



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Plats och tid Centrumhuset, Henån 2013-06-19 08:15-12:35

Beslutande Bo Andersson
Els-Marie Ragnar
Bengt Johansson
Kerstin Gadde
Hans Stevander § 137-150
Alexander Hutter § 151-158

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Måndag 24 juni, kl. 17.00

Sekreterare Paragraf 137-158
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Bengt Johansson

Justerare
Kerstin Gadde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2013-06-19

Datum för anslags uppsättande 2013-06-25 Datum för anslags nedtagande 2013-07-17

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Övriga deltagare:

Christer Hellekant, tf förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Rickard Karlsson, planchef, § 137-138

Annika Carlén, mark- och exploateringschef, § 139-144

Johanna Augustsson, markingenjör, § 139-144

Emma Carlsson, ekonom, § 142-145

Anders Bertrandsson, kulturutredare, § 149

Perolof Melin, fastighetsingenjör, § 149-152

Sven Olsson, ej tjug ersättare

Alexander Hutter, ej tjug ersättare, § 137-150



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

KS/2011:241

§ 137

Godkännande av detaljplan för Kungsviken, Orust kommun, för ny utställning

Detaljplanen har under tiden juli – september 2012 varit utställd för granskning enligt 5 kap 23 § ÄPBL. Med anledning av de synpunkter som inkommit under utställningstiden, inte minst från Länsstyrelsen, har detaljplanen reviderats. Revideringarna har bedömts så omfattande att en ny utställning av detaljplanen behöver göras.

Detaljplanen har reviderats och kompletterats enligt följande:

- Vägen från affären och norrut på västra sidan hamnen skall i samband med plangenomförandet höjas till nivån +1,85 meter över kartans 0- plan. Planen har också säkerställt att en framtida höjning till nivån +2,65 meter över kartans 0- plan är möjlig med hänsyn till geotekniska förhållanden, utrymme för vägslänter etc.
- På östra sidan hamnen har planen säkerställt en separerad GC- förbindelse upp till Kvarnviksvägen
- Skyddszonen kring Malövarvet har utökats till 200 meter från den plats där utsläpp sker av ventilationsluft från arbetslokalerna. Detta har medfört att två tidigare föreslagna bostadshus utgår
- Beskrivningarna av detaljplanens påverkan på riksintressen och Natura 2000- område har utvecklats. Bl.a. har tagits fram ett mer naturalistiskt fotomontage, som skall ge en realistisk bild av hur de föreslagna bostadshusen vid Näsudden påverkar landskapsbilden från fjorden.
- Ett nytt bostadshus tillkommer inom fastigheten Kungsviken 1:37
- Ett stort antal mindre justeringar har skett med anledning av påpekanden eller önskemål som framförts vid den tidigare utställningen

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en VA-sanering av Kungsviken, att skapa utvecklingsförutsättningar för bostäder och verksamheter samt att ge ett bra stöd i ambitionen att skydda samhällets kulturhistoriska värden.

Bo Andersson föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att godkänna upprättat planförslag, daterat maj 2013, för ny utställning enligt 5 kap 23 § äldre plan- och bygglagen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Utskottet för samhällsutveckling beslutar
enligt Bo Anderssons förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

KS/2012:358

§ 138

Fastställande av kostnad per ny byggrätt i Lervikshamnen

Detaljplanen har två syften, dels att ge planstöd till hamnens nuvarande utformning, dels att skapa förutsättningar för en förtätning med ytterligare ca 25 sjönära förråd.

Begärd detaljplan berör befintlig detaljplan för Lervikshamnen (laga kraft 2004-03-17). Orust kommun äger underliggande fastighet Mollösund 5:398.

Under 2006 påbörjade kommunen en ändring av gällande detaljplan med ovanstående syfte. I samband med beslut om samråd framförde kommunen krav på att samfälligheten skulle ersätta kommunen med 60 000 kronor per ny byggrätt. Föreningen ansåg kostnaden för hög och planarbetet avbröts.

Endast medlemmar i Lerviks samfällighetsförening med båtplats och fastighet inom Orust kommun ges möjlighet till nyttjanderätt av sjöbod. Sjöboden får endast utnyttjas som komplementbyggnad till befintlig fastighet, vilket regleras i ett nyttjanderättsavtal mellan samfälligheten och nyttjanderättsägaren.

