
- NÖSUND — Traktnamn/kvartersnamn
- 1:63 — Registernummer
- s:17 — Samfällighet
- ga:5 — Gemensamhetsanläggning
- Gränspunkt
- serv — Servitut
- Lr — Ledningsrätt
- Rutnät
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus
- Uthus
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Ängs-, hag eller betesmark
- Lövskog
- Brunn
- Berg i dagen
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Höjdkurvor, säkra och osäkra
- ×1.2 — Höjdpunkt

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. UNDERLIGGANDE DETALJPLAN (Nösund, antagen 2000 06 29) GÄLLER JÄMSIDES MED ÄNDRINGEN. DÄR PLANBESTÄMMELSER STRIDER MOT UNDERLIGGANDE PLAN GÄLLER DETTA TILLÄGG.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BH — Bostäder/Hotell
- N — Friluftsområde

Vattenområde

- WV — Hamn, bryggor får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 — Största byggnadsarea 160 m²
- e_3 — Största byggnadsarea 180 m²
- e_4 — Största byggnadsarea 15 m²

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m² där inte annat anges

Utöver största byggnadsarea får inom byggrätt ej inbyggd terass anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Endast komplementbyggnad får uppföras
- u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Endast begränsad sprängning får utföras.

UTFORMNING, UTSEENDE, PLACERING

- +0,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter, skall mätas från markens medelnivå runt byggnaden

Takås kan vara parallell eller tvärställd mot husets långsida

Huvudbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns

Nösund 1:63 och Nösund 1:166 får vardera maximalt innehålla 4 hotellrum inom beteckningen BH

BYGGNADSTEKNIK

Byggnad utförs radonsäkert om inte annat påvisas genom mätning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft

Marklov krävs för ändring av marknivå +/- 50 cm

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

INFORMATION

Uthyrningsverksamheten förutsätts föregå som ett komplement till befintlig hotellverksamhet i Nösunds samhälle.

ÄNDRING AV DETALJPLAN
Tillägg till PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER
Nösund 1:63 m.fl.
Orust kommun

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Förvaltningsområde samhällsutveckling, Orust kommun
Upprättad 2013-01-09
Justerad 2013-10-30

Antagen av kommunfullmäktige
2013-11-14 § 183
LAGA KRAFT
2013-12-10

Rickard Karlsson
Planchef

Linnéa Finskud
Planarkitekt