



Kommunfullmäktige

4/9/2015

Plats och tid	Kulturhuset Kajutan, Henån 2015-04-09 kl 18.00-21.00		
Beslutande	Se sidan 2		
Övriga deltagande	Jan Eriksson, kommunchef Börje Olsson, kanslichef Ted Lärnhem, VD Stiftelsen Orustbostäder Ulrika Marklund, miljöstrateg Miljö- och byggnadsförvaltningen Marie-Louise Bergener, nämndsekreterare		
Utses att justera	Kristina Svensson och Ingrid Cassel		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Medborgarservice måndagen den 13 april kl 17.00		
Sekreterare	..... Marie-Louise Bergener		Paragraf 38-52
Ordförande	..... Bengt Torstensson		
Justerare	..... Kristina Svensson		Ingrid Cassel

---

**BEVIS**

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	4/9/2015		
Datum för anslags uppsättande	4/14/2015	Datum för anslags nedtagande	5/6/2015
Förvaringsplats För protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
	..... Marie-Louise Bergener		



Kommunfullmäktige

4/9/2015

## Deltagarförteckning

## Omröstningsprotokoll

Nr	Ledamot	Närv	KF §44			KF §			KF §		
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
1	<b>Kerstin Gadde (S)</b>	X	X								
2	<b>Bertil Olsson (S)</b>	X	X								
3	<b>Sirko Witte (S)</b>	X	X								
4	<b>Alexander Hutter (S)</b>	X	X								
5	<b>Anne-Marie Petersson (S)</b>	X	X								
6	<b>Bo Nordberg (S)</b>	X	X			§ 38-41, 43-52					
7	<b>Elsie-Marie Östling (S)</b>	X	X								
8	<b>Bengt Torstensson (S)</b>	X	X								
9	<b>Eva Skoglund (S)</b>	X	X								
10	<b>Anders Forsberg (S)</b>	X	X			§ 38-41, 43-52					
	Catharina Bråkenhielm (S)										
	Jörgen Nielsen (S)										
	Ulla Buhr (S)										
	Johan Eriksson (S)	X			§ 42						
	Inger Heimbürger (S)										
11	<b>Ingrid Cassel (M)</b>	X		X							
12	<b>Anders Hygrell (M)</b>			X	§ 44-52 kl 20.00-21.00						
13	<b>Anders Arnell (M)</b>										
14	<b>Hans Pettersson (M)</b>	X		X	§38-41, 43-46 kl 18.00-20.45						
15	<b>Sofia Hygrell (M)</b>	X		X							
16	<b>Leif Apelgren (M)</b>	X		X							
17	<b>Mats Överfjord (M)</b>	X		X							
	Rolf Asplund (M)	X			§ 38-43 kl 18.00-20.25						
	Orvar Martinsson (M)	X		X	§ 38-41, 43-52						
	Nils Pettersson (M)	X			§ 42, § 47						
	Lisbeth Arff (M)										
18	<b>Veronica Almroth (FP)</b>	X		X							
19	<b>Claes Nordevik (FP)</b>	X		X							
20	<b>Ulf Sjölander (FP)</b>	X		X							
21	<b>Solweig Lewin (FP)</b>										
22	<b>Désirée Gullbrandz (FP)</b>	X		X							
	Jan Gustavsson (FP)	X		X							
	Irma Sjölander (FP)										
	Catharina Eriksson (FP)										
23	<b>Lars Larsson (C)</b>	X	X								
24	<b>Maria Sörkvist (C)</b>	X	X								
25	<b>Inga Göransson (C)</b>	X	X								
26	<b>Birthe Hellman (C)</b>	X	X								
27	<b>Daniel Peterson (C)</b>	X	X								
	Thomas Asker (C)										
	Gun-Britt Hermansson (C)										
	Arne Johansson (C)										
28	<b>Christer Hellekant (MP)</b>	X	X								
29	<b>Kristina Svensson (MP)</b>	X	X								
30	<b>Sven Olsson (MP)</b>										
31	<b>Ulla Kedbäck (MP)</b>	X	X								
	Kia Nordqvist (MP)										
	Mikael Hägne (MP)	X	X		§42						