Det är många sökanden till sjöbodsplats. Föreningen accepterar att ersätta kommunen med 60 000 kronor per byggrätt (med reservation att utbetalning sker när respektive byggrätt tas i anspråk). Inga omständigheter i övrigt har framkommit som hindrar vidare planläggning. Detaljplanen bedöms därmed kunna färdigställas.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2012-12-12 § 104 **att** återremittera ärendet för klarläggande av hur gällande detaljplan har efterföljts.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2013-03-20 § 49 **att** lämna positivt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap 2 § för begärda åtgärder inom fastigheten Mollösund 5:398, och **att** detaljplanen avses kunna antas 3:e kvartalet 2014, samt att föreslå kommunstyrelsen besluta **att** med utgångspunkt från kommunens gällande arrendeavgifter, antagna 2012-05-31 § 89, ska ersättning till kommunen vara 75 000 kronor per ny byggrätt, vilket ska regleras i avtal.

Kommunstyrelsen beslutar 2013-04-10 § 115 **att** återremittera ärendet till utskottet för samhällsutveckling för att utreda nytillkomna omständigheter; är sjöbodarna knutna till en fastighet?

Hans Stevander föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att i nuläget inte fastställa kostnad per ny byggrätt i Lervikshamnen på grund av oklara omständigheter vid den försäljning som sker av de sjönära förråden.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Hans Stevanders förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:654

§ 139

Begäran om övertagande av arrende, Käringöns Hafsbad och Konferens AB

Utskottet för samhällsutveckling föreslog 2013-05-22 § 123 kommunstyrelsen att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att fortsätta diskussionen kring en inlösen av brygganläggningen. Innan ärendet hann behandlas av kommunstyrelsen framkom ytterligare uppgifter.

Arrendet med Öfyrens Hotell AB blev uppsagt med upphörande senast 2009-04-30 på grund av att arrendatorn inte följt sitt åtagande. I och med att arrendet blivit uppsagt skulle kommunen löst in anläggningen. Att anläggningen inte blivit inlöst har fått konsekvenser för de brukare som har sina båtar där idag.

Käringöns Hafsbad och Konferens AB har förvärvat anläggningen av Öfyrens Hotell AB trots att inget löfte om ett övertagande av arrendeavtalet fanns. Vid möte med inblandade den 29 maj framkom att det lämpligaste skulle vara att låta Käringöns Havsbad och Konferens AB överta arrendet med förslag att det endast skulle gälla fram till nästa säsong för att sedan omförhandlas vad gäller arrendeavgiften samt arrendets omfattning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att överlåta arrendeavtal med Öfyrens Hotell AB till Käringöns Hafsbad och Konferens AB, och

att innan överlåtelse kan ske ska skriftligt intyg finnas att Öfyrens Hotell AB överlåter gällande arrendeavtal till Käringöns Hafsbad och Konferens AB, och

att överlåtelsen skall gälla för säsong 2013 för att sedan omförhandlas och tecknas nytt avtal med ny avgift och omfattning inför säsong 2014, samt

att avgifter för 2013 skall erläggas hela första året av Käringöns Hafsbad och Konferens AB.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:182

§ 140

Bestämmelser vid försäljning av industritomt

Kommunfullmäktige beslutade 1989-03-30 § 31 **att** anta bestämmelser för tomt- och småhusköer, dels bestämmelser för bostadsrättsköer daterade 1989-01-09 samt **att** bestämmelserna gäller fr.o.m. 1989-07-01.

Kommunfullmäktige beslutade 1990-11-15 § 165 **att** fastställa handpenningen vid försäljning av bostadsbyggnadstomt till 10 000 kronor.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-02-28 § 15 **att** avsluta tomt- och småhusköer samt bostadsrättskön, fr.o.m. 2013-03-01, och **att** i fortsättningen sälja obebyggda kommunala tomter och övriga kommunala fastigheter (t.ex. gårdar) via mäklare som upphandlas vart tredje år.

Med utgångspunkt från beslutet i kommunfullmäktige 2013-02-28 § 15 behöver gällande bestämmelser upphävas och nya antas samt storleken av summan för handpenning bestämmas.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-03-21 § 29 **att** upphäva sina beslut 1989-03-30 § 31 samt 1990-11-15 § 165, och **att** anta bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, med följande ändring i bestämmelserna; att kommunstyrelsen beslutar istället för kommunfullmäktige i bestämmelse nr. 6, samt **att** fastställa handpenning vid försäljning av kommunala småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman.

Efter kontakt med nyligen upphandlad mäklare, Fastighetsbyrån i Grebbestad, framkom att de bestämmelser som beslutats om inte går att använda när man säljer till öppna marknaden.

