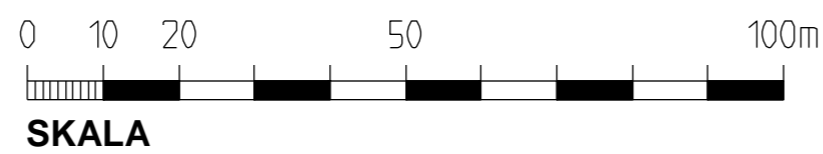
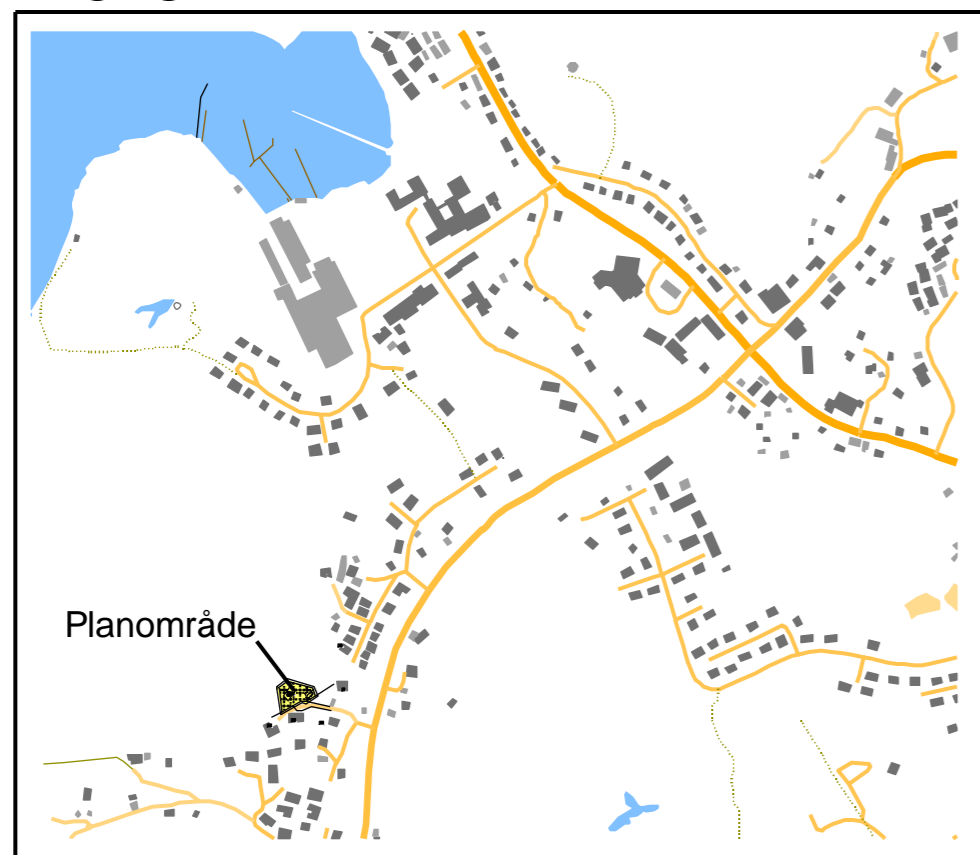


PLANKARTA



LÄGESKARTA



TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse - Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får end. bebygg. med uthus/garage
- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad skall vara 4,4 meter

Högsta byggnadshöjd för garage / komplementbyggnad skall vara 3,0 meter.

Största takvinkel är 30 grader

Endast friliggande hus

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för tomt är 200 kvadratmeter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Antagen av MBN
2006-12-07, § 281

Laga kraft
2007-01-03

Detaljplan för del av ELLÖS TÄTORT

HUSEBY 3:78

Orust kommun, Västra Götalands län

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN
Miljö- och byggnadsenheten
25 september 2006

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör