

1974-01-02  
311-008

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av ELLÖS området Krappet Morlanda socken, Orust kommun Göteborgs och Bohus län

Tillhör

Orust kommun

Beslut

1974/01/156  
*[Signature]*

Förvaltningschef, Orust Kommun

Box 44, 440 90 Henån Tel. 0304/303 03

Upprättat åren 1969-70 av Bohuskommunernas Byggnadskontor

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med Gb betecknat område får användas endast för med bostäder samhörigt garageändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR OMRÅDENAS ANVÄNDNINGSSÄTT

Mom. 1 Inom med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Inom med F betecknat område får huvudbyggnader uppföras endast fristående.

## § 5 BYGGNADS LÄGE

- Mom. 1 Inom med BF betecknat område får uthusbyggnad uppföras in- till 1,0 meter från gräns mot granntomt där byggnadsnämnden prövar så lämpligt.
- Mom. 2 Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

## § 6 BEBYGGELSENS OMFATTNING OCH ANTAL BYGGNADER

- Mom. 1 Inom med BF betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan å varje tomt uppgå till högst 200 m<sup>2</sup> och får på denna yta uppföras en huvudbyggnad och där så prövas lämpligt en garage- eller annan förrådsbyggnad.

## § 7 VÅNINGSAANTAL

Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

## § 8 BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,2 meter.
- Mom. 2 Uthus, garage- eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,6 meter.

## § 10 UTFARTSFÖRBUD

Över med fyllda cirkelar försedd områdesgräns får icke anordnas körbar in- och utfart.

Uddevalla den 14 januari 1971

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Stig Florén*      *Roland Efraimson*  
Stig Florén      Roland Efraimson  
arkitekt SAR      planingenjör

Efter utställelse av förslaget under tiden 1-26 februari 1971 har revidering av planförslaget utförts. Revideringarna föranleder inga ändringar i byggnadsplanebestämmelserna.

Uddevalla den 16 april 1971

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Stig Florén*      *Roland Efraimson*  
Stig Florén      Roland Efraimson  
arkitekt SAR      planingenjör

Planförslaget har ändrats och utökats inom den sydöstra delen av området avseende delar av fastigheterna Glimsås 1:29, 1:46 och 1:216. Föreslagen revidering av planförslaget medför ingen ändring av föreliggande byggnadsplanebestämmelser.

Uddevalla den 15 januari 1973

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Stig Florén*

Stig Florén  
arkitekt SAR

*Roland Efraimsson*

Roland Efraimsson  
planingenjör

Tillhör

Ordningsförvaltnings

beslut den 29, 3 1973 § 31

*[Signature]*  
Förvaltningschef,  
Box 44, 440 90 Heden tel. 0304/302 00