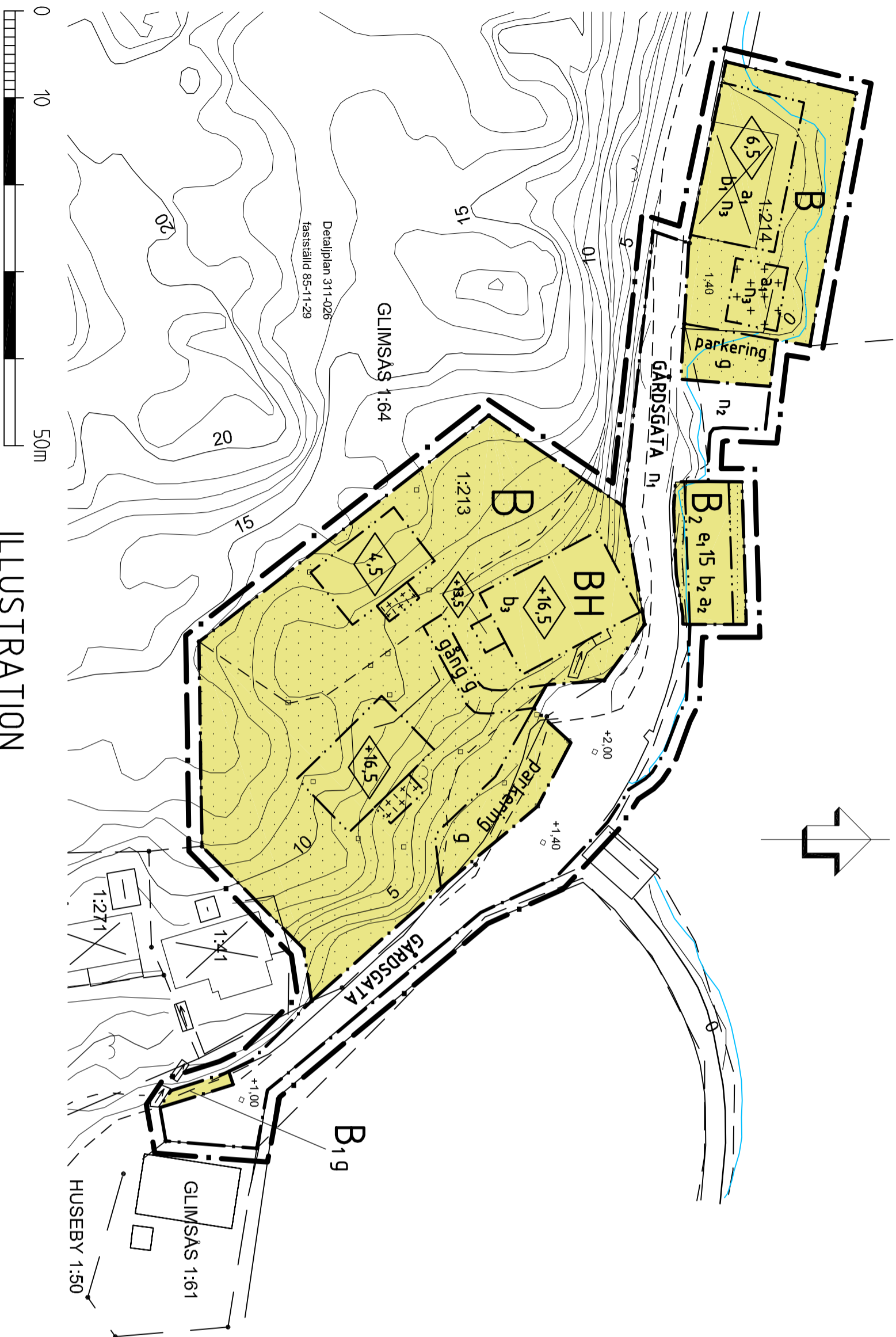
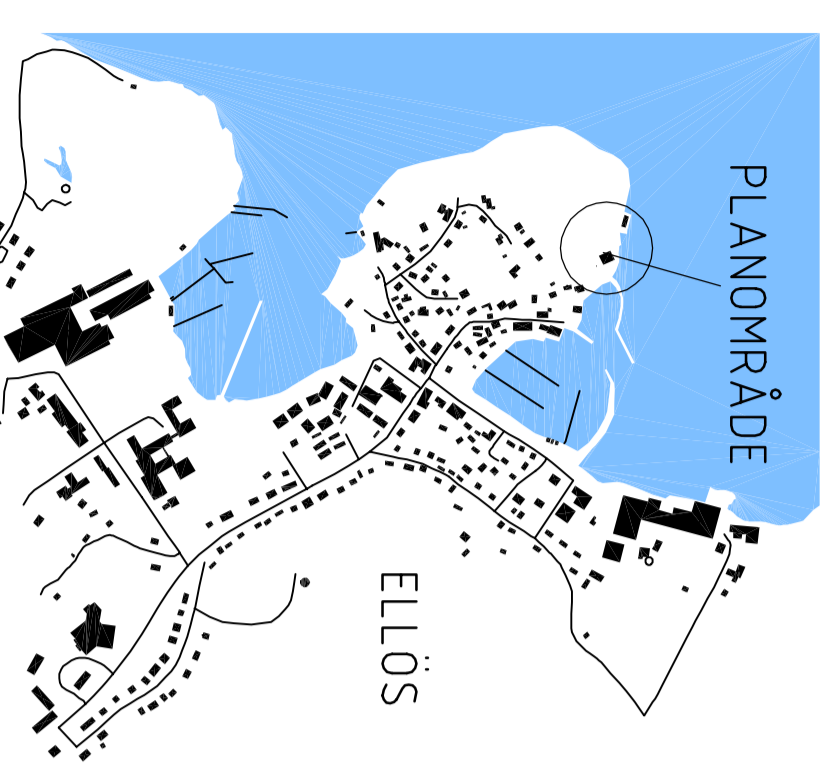


