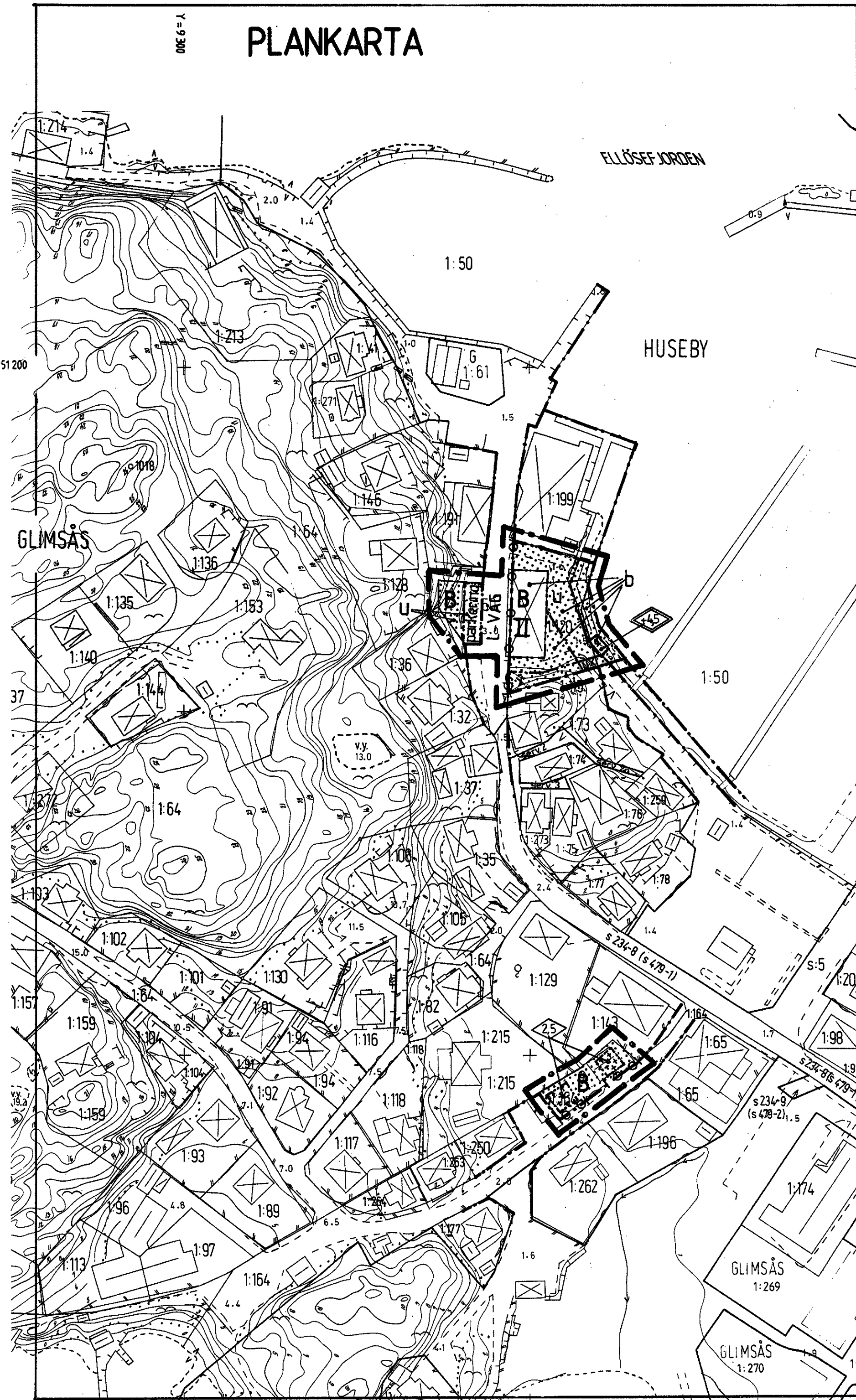
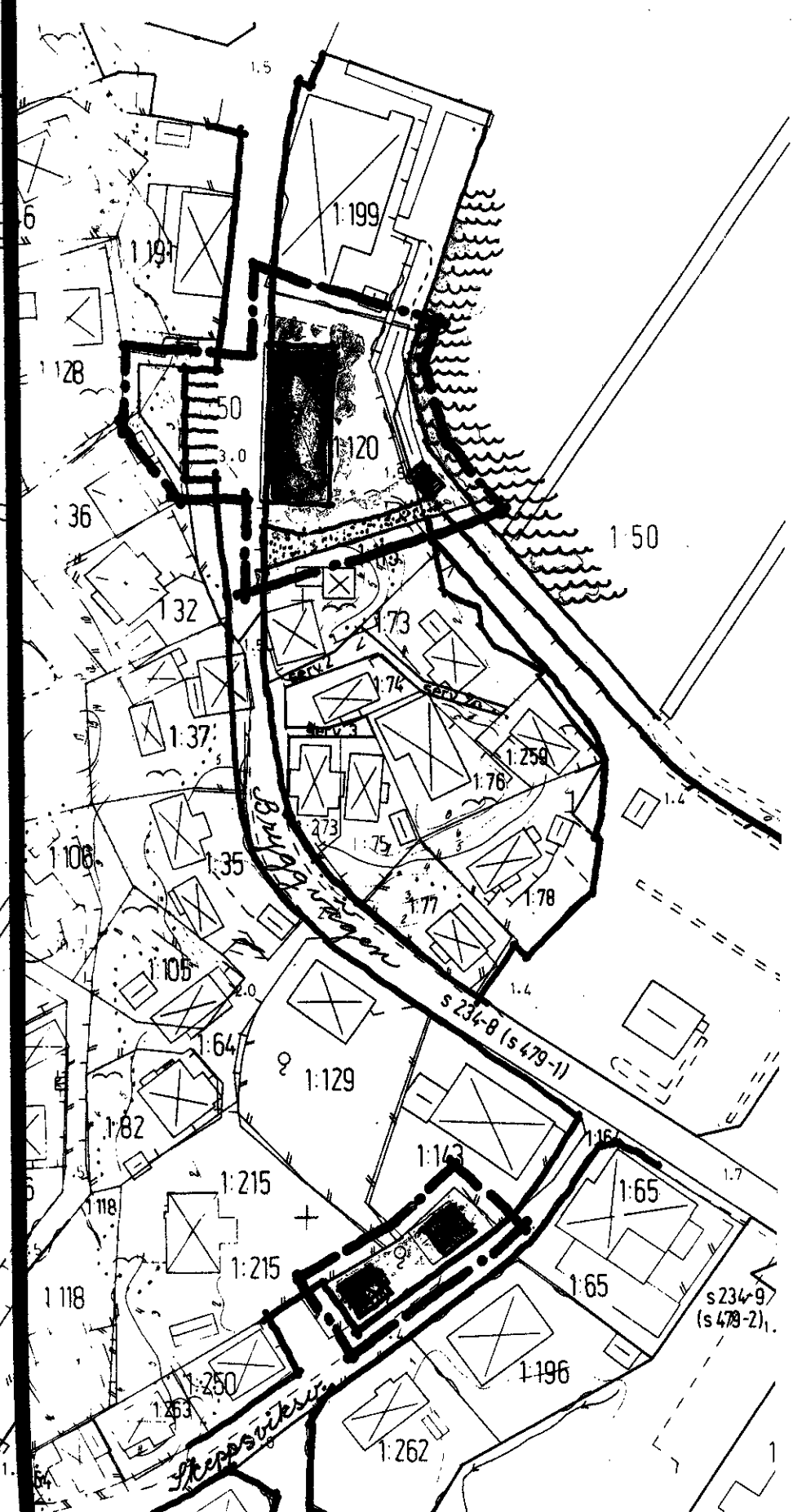


