



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån torsdagen den 12 mars, 2015
kl 18.00-20.15

Beslutande Se sidan 2

Övriga deltagande Jan Eriksson, kommunchef
Börje Olsson, kanslichef
Marie-Louise Bergener, nämndssekreterare

Utses att justera Inga Göransson, Ingrid Cassel

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Medborgarservice onsdagen den 25
mars kl 15.00

Sekreterare Paragraf 19-37
Marie-Louise Bergener

Ordförande
Bengt Torstensson

Justerare
Inga Göransson Ingrid Cassel

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2015-03-12

Datum för anslags uppsättande 2015-03-25 Datum för anslags nedtagande 2015-04-16

Förvaringsplats Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
För protokollet
.....
Marie-Louise Bergener



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Nr	Ledamot	Närv	KF § 34			KF §			KF §		
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
32	Magnus Lebeck (SD)	X		X							
33	Christian Hansen (SD)	X		X							
34	Lena Dickson (SD)	X		X							
35	Fredrik Stengavel (SD)										
36	Michael Relfsson (FpO)	X			X						
37	Els-Marie Ragnar (FpO)	X	X								
	Raymond Johansson (FpO)										
	Anders Wingård (FpO)										
38	Lena Janson (V)	X	X								
39	Anders Tenghede (V)	X	X								
	Sickan Johansson (V)										
	Dan Wikström (V)										
40	Kajsa-Karin Andersson (KD)	X		X							
	Solveig Pettersson (KD)										
	Christer Persson (KD)										
41	Bengt Olsson (OP)	X	X								
	Lasse Dennerbro (OP)										
	Aina Gunnarsson (OP)										
	Summa		23	16	1						



Kommunfullmäktige

2015-03-12

KS/2015:186

KF § 19

Information om Henåns skola

Bygglovets krav för att hägna in och starta ombyggnaden är klart. Byggstaket har börjat sättas upp vid skolan. Det ska användas för att avgränsa arbetsområdet under byggtiden och byggstart beräknas bli om ett par veckor.

Vitboken beräknas bli klar i mitten av april. Det är ett omfattande material att gå igenom och under den pågående granskningen har det dykt upp än mer frågeställningar som behöver undersökas. Många behöver också intervjuas och det har varit svårt att hitta tider som passar.

Det är en rad finjusteringar som nu görs i projekteringen. Bland annat ses kraven för ljudnivåer över när nu mekanisk ventilation installeras. Eftersom byggnaden från början är gjord för naturlig ventilation, så finns inte de normala sektioneringar som är brukligt för en så stor byggnad. Det betyder att ljud kan transporteras mellan olika delar av byggnaden och det ses nu över för att eliminera att det ska kunna hända. Beställningsunderlagen är under framtagande. I detta arbete måste hänsyn tas till att allt måste passas in i LOU – Lagen om offentlig upphandling.

Vi planerar att anordna ett studiebesök med information och rundvandring på plats i skolbyggnaderna för fullmäktiges ledamöter innan ärendet kommer upp till kommunfullmäktige. Det blir lättare att då få en bild över de åtgärder som kommer att göras och hur det kommer att se ut och fungera när skolan är klar.

Informationen läggs till handlingarna.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

KS/2015:187

KF § 20

Revisionen informerar

Ingen information lämnades på sammanträdet.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

KS/2015:188

KF § 21

Interpellationer / Frågor

Inga interpellationer eller frågor ställdes på sammanträdet



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Länsstyrelsen

KS/2015:431

KF § 22

Avsägelse som ersättare i kommunfullmäktige

Liselotte Hanström, SD, begär i skrivelse daterad 4 mars 2015 att bli entledigad från uppdraget som ersättare i fullmäktige

Kommunfullmäktige beviljar avsägelsen och översänder den till Länsstyrelsen.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Ekonomienheten
Förvaltningsområde Omsorg
Förvaltningsområde Samhällsutveckling
Kommunstyrelseförvaltningen

KS/2014:92

KF § 23

Budgetjustering 2015

Förvaltningsområde omsorg har under ett par års tid haft en volymförändring och kostnadsutveckling som överstigit budgeterad ram. För 2014 prognostiserade förvaltningsområdet i oktober en avvikelse på minus 28,3 miljoner kronor. I budgetarbetet inför 2015 signalerade förvaltningsområdet om ett behov om utökad ram på 22 miljoner kronor. Kommunfullmäktige beslutade 2014-12-11 § 202 att anta kommunstyrelsens förslag till budget för 2015 med plan för 2016 och 2017. Förvaltningsområde omsorg tilldelades då en budgetförstärkning på 17 miljoner kronor för 2015 och ytterligare 3 miljoner kronor för 2016.

När detaljbudgetarbetet nu är klart visar det sig att förvaltningsområdets bedömning är att det för 2015 saknas 7 miljoner kronor för att budgeten ska vara i balans. Av budgetförstärkningen på 17 miljoner kronor räknades 1,7 miljoner kronor bort som var tillfälligt anslag 2014. Kvar av budgetförstärkningen var 15,3 miljoner kronor varav 11 miljoner gick till att finansiera de nyinrättade tjänsterna som kommunstyrelsen beslutade om under 2014.

De 7 miljoner kronor som nu saknas behövs för att förstärka inom individ och familjeomsorgen, främst för placeringskostnader.

Förutom förvaltningsområde omsorg har även kommunstyrelseförvaltnings stab under flera år varit underbudgeterad. Kommunfullmäktige förstärkte stabens ram med 3,79 miljoner kronor till 2015. För 2014 fick staben ett tillfälligt anslag på 3,05 miljoner kronor och prognosen i oktober var en avvikelse på minus 1,8 miljoner kronor. Bedömningen att 1,5 miljoner kronor saknas för att få budgeten i balans 2015. Kostnader som saknar finansiering är bland annat supportavgift och utbildning i ärendehanteringssystemet Lex 2, personalförstärkning inom IT, fortsatt ledarutveckling och en kommungemensam personalbefrämjande satsning.

2014-03-27 beslutade kommunstyrelsen att införliva projekt heltid i budgetprocessen så att medel avsätts i budget 2015-2017 för en projektorganisation och att projektet inleds i februari 2015. Kommunfullmäktige beslutade i samband med budgeten för 2015 att heltidsprojektet prioriteras genom att minska kostnaderna för konsulter. Finansiering av projektet var tänkt att ske genom proportionell omfördelning från kommunens förvaltningsområden utifrån andel av konsultköp. Bedömningen är att omfördelning ej varit möjlig.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Kommunfullmäktige beslutade under 2014 (2014-01-16 § 7 och 2014-06-26 § 99) att godkänna resultatpåverkande drift- och underhållskostnader samt direktavskrivning på vissa tidigare gjorda investeringar i samband med åtgärderna i Henåns skola med

totalt 29,7 miljoner kronor. På grund av att projekteringen drog ut på tiden flyttades vissa drift- och underhållskostnader till år 2015 istället. Bedömningen är att 1,5 miljoner kronor behöver avsättas för drift- och underhållskostnader i samband med åtgärder i Henåns skola. På grund av det milda vädret i slutet av 2014 och början av 2015 gör fjärrvärmeverksamheten bedömningen att den skattefinansiering som tillfördes 2015 på 2,5 miljoner kronor inte räcker utan 0,7 miljoner kronor saknas för budget i balans. (Skattefinansiering 2014 3,6 miljoner kronor).

I slutet av 2014 gick förvaltningsområde samhällsutveckling igenom möjliga tomtförsäljningar under 2015. Bedömningen är att 21 tomter finns till försäljning under året med en nettointäkt på 15,5 miljoner kronor. Förvaltningsområde samhällsutveckling har sedan tidigare ett överskottskrav på exploateringar på 3,2 miljoner kronor. Resterande 12,3 miljoner kronor är inte budgeterade för 2015. Bedömningen är att en budgetjustering mellan förvaltningsområde samhällsutveckling och övriga är möjlig för att uppnå en budget i balans för 2015. Ramen för förvaltningsområde samhällsutveckling minskas med 11,4 miljoner kronor och motsvarande budgeteras istället som intäkt.

Intäkter från tomtförsäljningar är endast engångsposter och bedömningen är att vi inte kan räkna med motsvarande nivå 2016. I budgetarbetet inför 2016 kommer fokus främst att ligga på att jämföra vår kvalitet och kostnad med andra. Förhoppningen är att hitta ett antal områden att jobba vidare med, där vi bland annat behöver sänka våra kostnader. Till förvaltningsområdenas hjälp är bedömningen att en tillfällig processledare motsvarande en kostnad på 0,2 miljoner kronor skulle underlätta detta arbete under hösten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningens stab daterad 2015-01-26
Bilaga 1 Protokoll Centrala Samverkansgruppen

Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreslagen budgetjustering för 2015

Ingrid Cassel (M) deltar inte i beslutet.
Veronica Almroth (FP) deltar inte i beslutet.

Bertil Olsson (S), med instämmande av Kristina Svensson (MP) yrkar bifall till utskottets förslag.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt utskottets förslag.

Ingrid Cassel (M) och Veronica Almroth (FP) deltar ej i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag för 2015.

Magnus Ledbeck (SD) deltar ej i beslutet.

Bertil Olsson (S) och Kerstin Gadde (S) föreslår kommunfullmäktige besluta

att tillföra utökade budgetramar för 2015 till förvaltningsområde omsorg med 7 miljoner kronor, kommunstyrelseförvaltningens stab med 3,7 miljoner kronor, fjärrvärmeverksamheten med 0,7 miljoner kronor genom att minska budgetramen för förvaltningsområde samhällsutveckling med motsvarande 11,4 miljoner kronor, samt

att förvaltningsområde samhällsutveckling istället budgeterar för de planerade tomtförsäljningarna under 2015 med 11,4 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige beslutar enligt Bertil Olssons förslag.

Orustalliansen (M, FP, KD) reserverar sig mot beslutet via Ingrid Cassel (M).



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Förvaltningsområde Omsorg

KS/2014:610

KF § 24

Kvartal 4 2014 - Redovisning av statistikrapport om gynnande beslut som inte har verkställts enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg (16 kap. 6 f SoL och 28 f-g § LSS)

Orust kommun skall, enligt Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen och beslut enligt 9 § LSS (lagändring 2008) en gång per kvartal. som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, beslut som har verkställts efter tre månader eller där det har skett avbrott i verkställigheten på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Kommunstyrelsen skall lämna en statistikrapport med avidentifierade uppgifter till Kommunfullmäktige. Se bilaga.

Rapportering kvartal 4 2014 SoL och LSS

Verksamhetsområde	Antal beslut ej verkställda inom 3 mån.	Beslut verkställt efter 3 mån.
Individ- och familjeomsorgen	4	0
Vård och omsorg	0	0
Stöd och omsorg (LSS)	1	0

Kvartalsrapporten har skickats till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisor 15 januari 2015.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-12-13 § 196 att vid varje kvartalsredovisning få en muntlig lägesrapport av förvaltningsområdeschefen om statistikrapporten för att få kännedom om Förvaltningsområde omsorgs verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningsområde omsorg daterad 2015-01-27

Bilaga 1 Information

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna statistikrapport kvartal 4 2014 för ej verkställda gynnande beslut och tidigare rapporterade beslut som inte har verkställts under kvartal 3 2014 enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg IVO(16 kap. 6 f § SoL och 28 f-g LSS).



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige

att godkänna statistikrapport kvartal 4 2014 för ej verkställda gynnande beslut och tidigare rapporterade beslut som inte har verkställts under kvartal 3 2014 enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg IVO(16 kap. 6 f § SoL och 28 f-g LSS).



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling

KS/2014:1459

KF § 25

Planbesked för fastigheten Henån 1:306 m.fl.

