

Förslag till detaljplan för del av ELLÖS HUSEBY 6:13 m fl

Orust kommun
Västra Götalands län

Upprättad den 14 februari 2008 samt justerad
21 april 2008

Antagen av KF
16 oktober 2008, § 162

Laga kraft enligt
Regeringsbeslut
10 december 2009

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Allmänt

Syfte Syftet med detaljplanen är att flytta befintlig byggrätt för en fastighet inom gällande plan.

Tidplan Planerat tidsprogram för planens genomförande är:

Beslut om samråd	juni 2006
Samråd	dec 2006
Utställning	febr-mars 2008
MBN godkännande	april 2008
KF antagande	oktober 2008

Genomförandetid Genomförandetiden för planen slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas, utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas.

Ansvarsfördelning Fastighetsägaren skall bebygga fastigheten och utföra erforderliga anläggningar samt stå för alla kostnader i samband med genomförandet av detaljplanen.

Ellös vägförening ansvarar för underhållet av den allmänna platsmarken och anläggningar på denna mark. Planen medför att en del av den mark som idag förvaltas av vägföreningen omvandlas till kvartersmark samt att i tidigare plan redovisad kvartersmark övergår till allmän platsmark. Särskild lantmäteriförrättning skall genomföras i samband med fastighetsregleringen av kvartersmarken, där gemensamhetsanläggningen justeras så som planen föreslår.

Huvudmannaskap Kommunen kommer inte att vara huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Avtal

Avtal

Köpeavtal tecknas mellan fastighetsägaren och kommunen. Köpeavtal skall godkännas innan planen antas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägare: Inom planområdet ägs marken av Orust kommun samt privat fastighetsägare.

Inför samrådsskedet är en markägareförteckning upprättad som redovisar fastighetsägare, gemensamhetsanläggningar m m som berörs av planförslaget.

EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga kostnader med planens genomförande betalas av fastighetsägaren.

Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
Stadsarkitekt