

Kommunfullmäktige

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad deltaga i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

**Öppna sammanträdet börjar
kl.18:00**
Ärenden

Plats och tid Kulturhuset, Kajutan, Henån 2016-11-10 18:00

Övriga Kommunchef Jan Eriksson
 Kanslichef Börje Olsson
 Sekreterare Ulrika Swedenborg

Utses att justera

Justeringens Onsdagen den 16 november kl 17:00, Medborgarservice,
plats och tid Kommunhuset, Henån

Ärende	Dnr	Föredragande
1. Revisionen informerar		
2. Översyn taxor inom äldreomsorgen 2016	KS/2016:1465	
3. Antagande av avgifter för tjänster och service, Räddningstjänsten	KS/2016:1562	



Kommunfullmäktige

	Ärende	Dnr	Föredragande
4.	Slamsugningstaxa 2017	KS/2016:1567	
5.	Antagande av renhållningstaxa och prislista för avfall och återvinning 2017	KS/2016:1566	
6.	Antagande av hamn- och båtplatstaxa 2017	KS/2016:1569	
7.	Antagande av va-taxa 2017	KS/2016:1565	
8.	Ändrad timtaxa samt index från 2017 för miljöbalken och tillsyn receptfria läkemedel	KS/2016:1715	
9.	Ändrad timtaxa samt index från 2017 för prövning och offentlig kontroll inom livsmedelstillsynen	KS/2016:1716	
10.	Ändringar i gällande Plan- och byggtaxa för miljö- och byggnadsnämnden	KS/2016:1728	
11.	Prövning av begäran om planbesked för Kila 1:72	KS/2016:102	
12.	Prövning av begäran om planbesked för Kila 1:64	KS/2016:1549	
13.	Prövning av begäran om planbesked för fastigheten Högeliden 1:23, Åsavägen	KS/2016:411	
14.	Medel för planläggning för bostäder för del av Henån 1:306 (flerbostadshus vid ån)	KS/2014:1459	
15.	Medel till upprättande av planprogram för Edshultshalls samhälle	KS/2014:1341	
16.	Planprogram för Hälleviksstrand samhälle	KS/2015:1795	
17.	Kommunavtal för 2017 med Södra Bohuslän Turism AB	KS/2016:1695	
18.	Begäran om ökade resurser för Orust kommunrevision 2017	KS/2016:611	
19.	Fyllnadsval avseende uppdraget som ledamot i Framtidsgruppen	KS/2016:1597	



Kommunfullmäktige

	Ärende	Dnr	Föredragande
20.	Fyllnadsval avseende uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden	KS/2016:1597	
21.	Enkel Fråga		
22.	Anmälan av inkomna skrivelser		

ORUST KOMMUN

Bengt Torstensson
Ordförande

Ulrika Swedenborg
Sekreterare



Kommunfullmäktige

Revisionen informerar



Kommunfullmäktige

Översyn taxor inom äldreomsorgen 2016

Dnr KS/2016:1465

Den 15/12-15 beslutade riksdagen att anta regeringens förslag till ändring i reglerna för kommunal utjämning och om höjt tak för vissa kommunala avgifter. Det sistnämnda innebär att kommunerna får möjlighet att höja avgifterna för exempelvis hemtjänst, dagverksamhet och så kallat särskilt boende om de vill. Dessa ändringar börjar gälla 1/7-16. Förslag till ändringar i reglerna för kommunal utjämning och om höjt tak för vissa kommunala avgifter samt ett behov av en översyn av vissa andra taxor, lägger förvaltningsområde Omsorg förslag om höjning av taxor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-12 med bilagor:

1. Ekonomisk effekt Orust kommun.
2. Räkneexempel vid höjning av maxtaxebelopp.
3. Jämförelse av taxenivåer i grannkommuner.

Utskottet för omsorg 2016-10-11, § 89

På kommunstyrelsen föreslår Bertil Olsson (S) att utskottets förslag ska bifallas.

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att maxtaxebeloppet höjs från 48 % till 53,92 % av prisbasbeloppet. Denna höjning innebär en höjning av omvårdnadsavgiften för brukare på särskilda boenden och de som beviljats hemtjänst,

att maten till ordinärt boende ska följa priset per matportion enligt upphandlat avtal och att prisjustering sker årligen,

att höja matavgiften på särskilda boenden till 7 % av prisbasbeloppet,

att höja hemsjukvårdsavgiften från 250 kronor/månad till 300 kronor/månad, samt

att höja avgiften för larm från 200 kronor/månad till 300 kronor/månad.



Kommunfullmäktige

Antagande av avgifter för tjänster och service, Räddningstjänsten

Dnr KS/2016:1562

Kommunfullmäktige har beslutat att taxorna skall regleras enligt KPI. Den senaste tidens utveckling av KPI innebär i princip att taxorna är oförändrade men kostnaderna ökar.

Taxan har kompletterats med poster för mottagande av inbrott- och personlarm, som inte tidigare varit reglerade i taxan. Några poster är borttagna då räddningstjänsten inte tillhandahåller dessa tjänster.

Verksamhetens bedömning är att taxan för tjänster och service är i behov av en justering för att klara de ökade kostnaderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-16

Taxor för räddningstjänsten avgifter för tjänster och service 2017, 2016-09-16

Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05, § 128.

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxor för räddningstjänstens avgifter för tjänster och service 2017, daterat 2016-09-16



Kommunfullmäktige

Slamsugningstaxa 2017

Dnr KS/2016:1567

Förvaltningens bedömning är att prisnivån för slamsugningskollektivet kompenseras med den indexjustering som skett och att ytterligare justeringar under 2017 gentemot 2016 års taxa ej behöver vidtas. En måttlig prisjustering över tid kan dock inte uteslutas kommande år. Taxan har kompletterats med två poster, dels för mottagning av externslam och hantering av fosforfällor som inte tidigare varit reglerad i taxan och några ytterligare förtydliganden av mer redaktionell art.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-14

Slamsugningstaxa, daterad 2016-09-14

Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05, § 130

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa slamsugningstaxa 2017, daterat 2016-09-14, att gälla från och med 2017-01-01



Kommunfullmäktige

Antagande av renhållningstaxa och prislista för avfall och återvinning 2017

Dnr KS/2016:1566

Förvaltningens bedömning är att kostnaden för renhållningskollektivet kommer att öka något med denna indexjustering av kostnader för inhämtning av hushållsavfall som skett, och att marginella justeringar under 2017 gentemot 2016 års taxa behöver vidtas.