Sökanden, Orustbostäder, har 30 juni 2014, inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet är att inom ramen för en detaljplaneprocess, få prövat om det finns möjligheter att uppföra tre flerbostadshus i tre våningar med inredd vind på den del av Henån 1:306, som ligger sydost om kommunhuset mellan Ävägen och Henån, se bilaga, 2015-01-19, område A.

Enligt översiktsplan 2009 är fastigheten belägen inom norra kommundelen och tillhör den centrala delen av Henåns samhällsområde samt ligger inom riksintresse kustzon enligt miljöbalken 4 kap 1-4§. Översiktsplanen konstaterar att Henåns centrum, som ligger i direkt anslutning till planområdet, innehåller det största samlade serviceutbudet i kommunen där det är angeläget att förbättra tillgängligheten bland annat genom fler parkeringsytor. För området gäller detaljplan lagakraftvunnen 1990-12-03 som anger parkering samt detaljplan lagakraftvunnen 1969-06-16 med område för personbilsparkering som bestämmelse.

För området gäller detaljplan lagakraftvunnen 1990-12-03 som anger parkering samt detaljplan lagakraftvunnen 1969-06-16 med område för personbilsparkering som bestämmelse.

Riksintresset avseende kustzonen enligt 4 kap. miljöbalken påverkas inte då förslaget innebär en prövning av redan befintlig markanvändning inom Henåns samhälle.

Översiktsplan 2009 anger att kommunens mål är att det ska finnas en planberedskap som möjliggör en utbyggnad av minst 140 bostäder under planperioden (15 år). Den förstudie som utarbetats erbjuder 44 lägenheter fördelade på 1-4 rum och kök där 2:or och 3:or dominerar. Utöver allmänna riktlinjer i översiktsplanen finns inga specificerade kommunala intentioner framlagda, som innebär restriktioner för en planändring.

Planprövningen måste förutom att pröva lämpligheten för ett boende i området även undersöka och säkerställa det långsiktiga behovet för allmän parkering. Det aktuella området utnyttjas idag för allmän parkering, ca 50 platser främst för anställda och besökare till kommunhuset och närområdets serviceanläggningar. Förstudien redovisar ett nergrävt källargarage med ca 60 platser, som kommer att tillfredsställa boendeparkering men där det även finns möjligheter till uthyrning. Förutom att förse med parkering för kvarterets eget behov (44 platser samt ytterligare 3 platser för besökande) skulle resterande platser uthyras till exempelvis arbetsparkering. Men ett ianspråktagande för bostadsändamål innebär att merparten av befintliga parkeringsmöjligheter måste ersättas på annan närbelägen plats.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

En möjlig yta som skulle erbjuda möjligheter till en välbelägen parkeringsyta är söder om korsningen Katarinas väg och Ävägen, se bilaga, 2015-01-19, område B, (parkmark i gällande plan lagakraftvunnen 1969-06-16) med en möjlig förläggning av 38 platser, vilket kommer att balansera förlusten av allmänna uppställningsplatser inom Henån 1:306.

Ytterligare möjliga ytor, som bör undersökas för utöka parkeringsutbudet, är i hörnet mellan Ävägen och Kaprifolvägen, se bilaga, 2015-01-19, område C, (parkmark i gällande plan lagakraftvunnen 1979-08-07) där ett markbyte med Henån 1:81 kan resultera i ca 30 platser samt en obebyggd skafthtomt i kommunal ägo, Henån 1:291, mellan Ävägen och Henån, se bilaga, 2015-01-19, område D, (bostadsändamål i gällande plan lagakraftvunnen 1979-08-07), som kan rymma ca 35 platser. De två sista områdena kan även fungera som parkeringsplatser för framtida utbyggnad området väster om Kaprifolgården.

Ytterligare faktorer som måste bevakas under planarbetet är de tekniska förhållandena utmed ån samt säkerställande av skydd för havsnivåhöjningen vad avser bostadsdelarna av byggandet.

Gångförbindelsen, som leder från Ävägen till bron över ån och vidare till t ex bussterminalen är en annan funktion som är angeläget att slå vakt om. Befintlig transformatorstation vid bron behöver flyttas.

Beslutsunderlag

Skrivelse daterad 2015-01-19

Bilaga daterad 2015-01-19

Ansökan daterad 2014-06-30

Protokollsutdrag utskottet för samhällsutveckling 2015-02-04 § 5

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i detaljplan pröva förutsättningar för byggande av flerbostadshus i centrala Henån vilket är förenligt med översiktsplanens intentioner, och

att därmed tillse att utbudet av allmän parkering bibehålls under såväl genomförandeskedet som efter färdigställande, och

att undersöka möjligheten att tillskapa utrymme för ytterligare ytor för allmän parkering inom närområdet, och

att ansvarsfördelning mellan kommun och exploatör regleras så att exploatören betalar kostnaden för detaljplanens upprättande, samt



Kommunfullmäktige

2015-03-12

att uppdra till Kommunstyrelsen att försälja den del av fastigheten Henån 1:306 som planbeskedet avser till Orustbostäder för ett marknadspris när detaljplanen vunnit laga kraft.

Allmän information

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring och innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas.

Detaljplanens tidsmässiga behandling bestäms genom politiska beslut. Före beslut om lämplig prioriteringsordning görs en bedömning av planobjektets värde för kommunens bostads- och industrimarksförsörjning och i vilken ordning ärenden inkommit.

Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.

Ingrid Cassel (M) föreslår kommunstyrelsen besluta enligt de fyra första att-satserna.

Två förslag finns, utskottets förslag och Ingrid Cassels förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Ingrid Cassels förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att i detaljplan pröva förutsättningar för byggande av flerbostadshus i centrala Henån vilket är förenligt med översiktsplanens intentioner, och

att därmed tillse att utbudet av allmän parkering bibehålls under såväl genomförandeskedet som efter färdigställande, och

att undersöka möjligheten att tillskapa utrymme för ytterligare ytor för allmän parkering inom närområdet, samt

att ansvarsfördelning mellan kommun och exploatör regleras så att exploatören betalar kostnaden för detaljplanens upprättande.

