

341-004

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fiskeläget Edshultshall i Morlanda socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

### § 1.

#### INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom med f betecknat område får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

### § 2.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
  - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Där så prövas lämpligt må med a, b eller r betecknat område användas jämväl för handels- och hantverksändamål.

##### Mom. 2. Specialområden.

Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och skall hållas tillgängligt för med fisket och sjöfarten sammanhängande land- och sjötrafik. Området får bebyggas endast med för fisket och samfärdseln erforderliga byggnader.

### § 3.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 4.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra eller försvåra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 5.

#### BYGGNADSSÄTT

Inom med A eller B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

### § 6.

#### TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1. Inom med f betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

- Mom. 2. Inom med a betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 400 kvadratmeter. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må byggnadsnämnden dock medgiva att tomtplats gives mindre areal, dock ej under 300 m<sup>2</sup>.

#### § 7.

##### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad. Där så med hänsyn till utseendet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnadsnämnden dock i undantagsfall medgiva, att därutöver jämväl ett uthus uppföres.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med a eller b betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m<sup>2</sup> samt medgivet uthus icke större areal än 15 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med f betecknat område får den sammanlagda bebyggda ytan icke uppgå till mer än 60 m<sup>2</sup>.

#### § 8.

##### VÅNINGSAKTAL.

- Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

#### § 9.

##### BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- Mom. 2. Å med Oh betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 3. Å med f betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 4. Å med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

#### § 10.

##### TAKLUTNING.

- Inom med f betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

#### § 11.

##### ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. Å med a eller b betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter.

- Mom. 2. Å med f betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet.
- Mom. 3. Inom planområdet får uthus eller sjöbod icke inredas för bostadsändamål.

§ 12.

FÖNSTER.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 6 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer eller andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Inom med r betecknat område må, utan hinder av att området är betecknat med punktprickning, beträffande befintlig byggnad vidtagas till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till eller påbyggnad.

§ 14.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns, som betecknats med triangelförsedd streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart mot väg eller annan allmän plats.

Göteborg den 13 maj 1963.

  
/O. Björkgren/  
lantmätare