



UPPLYSNINGAR

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-----	Traktgräns	⊠	Bel. byggnader
-----	Traktnamn	⊠	Vegetationsgräns
-----	Fasighetsgräns	⊠	Nivåkurvor
-----	Faslighetsbeteckning	⊠	Dike
-----	Väg	⊠	Berg i dagen
-----	Gångväg	⊠	Vattenyta
-----	Stenmur	⊠	Samfällighet
-----	Stödmur	⊠	Högsänningsledning
-----	Staket	⊠	Transf. station
-----	Häck	⊠	Ruinöspunkt
-----	Slätt	⊠	

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta Upprättad 1988-05-27 av AIB samt ajourförd av FBM 1992-11-04 Koordinatsystem i plan 7.5 GON V 64.0 Vänerregionen och i höjd RH 00. Måtklass II

Lars Edström, Lantmätare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Gräns för planområde
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

⊠	Lokaltrafik
⊠	Naturområde

Kvartersmark

⊠	Bostäder
⊠	Gruppbofoster

UTNYTTJANDEGRAD

e, 0,00	Minsta tomstorlek 700 m <sup>2</sup> . Största byggnadsarea 180 m <sup>2</sup> per tomt, endast en lägenhet per tomt. Största bruttoarea i markplan
---------	---

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

⊠	Marken får inte bebyggas
⊠	Marken får endast bebyggas med uthus samt kompletteringsbyggnad.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

⊠	Utfart får inte anordnas
⊠	Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering	Byggnader skall i huvudsak grupperas enligt illustrationskartan. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage och uthus får där så bedöms av byggnadsnämnden placeras in till 1,5 m från tomtgräns
-----------	--

Utformning	Största taklutning i grad. Högsta antal våningar. För BN så finner lämpligt får där-utöver suterrängvåning anordnas. I byggnad med suterrängvåning får vind ej inredas. I byggnad med inredd vind får takkupa anordnas på högst en tredjedel av huvudbyggnadens längd. Högsta antal våningar. Vind får ej inredas utöver angiven våningsantal. Endast friliggande hus
fril	Endast friliggande hus
Garage, uthusbyggnad och bostadskomplement	får uppföras med en högsta takhöjd av 3,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid  
Genomförandeliden skall vara 15 år från det att planen vinner laga kraft.  
Annan huvudman  
Kommunen är inte huvudman för gator och annan allmän plats

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV

- plankarta med bestämmelser
  - illustrationskarta
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - samrådsredogörelse
  - utställningsutlåtande
- Dessutom finns
- faslighetsförteckning
  - exploateringskalkyl
  - översiktlig VA-utredning
  - geoteknisk utredning

BESLUT

Godkänd av BN 1993-04-28  
Antagen av KF 1993-06-24  
Laga kraft 1993-07-21

DETALJPLAN FÖR ELLÖS TÄTOR  
HUSEBYBERGEN ETAPP II

ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-11-20 OCH REV. 1993-04-13 AV STADSARKITEKT-KONTORET I ORUST KOMMUN I SAMARBETE MED GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Bio Widén, Stadsarkitekt  
Orust kommun

Göran Berg, Arkitekt  
GF-Arkitekter, Samhällsplanering

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m