



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

Plats och tid	Räddningstjänstens lokaler, Svanesund 2013-12-10 08:15-13:00
Beslutande	Bo Andersson Els-Marie Ragnar Bengt Johansson Kerstin Gadde Hans Stevander
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utses att justera	Kerstin Gadde
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån Tisdag 17 december 2013

Sekreterare	Paragraf 241-254
	Elisabeth Martinsson	
Ordförande	
	Bengt Johansson	
Justerare	
	Kerstin Gadde	

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Utskottet för samhällsutveckling		
Sammanträdesdatum	2013-12-10		
Datum för anslags uppsättande	2013-12-18	Datum för anslags nedtagande	2014-01-16
Förvaringsplats För protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
		
	Elisabeth Martinsson		



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Perolof Melin, fastighetsingenjör, § 241-243

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 243-249

Leif Apelgren, ej tjug ersättare

Alexander Hutter, ej tjug ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

KS/2011:49

§ 241

Ombyggnation av Ängås 7-9 skola

Platsbesök vid Ängås skola.

Fastighetsingenjör Perolof Melin, visar runt och informerar om bygget.

- Tidplanen är reviderad en gång, på grund av att golven måste torka ordentligt
- Inflyttning i vissa delar sker runt 1 april 2014
- Hus 3 ska stå klart under hösten 2014
- Köket behöver byggas om till viss del

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rundvandring och information.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

KS/2012:1488

§ 242

Henåns skola, rapport

Fastighetsingenjör Perolof Melin rapporterar om Henåns skola.

- Stämningsansökan är inlämnad till Tingsrätten för 14 dagar sedan
- NCC har begärt överbesiktning av punkten, i slutbesiktningsprotokollet, om att skolan inte är godkänd för att mattor lagts på för fuktiga golv.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

KS/2013:1333

§ 243

Nybyggnad av förskola vid Bagarevägen

Fastighetsingenjör Perolof Melin rapporterar om ny förskola vid Bagarevägen.

- Ritningar finns framtagna
- Golvvärme kommer att finnas i hela förskolan
- Anbudshandlingar för byggnationen är på väg att färdigställas
- Vissa problem finns i kommunikationen med miljö- och byggnadsförvaltningen. Frågan kommer att tas upp i kommunchefens ledningsgrupp för att få fram samsyn mellan förvaltningarna

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:930

§ 244

Medborgarförslag om att modernisera kommunens maskinpark till miljövänligt alternativ

Eva Skoglund föreslår i medborgarförslag daterat 2013-05-21 att kommunen skrotar ut gamla gräsklippare och går över till en modern miljövänlig maskinpark förslagsvis solcellsdriven

Kommunfullmäktige beslutar 2012-06-27 § 103 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

Maskinparken som idag används inom kommunen körs på miljövänlig bensin och är anpassad till verksamheternas nuvarande behov. Solcells- och batteridrivna maskiner bedöms i nuläget inte vara ett fullgott alternativ till de mer effektiva och kraftfulla bensindrivan maskiner som används i verksamheterna idag.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå medborgarförslaget.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1047

§ 245

Medborgarförslag om utökad tillgänglighet i hamnar

I medborgarförslag från Eva Skoglund, daterat 2013-06-04, föreslås att kommunen förser någon eller några hamnar med ramper för att öka tillgängligheten för personer med funktionshinder.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-06-27 § 105 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Förslagsställaren lyfter en viktig frågeställning. Inledningsvis behövs en inventering av kommunens nio hamnar, för att se vilka bryggor som är tillgängliga från land idag. Vidare bör kringliggande tillgänglighet det vill säga toaletter, bussförbindelser och annan anpassad service beaktas.

Orust kommun ingår i ett arbete med Västra Götalandsregionens Tillgänglighetsdatabas där bland annat hamnar med omnejd ingår. En möjlighet är att samordna inventeringen i databasen för att få kunskap om vad som behövs göras. Därefter kan kommunens hamnverksamhet anpassas, med de tekniska lösningar som krävs, på utvalda bryggor.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka medborgarförslaget om utökad tillgänglighet i hamnarna, samt

att i samband med arbetet med Tillgänglighetsdatabasen, inventera kommunens nio hamnar och med utgångspunkt från denna, återkomma till utskottet för samhällsutveckling med kostnadsförslag för åtgärder på utvalda bryggor i hamnarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2010:670

§ 246

Investeringsåtgärder för vattenkraft och reglering av Grindsbysjön, Ålgård

Ålgårds kvarn och såg klassas som särskilt värdefulla kulturhistoriska byggnader och får enligt lag inte förvanskas. Efter många år av eftersatt underhåll beslutade kommunfullmäktige 2011-10-04 § 127 om investering för renovering av kvarn- och sågverksbyggnaderna. Projektet har delfinansierats av byggnadsvårdsbidrag från länsstyrelsen. Bohusläns museum utförde ett antikvariskt slutbesiktningsintyg att renoveringsåtgärderna är utförda enligt bidragsbeslut 2012-10-04.