Den uppkomna kostnadsökningen som hänför sig till indexjustering av insamlingskostnader bedöms kunna hanteras inom nuvarande ekonomisk ram.

Ett införande av något utökade öppettider samt förbättrad service i forma av utökad bemanning på den så kallade återvinningsgården för allmänheten på Månsemyrs ÅVC skulle generera en ökad personalkostnad med cirka 420 000 kronor årligen. Detta innebär en justering av taxan med cirka 2,2 % för finansiering av en heltidstjänst.

De utökade öppettiderna har vunnit en stor uppskattning bland kunderna. För att ha möjlighet att ge ytterligare service, i första hand på ÅVC, erfordras att mer personal kan schemaläggas på de utökade öppettiderna. Den föreslagna justeringen av taxan innebär att "normalkunden" för ett hushållsabonnemang betalar cirka 25-50 kronor mer per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-14

Renhållningstaxa 2017, daterad 2016-09-14

Prislista renhållningsavgifter 2017, daterad 2016-09-14

Prislista för avfall och återvinning 2017, daterad 2016-09-16

Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05, § 131

På kommunstyrelsen föreslår Lars Larsson (C) att utskottets förslag ska bifallas.

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Renhållningstaxa 2017, daterad 2016-09-14, att gälla från och med 2017-01-01, och

att anta Prislista renhållningsavgifter 2017, daterad 2016-09-14, att gälla från och med 2017-01-01, samt

att anta Prislista för avfall och återvinning 2017, daterad 2016-09-16, att gälla från och med 2017-01-01.



Kommunfullmäktige

Antagande av hamn- och båtplatstaxa 2017

Dnr KS/2016:1569

Hamnverksamheten har under 2016 genomfört större förändringar avseende först och främst gästhamnsverksamheten. Detta har utvärderats under sommaren 2016 och som en följd av detta föreslås följande förändringar i hamntaxan.

Gästhamnar

Ett flertal gäster har uttryckt önskemål om att elförsörjning och duschar/toaletter skall ingå i den gästhamnsavgift som erläggs. Förvaltningens förslag är att gästhamnsavgifterna justeras enligt förslag till Hamn- och båtplatstaxa 2017, daterad 2016-09-19, och att därmed ovanstående avgifter ingår i gästhamnsavgiften. Viss justering görs även mellan vilka veckor som skall vara låg-, mellan- respektive högsäsong jämfört med 2016 och utifrån det utfall som har konstaterats. I förslaget ingår även att justera intervallen för båtarnas längder samt att en "dagbiljett" kan lösas för ett dagsbesök i gästhamn (mellan klockan 10:00-16:00).

Fasta båtplatser

För de fasta båtplatserna (cirka 1 250 stycken), fördelas dessa så att cirka 350 stycken av dessa är utan y-bom och försedda med annan akterförtöjning, resterande – cirka 900 stycken – är försedda med y-bom. Kommunens nuvarande taxa gör en skillnad mellan platser som är försedda med y-bom respektive annan akterförtöjning.

Förvaltningens uppfattning är att kostnaden för en båtplats till större delen är beroende på bredden – "bryggängd" – än typ av akterförtöjning och anser där med att prisskillnaden mellan de olika akterförtöjningssätten skall minska över tid. Förslaget är att ha en försiktig prisutveckling som ändå ger ekonomiska möjligheter att investera och underhålla kommunens hamnanläggningar. Detta skulle förslagsvis innebära en justering av taxan för båtplatser utan y-bom med + 10 % och platser med y-bom + 5 % för år 2017, vilket redovisas i förslag till Hamn- och båtplatstaxa, daterad 2016-09-19.

Taxor för större fartyg (långsidesförtöjningar) föreslås justeras med ca + 5 % för 2017 enligt förslag till Hamn- och båtplatstaxa, daterad 2016-09-19.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-21

Hamn- och båtplatstaxa 2017, daterad 2016-09-19

Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05, § 132

På kommunstyrelsen föreslår Hans Pettersson (M) att ärendet ska återremitteras för framtagande av mer fakta rörande hamnverksamhetens utfall under sommaren.

Veronica Almroth (L) föreslår att utskottets förslag ska bifallas.

Ordföranden Kerstin Gadde (S) föreslår att utskottets förslag ska bifallas med tillägget att kommunstyrelsen för egen del beslutar att uppdra till kommunstyrelsens förvaltning att snarast redovisa kommunens kostnader för sophanteringen i gästhamnarna.



Kommunfullmäktige

Ordföranden frågar först kommunstyrelsen om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag, och finner att det ska avgöras idag.

Därefter frågar ordföranden om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Slutligen frågar ordföranden om kommunstyrelsen kan besluta enligt hennes tilläggsförslag, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

att uppdra till kommunstyrelsens förvaltning att snarast redovisa kommunens kostnader för sophanteringen i gästhamnarna.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa taxor enligt Hamn- och båtplatstaxa 2017, daterad 2016-09-19, att gälla från och med 2017-01-01.

