

341-001 PM + Blaubete

130

Avskrift.

INKOMM. 19 NOV 1963

till länsarkitekten

D nr. 1879/62

113 9 BL
karta ja Lk

Apärk
Karta ja

III G2 - 58/62

Nr 1969

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS
LÄN resolution i ärende, varom nedan för-
mäles.

Given Göteborg i landskansliet den
13 november 1963.

Kommunalfullmäktige i Morlanda kommun hava vid sammanträde den 4 juni
1962 antagit ett av lantmätaren Folke Dahlander upprättat förslag till
byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Barrevik 1²³
m.fl. i Morlanda socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander år 1961 upprättad
karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dag-
tecknade den 26 september 1961.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen
och länsingenjören i länet samt riksantikvarieämbetet ävensom vederbörande
hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fast-
ställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse med
tillhörande byggnadsplanebestämmelser, så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av
fastigheten Barrevik 1²³ m.fl. i Morlanda socken och kommun.

"§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar
anläggandet av avloppsledning.

§ 2

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAKTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och
får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

1963-11-13

14-MOR-1532

130

Utan avgift.

Länsarkitekten

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 75 m²:s byggnadsyta uppföras. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därutöver jämväl ett uthus om högst 10 m²:s byggnadsyta uppföres, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Barrevik 1²³ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Länsstyrelsen meddelar tillika, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen, verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vattenförsörjning ordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, är missnöjd med detta beslut äger han att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär

hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot beslutet att fastställa byggnadsplanen är följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat äga rum.

Över meddelat förbud enligt 110 § byggnadslagen samt förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Carl Wellander

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelson

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Arvid Hagström