Sven Olsson (MP), Claes Nordevik (FP) och Hans Petterson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av detta ärende.

Inga Göransson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Kommunfullmäktige beslutar

att i detaljplan pröva förutsättningar för byggande av flerbostadshus i centrala Henån vilket är förenligt med översiktsplanens intentioner, och

att därmed tillse att utbudet av allmän parkering bibehålls under såväl genomförandeskedet som efter färdigställande, och

att undersöka möjligheten att tillskapa utrymme för ytterligare ytor för allmän parkering inom närområdet, samt

att ansvarsfördelning mellan kommun och exploatör regleras så att exploatören betalar kostnaden för detaljplanens upprättande.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling

KS/2014:1341

KF § 26

Planbesked för fastigheten Edshultshall 1:9

Sökanden, fastighetsägarna, har 3 september 2014, inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet är att inom ramen för en detaljplaneprocess, få prövat om det finns möjligheter att skapa mervärden i form av ytterligare byggrätter på Edshultshall 1:9 i samband med att fastighetsägarna önskar dela upp fastigheten genom en klyvningsprocess.

Enligt översiktsplan 2009 är fastigheten belägen inom västra kommundelen och tillhör Edshultshall/Barrevik samhällsområde samt ligger inom riksintresse kustzon enligt miljöbalken 4 kap 1-4§. Översiktsplanen understryker att "Edshultshalls gamla fiskeläge har ett stort kulturhistoriskt värde. Gällande detaljplan är otidsenlig och bör på sikt ersättas med en ny detaljplan som bland annat säkerställer de kulturhistoriska värdena. Det är också viktigt att se över parkerings- och trafiksituationen, liksom möjligheterna att skapa fler båtplatser och sjöbodslägen. Viss förtätning är möjlig".

Fastigheten Edshultshall 1:9 sträcker sig tvärs över samhället från hamnen över allmänna vägen, se bilaga.

För området gäller detaljplan lagakraftvunnen 1966-12-12. Stora delar av fastigheten utgörs av allmänplatsmark. I hamnområdet finns 9 sjöbodar som helt ligger inom fastigheten samt en sjöbod som delvis ligger inom 1:9. I den östra delen av fastigheten finns en outnyttjad byggrätt för ett bostadshus. På fastigheten finns dessutom ett antal mindre ekonomibyggnader.

Riksintresset avseende kustzonen enligt 4 kap. miljöbalken påverkas inte då förslaget innebär en prövning av redan befintlig markanvändning inom Edshultshall samhälle.

Utöver riktlinjer i översiktsplan 2009 finns inga specificerade kommunala intentioner framlagda, som innebär restriktioner för en planändring.

En slutsats som kan dras är att det är hög tid att hela planområdet, inte bara en del av detsamma, borde bli föremål för en ny planläggning. Förutom de frågor som belyses i ansökan: förtätningmöjligheter, sjöbodarnas legalisering, brist på planbestämmelser som säkerställer de kulturvärden som finns, m.m. vilka berör hela samhället finns även andra frågor som behöver belysas i ett helhetsperspektiv.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad 2014-09-03

Skrivelse, daterad 2015-01-19

Protokollsutdrag utskottet för samhällsutveckling 2015-02-04 § 7



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att medge planbesked för fastigheten Edshultshall 1:9 i syfte att inom ramen för en detaljplaneprocess, få prövat om det finns möjligheter att skapa mervärden i form av ytterligare byggrätter på Edshultshall 1:9 i samband med att fastighetsägarna önskar dela upp fastigheten genom en klyvningsprocess, samt

att finansieringen av planarbetet betalas av sökanden.

Allmän information

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring och innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas.

Detaljplanens tidsmässiga behandling bestäms genom politiska beslut. Före beslut om lämplig prioriteringsordning görs en bedömning av planobjektets värde för kommunens bostads- och industrimarksförsörjning och i vilken ordning ärenden inkommit.

Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.

Ingrid Cassel (M), med instämmande av Inga Göransson (C), yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt utskottets förslag.

Michael Relfsson (FpO) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att medge planbesked för fastigheten Edshultshall 1:9 i syfte att inom ramen för en detaljplaneprocess, få prövat om det finns möjligheter att skapa mervärden i form av ytterligare byggrätter på Edshultshall 1:9 i samband med att fastighetsägarna önskar dela upp fastigheten genom en klyvningsprocess, samt

att finansieringen av planarbetet betalas av sökanden.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling

KS/2013:1229

KF § 27

Planbesked för fastigheten Härmanö 2:19 m.fl.

Bostadsrättsföreningen Gullholmens pärla har den 1 juli 2013 inkommit med en ansökan om planbesked för ändring av detaljplan på fastigheten Härmanö 2:19. Begäran avser planändring som medger café-, restaurang- och butiksverksamhet inom fastighetens källarplan.

Caféverksamheten har sedan tidigare bedrivits av olika entreprenörer men har nu återigen kommit i föreningens ägo varmed det också upptäcktes att verksamheten saknar bygglov. Miljö- och byggnadsförvaltningen har 2013-06-05 beviljat tillfälligt bygglov för café-/restaurangverksamhet samt viss butiksverksamhet t.o.m. 2018-06-31, enligt 33§ Plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden har uppmanat sökanden om att inkomma med ansökan om planbesked till planavdelningen. Länsstyrelsen upphävde miljö- och byggnadsförvaltningens beslut 2014-02-28 med hänsyn till att inget planarbete har påbörjats och att ansökan om planbesked visar att det är en åtgärd som inte kan betraktas som tillfällig och grund för tillfälligt bygglov då saknas.

Parallellt med att arbetet med planbeskedet påbörjades, beviljade byggnadsnämnden ett permanent bygglov för caféverksamheten och betraktade användningen som en mindre avvikelse från gällande plan. Beslutet har överklagats av granne och länsstyrelsen upphävde miljö- och byggnadsförvaltningens beslut 2014-10-08 med hänsyn till att caféverksamheten ej kan uppfattas om en mindre avvikelse och ej är förenlig med planens syfte.