Reservation

Hans Pettersson (M) och Anders Arnell (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Kommunfullmäktige

Antagande av va-taxa 2017

Dnr KS/2016:1565

Va-verksamheten finansieras genom avgifter i va-taxan, både vad gäller drift och investering. Under 2016 har en reviderad inriktning av va-verksamhetens avloppsreningskapacitet gjorts, vilket innebär att investeringsbehovet är reducerat jämfört med tidigare prognoser. Någon justering av brukningstaxan för 2017, utöver den taxa som är beslutad för 2016, krävs inte. Förvaltningens förslag är dock att anläggningsavgifterna skall följa den kostnadsutveckling som är inom markentreprenadbranschen för att bibehålla och i någon mån öka nuvarande kostnadstäckningsgrad. Enligt beräkningar är kostnadstäckningsgraden med nuvarande taxa cirka 60-70 %. För att möjliggöra en offensiv och önskvärd exploateringsverksamhet är det en förutsättning att anslutningsavgifterna är självfinansierade till största möjliga del.

Va-verksamheten står inför ett stort investeringsbehov de närmaste kommande åren. Förutom nya/renoverade/ombyggda reningsverk är det nödvändigt med en kapacitetsökning på vattenverket alternativt mellankommunala lösningar. Miljö- och drifttekniska förbättringsåtgärder erfordras på kommunens övriga avloppsreningsverk bland annat till följd av myndigheternas krav på kväverening. Framdragnin och inrättande av verksamhetsområden vid nyexploateringar bedöms att öka. Samtidigt bedöms också anslutning av befintliga områden med otillfredsställande enskilda va-lösningar, som vill ansluta till den allmänna anläggningen, bli fler.

Va-verksamheten är självförsörjande genom finansiering med avgifter. För att klara av det kommande investeringsbehovet behöver va-taxan justeras årligen. Förändring av va-avgifterna innebär att anslutningsavgifterna anpassas inför 2017. I nedanstående tabell jämförs anslutningsavgiften för ett så kallat typhus i 10 stycken bohuskommuner.

Stenungsund	154 000
Munkedal	212 450
Lysekil	220 500
Orust	229 300
Kungälv	242 688
Sotenäs	246 675
Strömstad	257 790
Tanum	264 900
Tjörn	269 948
Uddevalla	274 275

Förvaltningens förslag är anslutningsavgifterna för 2017 justeras med + 5 % jämfört med 2016 års taxa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-21

Va-taxa 2017, daterad 2016-09-15

Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05, § 133



Kommunfullmäktige

På kommunstyrelsen föreslår Lars Larsson (C) att utskottets förslag ska bifallas.

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Va-taxa 2017, daterad 2016-09-15, att träda ikraft 2017-01-01.

Jäv

Anders Arnell (M) anmäler jäv och deltar inte handläggningen av ärendet.

Reservation

Michael Relfsson (FpO) reserverar sig mot beslutet.



Kommunfullmäktige

Ändrad timtaxa samt index från 2017 för miljöbalken och tillsyn receptfria läkemedel

Dnr KS/2016:1715

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen. Miljöbalken i 27 kap. 1 § första stycket innehåller särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet. Miljö- och byggnadsnämnden bör utöver den andel som skall skattefinansieras sträva efter full kostnadsfinansiering för tillsynen. Som ett led i detta arbete sker en fortlöpande översyn av taxorna.

Miljötaxan är fastställd av kommunfullmäktige 2013-02-28, § 9, och 2013-12-12 § 192 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt miljötillsynsförordningen).

Taxan för tillsyn av receptfria läkemedel är fastställd av kommunfullmäktige 2010-12-16, § 157.

Taxorna skall årligen indexjusteras med konsumentprisindex (KPI-totalindex) efter september som basmånad. Vid indexuppräkningsen äger Miljö- och byggnadsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor. Timtaxan 800 kr bibehålls oförändrad 2014 och 2015 eftersom KPI-förändringen varit marginell.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har i juni 2015 tagit fram en ny handledning och beräkningsmodul för att beräkna handläggningskostnaden per timma. Avgiftsunderlagen i miljöbalkstaxan är utformad utifrån uppskattad tidsåtgång som multipliceras med aktuell timtaxa (bilagorna 1 och 2).

Miljö och Byggnadsförvaltningen bedömer också att det bör genomföras vissa mindre ändringar som innebär en anpassning av nuvarande miljötaxa under bilaga 1.

Kommunens egna lönekostnader men även vissa fasta kostnader har ökat under denna period, vilket innebär att verksamheten är totalt sätt underfinansierad och inte uppnår tillräcklig täckningsgrad. Totalt omfattar miljöbalkstillsynen ca 6 tjänster (handläggare/administration/arbetsledning).

Timtaxorna nationellt (2016) har ett intervall mellan 700-1240 kr med ett genomsnitt av 870 kr som skall uppräknas till 2017 års nivå. Flertalet av kommunerna inom Fyrbodalen och Göteborgsregionen har redan betydligt högre taxor över 900 kr/timma.

SKL har tagit fram ett prisindexindex för kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV ersätter nuvarande uppräkningsindex med konsumentprisindex (KPI). Orust kommuns taxor har sedan 2012 endast höjts med 30 kr, vilket i princip innebär ett års höjning med PKV-index.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås för varje kalenderår (avgiftsår) få besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV), publicerad på SKL hemsida i oktober månad. Utgångspunkten för indexuppräkningsen är oktober månad 2017 (kommunfullmäktiges beslutsår 2016).



Kommunfullmäktige

Förslaget är att höja nuvarande timtaxa för miljöbalktillsyn och tillsyn receptfria läkemedel till 910 kr (SKL-underlaget 905 kr). Avgiftshöjningen som motsvarar 14 % skall ses mot bakgrund att taxan varit relativt konstant sedan 2012.

Mindre ändringar i miljöbalkstaxan:

De mindre ändringarna innebär en anpassning av kostnaderna för handläggningen samt redaktionellt till gällande lagrum.

- Taxans 12 §: Nuvarande lydelse - Avgift för prövning ska erläggas även om ansökan avslås. Tillägg- Timavgift tas därefter ut för ny prövning om denna sker i omedelbar anslutning till den föregående.
- Bilaga 1 (hälsoskydd): Prövning av hållande av vissa djur som inte räknas som sällskapsdjur enligt lokala hälsoskyddsföreskrifterna (ändras från fast avgift till timavgift).
- Bilaga 1 (kemiska produkter): ändrat lagrum- Prövning av ansökan eller anmälan enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel. (Förordning (SFS 2014:425) om bekämpningsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-07, med taxeförslag som bilagor.
Miljö- och byggnadsnämnden 2016-09-22, § 203

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt miljö- och byggnadsnämndens förslag, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslaget till ändrade timavgifter i miljöbalkstaxan och taxan för tillsyn av receptfria läkemedel,

att anta mindre ändringar i miljötaxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som framgår av taxans bilaga 1,

att timtaxan för tillsyn miljöbalken samt receptfria läkemedel ändras från 1 januari 2017 till 910 kr/timme,

att miljö- och byggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Utgångspunkten för indexuppräkningsindex är oktober månad 2016, samt

att ändrade taxor ska gälla från och med 1 januari 2017.



Kommunfullmäktige

Ändrad timtaxa samt index från 2017 för prövning och offentlig kontroll inom livsmedelstillsynen

Dnr KS/2016:1716

Syftet med livsmedelstaxan är att den svenska regeringen har beslutat att den offentliga kontrollen till fullo ska bekostas av avgifter. Kommunerna åläggs samtidigt en skyldighet att som lokal kontrollmyndighet ta ut avgifter för den kommunala livsmedelskontrollen. De avgifter som kontrollmyndigheterna skall ta ut är dels årlig kontrollavgift för livsmedelskontrollen dels avgifter för extra offentlig kontroll och dels avgifter för godkännande och registrering av livsmedelsanläggningar.

Däremot innebär principen om full kostnadstäckning inte att all verksamhet som kontrollmyndigheten utför ska avgiftsfinansieras. Kontrollmyndigheterna skall genom rådgivning, information och på annat sätt skall underlätta för den enskilde företagaren att kunna fullgöra sina skyldigheter enligt lagstiftningen genom att denna del av verksamheten inte ingår i kontrollen och skall därför inte heller finansieras med avgifter (12 § livsmedelslagen (2006:804). Livsmedelskontrolltaxan är fastställd av kommunfullmäktige 2013-12-12, § 193.

Regler om avgiftsfinansiering finns i förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel. I den fastslås att offentlig kontroll skall finansieras genom avgifter som livsmedelsföretagen betalar.

Nämnda avgiftsregler har sin utgångspunkt i artikel 27 i kontrollförordningen som handlar om avgifter. Där sägs bl.a. att avgifter får tas ut för att täcka kostnaderna för offentlig kontroll, men avgifterna får inte vara högre än myndighetens kostnader.

Principen är att hela kontrollen ska finansieras genom avgifter. Övriga tillsynsuppgifter och eventuellt annat ska, om kontrollmyndigheten väljer att ha sådana uppgifter, finansieras med anslag.

Enligt 3 § avgiftsförordningen är de lokala kontrollmyndigheterna skyldiga att ta ut en årlig avgift som täcker kostnaderna för den offentliga kontrollen.

Myndigheterna ska beräkna avgiften så att livsmedelskontrollen har tillräckliga finansiella resurser. Denna princip har sitt ursprung i artikel 26 i förordning (EG) nr 882/ 2004. Avgiftsförordningen slår fast att kontrollen ska finansieras via avgifter.

De lokala kontrollmyndigheterna får alltså inte finansiera kontrollen med andra medel än avgifter. Avgiften ska fastställas av nämnden på grundval av en taxa som kommunfullmäktige bestämmer.

Alla livsmedelsföretagare ska enligt 4 § i avgiftsförordningen betala en årlig kontrollavgift för den verksamhet som är föremål för offentlig kontroll. Den årliga kontrollavgiften kan beräknas genom att man multiplicerar den totala tilldelade kontrolltiden med den av fullmäktige beslutade timtaxan. Det ger den årliga kontrollavgiften. Avgiften är då baserad på en riskbedömning genom klassning och ska vara kostnadstäckande.

Taxan skall årligen indexjusteras med konsumentprisindex (totalindex) efter september som basmånad. Vid indexuppräknningen äger Miljö- och



Kommunfullmäktige

byggnadsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor.

Taxan ska beslutas av kommunfullmäktige och beräknas så att principen om tillräckliga finansiella resurser för kontrollen beaktas. Enligt bilaga VI i förordning (EG) nr 882/2004 ska följande kriterier ligga till grund för beräkning av avgifter:

- Löner till den personal som medverkar i offentlig kontroll. Medverkande personal inkluderar även administrativ personal, chefer och politiker (i de delar som direkt avser livsmedelskontroll)
- Kostnader för den personal som medverkar vid offentlig kontroll, inklusive kostnader för utrymmen, verktyg, utrustning, utbildning, resor och andra tillhörande kostnader
- Kostnader för provtagning och laboratorieanalyser

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har i maj 2011 tagit fram en beräkningsmodul för ett lokalt underlag för kommunal timtaxa. Timtaxan beräknas som 2 separata taxor varav en för offentlig kontroll (normal kontroll) och en taxa för extra offentlig kontroll. Extra offentlig kontroll är den kontroll som utförs efter att bristande efterlevnad har påvisats i den normala kontrollen. Extra offentlig kontroll kan även vara den kontroll som utförs med anledning av befogade klagomål och liknande.

Timtaxorna är beräknade utifrån nuvarande lokala kontrollkostnader i Orust kommun och enligt SKL-modulen. Timtaxan bibehölls oförändrad 2014 och 2015 eftersom KPI-förändringen varit marginell. Taxan för offentlig kontroll höjdes 2016 med endast 4 kr till 1150 kr. Kommunens egna lönekostnader men även vissa fasta kostnader har ökat under denna period, vilket innebär att verksamheten är totalt sätt underfinansierad och inte uppnår 100 % täckningsgrad. Totalt omfattar livsmedelstillsynen 1,8 tjänster (handläggare/administration/arbetsledning).

Timtaxorna nationellt har ett intervall mellan 800-1300 kr.

SKL har tagit fram ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV ersätter nuvarande uppräknings med konsumentprisindex.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås för varje kalenderår (avgiftsår) få besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV), publicerad på SKL hemsida i oktober månad. Utgångspunkten för indexuppräknings är oktober månad 2017 (kommunfullmäktiges beslutsår 2016).

Förslaget är att efter avrundning höja nuvarande timtaxa för offentlig kontroll till 1230 kr (SKL-underlaget 1233 kr) och timtaxan för extra offentlig kontroll till 980 kr (SKL-underlaget 976 kr). Avgiftshöjningen motsvarar ca 7 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-07, med taxeförslaget som bilaga.

Miljö- och byggnadsnämnden 2016-09-22, § 204



Kommunfullmäktige

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt miljö- och byggnadsnämndens förslag, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslaget till ändrade timavgifter i livsmedelstaxa för provning och kontroll för livsmedelstillsynen,

att timtaxan för offentlig kontroll ändras till 1230 kr/timma och 980 kr/timma för registrering och extra offentlig kontroll,

att miljö- och byggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober månad 2016, samt

att taxan ska gälla från och med 1 januari 2017.



Kommunfullmäktige

Ändringar i gällande Plan- och byggtaxa för miljö- och byggnadsnämnden

Dnr KS/2016:1728

Efter att ha tillämpat den nuvarande taxa sedan den beslutades i Kommunfullmäktige under 2011 har miljö- och byggnadsnämnden sett behov av att revidera delar av den.

Taxans konstruktion bygger på ett förslag från Sveriges kommuner och Landsting (2011). De stora ändringarna i detta förslag är framförallt i de delar som berör timdebitering och de anmälningsskyldiga åtgärderna. Det har även gjorts mindre förändringar i taxan i syfte av att avgifterna som tas ut ska stämma bättre överens med den tid som läggs ner i respektive ärende, men också på grund av ändringar som gjorts i Plan- och bygglagen.

Bygglovstaxan gällande komplementbyggnader under 50 kvm har fått en ny objektsfaktor (OF) 3 (tabell 11). Justeringsfaktorn för oisolerade byggnader föreslås i den reviderade taxan att höjas till 0,6 (tabell 6). Taxetabellen gällande anmälan (icke lovpliktig åtgärd) har kompletterats med de bygglovsbefriade åtgärder som tillkom i Plan- och bygglagen 2 juli 2014 (tabell 15). Del av taxan för enklare åtgärder (tabell 13) har förändrats på så sätt att fritidshus numera omfattas av tabell 11.

I ärenden där avgiften är baserad på tidsersättning finns i nuvarande taxa ett differentierat timpris som styrs av respektive handläggares månadslön. Priset per timme varierar mellan 600 och 1200 kronor beroende på vem som handlägger ärendet. I förslaget till ny taxa införs istället ett enhetligt timpris (tabell 2). Timpriset är baserat på SKLs förslag (se bifogade handlingar) med indata hämtat från förvaltningen.

Justeringsfaktor N föreslås inte att ändras, utan kommer fortfarande att vara 1,2 för Orust Kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-12 med bilagor (Underlag för beräkning av timtaxan samt förslag på ändringar i nuvarande Plan- och bygglovstaxa)

Miljö- och byggnadsnämnden 2016-10-20, § 224

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt miljö- och byggnadsnämndens förslag, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med stöd av 12 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900) anta föreliggande förslag till ändringar i plan- och bygglovstaxa för miljö- och byggnadsnämnden, samt

att den nya taxan ska gälla från och med den 1 januari 2017.



Kommunfullmäktige

Prövning av begäran om planbesked för Kila 1:72

Dnr KS/2016:102

Ansökan inkommen 2016-01-14, kompletterad 2016-06-28 och 2016-08-12 med syftet att möjliggöra båtservice, turism och utbildning inom fastigheten Kila 1:72.

Kila 1:72 har ansökt om planbesked i samband med att ansökan om planbesked för de angränsande fastigheterna Kila 1:73 m.fl. för utökad verksamhet inom Handelsman Flink inkom till kommunen. Sökande, Kämpås ekonomiska förening c/o Förvaltnings AB Västerstaden, önskade initialt att möjliggöra uppförandet av ett 20-tal hotellmagasin samt konferensanläggning men då fastigheten i sin helhet omfattas av strandskydd ansågs skäl för upphävande av strandskyddet enligt miljöbalken saknas för ansökt åtgärd. Sökande för 1:72 önskade därmed att komma in med en komplettering av ansökan med syftet att möjliggöra båtservice, turism och utbildning vilket nu ligger till grund för bedömning.

Fastigheten omfattar ca 9800 kvm inkl. vattenområde och ligger i direkt anslutning till väg 751 på Flatön. Området består idag av grusplan, sprängstensfyllningar och

Enligt kommunens översiktsplan, antagen 2009, föreslås Kila 1:72 kunna utnyttjas för någon form av turistisk verksamhet och en utveckling av området bedöms således ha stöd i översiktsplanen.

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring och innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas. Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-19

Situationsplan, 2016-08-18

Fotomontage, 2016-08-09

Projektbeskrivning, 2016-09-09

översiktskarta, ortofoto, 2016-09-19

Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05, § 135

På kommunstyrelsen föreslår Lars Larsson (C) att utskottets förslag ska bifallas.

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att i en detaljplan pröva förutsättningarna att tillskapa byggrätt för hamn, verksamheter och utbildning inom fastigheten Kila 1:72,

att planarbetet bör samordnas med planarbetet för Kila 1:73 m.fl. för att säkerställa en ändamålsenlig helhet av området,

att som skäl ange att planarbetet är förenligt med intentionerna i översiktsplan 2009 samt berörda riksintressen och bedöms främja en positiv utveckling av turismen på Flatön, samt



Kommunfullmäktige

att detaljplanen avses kunna antas av kommunfullmäktige under 3:e kvartalet 2018.