Ålgård ligger mellan Orusts största sjö Grindsbyvattnet och Assmunderödvatten och en stor del av vattenflödet mellan sjöarna rinner sedan 1827 via en vattenkanal mellan kvarn och sågverksbyggnaderna. Här fanns tidigare vattenhjul och därefter turbiner för drift av kvarn och såg. I samband med restaureringen av kvarn och sågverk revs den fallfärdiga mellanbyggnaden, sönderrostade turbiner bortfördes och rännan rensades på skrot. När vattnet släpptes på underminerade vattenmassorna snabbt de gamla murarna i vattenrännan. För att kunna släppa på vatten igen, säkra byggnaderna samt utflödet ur Grindsbysjön behövde bland annat en kanal mellan byggnaderna gjutas och murarna restaureras. Kommunfullmäktige beslöt därför 2012-06-28 § 100 att ställa sig bakom en investering på 1,35 miljoner för att åstadkomma nödvändiga förstärknings- och anläggningsåtgärder. Arbetena avslutades i sin helhet under oktober/november 2012. Vissa nödvändiga kompletterande åtgärder har därefter utförts under 2013. Den slutliga kostnaden för investeringarna är 1,96 miljoner. Merkostnaderna kan hänföras till omfattande och komplicerade gjutningsarbeten, specialanpassade utskovsluckor med höga funktionskrav och utredningskostnader relaterade till länsstyrelsens förelägganden.

I samband med anläggningsarbetena förelade länsstyrelsen i ett beslut 2012-07-11 att de reglerbara utskovsluckorna skulle bytas ut, att Orust kommun skulle inkomma med uppgifter hur sjön regleras samt redovisa förekomst av stormusslor. En historisk utredning om Grindsbysjöns reglering togs fram 2012-10-01 och nya reglerbara luckor kom på plats i samband med avslutandet av anläggningsarbetena i september 2012. Inga rödlistade stormusslor finns på platsen. Den historiska utredningen visar att regleringen av Grindsbysjön sedan hundratals år tillbaka varit föremål för tvister mellan markägare runt sjön och kvarnägaren. Någon vattendom som reglerar dämning, vattenuttag eller nivån på sjön har däremot, enligt utredningen, aldrig fastslagits.

Mot bakgrund av att det inte finns någon tydlig regleringsstrategi, inga fastställda vattenhushållningsbestämmelser, att regleringen påverkar ett stort antal enskilda intressen samt att avsikten är att återuppta kraftproduktion bedömer länsstyrelsen att en prövning av hela verksamheten behövs. Länsstyrelsen har därför i ett beslut från 2012-12-10 förelagt Orust kommun att söka tillstånd för vattenverksamheten hos



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

mark- och miljödomstolen. En tillståndsansökan skall lämnas in senast 2014-06-30. Ett framtagande av en komplett ansökan av konsult bedöms enligt anbud kosta 145 tkr.

Under senare delen av 2012 och under 2013 har kommunen i samverkan med andra aktörer arbetat för att utveckla Ålgård till ett besöksmål. Först genom ett interregprojekt - tillgängligt friluftsliv - finansierat av EU. Där ett bidrag på 560 tkr har använts till parkeringsplatser, toalett, grillplats och gångväg samt ramp och brygga i Grindsbysjön. Vidare har kommunfullmäktige 2012-10-25 § 171 beslutat att uttrycka en viljeriktning för fortsatt utveckling av Ålgårds kvarn och såg. En ideell förening - föreningen Ålgård - har mot bakgrund av beslutet hittills fått över 200 tkr från LEADER för att ta fram en förstudie som skall belysa hur Ålgård kan utvecklas. Platsen bedöms ha en stor utvecklingspotential för turism och kunna hysa en rad olika verksamheter.

