

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad
sammanträde inkallar ersättare.

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Trollholmen, 2018-01-10
klockan 08:00

Ledamöter

Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FO)
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)
Daniel Peterson (C)
Anders Arnell (M)

Ersättare

Christer Hellekant (MP)
Lena Janson (V)
Jan Gustavsson (L)

Övriga Lena Tegenfeldt, sektorchef
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Ärende	Dnr	Sidan
1. Utökning av investeringsram för projekt Takförstärkning Henåns sporthall	KS/2016:2050	1-3

ORUST KOMMUN

Lars Larsson
Ordförande

Elisabeth Martinsson
Sekreterare



Utskottet för samhällsutveckling

Utökning av investeringsram för projekt Takförstärkning Henåns sporthall

Dnr KS/2016:2050

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att

1. Godkänna utökad investeringsram om 6 miljoner kronor för 2018 till totalt en investeringsram om 7 miljoner kronor för investeringsprojekt – takförstärkning Henåns sporthall.
2. Finansiering sker inom kommunfullmäktiges totala investeringsbudget för 2018 (KF 2017-08-24 § 89).
3. Samtliga tillkommande kostnader sammanhållande med investeringen kompenseras hyrande verksamheter.

Ärendebeskrivning/sammanfattning

Investeringsbeslut för Takförstärkning Henåns sporthall fattades på KF 2016-08-11 § 78 om 1 miljon kronor. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände igångsättning av projekteringen 2017-01-11 § 8.

Projekteringen har kommit fram till att befintliga stommen är överbelastad med 30 % och att underliggande takkonstruktion är kraftigt skadad, vilket kräver mycket omfattande investeringsåtgärder. Bedömd investeringskostnad är totalt 7 miljoner kronor.

Ur en rent fastighetsteknisk synvinkel för att undvika kapitalförstöring bör en förstärkning göras i närtid. Om inskränkningar i verksamhet, såsom nödvändiga stängningsdagar för takskottning, kan accepteras så kan investeringen vänta ett år. Vid snörik vinter så belastas då istället underhållsbudgeten med ökade kostnader för snöskottning. Det kan heller inte uteslutas att takkonstruktionen under mellantiden försämras ytterligare.

Kommunförvaltningens mening, utifrån gjord riskbedömning och konsekvensbeskrivning, är att det bästa för såväl verksamhet, personsäkerhet och ur ett fastighetstekniskt perspektiv är att investeringen genomförs så snart som möjligt.

Utredning

Bakgrund

Beslut fattades att montera solpaneler på Henåns sporthalls tak år 2011, utan att förstärka taket enligt gällande regler. En investering gällande förstärkning har funnits med i investeringsplanen sedan år 2015, men p.g.a. omprioriteringar i den av kommunfullmäktige antagna ramen, förskjutits ett par år i rad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände igångsättning av projektet innehållande fördjupad utredning och projektering 2017-01-11.



Utskottet för samhällsutveckling

Nuläge

Utredningen påvisade att situationen är långt allvarligare än vad man kunde se med blotta ögat. Belastningen har påverkat takkonstruktionen som helhet och taket är idag kraftigt överbelastat. Omfattande åtgärder krävs och taket behöver förstärkas för att klara gällande regler enligt SBN 80. Det nya regelverket för snölaster kom 2006 och innebär att belastningskraven på takkonstruktioner ökades med 50 %. Överstiger snömängden 56 kg/m² så ska sporthallen omgående stängas för all verksamhet, då det finns risk att taket rasar in. Det nya regelverkets krav gör att solpanelerna spelar mindre roll, det vill säga att även solpaneler behövs takförstärkning.

Genomförd projektering bedömer investeringskostnaden till 7 miljoner kronor.

Bedömning

Ur en rent fastighetsteknisk synvinkel för att undvika kapitalförstöring bör en förstärkning göras i närtid. Om inskränkningar i verksamhet, såsom nödvändiga stängningsdagar, kan accepteras så kan investeringen vänta ett år. Vid snörik vinter så belastas istället underhållsbudgeten med ökade kostnader då takskottning krävs. Det kan heller inte uteslutas att takkonstruktionen under mellantiden försämras ytterligare. Utifrån konsekvensbeskrivning så ses följande alternativ:

Alternativ 1: Henåns sporthalls tak förstärks då konstruktionen är kraftigt överbelastad. Förstärkningen utförs under sommarperioden 2018. Henåns sporthall kan komma att stängas vinterperioden 2017/2018. Det finns även en risk att taket rasar.

Alternativ 2: Vid beslut att skjuta fram ärendet, så medför det att takförstärkningen får utföras sommarperioden 2019. Takförstärkningen planeras att utföras under sommarperioden, då vi inte vill påverka pågående seriespel i hallen under vinterperioden.

Henåns sporthall kan komma att stängas vid högre snöbelastning än 56 kg/m² under vinterperioden 2017/2018 samt 2018/2019. Det finns även en risk att taket rasar.

Alternativ 3: Besluta att inte genomföra takförstärkningen, vilket medför att Henåns sporthall kan komma att stängas vid högre snöbelastning än 56 kg/m² under vinterperioderna. Det finns även en risk att taket rasar.

Resultatet efter avslutad projektering är att investeringsramen för projektet behöver utökas för fastighet med 6 miljoner kronor till totalt 7 miljoner kronor. Utökningen hamnar på 2018 för alternativ 1 och 2019 för alternativ 2.

Kapitalkostnad för investeringen beräknas till 0,24 miljoner kronor årligen. I förslag till beslut ligger att hyrande verksamheter kompenseras de ökade kostnaderna om 0,24 miljoner kronor.



Utskottet för samhällsutveckling

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-12-22

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Fastighetschef

Förvaltningsområdeschef samhällsutveckling