Fastigheten Härmanö 2:19 ligger vid torget på Härmanö. Inom området finns andra aktuella problemställningar. En byggnad avsedd för postboxar ligger idag inom mark undantagen bebyggelse och saknar bygglov. Ett förslag finns om en ny placering i anslutning till det brandgarage som finns i närheten av kyrkan, alternativt som en tillbyggnad till livsmedelsbutiken. Samtliga förslag innefattar mark som ej får bebyggas enligt gällande plan. Orust pastorat har ställt sig positivt att postboxhuset förläggs på fastigheten Härmanö 2:89. Det kan konstateras att intilliggande bostadshus, Härmanö 2:86 samt 2:127, har, likt Gullholmens pärla, bottenvåningar med direktentré mot gata, som kan användas för kommersiell verksamhet, se bilaga daterad 2015-01-19. Innan planavgränsningen slutgiltigt fastställs föreslås att en förfrågan ställs till ägarna till ovanstående fastigheter huruvida det finns intresse att pröva ett handelsändmål. Ett positivt intresse kan på sikt bidra till en, om än begränsad, möjlighet till ett utökat näringsliv.

För området gäller en byggnadsplan lagakraftvunnen 1981-09-17.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Kommunen har genom bygglovsbeviljandet i praktiskt handling deklarerat att något behov av planändring för caféverksamheten ej föreligger i detta fall. Bedömningen delas dock ej av länsstyrelsen.

Översiktsplanen har tydligt klargjort att kommunens övergripande mål är att samhällets ska vidareutvecklas som ett levande helårssamhälle. Detta förutsätter goda kommunikationer, bibehållen service och utvecklingsförutsättningar för verksamheter och boende.

Ett positivt planbesked är förenligt med översiktsplanens intentioner och innebär en planläggning där lokalisering av postboxhus, legalisering av caféverksamhet samt möjligheter för ytterligare handel prövas.

Beslutsunderlag

Skrivelse daterad 2015-01-19

Bilaga daterad 2015-01-19

Ansökan daterad 2013-07-01

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i en detaljplan pröva förutsättningarna för att byggrätt avsedd för café/handel inom fastigheten Härmanö 2:19, 2:86 samt 2:127, och

att även pröva en ny lokalisering av postboxhuset inom fastigheten Härmanö 2:89, och

att som skäl ange att planläggningen är förenlig med översiktsplanens intentioner, och

att planen avses kunna antas andra kvartalet 2015, samt

att finansieringen av planarbetet bestäms i en närmare analys i inledningsskedet vilka som kan tillgodogöra sig ett mervärde av en ny detaljplan.

Ingrid Cassel (M) föreslår kommunstyrelsen besluta att lägga till en att-sats: att vid eventuell försening av del av plan ska möjlighet finnas att dela ärendet i två planärenden.

Kommunstyrelsen bifaller Ingrid Cassels förslag.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att i en detaljplan pröva förutsättningarna för att byggrätt avsedd för café/handel inom fastigheten Härmanö 2:19, 2:86 samt 2:127, och

att även pröva en ny lokalisering av postboxhuset inom fastigheten Härmanö 2:89, och

att som skäl ange att planläggningen är förenlig med översiktsplanens intentioner, och

att planen avses kunna antas andra kvartalet 2015, och

att finansieringen av planarbetet bestäms i en närmare analys i inledningsskedet vilka som kan tillgodogöra sig ett mervärde av en ny detaljplan, samt

att vid eventuell försening av del av plan ska möjlighet finnas att dela ärendet i två planärenden.

Inga Göransson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling

KS/2015:98

KF § 28

Riktlinjer för internhyra, Orust kommun

Fastighetsfrågor och hyressättning av kommunens lokaler är en ständigt återkommande fråga. Under 2014 har arbetet påbörjats med att skriva fram ett regelverk, internhyressystem, som ska tydliggöra ansvar och regler i hyresförhållandet. Målet med ett internhyressystemet är att det på ett tydligt sätt ska reglera förhållandet mellan hyresvärd och hyresgäst avseende verksamhetslokaler och fastighetservice. Som en grund, för att ta fram ett fungerande regelverk, har förvaltningsområde Samhällsutveckling utarbetat ett förslag till riktlinjer som ska vara grunden i hyresförhållandet mellan hyresvärd och hyresgäst i kommunens lokaler och fastigheter.

Syftet med riktlinjerna är att de ska behandla strategiska och principiella frågor som rör kommunens lokalförsörjning och fastighetservice. Internhyresregler skapas för att uppnå en god hushållning med lokaler och öka resurserna för kommunens kärnverksamheter. Internhyressystemet ska också säkra att kommunens fastighetsbestånd förvaltas så att fastigheternas värde bevaras och förvaltas med hög kostnadseffektivitet. Det ska bidra till en ökad medvetenhet om kostnader för lokaler och fastighetservice och att utveckla dialogen och samverkan mellan hyresvärd och hyresgäster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från förvaltningsområde samhällsutveckling, daterad 2015-01-19
Förslag till riktlinjer för intern hyressättning, Orust kommun, daterad 2015-01-16
Protokollsutdrag från utskottet för samhällsutveckling 2015-04-04 § 10

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslag till riktlinjer för internhyra, Orust kommun, daterade 2015-01-16.

Anders Arnell (M) och Jan Gustavsson (FP) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation.

Anders Arnell (M), med instämmande av Veronica Almroth (FP), föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet till utskottet för samhällsutveckling för justering och komplettering i enlighet med punkterna i bilaga.

Bertil Olsson (S), med instämmande av Kristina Svensson (MP), yrkar bifall till utskottets förslag.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Två förslag finns. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag. Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för utskottets förslag

Nej-röst för Anders Arnells förslag

Omröstning genomförs och resultatet blir 8 ja och 5 nej.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till riktlinjer för internhyra, Orust kommun, daterade 2015-01-16.

Anders Arnell (M) med instämmande av Veronica Almroth (FP) och Ingrid Cassel (M) föreslår kommunfullmäktige besluta att återremittera ärendet med hänvisning att förtydliga riktlinjerna för intern hyressättning, Orust kommun, daterad 2015-01-16 enligt bilaga.