Kommunfullmäktige beslutar 2013-05-30 § 85 **att** upphäva sitt beslut 2013-03-21 § 29 andra att-satsen rörande antagande av bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, med följande ändring i bestämmelserna; att kommunstyrelsen beslutar istället för kommunfullmäktige i bestämmelse nr 6, och **att** upphäva sitt beslut 2013-03-21 § 29 tredje att-satsen rörande fastställelse om handpenning vid försäljning av kommunala fastigheter, småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman, och **att** återremittera att-sats 3, och **att** besluta att bestämmelser, daterade 2013-01-25, fortsättningsvis endast skall gälla vid försäljning av industritomter med följande ändring i bestämmelserna; att kommunstyrelsen beslutar i stället för kommunfullmäktige i punkt 6 i bestämmelserna, och **att** tillämpa sedvanliga villkor i samband med försäljning av tomter för bostadsändamål till öppna marknaden.

Med utgångspunkt från att tomtkön för industrimark inte är avslutat och beslutet i kommunfullmäktige 2013-05-30 § 85 behöver nya bestämmelser vid försäljning av industritomter samt fastställande av storleken av summan för handpenning bestämmas.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att köparen av industritomt ska innan tecknande av köpekontrakt ta del av gällande detaljplan och planbestämmelser för aktuellt område, och

att när köpekontrakt tecknats betalas en handpenning om 10 % av tomtpriset, och

att kompletta bygglovshandlingar, som följer gällande detaljplan, skall inlämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen inom 8 månader efter köpekontraktet undertecknats, och

att resterande köpeskillning skall betalas när byggnation är påbörjad. Påbörjad byggnation är gjuten bottenplatta eller motsvarande grundläggning, som godkänns av kommunen. Byggnation ska vara påbörjad senast 18 månader från köpekontraktets undertecknande, och

att om byggnation inte påbörjas inom 18 månader återtas tomten. Vid återgång av köpet förbehåller sig kommunen rätten att behålla handpenningen som skadestånd, samt

att förlängning kan endast sökas om särskilda skäl finns. Beslut om förlängning fattas av kommunstyrelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:1010

§ 141

Godkännande av 10-årigt anläggningsarrende Fiskberedning Paul Mattsson AB, Morlanda-Slätthult 1:29

Christer Mattsson från Fiskberedningen Paul Mattsson AB i Ellös har i mars hört av sig via telefon. Han har idag ett ett-årigt hyreskontrakt men önskar istället ett 10-årigt anläggningsarrende då de ska investera i en kylanläggning vilket kräver stora investeringar.

Området som idag hyrs ut är ett ca 700 kvm stort bergrum och används som kallförråd. Hyran är på 15 000 kronor per år (år 2002). Arrendeavgiften kommer att bli 22 500 kronor per år enligt 2006 års taxa. Avgiften indexjusteras varje år. Dialog har förts med fastighetsavdelningen som hyr ut bergrummet och de har ingen invändning mot att fiskberedningen fortsättningsvis kommer att arrendera istället.

Del av området är i gällande byggnadsplan utlagt som JP – mark som icke får bebyggas, industripark. Det finns ej någon föreslagen användning av området i översiktsplanen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtal om anläggningsarrende, daterat 2013-06-19, med Fiskberedning Paul Mattsson AB.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:976

§ 142

Godkännande av 25-årigt nyttjanderättsavtal Lavön 2:20

I samband med att parkeringarna i Tuvesvik har önskemål om att anlägga en jordvall mot fastigheten Lavön 2:58 inkommit.

Jordvallen anläggs på kommunens fastighet, Lavön 2:20, och avgränsar parkeringen från fastigheten Lavön 2:58. För att reglera ansvarsfrågan skrivs ett nyttjanderättsavtal med ägaren till fastigheten Lavön 2:58. Nyttjanderätten skall vara vederlagsfri, sådan att nyttjanderättshavaren ej behöver erlagga någon engångsersättning eller årlig avgift. Fastighetsägaren har bekostat jordvallen och den ska skötas av nyttjanderättshavaren. Nyttjanderättstiden föreslås vara 25 år. Bifogar förslag till nyttjanderättsavtal daterat 2013-06-05

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtal om nyttjanderättsavtal, daterat 2013-06-05, på fastighet Lavön 2:20.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1074

