

368

| | | |
|--|-----|---------|
| Tillhör länsstyrelsens beslut 19-76-05-24 | | |
| 11 | 082 | 5896/73 |

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för centrala delen av tätorten
ELLÖS

Orust kommun
Göteborgs och Bohus län

311-010

73 08. 16.
126/72

Tillhör
Orust kommunfullmäktiges
beslut den 21/10 1973

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- Mom 1 ✓ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 3 ✓ Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- Mom 4 ✓ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom 5 ✓ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom 6 ✓ Med C betecknat område får användas endast för hotell- och pensionatändamål och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom 7 ✓ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom 8 ✓ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom 9 ✓ Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

Specialområden

- Mom 1 ✓ Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Förvaltningsenheten, Orust kommun
Box 44, 440 10 Hövde, tel. 0304/302 00

- Mom 2 ✓ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 3 ✓ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, eller dylikt.
- Mom 4 ✓ Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med p och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som lövskogsplanterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

- ✓ På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus; dock må annan bebyggelse med sammanbyggda hus medges, därest byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Bebyggelsens omfattning

- Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 Av tomtplats som omfattar med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 180 m^2 . Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 35 m^2 .
- Mom 3 Av tomtplats som omfattar med C betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 4 Av tomtplats som omfattar med J betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.

§ 6

Våningsantal, anordnande av källare

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.
- Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom 4 På med c betecknat område får källare icke anordnas, därest inte byggnadsnämnden i varje särskilt fall ändå prövar så lämpligt.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,5 och 10,0 meter.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 3 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 8

Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 9

Antal lägenheter

På med FI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

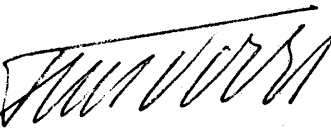
Övergångsbestämmelse

På tomtplats inom med ö betecknad byggnadsmark får nybyggnad ej företas så länge på tomtplatsen befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

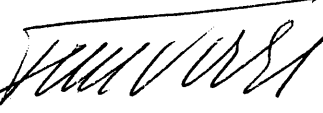
Södertälje den 3 augusti 1972

FRIVAB

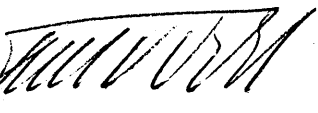
Fritz Voigt Arkitektkontor AB


Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Dessa bestämmelser tillhör i oförändrat skick rubr planförslag upprättat 1972-08-03 och reviderat 1973-02-25.


Fritz Voigt

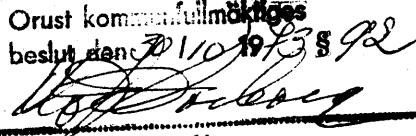
Dessa bestämmelser tillhör i oförändrat skick rubr planförslag upprättat 1972-08-03 samt reviderat 1973-02-25 och 1973-08-01.


Fritz Voigt

Tillhör

Orust kommunfullmäktiges

beslut den 20/10 1973 § 92


Förvaltningschef, Orust kommun

Box 44, 440 90 Herne Tel. 0304/302 00

Kopiens riktighet bestyrkes:

Carina Samuelson