Kommunfullmäktige

4/9/2015

Nr	Ledamot	Närv	KF §44			KF §			KF §		
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
32	<b>Magnus Lebeck (SD)</b>										
33	<b>Christian Hansen (SD)</b>	X		X							
34	<b>Lena Dickson (SD)</b>	X		X							
35	<b>Fredrik Stengavel (SD)</b>	X		X							
36	<b>Michael Relfsson (FpO)</b>	X	X								
37	<b>Els-Marie Ragnar (FpO)</b>	X	X								
	Raymond Johansson (FpO)										
	Anders Wingård (FpO)										
38	<b>Lena Janson (V)</b>	X	X		§43-52 kl 19.05-21.00						
39	<b>Anders Tenghede (V)</b>										
	Sickan Johansson (V)	X	X								
	Dan Wikström (V)										
40	<b>Kajsa-Karin Andersson (KD)</b>	X		X							
	Solveig Pettersson (KD)										
	Christer Persson (KD)										
41	<b>Bengt Olsson (OP)</b>	X	X		§ 38-41, 43-52						
	Lasse Dennerbro (OP)										
	Aina Gunnarsson (OP)										
	<b>Summa</b>		24	16							



## § 38

**Information om Henåns skola**

Kommunchefen informerar:

Planen är att ett förslag till åtgärdsplan för beslut kommer att presenteras i sin helhet på KS den 22 april. Det förutsätter att anbud inkommer som täcker helheten.

Här följer en sammanfattande lägesbild för frågor som ni kommer att få ta ställning till vid nästa Fullmäktige.

1. Projekt återställning av Henåns skola startade som ett uppdrag att upphandla golv och utreda ventilationen, till det beviljades 17 miljoner.
2. Efter utredningen av ventilationen fattades ett beslut att den naturliga ventilationen ska ersättas med en mekanisk. Beslutet innebär att fler åtgärder behöver göras som ett nytt tak och en vallgrav. Ytterligare 39,5 miljoner beviljades till det.
3. Totalt har 56,5 miljoner beviljats, 43 är investering och resterande är drift.
4. Projektet är mycket komplext och ytterligare saker har tillkommit som påverkar kostnaderna.
5. Bygghandlingarna är klara och publicerade på ByggNet. Dessa dokument ligger till grund för de anbud som inkommer från underentreprenörer till entreprenören. När anbuden inkommit kan den totala kostnadsberäkningen göras och presenteras.

**Sammanfattning av åtgärder**

- Förslaget om solceller har utretts. Utredningen visar på problem som en placering på taket kan ge och svårigheten att få lönsamhet i solceller. Rekommendationen är att inte sätta solceller på taket.
- Utredning har två alternativ för takbeläggning, förslaget är att ta det billigare alternativet; papp. Då krävs ett fungerande underhållsprogram
- När det gäller den så kallade vallgraven, så har ytterligare markarbeten tillkommit för att eliminera sättningar vilket kommer att ge en högre kostnad än beräknat
- Kostnaden för ny ventilation är i fas med beräkning men det har tillkommit kostnader för att klara akustikkraven
- De akustikåtgärder som varit med i planeringen har visats sig inte räcka till. Hela skolan behöver ett innertak, inte bara skolsalarna. När en studiehall konverterades till ett bibliotek togs inte hänsyn till de ljudkrav som fanns. Detta kommer att vara relativt kostsamt att åtgärda.



Kommunfullmäktige

4/9/2015

- Det finns ett tiotal digitala system som inte har fullgod dokumentation, som belysning, brandlarm och inpassering. Samtliga system behöver omprogrammeras och dokumenteras. Detta var inte med i planeringen när kalkylen gjordes.
- Mjukfogar på fasaden kommer att se över och en underhållsplan tas fram. Solbänkarna borde förses med fönsterbleck nu när vi har maskiner på plats för att ge ett enklare underhåll i framtiden
- Vissa smärre lokalanpassningar kommer att göras inomhus för att klara ljudkraven. Det tar bort tidigare fel som påpekats i säkerhetsbesiktningen.

