Antagen av Kommunfullmäktige
170309 § 23
Laga kraft 170405

PLANKARTA

0 10 m SKALA 1:250 (A2) / 1:500 (A4)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Paragrafhänvisningar syftar till Plan och bygglagen SFS 2010:900.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Adminiatrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § 2)

- K Kontor
- V Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter (4 kap 11 § 1 PBL)
- Marken får inte förses med byggnad. Lyftanordning för båtar får uppföras. (4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL)
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över kartans nollplan (4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL)

Utformning

Fasadmaterial ska vara träpanel och målas med falurödfärg eller annan kulturhistoriskt motiverad färg. (4 kap 16 § 1 PBL)

Tak ska utföras som sadeltak med en takvinkel mellan 27-33 grader. Del av tak som ej vänder mot hamnen ska utföras med en takvinkel mellan 25-33 grader. (4 kap 16 § 1 PBL).

Takmaterial ska vara matta tegelfärgade pannor (4 kap 16§ 1 PBL).

Större glasyta än 0,8 kvm ska vara avdelad med spröjs eller fast mittpost (4 kap 16§ 1 PBL).

Färdigtgolvnivå ska som lägst vara +2,1 meter över kartans nollplan (4 kap 16§ 1 PBL).

Utförande

Alla byggnadsdelar under nivån + 2,8 meter ska utföras i fukttålig konstruktion (4 kap 16 § 1 och 30 § PBL).

Markens anordnande

Sprängning för husbyggnation medges endast inom byggrätt samt 1 meter utom för varsam inpassning i terräng (4 kap 10 § PBL).

Mark mellan husen ska i huvudsak bevaras som naturmark (4 kap 10 § PBL).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL)

Strandskyddet upphävs inom planområdet (4 kap 17 § PBL)

- u Marken ska vara tillgänglig för markförlagd ledning. (4 kap 6 § PBL)
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. (4 kap 6 § PBL)

INFORMATION

Uformning bör ske utifrån Miljö- och byggnadsprogrammet för Käringön i detaljplan för Käringön antagen 1999-05-27.

GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser, denna handling
- Planbeskrivning

Övriga handlingar:
-Fastighetsförteckning

LÄGESKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

Del av Käringön 1:1

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Annan gräns (gemensamhetsanläggning, servitut)

KÄRINGÖN Traktnamn/Kvarterstraktnamn
1:1 Registernummer
ga:1 Gemensamhetsanläggning
Gränspunkt
Rutnät
Bostadshus
Uthus
Skärmtak
Höjdpunkt

UPPLYSNINGAR

Fastighetsläktets aktualitet: 2017-01-02
Detaljskiktets aktualitet: 2017-01-04

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Tobias Gustafsson, ingenjör

Upprättad av METRIA

Orust kommun

Detaljplan för

del av Käringön 1:1 Sjöräddningssällskapet

upprättad 2016-10-17, justerad 2017-01-12

Rickard Karlsson
Chef plan, mark och exploatering

Linnéa Finskud
Planarkitekt

Beslut	Instans
Samråd 2016-08-16	KSUS
Granskning 2016-11-02	KSUS
Antagande 2017-03-09	KF
Laga kraft 2017-04-05	

Upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

PLANKARTA

Dnr: **2015:1627**