Det skall först understrykas att de utförda åtgärderna med ny vattenkanal i betong, förstärkning av murar, nya utskovsluckor och utloppsrör är helt avgörande för att kunna reglera vattennivån i Grindsbysjön och därmed undvika allvarliga översvämningar. Höga vattennivåer i Grindsbysjön innebär att stora arealer jordbruksmark och delar av allmänna vägnätet runt sjön ställs under vatten, med katastrofala följder. Dessa risker är nu eliminerade.

Vidare är en återupptagen produktion av vattenkraft en viktig förutsättning för att Ålgård skall kunna utvecklas till en resurs för bygden och övriga kommunen. Vattenkraften har under århundraden varit grunden för Ålgårds identitet och dess funktion som kvarn och såg.

Den totala investeringskostnaden om 2,1 miljoner för vattenkanal m.m., inklusive tillståndsansökan för vattendom, innebär en årlig kapitalkostnad för kommunen på ca 110 tkr. Återstående investeringar som krävs för att få igång kraftproduktionen är turbin, turbinbyggnad samt styr och reglerutrustning. Totalkostnaden för detta bedöms till ca 1,7 miljoner, vilket motsvarar en kapitalkostnad på ca -90 tkr. Summan av kapitalkostnader för att driva vattenkraften är således ca -200 tkr. Avskrivningstiderna för anläggningens olika delar är osäker och därför räknade förhållandevis korta. Med längre avskrivningstider blir kapitalkostnaderna givetvis lägre.

En turbin bedöms enligt konsultberäkningar kunna ge en årsproduktion på ca 200 000 kwh. Med dagens elpris på ca 40 öre och grönt elcertifikat på 20 öre bedöms anläggningen ge en inkomst om ca 120 tkr/år. Framtida elpris och utflöde ur sjön är svåra att bedöma, men sannolikt kommer både pris och utflöde (p.g.a. klimatförändringar) att öka vilket då påverkar inkomsten i positiv riktning.

Skall kommunen arrendera ut anläggningen kan inte arrendet vara högre än att förvaltaren (ekonomisk förening eller företag) kan göra återstående investering på 1,7 miljoner och därefter driva anläggningen med en viss vinst. Eftersom kapitalkostnaderna för återstående investering endast är 30 tkr under inkomsten för vattenkraft behöver arrendet sättas till noll för att göra det hela intressant, d.v.s.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

kapitalkostnaden blir i detta fall ca -110 tkr. Väljer kommunen att själv ta återstående investering och förvaltning blir nettoförlusten beräknad intäkt (120 tkr) minus total kapitalkostnad (-200 tkr) = -80 tkr.

	<i>Arrende</i>	<i>Egen regi</i>
Intäkt	120	120
Kapitalkostnad	-90	-200
Nettovinst företag/förening	30	
Kommunens kostnad	-110	-80

Frågan om vem som bekostar återstående investeringar och förvaltar anläggningen förslås tas i ett senare, separat beslut efter att vattendomen vunnit laga kraft 2015.

Kostnadstäckning för överskriden investeringsbudget samt framtagande av ansökan om tillstånd för vattenverksamhet.

Förslag till investering föreligger

Verksamhet: 737 Övriga fastigheter

Projekt: Kostnadstäckning för överskriden investeringsbudget för vattenkanal mm vid Ålgårds kvarn samt ansökan om tillstånd för vattenverksamhet hos mark- och miljödomstolen.

Beräknad utgift: 760 tkr

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja utökad investeringsram, 760 tkr, för projektet Ålgårds kvarn till totalt 2 110 tkr, att fördelas med 615 tkr för år 2013 för vattenkanal samt 145 tkr för år 2014 avseende ansökan om tillstånd för vattenverksamhet hos mark- och miljödomstolen, samt

att justera kommunens totala investeringsram 2014 till 172,6 miljoner kronor.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

KS/2012:1740

§ 247

Antagande av detaljplan för fastigheten Malön 1:98 samt del av 1:46 m.fl.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 21 maj – 24 juni 2013.

Syftet med denna detaljplan är att skapa förutsättningar för ett förråd/båthus samt en utökning av fastigheten genom fastighetsreglering mellan Malön 1:98 och 1:46. Fastigheten Malön 1:98 skall införlivas med Malön 1:116 genom fastighetsreglering.