§ 143

Beslut att ej bevilja markupplåtelse för bryggor på Käringön 1:1

Det inkommer förfrågningar om att bygga ny brygga alternativt bygga om eller bygga ut sin befintliga brygga. Mark och exploatering har tidigare fått direktiv om att ej upplåta vattenområde till nya bryggor (senast 2013-06-05), dock får befintliga bryggor utökas. Detta på grund av att all strandlinje inte får bebyggas och att allmänheten skall ha möjlighet att komma åt vattnet. Önskemål om att få bygga om befintliga bryggor har kunnat tillgodoses då de ej tagit mer strandlinje i anspråk. Argumentet att ej upplåta mer vattenområde för att all strandlinje ej skall tas i anspråk håller inte när befintliga bryggor får utökas. Genom att tillåta utökning av bryggor men ej tillåta nya innebär att de som idag har en båt skaffar sig större och större båtar medan de som ej har en brygga inte har möjlighet att kunna förtöja någon båt.

Ur detaljplan för Käringön, laga kraft 2001-03-01, står det under ”råd och riktlinjer för utformning av nya byggnader på Käringön” ”Bryggorna är också en viktig del av hamnmiljön. Den småskaliga karaktären skall bevaras. Stora bryggdäck av typ ”dansbana” hör ej hemma i miljön. Staket eller plank på bryggorna är också främmande för miljön. Bryggornas utformning och storlek etc. regleras inte genom bygglovsprövning utan i de arrendekontrakt som avses upprättas med resp. bryggägare.”

Det finns en förfrågan om att bygga en brygga om ca 2 kvm. I och med att vi fått anvisning om att ej bevilja markupplåtelse för nya bryggor godkänns ej denna brygga. Sökande godtar dock inte motiveringen med att ej bevilja markupplåtelse för att all strandlinje inte får bebyggas och att allmänheten skall ha möjlighet att komma åt vattnet. Denna motivering är svårförstålig då befintliga bryggor får utökas.

Så länge nya bryggor ej tillåts bör ej heller befintliga bryggor få byggas ut. Om kulturmiljön skall bevaras bör helheten ses över, går det t.ex. att bygga fler kommunala båtplatser eller går det t.ex. att nyttja områdena bättre, med tätare båtplatser.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-05-30 § 86 bland annat att ”att ge kommunstyrelsen i uppdrag att skyndsamt påbörja arbetet med översyn av sjöbodspolicy för att återkomma i augusti 2013 med en delrapport och efter slutlig översyn korrigera arrendeavgifterna.”. Under tiden sjöbodspolicyn arbetas fram bör ej markupplåtelse för nya bryggor eller utökning av befintliga bryggor beviljas på Käringön.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Kommunstyrelsen beslutar

att markupplåtelse ej får beviljas för varken nya bryggor eller utökning av befintliga bryggor på Käringön, i avvaktan på sjöbodspolicyn.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1147

§ 144

Godkännande av anläggningsarrende, Hällevik 2:208

11 juni 2013 har Victor Fält besökt mark och exploatering. Fält driver företag ViCå Fisk AB som bland annat ska bedriva fiskeriverksamhet, fiskberedning samt köp och försäljning av fisk, skaldjur samt därtill relaterade produkter. Företaget fiskar idag kräftor och säljer dem ifrån sin fiskebåt i Hälleviksstrand. Försäljningen har pågått ett par månader med bra resultat. Dock önskar de sätta upp en kylcontainer och en kräftkokare för tillhörande kajförsäljning. Detta för att kunna förvara kräftorna en längre tid än vad de idag klarar av på båten. Tanken är även att kunna bedriva försäljning därifrån medan fiskebåten är ute till havs.

Kylcontainern är ca 9 kvm och önskas placeras alldeles intill där färjan har gått till Käringön. De önskar även placera en kräftkokare utanför kylcontainern. Platsen är enligt gällande detaljplan utlagd som allmän plats vägmark.

Allmän plats är enligt 1 kap 4 § plan- och bygglagen ”en gata, en väg, en park, ett torg eller ett annat område som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.” Om platsen arrenderas ut är området inte längre tillgängligt för allmänheten utan arrendator har total nyttjanderätt till området.

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna anläggningsarrende, daterat 2013-06-18, för markområde på fastigheten Hällevik 2:208.

Paragrafen är omedelbart justerad.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:293

§ 145

Budgetuppföljning 2013 - Förvaltningsområde samhällsutveckling

Emma Carlsson, ekonom för förvaltningsområde samhällsutveckling, redovisar kortprognos per maj 2013.