Kommunfullmäktige lägger informationen till handlingarna.

---



Kommunfullmäktige

4/9/2015

KS/2015:187

§ 39

**Revisionen informerar**

Ingen information lämnades.

---



§ 40

**Interpellationer / Frågor**

Inga interpellationer eller frågor ställdes.

---



Kommunfullmäktige

4/9/2015

KS/2015:486

§ 41

**Information om 8-fjordars verksamhet under 2015**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-12-08 § 292 att miljöstrategen Ulrika Marklund informerar kommunfullmäktige om tilldelat projektanslag för samverkande kommuner inom 8-fjordarområdet, för havsmiljöåtgärder i fjordsystemen runt Tjörn och Orust.

---

Information lämnades av miljöstrategen om de samverkande kommunernas gemensamma havsmiljöåtgärder i fjordsystemen.

---





Kommunfullmäktige

4/9/2015

KS/2015:375

§ 42

**Stiftelsen Orustbostäders årsredovisning för år 2014 samt beviljande av ansvarsfrihet**

Stiftelsen Orustbostäder har upprättat en årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01- 2014-12-31 som inkommit till kommunen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2015-03-11

Stiftelsen Orustbostäders Årsredovisning för 2014

Ingrid Cassel (M) föreslår kommunstyrelsen besluta om ett muntligt förtydligande från Stiftelsen Orustbostäder på kommunfullmäktigessammanträde gällande skrivelsen på sidan 4 i Stiftelsens årsredovisning 2014 gällande ” förutsättningen för att stiftelsen ska genomföra nybyggnationen av kustsamhällen är tomter kan upplåtas av kommunen till stiftelsen i attraktiva lägen”.

Kommunstyrelsen bifaller Ingrid Cassels förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Stiftelsen Orustbostäders årsredovisning för 2014, samt

att bevilja Stiftelsen Orustbostäders styrelse ansvarsfrihet för år 2014.

---

Ärendet föredras av Claes Nordevik, vice ordförande och Ted Lärnhem, VD för Stiftelsen Orustbostäder.

Kerstin Gadde (S) och Kristina Svensson (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ingrid Cassel (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med tillägget att kommunen ser över sin policy för ett allmännyttigt bostadsbolag och ger uppdraget till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna Stiftelsen Orustbostäders årsredovisning för 2014, samt

att bevilja Stiftelsen Orustbostäders styrelse ansvarsfrihet för år 2014.

Notering görs att Ingrid Cassels yrkande ej godtas utan får väckas som ett nytt ärende.



Kommunfullmäktige

4/9/2015

Följande ledamöter anmäler jäv och deltar ej i beslutet: Claes Nordevik (FP), Bengt Olsson (OP), Orvar Martinsson (M), Hans Pettersson (M), Bo Nordberg (S) samt Anders Forsberg (S)

---



Kommunfullmäktige

4/9/2015

KS/2015:333

§ 43

**Prognosrapport per februari 2015**

Kommunstyrelseförvaltningens stab har upprättat en ekonomisk prognosrapport per februari för helåret 2015.

Årets resultat är budgeterat till ett överskott om 9,2 mkr. Helårsprognosen visar efter två månader mot ett överskott på 5,0 mkr. Det är en avvikelse på minus 4,2 mkr jämfört med budget. Avvikelsen beror främst på lägre skatteintäkter och generella statsbidrag med -4,4 mkr men vägs upp av lägre finansiella kostnader och att kommunstyrelsens medel till förfogande inte förbrukas. Även delar av kommunens nämndsverksamhet prognosticerar underskott. Störst avvikelse mot budget uppvisar omsorgen med -4,0 mkr mot budget. Henåns skola kommer inte i drift under hösten 2015 som planerat. Det innebär att kommunen får merkostnader hela året och en avvikelse mot budget med -1,5 mkr.

Investeringsprognosen uppgår till 244 mkr av budgeterat 230 mkr. Det är främst den affärsdrivande verksamheten som står för budgetavvikelsen där investeringsprojekt försenats från planerat 2014 till istället 2015.