Under samrådstiden har 9 yttranden inkommit som redovisas i samrådsredogörelse. Detaljplanen justeras enligt samrådsredogörelsen. Justeringarna anses inte vara av sådan omfattning att ett nytt samrådsutskick är nödvändigt.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att anta detaljplan för fastigheten Malön 1:98 samt del av 1:46 m.fl., upprättad den 29 januari 2013 och justerad 12 november 2013, enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

KS/2011:1715

§ 248

Antagande av detaljplan för fastigheten Hästekälla 1:24, Orust kommun

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 26 juni – 1 augusti 2013. Under samrådstiden har inga erinringar mot planen inkommit.

Syftet med planen är att skapa byggrätt för gäststuga samt legalisera befintligt bostadshus med byggrätt.

Utskottet för samhällsutveckling föreslås

att anta detaljplan för fastigheten Hästekälla 1:24, upprättad den 19:e mars 2013, enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

Exp: Miljö- och byggnadsförvaltningen

KS/2012:2102

§ 249

Pågående arbete med vindbruksplan

Kommunfullmäktige beslutade 2009-11-12 att anta översiktsplan 2009 för Orust kommun. I översiktsplanen redovisas två föreslagna områden för vindkraft: Månsemyr och Hårleby. Det sistnämnda är även utpekade som riksintresse för vindkraft. Lämpligheten för vindkraft beskrivs däremot inte utifrån faktorer som påverkan på landskapsbild, natur- och kulturmiljö, buller och annan påverkan på människors hälsa. I översiktsplanen har det inte heller gjorts några avvägningar gentemot övriga riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-09-27 att upprätta en vindbruksplan för att få fram ett bättre beslutsunderlag vid prövning av vindkraftsetableringar. Vindbruksplanen ska utgöra en del av översiktsplanen och ska därmed behandlas enligt reglerna i plan- och bygglagen. Detta innebär bland annat att samråd ska ske med myndigheter och berörda. Vindbruksplanens riktlinjer ska ersätta de riktlinjer gällande vindkraft som finns redovisade i översiktsplan 2009.

Planavdelningen arbetar med att upprätta samrådshandlingar för vindbruksplanen enligt tidplanen nedan. Handlingarna upprättas i samarbete med en konsult och en arbetsgrupp. I det arbetsmaterial som tagits fram föreslås den västra delen av området vid Hårleby som lämpligt för vindkraftsutbyggnad. Däremot föreslås att östra Hårleby utgår som rekommenderat utbyggnadsområde. Anledningarna till detta är bland annat risken för påtaglig inverkan på landskapet, att de boende mellan det östra och det västra området blir påverkade av vindkraft från två håll samt att de boende åt öster (Tyfta) riskerar att påverkas negativt.

Tidplan för vindbruksplanen

Dec 2013	Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning med Länsstyrelsen
Feb 2014	Beslut om samråd (två månader)
Apr 2014	Sammanställning av synpunkter och svar i en samrådsredogörelse
Jun 2014	Beslut om utställning (två månader)
Aug 2014	Sammanställning av synpunkter och svar i ett utställningsutlåtande
Nov 2014	Beslut om antagande i kommunfullmäktige
Dec 2014	Laga kraft



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna informationen inkluderat fortsatt tidplan för arbetet med Vindbruksplanen.

Paragrafen är omedelbart justerad.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:1777

§ 250

Motion om föreningsbidrag för strandstädning och skräpplockning

Veronica Almroth, Folkpartiet, har lämnat en motion om föreningsbidrag för strandstädning och skräpplockning.

Kommunfullmäktige beslutar 2013-09-26 § 152 att överlämna ärende till kommunstyrelsen för beredning.

Motionären yrkar att kommunstyrelsen 2014 ska införa en årligen återkommande kommunstädartävling där föreningar kan delta och tjäna pengar på det insamlade skräpet som ett led i kommunens föreningsbidrag.

Kommunen betalar 10 000 kronor till Pool 2 Tusen – Idrott i Samverkan som är en ekonomisk förening helt ägd av 44 av de totalt 68 specialidrottsförbunden inom Riksidrottsförbundet (RF). Pool 2 Tusen skickar ut varje år till föreningarna om ”Vi städar Sverige” och vi har ett flertal av kommunens föreningar som har deltagit i den städverksamheten.

Föreningarna får också andra erbjudande, bland annat från Returpack. Där föreningarna får ersättning även för flaskor och burkar.

Att anordna en årligen återkommande kommunstädartävling är resurskrävande, både budgetmässigt och personalmässigt. Strandstädning och skräpplockning kan medföra vissa säkerhetsrisker, vilket gör att det kan vara olämpligt för barn och ungdomar att delta i sådant arbete.