Totalt samhällsutveckling exkl. affärsdrivande verksamhet

- Budget: -47 444 tkr
- Prognos: -49 794 tkr
- Avvikelse: - 2 350 tkr

- Merkostnad Henåns skola: -2 350 tkr varav:
Fastighet: -1 500 tkr
Kost och lokalvård: -850 tkr

- Alla verksamheter räknar i övrigt med en verksamhet inom budgeterad ram

Totalt affärsdrivande verksamheter

- Budget: -2 500 tkr
- Prognos: -3 270 tkr
- Avvikelse: - 770 tkr

- Prognos fjärrvärme: -770 tkr p.g.a. ej genomförd taxehöjning

- Prognos V/A: Räknar med att följa budget

- Prognos renhållning: Räknar med att följa budget

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att meddela kommunstyrelsen att förvaltningsområde samhällsutvecklings budget är i balans fränsett merkostnad Henåns skola, samt

att ge tf förvaltningsområdeschef i uppdrag att återkoma med förslag på åtgärder för att få affärsdrivande verksamheters budget i balans.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:65

§ 146

Medborgarförslag - Inrättande av parkförvaltning

Eva Skoglund, Henån, föreslår i medborgarförslag daterat 2012-01-16 att kommunen inrättar en parkförvaltning.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-23 § 38 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning. Utskottet för samhällsutveckling återremitterade ärendet till verksamheten för samhällsutveckling för utredning av kostnader för inrättande av parkförvaltning vid sitt sammanträde 2012-08-22 § 120.

Förvaltningsområde samhällsutveckling bedömer att det skulle kosta omkring 1,5 miljoner kronor att inrätta och driva en egen parkavdelning. I nuläget finns inte resurser eller ekonomiska förutsättningar för det. Skötsel av den yttre miljön ligger idag på vägföreningarna i respektive ort, vilket är reglerat i anläggningsförrättningar.

Kommunen bör istället upplysa vägföreningarna om möjligheten att nyttja kommunens arbetslag för viss hjälp med skötsel av den yttre miljön inom respektive vägförenings verksamhetsområde.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej inrätta en kommunal parkförvaltning, och

att upplysa orternas vägföreningar om möjligheten att nyttja kommunens arbetslag, samt

att härmed anses medborgarförslaget besvarat.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:15

§ 147

Medborgarförslag - Återvinning av fosfor ur avloppsslam med stöd av biogas

Bo Olsson, Ottestala, föreslår i ett medborgarförslag att kommunen utreder möjligheten till återvinning av fosfor ur avloppsslammet vid det nya planerade avloppsreningsverket på västra Orust.

Fosfor är en ändlig resurs som om några år kommer att vara en bristvara, därför anser förslagsställaren att en återvinning av fosfor påbörjas snarast. Orust kommun har tidigare varit en föregångskommun när det gäller återvinning exempelvis genom sopsortering och bör nu ta ett nytt radikalt grepp för miljön.

Avloppsslam innehåller fosfor som kan återföras till jordbruket som gödningsmedel. För att öka utnyttjandet av rötat avloppsslam som gödningsmedel kan termisk behandling genom exempelvis förbränning vara en metod att utvinna fosfor ur askan. Metoden med termisk förbränning är i nuläget väldigt kostsam och kräver stora förbränningsanläggningar, vilket innebär att för Orust kommuns del att det inte ekonomiskt möjligt.

Det pågår forskning, såväl nationell som internationell, inom området med att kunna utvinna fosfor ur avloppsslam för att göra produktionen mindre kostnadskrävande.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till ovanstående ej vidare utreda medborgarförslaget om återvinning av fosfor ur avloppsslam, samt

att medborgarförslaget anses härmed besvarat.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1018

§ 148

Investering - Överföringsledning Henån - Slussen

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-26 § 79 att investera för projektering av bland annat vatten- och avloppsledning mellan Henån och Slussen.

Arbetet med överföringsledningarna för vatten och spillavlopp mellan Henån och Slussen är färdigprojekterade. Samrådsmöten är genomförda och ledningsförrättning är inne i slutfasen. Förfrågningsunderlag för upphandling av genomförande lämnas ut för anbudsräkning i början av juli. Byggstart beräknas ske under hösten 2013.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen – Överföringsledning Henån-Slussen –, totalt 27 000 tkr, inom den av kommunfullmäktige fastställda upplåningsramen, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Tobias Hansson
William Dahl

KS/2013:1063

§ 149

Beslut om utdelning av Orusts Sparbanks kulturstipendium 2013

Kulturstipendiet fördelas efter ansökan till enskilda kommuninvånare från Orust som stöd inom det kulturella verksamhetsområdet. Stöd kan utgå till utbildning, studieresor, utställningar, framställning av litterära och konstnärliga verk samt liknande verksamheter. Stipendiet uppgår till 25 000 kronor.