PLANKARTA



ILLUSTRATION



LÄGESKARTA

PLANBESTÄMMELSER

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastlagsgräns
- Takgräns
- Fastighetsbezeichnung
- Befintlig byggnad
- Vägnät
- Strandkant
- Apoteksgräns
- Källan/Södmurken
- Trappa
- Höjderna 1 m, 10 m
- Berg i dagen
- Befintlig avvägd markhöjd

1:41

Grundkartan är upprättad genom utdrag i kommunens primärkartan. Avsnittet av kommunen mars 2008. Fastighetsredovisningen delad enligt fastighetsförteckningen. Koordinatssystemet i plan 7,5/GON WGS 1984 UTM 32 U. Måttskala 2.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, linje dragen 3 mm utifrån planområdet
- Användningsgräns
- Egenstrapsgräns
- Illustrationsgräns (förresten tomgräns)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LAGSGATA

GÅRDSGATA

Lokaltrafik

Kvartermark

Bostäder

BH Bostäder, bottenhållning även ej ströande handel/verksamhet.

B1 Bostädskomplement, utrymme för hallsorter av stål.

B2 Bostädskomplement, sjuhörna fördd E för boende, osolterade, WC får ej installeras.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n₁ Befintlig väg får ej breddas mot hav (gäller ej vägnplan)

n₂ Vägnplan/parkerings och väg längs bergets norrsida förtäggas ligst till +2,0 m över medelvätknivån. Område för vägnplan/parkerings gräns ut till berg och återfylls med språnsten som packas.

UTNYTTJANDEGRAD

q, 00 Största byggnadsarea / omst i m² Max 3 enheter 4,5 m² totalt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Häcken får inte bebyggas

Häcken får endast bebyggas med garage.

Häcken får endast bebyggas med veranda.

g Märken skall vara tillgängliga för gemensamt anläggning

MARKENS ANORDNANDE

Parkerings stall fmas

gång

n₃ Uttyllnad skall utföras från ny byggda grund mot havet till ett snitt på 2,0 m och till höjd av ligst +2,0 m över medelvätknivån. Område för uttyllnad gräns ut till berg och återfylls med språnsten som packas. Stödare skall utföras traditionellt i natursten eller puts. Större altaner får ej förordas.

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd

Taklutning skall vara minst 27 grader och högst 35 grader. Byggnad utföras med ständigt vatten avlopp. Byggnadshöjden för sjuhörna fördd mätts från angivande nivå. Trapphus och burspråk kan ha annan takformering med täckare utning. Utvärde

Fasad skall utföras i trä och mlas i traditionellt tecknade ljus färg. Sjuhörna fördd och garage skall mätas i färdigt slättfärg. Takläggning skall vara lertegel i mätt röd färg, för burspråk och trapphus alt. plåt.

Byggnadsstämme

Byggnad skall utföras radonskyddad. Värning utförs efter sprängning/schaktning för att visa skyddsbehov. Sprängning skall utföras enligt P1 och maximalt 1 m utifrån byggnadsgräns.

b₁ Byggnad skall utföras med färdigt golv ligst +2,5 m över medelvätknivån och utan källare.

b₂ Byggnad skall utföras med färdigt golv ligst +2,0 m över medelvätknivån. Pälår för grundläggning skall sälas till fast botten.

b₃ Byggnad skall utföras med färdigt golv ligst +7,4 m över kartans nolplan och utan källare.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandens skal vara 5 år från den dag planen lägs kraft.

Byggnad får ej inrymmas förrän utbyggnaden av väg och VA godkänts av Orust kommun.

a₁ Byggnad för Glimsäs 1214 får ej inrymmas förrän utfyllnader och stödningar godkänts av Orust kommun.

a₂ Ansvarig myndighet medges ej.

Kommunen är inte huvudansvar för allmän platsmark.

TILL SAMRÅDSHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Antagen av KF 2008-10-16
Laga kraft 2008-11-11

Detaljplan för del av ELLÖS Glimsäs 1:213 m.fl.

Orust kommun Västra Götalands län
Upprättad 08-05-28 samt Justerad 08-08-06 av

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö och byggnadsenheten

Rickard Karlsson Daniel Holdenmark
Planingenjör Stadsarkitekt