Med utgångspunkt från ovanstående argument och med rådande ekonomiska situation i kommunen förordar förvaltningsområde samhällsutveckling avslag på motionen i dagsläget.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1985

§ 251

Godkännande av Verksamhetsplan 2014 - Energi- och klimatrådgivning i Orust kommun

Stenungsund, Tjörn och Orust kommuner samordnar sedan flera år tillbaka energi- och klimatrådgivningen. Varje kommun beslutar var för sig om att godkänna och verkställa verksamhetsplanen enligt Energimyndighetens föreskrifter från år 2010. Finansiering sker till 100 % via statligt bidrag för verksamheten.

Kommunernas gemensamma projektledare har arbetat fram ett förslag till verksamhetsplan 2014. Kommunal energi- och klimatrådgivning riktar sig externt mot privatpersoner, organisationer och företag. I verksamhetsplanen prioriteras främst arbete med energieffektivisering på olika sätt. En preliminär aktivitetslista utifrån prioriterat område finns uppställd. Telefonrådgivning/besök från privatpersoner/organisationer och företag är en fortsatt viktig del av arbetet. Gällande företag/organisationer prioriteras i första hand ett nytt riktat uppdrag från Energimyndigheten gällande uppsökande rådgivning/kontakt kring energieffektivisering i stora värmesystem (mer information/handlingsplaner ska fås längre fram) och i andra hand inriktning mot småbutiker och/eller idrottsföreningar.

Beslutsunderlag

2013-10-19; Verksamhetsplan 2014 – Energi- och klimatrådgivning i Orust kommun i samarbete med Stenungsund och Tjörn.

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna Verksamhetsplan 2014 – Energi- och klimatrådgivning, samt

att uppdraga åt utskottet för samhällsutveckling att prioritera verksamhetsplanens aktiviteter för bästa överenskommelse med Orust kommuns mål att bli energi- och klimatneutralt år 2020.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1929

§ 252

Godkännande av Detaljbudget och uppdragsdokument 2014 för samhällsutveckling och affärsdrivande verksamhet

Budgetramen för samhällsutveckling 2014 är nedjusterad med drygt 400 tkr och summerar på en nettokostnadsram på ca -47 miljoner. Justeringen avser sparbetning konsultkostnader samt justering av kommunstyrelsens förfogade medel och kompenserade kapitalkostnader mellan budgetåren. De affärsdrivande verksamheterna har en nettokostnadsram på -700 tkr.

Nya investeringar för ca 10 miljoner är beslutade för samhällsutveckling, bl.a. investeringar i hamnverksamheten som Edshultshall (inkl. sanitetshus) och cykel-/pendelparkeringar. Investeringarna för affärsdrivande verksamhet uppgår till närmare 50 miljoner.

Planerade verksamhetsförändringar inom ram bedöms kunna genomföras utan stora risker och negativa konsekvenser för år 2014. Styrtal med tillhörande uppdrag under flerårsplaneperioden är framtagna.

Dokumentet Detaljbudget och uppdragsdokument är samverkat med berörda fackliga organisationer.

Beslutsunderlag

2013-11-25; Detaljbudget och uppdragsdokument 2014, Samhällsutveckling
2013-10-30; Detaljbudget och uppdragsdokument 2014, Affärsdrivande

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna Detaljbudget och uppdragsdokument 2014 för samhällsutveckling,
samt

att godkänna Detaljbudget och uppdragsdokument 2014 för affärsdrivande
verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

KS/2013:1927

§ 253

Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar.

- Ny markingenjör ska anställas
- Lösning av mark- och trafikhandläggare är på gång
- Lena Tegenfeldt har träffat kommunens revisorer, som hade många följdfrågor från det första mötet som hölls tillsammans med presidiet. Lena fick bland annat redogöra för hur förvaltningsområde samhällsutveckling arbetar
- Hastighetplanen för Svanesunds samhälle är inte klar.
- Nyhetsbrev för personalen i förvaltningsområde samhällsutveckling visades
- Arbetet med sjöbodspolicyn ska påbörjas. Träff med representanter från miljö- och byggnadsnämnden och utskottet för samhällsutveckling sker den 8 januari 2014, kl. 09:00-12:00

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-12-10

KS/2013:54

§ 254

Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling

Vid sammanträdet informerades om

- Härmanö 2:197 (vid Gullhomsbaden), detaljplan

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.