Stipendiet tillfaller två mycket talangfulla unga artister som vill utveckla sig på olika spännande sätt. De är ytterligare två i raden av talangfulla ungdomar från Orust som arbetar hårt för att utveckla sitt kunnande

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att tilldela Orusts Sparbanks kulturstipendium för 2013 till Tobias Hansson och William Dahl som delar prissumman på 25 000 kronor.

Motivering:

Tobias Hansson, 20 år från Ellös, är nyutexaminerad från Svenska Balettskolan i Stockholm. Tobias planerar att efter skolans slut resa till Brasilien för att föra vidare det han lärt i skolan. Tobias tänker tillbringa tid på ett barnhem för att inspirera unga med sin dans. Med hjälp av stipendiet kan Tobias rusta upp en danssal med speglar och en musikanläggning för att kunna undervisa.

William Dahl, 16 år från Svanesund, börjar hösten 2013 på Hvidfeltska gymnasiets spetsutbildning för extra begåvade musikelever. Han har kommit tvåa i Nordiska Steinwaytävlingen för unga musiker som hölls i Köpenhamn förra året. William får stipendiet för att kunna fortsätta sitt goda och givande samarbete med sin lärare Bernt Williamsson även under gymnasietiden.

Stipendiet utdelas vid kommunfullmäktiges sammanträde.

Paragrafen justeras omedelbart.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

KS/2012:1488

§ 150

Henåns skola, rapport

Perolof Melin, fastighetsingenjör, rapporterar om Henåns skola.

- NCC och Orust kommun har kommit överens om att tillsammans verka för att skolan ska kunna öppnas under hösten
- NCC har påtagit sig kostnaderna i samband med åtgärdandet initialt för en senare eventuell fördelning
- NCC har gjort en tidplan som ska vara fastställd W27 och enligt den ska åtgärderna påbörjas W28
- Kostnadsuppföljning görs kontinuerligt
- 1 juli 2013 är det fortsatt slutbesiktning
- Informationen om vad som händer i Henåns skola sköts av kommunchef Jan Ericsson, informatör Ronny Svensson och NCC.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

KS/2011:49

§ 151

Ombyggnation av Ängås 7-9 skola

Perolof Melin, fastighetsingenjör, redogör för statusen på Ängås 7-9 skola.

- Taket på hus 2 ska vara lagt lagom till semestrarna börjar
- Tidplanen håller i stort sett
- Kostnaderna för den extra pålning som krävdes är inte på långt när så stor som ryktena låter säga.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

KS/2013:1151

§ 152

Folktandvården Orust i Ågården, Henån 1:387

Fastighetsingenjör Perolof Melin redogör för ärendet.

Lars Lindgren, chef för affärsdrivande verksamhet, och Perolof Melin har haft möte med tjänstemän inom Västra Götalands regionen (VGR) om att VGR vill hyra hela Ågården för primärvård och folktandvård.

VGR har fått hyresförslag, inkl. höjning av tak för att möjliggöra folktandvårdens etablering. Folktandvården tycker att hyran blir för hög och vill ha ett lägre hyresförslag.

Frågan ska diskuteras ytterligare då ambitionen från kommunens sida är att VGR etablerar sina verksamheter i Henån.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Förvaltningsområdeschef samhällsutveckling

KS/2013:1154

§ 153

Uppdrag att ta fram en elfordonspolicy samt utseende av samordningsansvarig

Sveriges Riksdag har antagit ett generationsmål: ”Det övergripande målet för miljöpolitiken är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser.” Enligt riksdagens tolkning ska generationsmålet vara vägledande för miljöarbetet på alla nivåer i samhället. Riksdagen har även antagit 16 miljö kvalitetsmål. Ett av dem är Begränsad klimatpåverkan, vilket innebär att halten växthusgaser i atmosfären ska stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Detta mål är i enlighet med Förenta Nationernas ramkonvention om klimatförändringar.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i sin energi- och klimatstrategi samt i ”Färdplan 2050” formulerat mål och visioner för minskade utsläpp av växthusgaser, ökad andel förnybar energi, ökad andel förnybar energi i transportsektorn och effektivare energianvändning.

I Orust kommun pågår för närvarande en politisk beslutsprocess vad gäller att utreda och ta fram inriktningsmål för att Orust kommun ska vara energi- och klimatneutralt år 2020 samt att aktualisera kommunens energi- och klimatplan.

Mål och syfte

Ett led i arbetet för att Orust ska minska koldioxidutsläppen och bli energi- och klimatneutralt till år 2020 är att öka användningen av elfordon och att bygga ut laddningsinfrastrukturen för elfordon i kommunen. Elfordspolicyen skall syfta till att upprätta en tillräckligt utbyggd kommunal/offentlig laddinfrastruktur samt att anskaffa kommunala elfordon. Till att börja med avses kommunala cyklar, personbilar och små skåpbilar, men på sikt kan även andra fossilfria energislag och fordon omfattas, till exempel båtar, färjor, last- och entreprenadfordon.

Målen med att ta fram elfordspolicyen är att:

- Minska koldioxidutsläppen
- Förbättra arbets- och boendemiljön genom minskad exponering för buller och avgaser
- Förbättra fordonskonomin i den kommunala budgeten genom lägre driftskostnader för främst fordon med långa körsträckor
- Öka företagande och skapa fler arbetstillfällen kopplad till eldrift avseende uppbyggnad, underhåll och service
- Främja folkhälsan genom att fler cyklar



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Nulägesbeskrivning Orust kommun

När det gäller laddningsinfrastrukturen för elfordon i Orust kommun kan de kommunala parkeringsplatserna med uttag för motorvärmare redan idag användas som laddningsstationer efter byte av insats. Samtliga gästhamnar har uttag för elanslutning för båtar. Några av dessa skulle kunna användas på samma sätt för eldrivna bilar och andra fordon. Det som krävs är en mindre anpassning av eluttagen och information till användare.

Idag finns inom Orust kommuns geografiska område en nyligen installerad privat finansierad snabbladdare och ett antal privata eller företagsägda normalladdningsplatser. Däremot saknas idag offentligt finansierade laddplatser.

Det saknas en total sammanställning av den kommunägda fordonsflottan. Kostnaderna fördelas idag på respektive verksamhetsområdes budget. En aspekt på de miljödieselbilar som idag används i kommunal drift är att de har partikelfilter vilka kräver 30 min konstant körning varannan vecka för konditionering. Eftersom körsträckorna är kortare än så krävs extra körningar utöver transporter i samband med det schemalagda arbetet.

För närvarande provkörs under en månad två elbilar av Orust kommun genom det Interreg-finansierade projektet Infragreen inom vilket Fyrbodals kommunförbund leasar och lånar ut bilarna.

Utredningsbehov i syfte att ta fram en elfordonspolicy

För att kunna ta fram en elfordonspolicy behöver kommunal laddinfrastruktur och fordonsflotta utredas närmare. Även kommunanställdas, privatpersoners, företags och besökares behov av laddplatser skall beaktas i tillräcklig omfattning. Utredningen bör omfatta:

- Förutsättningar och behov av laddinfrastruktur för inpendlare till arbetsgivare inom Orust kommun
- Förutsättningar och behov av laddinfrastruktur för utpendlare till andra kommuner
- Kostnadsanalys för kompletterad och anpassad laddinfrastruktur
- Inventering avseende den kommunala fordonsflottan (antal per fordonsslag, körsträckor, drivmedel, ålderfördelning, ägarform) och kostnadsanalys (drivmedel, service, leasing/avskrivningar, skatter, försäkringar etc.)
- Framtida fordonsbehov inom kommunen samt optimal fördelning mellan elfordon respektive fordon med andra icke fossila drivmedel
- Ekonomiska-, miljö- och climateffekter vid successivt byte till kommunala elfordon
- Strategi, finansiering och tidplan för hur utbyte av fordon med fossila drivmedel mot eldrift ska ske
- För- och nackdelar med att ersätta nuvarande organisation av bilpooler med en kommungemensam bilpool



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

- Företagens förutsättningar för nya och utvecklade affärsmöjligheter relaterade till eldrift
- Plan för informationsspridning och utbildning kring elfordon

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge förvaltningsområdeschef för samhällsutveckling i uppdrag att ta fram en elfordonspolicy och att utse en samordningsansvarig för uppdraget.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:535

§ 154

Yttrande över plan för bekämpande av barnfattigdom

Anders Fröjdö, Socialdemokraterna, föreslår i motion 2012-03-08 kommunfullmäktige besluta att uppdra åt kommunstyrelsen att kartlägga barnfattigdomen samt utarbeta ett handlingsprogram med konkreta åtgärder för bekämpa.