**Beslutsunderlag**

Prognosrapport februari 2015, daterad 2015-03-12

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunstyrelseförvaltningen, daterad 2015-03-12

---

Arbetsutskottet beslutar

att informationen är mottagen, samt

att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen

---

Inga Göransson (C), med instämmande av Christer Hellekant (MP), föreslår kommunstyrelsen besluta att uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att återkomma med förslag på åtgärder senast i samband med behandling av delårsrapporten per april 2015 på arbetsutskottets sammanträde i maj.

Kommunstyrelsen bifaller Inga Göranssons förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att återkomma med förslag på åtgärder senast i samband med behandling av delårsrapporten per april 2015 på arbetsutskottets sammanträde i maj.



Kommunfullmäktige

4/9/2015

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga prognosrapporten per februari 2015 till handlingarna.

---

Kerstin Gadde (S), Ingrid Cassel (M), Inga Göransson (C) samt Alexander Hutter (S)  
yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga prognosrapporten per februari 2015 till handlingarna

---



Kommunfullmäktige

4/9/2015

KS/2014:1046

§ 44

**Köp av verksamhetslokal för båtbyggarutbildning**

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2014-12-03 § 178 att återremittera ärendet till förvaltningsområde samhällsutveckling, att återkomma med förhandlat bud samt eventuellt andra fastighetskostnader.

Ärendet om köp av befintlig verksamhetslokal i Henån, för båtbyggarutbildningen inom Orust gymnasieskola, har tidigare behandlats i utskottet för lärande 2014-08-11 § 67 och 2014-09-08 § 78. Utkottet för lärande beslutade 2014-09-08 att Orust kommun och Orust Gymnasieskola ska fortsätta bedriva hantverksprogram med inriktning båtbygg.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-25 § 253 att ge förvaltningsområdet samhällsutveckling i uppdrag att utreda och ge förslag till de investeringar som krävs för att genomföra utbildningen.

Förvaltningsområdet lärande föreslår köp av fastigheten som Orust Båtbyggarutbildning AB idag äger. Lokalen är en industrilokal på ca 1 000 m<sup>2</sup> och ligger på mark, vilken ägaren arrenderar av Orust kommun. Sommaren 2013 gjordes en värdering av lokalen av en opartisk besiktningsman. Av värderingen framgick att fastigheten vid besiktningstillfället, juni 2013, hade ett värde på ca 2,4 miljoner ± 100 000 kronor.

Utöver priset på fastigheten tillkommer köp av befintlig verksamhetsspecifik utrustning och inredning som har värderats till sammanlagt 887 000 kronor varav 587 000 kronor är maskiner, verktyg och utrustning som är nödvändigt för utbildningsprogrammet.

Efter utskottet för samhällsutvecklings beslut 2014-12-03 § 178, har fastighetsavdelningen förhandlat om priset på lokalen och tillhörande utrustning med Orust Båtbyggarutbildning AB. Förhandlingen mellan parterna resulterade i ett sammanlagt pris om 2 650 000 kronor.

Fastighetsavdelningen har gjort en visuell besiktning av lokalen. Det framgår att det finns en del åtgärder i fastigheten som sannolikt är nödvändiga att behöva åtgärda under en kommande flerårsperiod. Det är svårt, utan en grundlig undersökning, att ge en



Kommunfullmäktige

4/9/2015

kostnadsbild av de kommande åtgärderna. En grov bedömning är att det kommer underhållsåtgärder i form av lokalanpassning omklädningsrum, överssyn ventilationsanläggning och uppvärmningen av lokalen, på ca 700 000 kronor inom en 2-3 årsperiod.

Förvaltningsområdena samhällsutveckling och lärande har samrått i frågan. Båda anser det vara en bra lösning om kommunen förvärvar fastigheten med tillhörande utrustning och inredning för att fortsätta bedriva hantverksprogram med inriktning båtbygg.

Lokalens storlek gör det möjligt att disponera och bygga om så en del av lokalen kan användas till fritidsgårdsverksamhet. Vad och hur en anpassning/ombyggnad till fritidsgårdsverksamhet skulle kunna göras, förutsatt att kommunen köper lokalen, föreslås att förvaltningsområde samhällsutveckling får i uppdrag att utreda.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-03-02

Bilaga: Investeringsbudget

Bilaga: Köpteavtal daterat 2015-03-02

---

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att utreda förutsättningar och kostnader för att inrymma en fritidsgård i del av lokalen.

---

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige besluta



Kommunfullmäktige

4/9/2015

att godkänna köp av lokal inklusive befintlig utrustning och inredning av Orust Båtbyggarutbildning AB belägen på del av fastigheten Henån 1:306 till ett belopp av sammanlagt 2 650 000 kronor, och

att finansiering sker inom investeringsram för 2015, samt

att de tillkommande kostnaderna till följd av investeringen, 265 000 kronor på helår, kompenseras förvaltningsområde lärande med finansiering från pris- och lönereserven.

---

Alexander Hutter (S), med instämmande av Bertil Olsson (S) Elsie-Marie Östling (S), Michael Relfsson (FpO) och Christer Hellekant (MP), yrkar bifall till utskottets förslag.

Veronica Almroth (FP), med instämmande av Ingrid Cassel (M) och Fredrik Stengavel (SD), yrkar på avslag till utskottets förslag med hänvisning till kommunens ansträngda ekonomiska läge.

Två förslag finns, bifall eller avslag till utskottets förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna köp av lokal inklusive befintlig utrustning och inredning av Orust Båtbyggarutbildning AB belägen på del av fastigheten Henån 1:306 till ett belopp av sammanlagt 2 650 000 kronor, och

att finansiering sker inom investeringsram för 2015, samt

att de tillkommande kostnaderna till följd av investeringen, 265 000 kronor på helår, kompenseras förvaltningsområde lärande med finansiering från pris- och lönereserven.

Moderaterna via Ingrid Cassel (M), Folkpartiet via Veronica Almroth (FP) och Fredrik Stengavel (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

---

Kristina Svensson (MP), Michael Relfsson (FpO), Alexander Hutter (S) samt SirkoWitte (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

4/9/2015

Veronica Almroth (FP) med instämmande av Fredrik Stengafvel (SD) och Claes Nordevik (FP) yrkar på återremiss för att se över gymnasieskolans organisation och kostnader i samband md budgetprocessen.

Två förslag till beslut finns. Ordföranden frågar på bägge och finner kommunstyrelsens förslag antaget. Omröstning begärs och genomförs.

Kommunstyrelsens förslag = ja

Återremiss = nej

Vid omröstningen avges 24 ja-röster och 16 nej-röster.

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet för att se över gymnasieskolans organisation och kostnader i samband med budgetprocessen.

---





Kommunfullmäktige

4/9/2015

KS/2015:293

§ 45

**Redovisning av motioner som ännu inte besvarats**

Kommunfullmäktiges arbetsordning stadgar i § 28 att kommunstyrelsen årligen vid kommunfullmäktiges ordinarie aprilsammanträde skall redovisa de motioner vars beredning ej kunnat slutföras.

2012-03-22	2012:1068	Motion om införande av kulturskola på Orust	KSUS KSUL	Under utredning
2013-02-05	2013:364	Motion om utökning av pendelparkeringar i Varekil och Henån	KSUS	Under utredning
2013-11-12	2013:1987	Motion om åtgärdande av trafiksituationen vid Färjevägen i Svanesund	KSUS	Under utredning
2013-10-30	2013:1952	Motion om att öka möjligheter till anställning för personer med funktionsnedsättning inom den kommunala organisationen i Orust kommun	Personalchef	Under utredning
2014-08-14	2014:1213	Motion om åtgärder för att förebygga att Orust växer igen	KSUS	Under utredning
2014-09-11	2014:1415	Motion om bättre kollektivtrafik i STO-området	KSUS	Under utredning
2014-11-12	2014:1714	Motion om Räddningstjänstens organisation	KSUS.	Under utredning
2014-09-11	2014:1401	Motion om cykelvägar	KSUS	Under utredning
2014-09-11	2014:1403	Motion om rondeller	KSUS	Under utredning
2014-09-11	2014:1405	Motion om barns rätt till en giftfri vardag	KSUL	Under utredning



