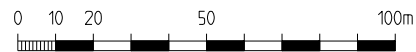


# PLANKARTA



## SKALA



## GRUNDKARTA

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning, januari 2008. Koordinatsystem: I plan RT R05 7,5 GON V 64:0 i höjd RH 00

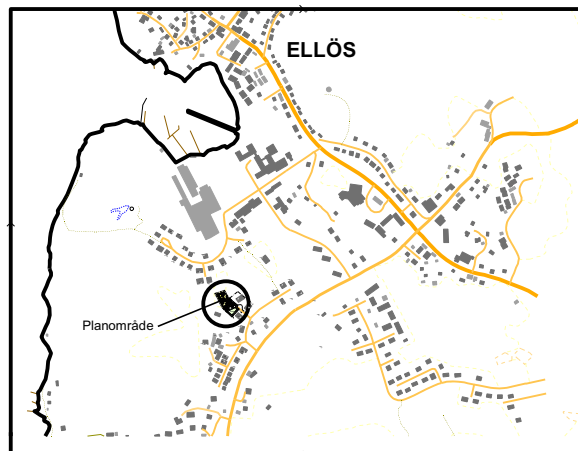
## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Bostäder
- Uthus, beteckning, tak
- Höjdkurvor, 1 m
- Körbana kant

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta. Ajourförd i mars 2006.

Koordinatsystem i plan: RT R05 7,5 GON V 64:0 i höjd: RH 00

Mätclass II



ÖVERSIKTSKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmänna platser

**NATUR** Naturområde

### Kvartersmark

**B** Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för tomt är 200 kvadratmeter  
Tomten är inte delbar

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad skall vara 4,4 meter  
högsta byggnadshöjd för uthus / komplementbyggnad skall vara 2,6 meter  
Största takvinkel är 30 grader  
Endast friliggande hus

## BYGGNADSTEKNIK

Geoteknisk utredning är utförd och erforderliga åtgärder skall vidtagas för att säkerställa markstabiliteten samt att godkänd grundkonstruktion skall föreligga innan bygglov får beviljas.

Byggnader skall utföras radonsäkrat

Före bygglov kan beviljas skall skydd mot ravinerna anordnas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

# Detaljplan för del av ELLÖS TÄRTOR HUSEBY 6:13

Orust kommun, Västra Götalands län

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN  
Miljö- och byggnadsenheten 14 februari 2008  
samt justerad 21 april 2008

Daniel Holdenmark  
stadsarkitekt

Gurie Lindén  
planingenjör

## TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Denna plankarta
- ÖVRIGA HANDLINGAR
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande
- Geoteknisk utredning

Antagen av KF  
16 oktober 2008, § 162

Laga kraft enligt  
regeringsbeslut  
10 december 2009