Sirko Witte (S), Kerstin Gadde (S) och Lars Larsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Förslag till återremiss finns. Ordföranden frågar om ärendet ska återremitteras eller om ärendet ska beslutas på sammanträdet. Ordföranden finner att ärendet ska återremitteras.

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet med hänvisning att förtydliga riktlinjerna för intern hyressättning, Orust kommun, daterad 2015-01-16 enligt bilaga.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling

KS/2013:661

KF § 29

Överskott av exploatering av parkeringsplatser Tuvesvik

Exploateringsprojektet rörande parkeringsplatser/garage på Tuvesvik har avslutats under 2014. Resultatet visar på ett överskott om 6 miljoner för Gullholmens och Karingöns samfälligheter, samt en kostnad om - 2,9 miljoner för kommunens allmänna parkeringsplatser. Därtill tillkommer idag okända framtida kostnader för en mellan parterna överenskommen ansvarsförbindelse.

Samfälligheterna har i gemensam skrivelse till kommunen begärt att överskott ska återföras till föreningarna och dess ägare.

Projektet har sammantaget blivit mer kostnadseffektivt än ursprunglig exploateringskalkyl. Anledningen är främst beroende på bättre nyttjande av marken, vilket lett till att flera parkeringsplatser har kunnat anläggas.

I resultatet per 2014 om totalt 6 miljoner är beaktat anläggningskostnaderna för parkeringsplatserna samt försäljning av desamma till angivet överenskommet pris i lantmäteriförättningen. Ej beaktat är den finansiella förbindelse om framtida åtaganden och kostnader som kommunen förbundit sig till i kommunstyrelsebeslut §149, 2013-05-15:

- Garantitiden för fel förlängs till 10 år från det att garantitiden börjat löpa. Den förlängda garantitiden gäller hela entreprenaden där föreningen är berörd.
- Om det inom följande 10 år uppkommer krav på att dagvattenavrinningen skall renas kommer Orust kommun att stå för ev. ombyggnad av dagvattensystemet. Ställs dylikt krav efter att 10-årsgränsen passerats gäller ej kommunens åtagande, utan då är det gemensamhetsanläggningens ansvar.

Eventuella underskott eller överskott är inte reglerade mellan parterna, Orust kommun och Samfälligheterna. Den ursprungliga intentionen i samband med bildandet av gemensamhetsanläggningarna torde ha varit att nedlagda kostnader tillhörande dessa, skulle bäras av desamma.

Framtida kostnader, till följd av de tillkommande ansvarsförbindelserna, är mycket svåröversägbare och kan komma att både överstiga och understiga det resultat som i dagsläget gäller för parkeringsplatserna. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att den finansiella risken är högre än i dag bokfört resultatöverskott och att detta överskott behövs för att täcka del av ev. framtida kostnader. Effekten (kostnaderna) av dessa åtaganden, skrivna mellan parterna, skulle i annat fall komma att belasta det allmänna skattekollektivet, vilket vore felaktigt.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Ett alternativ till att kommunen avsätter medel för ansvarsförbindelserna är att ansvarsförbindelserna upphävs och att det uppkomna överskottet 2014 återförs till föreningarna att nyttjas i förbättring och förvaltning av gemensamhetsanläggningarna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2015-02-20

Överenskommelse Gullholmens samfällighet och Orust kommun, 2015-02-20

Överenskommelse Käringöns samfällighet och Orust kommun, 2015-02-20

Överenskommelse, 2013-04-04

Överenskommelse 2013-04-07

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna överenskommelser, daterade 2015-02-20, mellan Orust kommun och Käringöns samfällighetsförening resp. mellan Orust kommun och Gullholmens samfällighetsförening vilka ersätter tidigare överenskommelser mellan parterna daterade 2013-04-04 resp. 2013-04-07, samt

att överföra exploateringsprojektets överskott om 6 miljoner till Gullholmens samfällighet i egenskap av förvaltare av Lavön GA5, att nyttjas i förbättring och förvaltning av gemensamhetsanläggningarna.

Kerstin Gadde (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling

KS/2014:1489

KF § 30

Ändring i VA-prislistan 2015

Kommunfullmäktige beslutade 2014-11-13 § 186 att anta prislista för VA-tjänster i Orust kommun utanför verksamhetsområde. I samband med att de nya priserna skulle läggas i debiteringsprogrammet upptäcktes en felskrivning i prislistan. Felskrivning avser brukningsavgifter punkt 2.1 c). I prislistan är kubikmeterpriset angett 30 öre lägre jämfört med VA-taxan. Kubikmeterpriset har alltid varit samma oavsett om fastigheten befunnit innanför eller utanför va-verksamhetsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2015-01-26

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att kubikmeterpriset enligt punkt 2.1 c) prislista för va-tjänster i Orust kommun utanför verksamhetsområde för 2015, ska vara 6,30 kr för V, inklusive moms, och 6,30 kr S, inklusive moms.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Kommunstyrelsen

KS/2015:341

KF § 31

Medborgarförslag angående djurskydds krav i den offentliga upphandlingen

Förslagsställaren föreslår att de mejeriprodukter som upphandlas i kommunen lever upp till den svenska djurskyddslagstiftningen och att kommunens säkerställer att de mejeriprodukter som serveras kommer från kor, som har fått gå ute och beta.

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Förvaltningsområde Samhällsutveckling

KF § 32

KS/2012:1687

Motion om inrättande av utomhusgym för seniorer

Folkhälsorådets yttrande, KS/2012:1687 091, togs upp i Kommunfullmäktige 2012-12-13. Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-13 § 203 att återremittera ärendet för en bedömning av kostnaden och åtgärder som överensstämmer med motionens intentioner, vilka åsyftade en enklare anordning än den som utretts. Ny bedömning med förslag till en enklare anordning redogörs för i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-15. Därefter beslutar Kommunstyrelsen 2013-06-12 § 166 att uppdra till utskottet för samhällsutveckling att utreda lämplig placering av ett utomhusgym för seniorer i samråd med pensionärs- och handikapporganisationer samt att med hänvisning till kommunstyrelsens åtgärd anse motionen besvarad. Kommunfullmäktige beslutar 2013-06-27 § 117 att återremittera ärendet för en ny bedömning utifrån motionens ursprungliga helhet.