Kommunfullmäktige

4/9/2015

<b>2014-08-27</b>	2014:130 7	Motion om gemensam måltid för äldre	KSUO	Under utredning
<b>2014-09-10</b>	2014:137 7	Motion om ungdomssida på kommunens hemsida	Kommunik- atör	Under utredning

<b>2014-09-11</b>	2014:141 6	Motion om att utskott ska ändras till nämnder	KANCH	Under utredning
<b>2014-02-04</b>	2014:239	Motion om ny organisation för samarbete mellan kommun och företagare	Näringslivs- utvecklare	Under utredning
<b>2014-09-08</b>	2014:137 0	Motion om giftfri kommun	Miljöstrateg	Under utredning
<b>2014-02-13</b>	2014:222	Motion om inrättande av kulturutskott	KC	Under utredning
<b>2015-01-27</b>	2015:165	Motion om att minska antalet ledamöter i Kommunstyrelsen till 9 och att Kommunfullmäktige till 31	KANCH	Under utredning

Förkortningar:

KF: kommunfullmäktige

KS: kommunstyrelsen

KSUS: kommunstyrelsens utskott för Samhällsutveckling

KSUO: kommunstyrelsens utskott för Omsorg

KSUL: kommunstyrelsens utskott för Lärande

KC: kommunchefen

KANCH: kanslichefen



Kommunfullmäktige

4/9/2015

---

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att utreda och fastställa rutiner för hantering av motioner och medborgarförslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga redovisningen av motioner som ännu inte besvarats till handlingarna

---

Kerstin Gadde (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga redovisningen av motioner som ännu inte besvarats till handlingarna

---



Kommunfullmäktige

4/9/2015

KS/2011:251

§ 46

**Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Kårehogen 1:2 m.fl.**

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Kårehogen 1:2 m fl.

Exploatören ska stå för de kostnader som uppstår vid genomförandet av detaljplanen.

Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatören bygger ut gator, VA- och dagvattenanläggningar och lämnar över dessa för drift till gemensamhetsanläggning.

Exploatören ska finansiera 25 % av utbyggnadskostnaden dock max 250 000kr för en framtida gc-väg från busshållplatsen vid väg 770 och fram till planområdet. Exploatören ställer en säkerhet om 250 000 kr, säkerheten ska lämnas åter till exploatören om kommunen inte byggt ut gc-vägen inom 15 år från det att exploateringsavtalet blir godkänt av kommunfullmäktige.

För det rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter ska exploatören, till förmån för kommunen, ställa säkerhet till ett värde av 300 000 kr i form av en bankgaranti för vilken medgivande finns att utbetalning ska göras eller annan säkerhet som kommunen kan godkänna. Säkerheten ska vara inlämnad till kommunen före kommunfullmäktiges godkännande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av 11 nya enbostadshus inom Kårehogen 1:2.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-19

Exploateringsavtal, daterat 2015-02-015

**Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal daterat 2015-02-13 avseende detaljplan för Kårehogen 1:2 m fl., under förutsättning att detaljplan avseende Kårehogen 1:2 m fl. vinner laga kraft.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta enligt utskottets förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

4/9/2015

Lars Larsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal daterat 2015-02-13 avseende detaljplan för Kårehogen 1:2 m fl., under förutsättning att detaljplan avseende Kårehogen 1:2 m fl. vinner laga kraft.

---



Kommunfullmäktige

4/9/2015

KS/2011:251

§ 47

**Antagande av detaljplan för Kårehogen 1:2 m.fl.**

Kommunfullmäktige beviljade 2009-10-22 § 106 planprövningstillstånd för fastigheten Kårehogen 1:2.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2012-05-23 att godkänna planförslaget för samråd under förutsättning att en gång- och cykelväg arbetas in i planen. Under samrådstiden 19 december 2012 – 25 januari 2013 inkom 15 yttranden. Inkomna yttranden sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse.

Efter samrådet reviderades planförslaget. För att begränsa planens negativa påverkan på omgivande natur- och kulturvärden, strandskyddet och trafiksituationen togs fyra av de föreslagna byggrätterna bort. Gång- och cykelbanan togs bort från planförslaget för att det krävs ytterligare utredningar och att kostnadsfördelningen var oklar. Byggnadshöjden för byggrätterna i den sydöstra delen av planområdet reducerades med 0.5 meter i ett försök att minska negativ påverkan på intilliggande fastigheters siktlinjer.

Det reviderade planförslaget var utställt enligt 5 kap 23 § äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10) under tiden 14 november – 15 december 2014. Under utställningstiden inkom 8 yttranden.

Sedan utställningen har några mindre ändringar gjorts. U-området i planens sydöstra del har utökats något för att säkerställa att marken är tillgänglig för allmänna ledningar.

Prickmark där byggnader inte får uppföras har utökats för att försöka bibehålla siktlinjer för intilliggande fastighet.

Området för teknisk anläggning är flyttat för att tillgodose Trafikverkets krav på 12 meter bebyggelsefritt avstånd för väg 751.

Den illustrerade strandskyddlinjen på grundkartan är borttagen då den är inaktuell enligt Länsstyrelsens beslut 2014-12-01.



Kommunfullmäktige

4/9/2015

Administrativa bestämmelser om upphävande av strandskyddet på kvartersmark och inom allmän plats- lokalväg har införts.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra avstyckning och byggnation av 11 st friliggande villabostäder på fastigheten Kårehogen 1:2 samt att ge planstöd för en gång- och cykelbana.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-01-19

Plankarta 2014-11-05, justerad 2015-01-19 och 2015-03-02

Illustrationskarta 2014-11-05, justerad 2015-01-19 och 2015-03-02

Planbeskrivning 2014-11-05, justerad 2015-01-19 och 2015-03-02

Genomförandebeskrivning 2014-11-05, justerad 2015-01-19

Samrådsredogörelse 2014-11-05, reviderad 2015-01-19

Utställningsutlåtande 2015-01-19, justerad 2015-03-02

---

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för fastigheten Kårehogen 1:2, upprättad den 5 november 2014, reviderad den 19 januari 2015 och den 2 mars 2015, enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10) 5 kap 29 §.

---

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta enligt utskottets förslag.

---

Kommunfullmäktige beslutar



Kommunfullmäktige

4/9/2015

att anta detaljplan för fastigheten Kårehogen 1:2, upprättad den 5 november 2014, reviderad den 19 januari 2015 och den 2 mars 2015, enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10) 5 kap 29 §.

---





Kommunfullmäktige

4/9/2015

KS/2011:243

§ 48

**Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Malön 1:43**

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Malön 1:28 och 1:43.

Exploatören ska stå för de kostnader som uppstår vid genomförandet av detaljplanen.

Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatören bygger ut gator, VA- och dagvattenanläggningar och lämnar över dessa för drift till gemensamhetsanläggning.

För det rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter ska exploatören, till förmån för kommunen, ställa säkerhet till ett värde av 150 000 kr i form av en bankgaranti för vilken medgivande finns att utbetalning ska göras eller annan säkerhet som kommunen kan godkänna. Säkerheten ska vara inlämnad till kommunen före kommunfullmäktiges godkännande.

Exploatören ska bl.a. återställa en skalgrusbank och flytta ett blåsippbestånd enligt framtagna skötselplan. Om exploatören inte följer de försiktighetsåtgärder som föreskrivs ska exploatören utge vite om 100 000 kr.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintlig turistverksamhet inom Malön 1:28 samt byggnation av 12 nya bostadshus inom Malön 1:28 och 1:43.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintlig turistverksamhet inom Malön 1:28 samt byggnation av 12 nya bostadshus inom Malön 1:28 och 1:43.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-11

Exploateringsavtal, daterat 2014-12-29

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal, daterat 2014-12-29, avseende detaljplan för Malön 1:28 och 1:43

Kommunstyrelsens förslår kommunfullmäktige besluta enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar



Kommunfullmäktige

4/9/2015

att godkänna exploateringsavtal, daterat 2014-12-29, avseende detaljplan för Malön  
1:43

---



Kommunfullmäktige

4/9/2015

KS/2011:243

§ 49

**Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Malön 1:28**

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Malön 1:28 och 1:43.

