

## BYGGNADSPLANERESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område vid Barrevik i Morlanda socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

## § 1.

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och får bebyggas endast med <sup>för</sup> fisket erforderliga byggnader.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## BYGGNADSSÄTT.

Inom med A eller B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 3 a.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra eller försvåra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

## § 4.

## TOMTPLATS STORLEK.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

## § 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad med en byggnadsyta av högst 120 kvadratmeter. Där så med hänsyn till utseende och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, må dock byggnadsnämnden medgiva, att därutöver jämväl uppföres ett uthus med en byggnadsyta av högst 15 kvadratmeter.

## § 6.

## VÅNINGSAKTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,5 och 7,5 meter.
- Mom. 2. Å med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 3. Å med A eller B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Inom planområdet får uthus eller sjöbod icke inredas för bostadsändamål.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns som betecknats med triangelförsedd streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart mot väg eller annan allmän plats.

Göteborg den 13 maj 1963.

*O. Björkgren*  
O. Björkgren  
lantmätare