Ett utomhusgym bör ligga nära befintliga stråk där människor är i rörelse men samtidigt i en lugn och avstressande miljö utan total exponering. Då föreslagen plats Katarinas väg/Åvägen inte är aktuell kan en annan lämplig plats vara Röra-Ång 1: 221. Platsen ligger skyddad för direkt insyn bakom Ångsvikens äldreboende och där finns även parkering med angörande gångväg för besökare som kommer med bil. Alldeles bredvid finns också Trygghetsboendet Sjölyckan. Platsen ligger i naturskön miljö med havet framför.

Placering och behov av utomhusgym för seniorer diskuterades på Kommunala pensionärs- och handikapprådet 2014-11-24, KPR § 25/ KHR § 26 utifrån en skrivelse från SPF Orustveteranerna, daterad 2014-10-31 som ligger i linje med motionens intentioner. Rådet som helhet uttryckte viss tveksamhet till inrättande av ett utomhusgym för seniorer.

Det finns inga avsatta medel i investeringsbudget för inrättande av ett utomhusgym för seniorer. Delfinansiering från folkhälsorådet kan vara möjlig om det blir ett beslut på att gå vidare med ärendet och att totalkostnaden inarbetas i budget 2016. Uppskattad totalkostnad för markarbete, träningsredskap, bänkar och planteringar är cirka 200 000 kronor. Därtill beräknas en årlig kostnad för tillsyn och underhåll.

Beslutsunderlag

Skrivelse daterad 2014-01-21

Kommunfullmäktiges beslut 2013-06-27 § 117

Skrivelse, SPF Orustveteranerna 2014-10-31

Kartbilaga daterad 2015-01-22

Motion daterad 2012-05-16



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2015-01-21 anse motionen besvarad

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Samtliga partigrupper
KF sekreterare
Ekonomienheten

KS/2014:636

KF § 33

Utbetalning av partistöd i Orust kommun

I kommunallagen finns de grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd. I Orust Kommun gäller följande: Det lokala partistödet i Orust Kommun utgår till partier som är representerade i fullmäktige i enlighet med vad som föreskrivs i 2 kap. 9 andra stycket kommunallagen. Partistödet ska vara lika med totalt 25 % av basbeloppet året före bidragsåret multiplicerat med antalet ledamöter i kommunfullmäktige, minus 10 % av det då framräknade beloppet.

Fördelning: grundstöd 20 % av totalbeloppet fördelat på partierna med lika stort belopp oavsett antal mandat. Mandatstöd 80 % av totalbeloppet fördelat efter antalet mandat (41 delar). Vid fördelningen av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen. En mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 2 kap. 9 § första stycket i kommunallagen. Till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg.

Partistöd utbetalas årligen i förskott under maj månad. Redovisningen ska vara inlämnad till kommunen senast 1 april, från och med 2016. Har redovisning och granskningsrapport enligt 2 kap. 11 § andra stycket kommunallagen inte lämnats in till kommunstyrelsen inom föreskriven tid, utbetalas inget stöd för nästkommande år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2015-02-03.

Bilaga 1: Orust Författningssamling 6.1.9 Regler för kommunalt partistöd

Bilaga 2: Skrivelse från Finansdepartementet: Ändringar i kommunallagen avseende partistöd med mera.

Bilaga 3: Kommunallagen 2 kap § 9 – 12

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att betala ut partistöd enligt skrivelse daterad **2015-02-03**

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Miljö- och byggnadsnämnden

KS/2013:2112

KF § 34

Förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

I Miljöbalken har regeringen gett kommunerna möjlighet att meddela föreskrifter avseende lokala bestämmelser för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer i kommunen. Orust kommun beslutade 1991 om "Lokala hälsoskyddsföreskrifter" (KF § 1/91). Kommunen har sedan dess utvecklats och samhällets behov av lokal styrning ha ökat inom hälsoskyddsområdet. De lokala hälsoskyddsföreskrifterna behöver uppgraderas och anpassas till att kunna uppfylla dagens krav och nu gällande miljölagstiftning.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag har presenterats för Kommunstyrelsen och därefter lagts fram för beslut och återremitterats för ytterligare beredning av Kommunfullmäktige vid två tillfällen 2014-04-10 § 54 och 2014-09-11 § 126 (ursprungligt förslag samt reviderat förslag), avseende ottydligheter i vilka lagkrav som gäller enskild avloppsanordning samt anslutning av ny toalett. Ett förtydligande har inkommit till kommunstyrelseförvaltningen från Miljö och byggnadsnämnden.

Frågan om vattentoalett regleras i Miljöbalken (SFS 1998:808) och i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Att inrätta vattentoalett kräver alltid tillstånd.

Inrättande av torrtoalett och bdt-avlopp (bad, disk, tvätt) ska alltid anmälas. Kommunen får meddela lokala föreskrifter om att det i stället för anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta torrtoalett och bdt-avlopp (bad, disk, tvätt). Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-12-08 § 293 att presentera bifogade förslag till "Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön", med kartbilagor Orust Norra, Orust Södra och Orust Västra för Kommunstyrelsen. Förtydligande av skillnaderna i de olika lagstiftningarna återfinns i bifogat dokument i händelse av att ytterligare behov finns vid beredning av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2015-02-02

Tjänsteskrivelse från Miljö och byggnadsförvaltningen daterad 2014-11-25

Bilaga MBN: Förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, daterad 2014-12-08

Kartbilaga 1 Norra Orust

Kartbilaga 2 Östra Orust

Kartbilaga 3 Västra Orust

Bilaga: Flödesschema

Protokollsutdrag från Miljö och byggnadsnämnden 2014-12-08 § 293



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön daterad 2014-12-08, med kartbilagor 1-3, och

att föreskrifterna träder i kraft 2015-04-08, samt

att föreskrifterna ersätter tidigare antagna "Lokala hälsoskyddsföreskrifter" antagna av kommunfullmäktige §1/91.