Kommunfullmäktige

Prövning av begäran om planbesked för Kila 1:64

Dnr KS/2016:1549

Ansökan inkommen 2016-09-12 med syftet att tillskapa byggrätt för enbostadshus inom fastigheten Kila 1:64.

Fastighetsägaren till Kila 1:64 har ansökt om planbesked i samband med att ansökan om planbesked för de angränsande fastigheterna Kila 1:72 och Kila 1:73 m.fl. (Handelsman Flink) har behandlats av kommunen. Sökande önskar att uppföra tre enbostadshus i den norra delen av fastigheten. Bebyggelsen avses att anpassas till landskapet med materialval och färger som smälter in i naturen och där husen placeras utifrån tomtens förutsättningar och utsikt.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2016-09-07 att lämna ett förslag vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om att i en detaljplan pröva förutsättningarna för en stugby för uthyrning inom de angränsande fastigheterna Kila 1:73 m.fl. Likaså behandlas av kommunen en ansökan om planbesked för Kila 1:72 inkommen 2016-01-14, kompletterad 2016-06-28 och 2016-08-12.

Enligt kommunens översiktsplan, antagen 2009, ligger Kila 1:64 inom område där viss förtätning bedöms som möjlig. Bestämmelserna i Miljöbalken 4 kap avseende högexploaterad kust bedöms inte påverkas då bebyggelsen föreslås i anslutning till befintlig bebyggelse och ianspråktagen mark.

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring och innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas. Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-19

Ansökan, 2016-09-12

Översiktskarta, ortofoto 2016-09-19

Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05, § 136

På kommunstyrelsen föreslår Lars Larsson (C) att utskottets förslag ska bifallas.

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att i en detaljplan pröva förutsättningarna att tillskapa byggrätter för enbostadshus inom den norra delen av fastigheten Kila 1:64,

att planarbetet bör samordnas med planarbetet för Kila 1:72 och Kila 1:73 m.fl. för att säkerställa en ändamålsenlig helhet av området,

att som skäl ange att planarbetet är förenligt med intentionerna i översiktsplan 2009 samt berörda riksintressen, samt

att detaljplan avses kunna antas kommunfullmäktige under 3:e kvartalet 2018.



Kommunfullmäktige

Prövning av begäran om planbesked för fastigheten Högeliden 1:23, Åsavägen
Dnr KS/2016:411

Ansökan inkommen 2016-02-25, kompletterad 2016-04-18 syftar till att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus på 5 våningar innehållande 19 lägenheter som avses upplåtas som hyresrätter inom fastigheten Högeliden 1:23, Åsavägen, Henån. Ansökan är sedan kompletterad 2016-09-02 med ytterligare två flerbostadshus innehållande 37 lägenheter.

Orustbostäder önskar att uppföra ett flerbostadshus inom fastigheten Högeliden 1:23.

Fastigheten är idag bebyggd med 14 flerbostadshus på 1-2 plan uppförda under 90-talet omfattande totalt 53 lägenheter, flertalet innehållande 2-3 rum och kök men även några på 4 rum och kök, samt tillhörande komplementbyggnader. De önskar nu att komplettera bebyggelsen med ett flerbostadshus på 5 våningar innehållande 19 lägenheter på mellan 1- 3 rum och kök samt eventuell ett fåtal med 4 rum och kök. Lägenheterna avses att upplåtas som hyresrätter.

I samband med ett detaljplanearbete bedöms det som lämpligt att även pröva förutsättningar för att möjliggöra ytterligare två flerbostadshus och ansökan har därför kompletterats med en situationsplan för område 2 med två flerbostadshus på 5 våningar varav det ena innehåller 19 lägenheter och det andra 18 lägenheter. Totalt innefattar alltså beslutsunderlaget tre flerbostadshus och 56 lägenheter.

Enligt kommunens översiktsplan antagen 2009 ligger området inom Henåns samhällsområde och är utpekad för bostadsbebyggelse enligt gällande detaljplan.

Ett positivt besked innebär endast att kommunen anser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring och innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas. Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-09-19

Ansökan, 2016-02-25

Gestaltning, 2016-02-22

PM till planändring, 2016-04-18

Situationsplan, 2016-09-19

översiktskarta, 2016-09-19

Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05, § 137

På kommunstyrelsen föreslår Lars Larsson (C) och Eva Skoglund (S) att utskottets förslag ska bifallas.

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar



Kommunfullmäktige

att i en detaljplan pröva förutsättningarna för att tillskapa byggrätt för tre flerbostadshus inom fastigheten Högeliden 1:23,

att som skäl ange att planarbetet är förenligt med intentionerna i översiktsplan 2009, bostadsförsörjningsprogrammet samt berörda riksintressen, samt

att detaljplanen avses kunna antas av utskottet för samhällsutveckling under 4:e kvartalet 2017.



Kommunfullmäktige

Medel för planläggning för bostäder för del av Henån 1:306 (flerbostadshus vid ån)

Dnr KS/2014:1459

Orustbostäder inkom den 30 juni 2014 med en ansökan om planbesked för del av Henån 1:306.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-03-12 § 25 att i detaljplan pröva förutsättningar för byggande av flerbostadshus inom fastigheten Henån 1:306. Möjligheterna att tillskapa utrymme för ytterligare allmänna parkeringar inom närområdet ska undersökas. Kommunfullmäktige beslutade också att möjligheterna att tillskapa utrymme för ytterligare allmänna parkeringar ska undersökas samt att exploitören ska betala kostnaden för detaljplanens upprättande.

Syftet med att anslå medel för planläggning är att möjliggöra att kommunen tar fram en detaljplan som kan ligga till grund för en markanvisning.

