

Förslag avseende tillägg till detaljplan för Nösund 1:63 m.fl.

Orust kommun
Västra Götalands län

Upprättad 2013-01-09 av Förvaltningsområde samhällsutveckling,
Orust kommun

Justerad 2013-09-27

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Allmänt

Genomförandebeskrivningen syftar till att klarlägga de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte från genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

Planprocessen bedrivs med normalt planförfarande.

Tidplan för detaljplanens formella handläggning och genomförande.

Utställning	Vinter 2013
Antagande	Höst 2013
Laga kraft	Höst 2013

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid på 10 år från det att planen vunnit laga kraft. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla så länge den inte ändras eller upphävs. Kommunen har dock möjlighet att då ändra planen utan att ersättningsanspråk kan resas för eventuellt förlorade byggrätter.

ANSVARSFÖRDELNING

Marken inom planområdet ägs idag privat.

Fastighetsägarna till Nösund, 1:63, 1:166 samt 1:51 och 1:19 ansvarar för all utbyggnad och förvaltning av hus och väg inom respektive fastighet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Delar av fastigheten Nösund 1:19, innefattande bergskammen mellan bostadsfastigheterna, avses att fastighetsregleras till fastigheterna Nösund 1:166 och 1:51. Kostanden för förrättningen förutsätts fördelas mellan berörda fastighetsägare.

Området för parkeringsplatser avses att fastighetsregleras till fastigheterna Nösund 1:63 och 1:166. Kostnaden för förrättningen förutsätts fördelas mellan berörda fastighetsägare. Utbyggnad och förvaltning förutsätts skötas av fastighetsägarna. Det befintliga servitutsavtalet som innefattar parkeringen i planområdets norra del skall upphävas i samband med fastighetsregleringen.

Gångvägen som passerar genom planområdet utgörs av samfälligheten Nösund s:5 och förvaltas av gemensamhetsanläggningen Nösund ga:5. Vägen norr om planområdet förvaltas av gemensamhetsanläggningen ga:5.

Ansvariga för el- och teledistributionen är Västra Orust Energitjänst respektive TELIA Skanova. Eventuell undanflyttning av Skanovas anläggningar bekostas av exploatören.

Kommunen skall inte ha huvudmannaskap för mark som är allmän plats.

Ekonomiska frågor

PLANKOSTNADER

Samtliga kostnader för detaljplanens framtagande samt genomförande skall betalas av fastighetsägarna till Nösund 1:63 och 1:166. Kostnader för eventuella utredningar belastar ovannämnda fastigheter.

Kommunstyrelseförvaltningen Verksamheten för samhällsutveckling

Linnéa Finskud
Planarkitekt

Rickard Karlsson
Planchef