

Tillhör
Orust kommunstyrelsen
1978-10-04 48
Orust kommun

Tillhör länsstyrelsens beslut 1978-10-04		
11	082	3096 77

Box 45, 440 90 Henån, Tel. 0304/302 00 BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

311-014

tillhörande förslag till ändring av del av byggnadsplan för Ellös samhälle, Gullbergaområdet i Morlanda socken, Orust kommun, Göteborgs och Bohus län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Inom med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- Mom. 2 Inom med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området. Sammanbyggnad över gräns tillåtes.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

- Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med BF, BS eller Bh betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.
- Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med BF, BS eller Bh betecknat område får högst respektive 200 m², 150 m² och 250 m² bebyggas.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel som ej innehåller bostadsrum.

§ 8 ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns, som betecknats med streckad linje försedd med fyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körförbindelse med väg.

Uddevalla 1976-10-20

BRATAAS ARKITEKTKONTOR AB



Einar Brataas
Arkitekt SAR