



PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom staden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten!

GRANSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK
Parkområde
- GÅS
Gång- Cykel- och mopedsåk
- V
Vattensåle

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Foreskriven höjd över nollplanet
- plantering Plantering
- gång Gångväg
- UTNYTTJANDEGRAD
E₆₀₀ Största bruttorealarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U
Marken får inte bebyggas
- U
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- 9
Marken skall vara tillgänglig för gemensamsanläggning

MARKENS ANDROMNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- gata Entrégata

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
0,0 Högstå byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högstå nockertöjld i meter över nollplanet
- 0,0 Högstå takvinkel i grader

Byggnadsstreck

- Byggnader skall utformas radsosaker!
- Färdigt golv för bostadsbyggnader skall vara +195. Marknivån utantill bostadsbyggnaderna får inte överstiga +175.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden sätts 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN HUSEBY 1:50

ELLÖS, Orust kommun
Skala 1:1000

Anlagen av KF 17 februari 2005
Laga kraft enligt regeringsbeslut 31 augusti 2006
UPPRÄTTAD 2004-06-10
Rådhuset, Arkitekt AB
Samhällsplanering & Miljö