I verksamheten för omsorgs skrivelse 2012-05-03 beskrivs familjer med låg inkomststandard, försörjningsstöd i Orust kommun samt eventuella åtgärder för att bekämpa barnfattigdom.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-06-28 § 105 att med anledning av att frågan hör hemma dels på det generella välfärdsplanet och som bör hanteras på regeringsnivå dels också på en övergripande kommunal nivå, uppdra åt kommunstyrelsen att begära in yttranden från kommunens övriga verksamhetsområden, samt att uppdra till kommunstyrelsen, utifrån inkomna remissvar, fortsätta arbetet med att upprätta en övergripande plan för att bekämpa barnfattigdom i Orust kommun.

Fritidsgårdsverksamheten i Orust kommun har olika aktiviteter som barn/ungdomar från 13 års ålder kan delta i. Den ”öppna” verksamheten, alltså det som sker de kvällar fritidsgårdarna är öppna, är alltid gratis. Vid riktad verksamhet, typ skidresa, större disco, resor till Göteborg m.m. kontrolleras alltid om alla kan delta eller åka med.

Den gång det finns ekonomiska problem för någon deltagare löses det med hjälp av verksamhetspengar, medel ur fonder och stiftelser och ibland även med kontakt med socialtjänsten.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att översända yttrande enligt skrivelse, daterad 2013-05-21, till kommunstyrelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2011:1014

§ 155

Motion om att utreda möjligheten att anlägga en is-klättervägg på Orust

Bengt Torstensson, socialdemokrat, föreslår en utredning om möjligheterna att anlägga en is-klättervägg i Orust kommun.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-10-20 § 135 **att** återremittera motionen för ytterligare utredning.

Kommunstyrelsen beslutar 2011-11-30 § 251 **att** återremittera ärendet för kompletterande uppgifter.

Syftet med motionen är att öka attraktionen för sporten och samtidigt skapa ett besöksobjekt för Orust.

Förvaltningsområde samhällsutveckling har idag inte någon möjlighet att bedriva en verksamhet som tillika kan bedrivas av en förening. Den form av anläggning som redovisas kommer att behöva tillsyn. En förening skulle eventuellt kunna ansöka om föreningsstöd för denna typ av aktivitet.

Det har varken från föreningslivet eller privata marknaden varit någon efterfrågan på denna typ av aktivitet/anläggning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till ovanstående avslå motionen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

KS/2013:56

§ 156

Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling

Kommunfullmäktiges beslut 2013-05-30 § 85

Bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter i Orust kommun

Kommunfullmäktiges beslut 2013-05-30 § 86

Ändring av arrendeavgifter för upplåtelse av mark till sjöbodrar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde)(lägenhetsarrende)

Kommunfullmäktiges beslut 2013-05-30 § 87

Godkännande av avsiktsförklaring mellan Orust kommun och Gullholmens samfällighetsförening om dagligvaruhandels- och serviceverksamhet i fastigheten Härmanö 2:148

Kommunfullmäktiges beslut 2013-05-30 § 88

Gemensam finansiering av förstärkning/komplettering av plattformarna på Södra Bohusbanan

Kommunfullmäktiges beslut 2013-05-30 § 89

Godkännande av köpeavtal, gruppboende, Svanesund 2:2

Kommunfullmäktiges beslut 2013-05-30 § 90

Motion om inköp av hjärtstartare inom Orust kommun

Anmälan läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

KS/2013:55

§ 157

Anmälan om kurser och konferenser - Utskottet för samhällsutveckling

- Kurs:** **Leder du kommunens lokalförsörjning rätt?**
Ändamålsenliga lokaler i kommuner är avgörande för att verksamheten ska ge största möjliga nytta för medborgarna och bidra till en bra arbetsmiljö för personalen. Som förtroendevald har du ett avgörande ansvar för att lokaler och fastigheter förvaltas och utvecklas på ett sätt som är kostnadseffektivt och ändamålsenligt.
- Plats:** Långholmen konferens, Stockholm
- Tid:** 16-17 september 2013
- Avgift:** 6 500 – 7 500 kr (kursavgift, kost och logi)
- Målgrupp:** Politiker med ansvar för kommunens fastighetsverksamhet. Du som politiker får även ta med dig din ansvariga tjänsteman

Anmälan läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-06-19

KS/2013:54

§ 158

Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling

- Industrimark i Tuvesvik
- Skyltar för försäljning av kommunala tomter
- Skyltning av Tuvesvik
- Skyltning till Tuvesvik
- Parkeringsautomaterna Tuvesvik
- Detaljplaner på Orust

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.