Exploatören ska stå för de kostnader som uppstår vid genomförandet av detaljplanen.

Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatören bygger ut gator, VA- och dagvattenanläggningar och lämnar över dessa för drift till gemensamhetsanläggning.

För det rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter ska exploatören, till förmån för kommunen, ställa säkerhet till ett värde av 300 000 kr i form av en bankgaranti för vilken medgivande finns att utbetalning ska göras eller annan säkerhet som kommunen kan godkänna. Säkerheten ska vara inlämnad till kommunen före kommunfullmäktiges godkännande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintlig turistverksamhet inom Malön 1:28 samt byggnation av 12 nya bostadshus inom Malön 1:28 och 1:43.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-2-11

Exploateringsavtal, daterat 2014-12-30

---

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal, daterat 2014-12-30, avseende detaljplan för Malön 1:28 och 1:43.

---

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta enligt utskottets förslag.

---

Inga Göransson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal, daterat 2014-12-30, avseende detaljplan för Malön 1:28.



Orust kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 28

Kommunfullmäktige

---

4/9/2015



Kommunfullmäktige

4/9/2015

KS/2011:243

§ 50

**Antagande av detaljplan för Malön 1:28 och 1:43**

Detaljplanen syftar dels till att skapa förutsättningar att utveckla befintlig turistverksamhet inom fastigheten Malön 1:28 och dels att möjliggöra uppförande av 12 nya bostadshus inom fastigheterna Malön 1:28 och Malön 1:43. Planområdet skall anslutas till kommunal vatten- och avloppsanläggning via planerad överföringsledning till Orust och vidare mot Ellös avloppsreningsverk.

Den 2012-08-25 upprättade detaljplanen har varit utställd för granskning enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) 5 kap 23 § under tiden 2012-12-18--2013-01-21. Under utställningstiden har inkommit 13 yttranden. Dessa har sammanfattats och kommenterats i ett särskilt utställningsutlåtande.

Efter utställningen har detaljplanen reviderats dels 2013-05-02 och dels 2014-12-18. Ändringarna är redovisade i utlåtandet. Berörda sakägare har godkänt ändringarna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-16

Planbeskrivning, upprättad 2012-08-25, reviderad 2013-05-02 och 2014-12-18

Genomförandebeskrivning, upprättad 2012-08-25, reviderad 2013-05-02 och 2014-12-18

Utställningsutlåtande, daterad 2014-12-18

Plankarta, upprättad 2012-08-25, reviderad 2013-05-02 och 2014-12-18

Illustrationskarta, upprättad 2012-08-25, reviderad 2013-05-02 och 2014-12-18

---

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslag till detaljplan för Malön 1:28 och 1:43, upprättat 2012-08-25, reviderat 2013-05-02 och 2014-12-18, enligt ÄPBL 5 kap 29 §.

---

Anders Arnell (M) och Inga Göransson (C) yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta enligt utskottets förslag.

---

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslag till detaljplan för Malön 1:28 och 1:43, upprättat 2012-08-25, reviderat 2013-05-02 och 2014-12-18, enligt ÄPBL 5 kap 29 §.



Orust kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 30

Kommunfullmäktige

---

4/9/2015



Kommunfullmäktige

4/9/2015

KS/2015:471

§ 51

**Avsägelse som huvudman i Orusts Sparbank**

I skrivelse daterad 2015-03-10 avsäger sig Åse Reutenberg (FpO) platsen som huvudman i Orusts Sparbank.

\_\_\_\_\_

Kommunfullmäktige beviljar avsägelsen.

Ny huvudman:

Mats Arvidsson  
Hallonvägen 2  
474 32 Ellös

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

4/9/2015

§ 52

**Anmälan av inkommen skrivelse**

**Motion** – försöksverksamhet med betyg från årskurs 4, Veronica Almroth (FP) –  
Dnr KS/2015:570

---