Syftet med planläggningen och markanvisningen är att tillskapa nya bostäder i form av lägenheter i centrala Henån, vilket är i enlighet med riktlinjer i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Det aktuella området ansågs i beslutet som mycket väl lämpat för planläggning för bostäder. Skälen för denna bedömning framgår av beslutsprotokollet för det tidigare beslutet. Kommunen har därefter antagit ett bostadsförsörjningsprogram, vilket ytterligare betonar vikten av att tillskapa bostäder i tätorterna Henån och Svanesund med målet att möjliggöra 500 stycken nya bostäder i kommunen inom 10 år.

I samband med beslutet om planbesked fanns ett förslag från utskottet för samhällsutveckling om att den aktuella delen av fastigheten Henån 1:306 skulle säljas till Orustbostäder när detaljplanen hade upprättats och vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige valde dock att inte besluta om någon försäljning av fastigheten till Orustbostäder. Orustbostäder har också tagit ett beslut om att endast uppföra bostäder på egen mark.

Bedömningen kvarstår att området är lämpligt för planläggning för bostäder. Detta är helt i linje med översiktsplanen och med riktlinjerna i bostadsförsörjningsprogrammet. Det finns dock ingen som har rollen som exploitör, eftersom kommunfullmäktige inte beslutade om något uppdrag att försälja marken till Orustbostäder. Bedömningen att den bäst lämpade processen framåt är att kommunen upprättar ett planförslag och därefter låter den utgöra underlag för en markanvisning. Kommunen tar fram ett förslag till detaljplan som sänds på samråd. När planen varit ute på samråd arbetar kommunen fram ett markanvisningsprogram. De anbud som kommer in bedöms och det som är bäst lämpat vinner markanvisningen. Kommunen färdigställer därefter detaljplanen i samarbete med den anbudsgivare som vunnit, exploitören. När detaljplanen vunnit laga kraft köper exploitören marken av kommunen och bebygger fastigheten i enlighet med detaljplanen. Exploitören måste också rätta sig efter det markanvisningsavtal som tecknas med kommunen i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.



Kommunfullmäktige

Kommunen bekostar arbetet med detaljplan och markanvisningsprogram eftersom det inte finns någon exploatör i det inledande skedet. Kostnaden består i plankonsultens arbete och kommunens handläggning samt upprättande av sektorsutredningar för gata, vatten och avlopp, trafik och geoteknik. Den totala kostnaden beräknas till cirka 670 000 kronor. Markanvisningen bedöms kunna ge kommunen intäkter om ca 4 900 000 kronor. Beräkningen är gjord utifrån ett antagande att 45 stycken bostadsrättslägenheter kan möjliggöras. Väljs istället hyresrätter kan en halvering av intäkterna förväntas. Det förutsätts också att samtliga kostnader för genomförandet av detaljplanen bekostas av den som vinner markanvisningen, inklusive en gång- och cykelbana fram till rondellen. Detta innebär ett positivt netto för exploateringsbudgeten på cirka 4 200 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-22

Exploateringskalkyl, daterad 2016-09-19

Beslut om planbesked, daterat 2016-03-12

Bilaga till beslut om planbesked, daterad 2015-01-19

Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05, § 138

På kommunstyrelsen föreslår Lars Larsson (C) att utskottets förslag ska bifallas.

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att i samband med planarbetet ta fram ett markanvisningsprogram för den del av Henån 1:306, samt eventuella kringliggande kommunala fastigheter, som är aktuella för planläggning, samt

att godkänna exploateringsbudget för att upprätta detaljplan och markanvisningsprogram för del av Henån 1:306 (flerbostadshus vid ån) om 670 000 kronor (fördelat på år 2016 med 305 000 kronor och år 2017 med 365 000 kronor).



Kommunfullmäktige

Medel till upprättande av planprogram för Edshultshalls samhälle

Dnr KS/2014:1341

Inför arbetet med ett planprogram för Edshultshalls samhälle behöver medel avsättas till ändamålet och ett exploateringsprojekt upprättas.

Kommunfullmäktige fattade 2015-08-13 § 104 beslut om att upprätta ett enkelt planprogram för Edshultshall för att beskriva samhällets utvecklingspotential och skapa förutsättningar för en hållbar och helhetsmässig lämplig utveckling av samhället. Arbetet med planprogrammet ger allmänheten möjligheten att komma med idéer och synpunkter och programmet ska sedan utgöra grund för kommande detaljplanering. Kostnaden för framtagandet av planprogrammet ska enligt Kommunfullmäktiges beslut fördelas mellan de sökande av planbesked för fastigheten Edshultshall 1:9 och kommunen.

Beslutet föranleddes av att Kommunfullmäktige 2015-03-12 § 26 beslutade att medge planbesked för fastigheten Edshultshall 1:9 i syfte att inom ramen för en detaljplaneprocess pröva om det finns möjlighet till ytterligare byggrätter inom fastigheten. Fastighetsägarna till Edshultshall 1:9 ska enligt beslut bekosta planarbetet.

Gällande detaljplan bedöms som otidsenlig och samhällets kulturhistoriska värden behöver säkerställas. Flertalet befintliga bostäder står på prickad mark enligt gällande byggnadsplan, det vill säga område där bebyggelse inte är tillåten vilket behöver åtgärdas. Övriga frågor som behöver utredas handlar bland annat om Jensholmens utvecklingspotential, möjligheter till förtätning, upplåtelse av mark för sjöbodrar, trafiksituation, samt översvämningsrisker på grund av stigande havsnivåer.

Efter att planprogrammet har vunnit laga kraft är avsikten att det ska tas fram en eller flera detaljplaner för området. Programarbetet är alltså en förutsättning för att nya detaljplaner ska kunna komma till stånd. Kostnader i samband med framtagandet av nya detaljplaner avses fördelas mellan kommun, fastighetsägarna till Edshultshall 1:9 samt eventuellt ytterligare berörda som kan tillgodogöra sig ett mervärde av en ny detaljplan.