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Elsie-Marie Östling (S) och Kerstin Gadde (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Hygrell (M) yrkar på avslag till kommunstyrelsens förslag.

Två förslag till beslut finns. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs och genomförs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång. Ja-röst för kommunstyrelsens förslag. Nej-röst för Anders Hygrells förslag. Resultatet blir 23 ja-röster och 16 nej-röster, 1 avstår.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön daterad 2014-12-08, med kartbilagor 1-3, och

att föreskrifterna träder i kraft 2015-04-08, samt

att föreskrifterna ersätter tidigare antagna "Lokala hälsoskyddsföreskrifter" antagna av kommunfullmäktige §1/91.

Orustalliansen M, FP, KD reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Fyrbodals kommunalförbund

KS/2015:218

KF § 35

Förslag på ändring i förbundsordning för Fyrbodals kommunalförbund

Fyrbodals kommunalförbunds direktion föreslår ändringar av förbundsordningen. Ändringarna presenteras i beslutsunderlag inkommet till medlemskommunerna från Fyrbodals kommunalförbund.

Beslutunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2015-02-09

Missiv från Fyrbodals kommunalförbund, daterat 2015-02-05

Förslag till förbundsordning, daterat 2015-02-05

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat förslag till förbundsordning för Fyrbodals kommunalförbund, daterad 2015-02-05.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Exp:
Kommunchef
Förvaltningsområde Samhällsutveckling
Stenungsunds kommun
Tjörns kommun

KS/2015:307

KF § 36

Nordvästsvenska initiativet- Yttrande över infrastruktursatsningar för fortsatt utveckling i Södra Bohuslän

Väl fungerande transporter för människor och gods är en förutsättning för att Kommunerna Stenungsund, Tjörn och Orust (STO-kommunerna) ska fortsätta utvecklas. För att fler ska kunna ta del av allt som erbjuds och för att vi ska nå vår fulla potential måste våra behov av vägar, broar och kollektivtrafik beaktas. I STO-kommunerna finns det flera kluster av företag med många anställda som, för att bibehålla sin verksamhet samt växa, behöver välutvecklad infrastruktur. Som situationen ser ut nu är det svårt att rekrytera personal när det är svårt att ta sig till arbetsplatsen. I samtliga kommuner byggs det många nya bostäder vilket innebär att problematiken kring bilköer inte minskar utan ökar för varje år. Framförallt handlar det om flaskhalsar av bilköer som i sin tur skapar ytterligare problematiska kösituationer på andra ställen. Stenungsund är på många sätt ett nav för området, både vad gäller tåg, bil och godstransporter. Med detta som bakgrund har kommunerna gemensamt tagit fram förslag för förbättringsåtgärder i samverkan med större aktörer från näringslivet. Förslaget innehåller både korta och längre tidsperspektiv, dessutom tas hänsyn till kommunalt ansvar såväl som till frågeställningar som måste beslutas regionalt/nationellt.

Kommunernas förvaltningar är eniga med näringslivsrepresentanterna om att det finns tre prioriterade områden för att komma tillrätta med de problem som är mycket tydliga i den nuvarande trafiksituationen (avser både väg och järnväg) i detta geografiska område. I de bruttolistor som presenteras över konkreta förslag till åtgärder på kort- respektive lång sikt, så utgår samtliga förslag från tre huvudområden;

- Åtgärdsvalsstudie initieras och genomförs för hela vägsträckan väg 160, genom Stenungsund, förbi Tjörns infart och vidare till Orust.
- Fortsatt utbyggnad av Södra Bohusbanan genom att gå vidare med resultaten från den idéstudie som redan är framtagen för banan.
- En bro mellan Orust och fastlandet.

Ett samlat dokument, Nordvästsvenska initiativet - Infrastruktursatsningar för fortsatt utveckling i Södra Bohuslän, har tagits fram som underlag för det fortsatta arbetet med att skapa goda kommunikationer till STO-kommunerna. En kommunöverskridande arbetsgrupp tar arbetet vidare.

Beslutsunderlag

PM – Nordvästsvenska initiativet - Infrastruktursatsningar för fortsatt utveckling i Södra Bohuslän



Kommunfullmäktige

2015-03-12

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att införa ändringar enligt bilaga 1 och

att ställa sig bakom förslaget för ett Nordvästsvenskt initiativ med prioriteringar för infrastruktursatsningar i delregionen Stenungsund Tjörn och Orust samt

att uppdrag till kommunstyrelsen att utse styrgruppsrepresentanter för fortsatt arbete.

Birthe Hellman (C) och Claes Nordevik (FP) framför synpunkter på färjtrafiken till och från öarna Gullholmen/Hermanö samt Käringön.

Kerstin Gadde (S), Ingrid Cassel (M) och Sven Olsson (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med beaktande av Birthe Hellmans och Claes Nordeviks synpunkter.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med tillägget att Birthe Hellmans och Claes Nordeviks synpunkter ska delges styrgruppsrepresentanterna.



Kommunfullmäktige

2015-03-12

KS/2015:388

KF § 37

Anmälan av inkomna skrivelser

Motion – sänkt hastighet på Färjevägen, Svanesund – Fredrik Stengafvel (SD)
KS/2015:326

Motion – nedläggning alternativt ombildning av gästhamnarna i Edshultshall och Stocken – Fredrik Stengafvel (SD) KS/2015:327

Protokoll från Miljö- och byggnadsnämnden – Avgifter för livsmedelskontroll
KS/2015:1503

Protokoll från Länsstyrelsen – Ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige, Inger Heimburger (S) KS/2014:1846

Motion – riktlinjer för exploateringsavtal i enlighet med PBL – Anders Arnell (M)
KS/2015:388

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga anmälan till handlingarna.
