

Byggnads i april 1934 och i februari 1937

reviderad i mars 1937.

Beteckningarna hänföra sig till karta A.

§ 1.

Område, som inte får bebyggas.

Med prickning betecknat område får inte bebyggas.

§ 2.

Område, som får bebyggas.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-, handels- eller hantverksändamål. Uthus eller andra gårdabyggnader få här inte uppföras. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva uppförande av uthus eller annan gårdsbyggnad, då de lokaler, som där äro avsedda att inredas, ej tillräckligen kunna inredas i bostadsbyggnaden, och då nämnden efter grannarnas hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Dylig byggnad får till areal ej överstiga 30 kvadratmeter för varje tomt-plats.

2 mom. Med H. betecknat område får bebyggas endast med magasin eller därmed jämförliga byggnader. Bostäder få här inte uppföras.

3 mm. Med Hb betecknat område får bebyggas endast med badhus, vari

bostadslägenhet för vaktmästare må inrättas.

4 mm. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke

får överbryggas eller utfyllas i annan mån än som kan medgivas för an-

ordnande av bryggor och kajer.

§ 3.

### Byggnadsakt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras

frittstående, eller också två med varandra sammanbyggda i gemensam tomt-

platsgräns.

§ 4.

### Byggnads lägo å tomtplats.

1 mm. Inom med B eller Hb betecknat område får byggnad, som ej upp-

föres i gräns mot grannes tomtplats, ej läggas närmare sådan gräns

än 4.5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte inredd

vind, får avståndet till gräns mot grannes tomtplats ej underliga

6.0 meter. I det fall då uppförande av uthus eller annan gårdsvygg-

nad medgives, må dylik byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats

eller på mindre avstånd från sådan gräns än som ovan är stadgat.

Är det byggnadsplanerna byggas detta vara försenligt med ett ändamål-

opligt och dyrligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Inom med H betecknat område får byggnad, som inrymmer eldstad, ej läggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 2.5 meter, och byggnad, som ej inrymmer eldstad, ej läggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 0.75 meter.

3 mom. Då Å tomtplats mer än en byggnad uppföres, skall beträffande avstånden mellan dessa gälla, att de skola vara minst dubbelt så stora som de ovan inom respektive områden stadgade minsta avstånden mellan byggnad och gräns mot grannes tomtplats. I det fall, då inom med B betecknat område uppförande av uthus eller annan gårdsbyggnad medgives, må byggnadsnämnden -- där nämnden från brandsäkerhets- och hygienisk synpunkt eller eljest prövar lämpligt -- medgiva att byggnad av ifrågakörande slag uppföres på mindre avstånd från huvudbyggnaden, dock ej under 3.0 meter.

#### § 5.

#### Del av tomtplats, som får bebyggas.

Inom med J betecknat område får av tomtplats yta högst 1/3 bebyggas.

#### § 6.

#### Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med I betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än 1 våning eller större höjd än 4.5 meter. Takbalk får icke förläggas