311-027 1991 01 30

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- L-VÄG Väg som ingår i lokalvägnätet

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage, uthus, sjöbod
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats
- Utfordring Utfordring får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd
- Högsta totalhöjd i meter från nollplanet
- II Högsta antal våningar
- Högsta taklutning är 30°.
- Lägsta taklutning är 22°.
- Vind får ej inredas.

b Specialla geotekniska förhållanden: Utfyllnad eller andra åtgärder som kan påverka områdets stabilitet får ej ske utan att det i särskild geoteknisk utredning visas kunna ske utan risk.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- 1:120 Fastighetsgräns med fastighetsbeteckning
- Väg
- Staket resp stenmur
- Nivåkurvor
- Berg i dagen
- 1:4 Avvägd markhöjd
- Rutnätspunkt
- Bef Hus

PLANHANDLINGAR

- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse - utlåtande

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta. Stenungsunds lantmäteridistrikt har kollarat grundkartan 1990 nov.

Koordinatsystem: i plan 7,5 gon V 64:0.
i höjd RH 00

Mätclass II

Krister Lindgren
Krister Lindgren
distriktslantmätare

DETALJPLAN FÖR DEL AV

Ellös tätort

GLIMSÅS 1:120 m fl

ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1990 08 29 SAMT REV. 1991 01 30

Boo Widén
Boo Widén
stadsarkitekt

SKALA 1:1000



ANTAGEN AV BN
1991 01 30

LAGA KRAFT
1991 11 28