För arbetet med planprogrammet behöver medel avsättas. En första kalkyl med tidsplan har tagits fram som underlag till beslut om upprättande av exploateringsprojekt, kalkylen kommer att revideras under arbetets gång då detaljeringsgraden ökar. Exploateringskalkylen innehåller en uppskattning av kostnaderna för framtagande av planprogram under 2017 på totalt 460 tkr vilket inkluderar handläggning och upprättandet av handlingar motsvarande ca 300 arbetstimmar, kostnader för utredningar avseende klimatanpassning och trafik samt grundkarta och fastighetsförteckning. Kommunen förutsätts stå för 75 % av kostnaden för planprogrammet motsvarande ca 350 tkr och fastighetsägarna till Edshultshall 1:9 för återstående 25 %.

I nuläget föreligger förslag om att anslå medel för att upprätta planprogram medan övriga delar av kalkylen erbjuder en tidig, översiktlig bild över vilka kostnader och intäkter som utvecklingen av Edshultshall samhälle skulle kunna resultera i.



Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-19

Kartbilaga, daterad 2016-09-19

Preliminär exploaterings- och investeringskalkyl, daterad 2016-09-19

Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05, § 139

—

På kommunstyrelsen föreslår Lars Larsson (C) att utskottets förslag ska bifallas.

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten anslå ram för planläggning av Edshultshalls samhälle om 350 000 kronor.

—



Kommunfullmäktige

Planprogram för Hälleviksstrand samhälle

Dnr KS/2015:1795

Syftet med att ta fram ett planprogram är att utarbeta riktlinjer för Hälleviksstrands fortsatta utveckling utifrån ett helhetsperspektiv och som underlag för kommande detaljplaner. I översiktsplanen rekommenderas att det tas fram ett planprogram i samband med att ytor i samhället frigörs när färjetrafiken till Kåringön flyttas från Hälleviksstrand, vilket skedde 2013. Detaljplanen för den äldre bebyggelsen behöver ersättas för att kunna erbjuda ett fullgott skydd för den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen. Frågan om ett planprogram har ytterligare aktualiserats av att det finns flera intressenter i samhället som vill ta fram detaljplaner för ny bebyggelse samt uppdrag om att möjliggöra alternativa upplåtelseformer för sjöbodas och bryggors (KS/2015:1505).

I översiktsplanen pekas ett antal områden ut som planerade utbyggnadsområden för bostäder, båtplatser och verksamheter. I översiktsplanen har mark reserverats för turistanläggning och småbåtshamn. Denna anläggning har delvis byggts ut, men den huvudsakliga turistanläggningen är ej i drift för närvarande. För den gamla samhällskärnan gäller en äldre otidsenlig detaljplan. I översiktsplanen betonas det att denna bör ersättas med en ny detaljplan som på ett bättre sätt säkerställer de stora kulturhistoriska värdena. I kommunens bostadsförsörjningsprogram rekommenderas att detaljplaneringen av Edshultshall och Hälleviksstrand färdigställs för att skydda kulturmiljön. Detta arbete föreslås få en hög prioritet.

Planprogrammet kommer att omfatta den äldre samhällskärnan och samhällets centrala delar inklusive badplatsen, de parkeringsytorna som har frigjorts då färjetrafiken till Kåringön flyttats, ett mindre markområde väster om Lerkilen, några av de områden som pekas ut i översiktsplanen som möjliga utbyggnadsområden samt ett nytt område för sjöbodas och bryggors. En tydlig avgränsning av programområdet kommer att göras under det inledande arbetet, baserat på vilka frågor som aktualiseras. Att skapa en dialog med allmänheten bör ges en framträdande roll i arbetet. Alla som berörs i Hälleviksstrand kommer erbjudas möjlighet att lämna synpunkter på kommunens förslag. Programförslaget kommer också att samrådas med de kommunala förvaltningarna, föreningar, organisationer och statliga myndigheter såsom Trafikverket och Länsstyrelsen. Exempel på frågeställningar som kan komma att behandlas i planprogrammet finns redovisat i en separat bilaga.

Arbetet med planprogrammet bedöms kunna påbörjas under våren 2017 och beräknas pågå i drygt ett år. Därefter kan den helhetssyn och de riktlinjer som programarbetet resulterar i användas som utgångspunkt för att upprätta en eller flera detaljplaner i Hälleviksstrand.

För arbetet med planprogrammet behöver medel avsättas. Planläggningen kan möjliggöra framtida intäkter från försäljning av kommunal mark i Hälleviksstrand. Beräknade intäkter, kostnader och investeringar redovisas i bifogad preliminär exploateringskalkyl och investeringskalkyl. Kostnaderna för att ta fram planprogrammet uppskattas till ca 800 tkr.

Förslagsvis beslutas i nuläget endast om att anslå medel för att upprätta planprogram, medan övriga delar av den preliminära kalkylen kan erbjuda en tidig, översiktlig bild



Kommunfullmäktige

över vilka kostnader och intäkter som utvecklingen av Hälleviksstrand samhälle skulle kunna resultera i. Inom ramen för programarbetet kommer det att undersökas vilka åtgärder som kan bli aktuella och både exploateringskalkyl och investeringskalkyl kommer revideras efter att programmet har upprättats, vilket kommer att minska kalkylernas osäkerheter. Under programsamrådet kan inkomna synpunkter och yttranden också resultera i att de förutsättningar som kalkylen bygger på ändras. Därefter bör kalkylerna revideras ytterligare i samband med att detaljplaner tas fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-09-27

Kartbilaga kommunalt markinnehav samt skiss programområde, 2016-09-19

Inkommen skrivelse från Hälleviksstrands Främjande, 2014-10-27

Preliminär exploaterings- och investeringskalkyl, 2016-09-19

Förslag på frågeställningar som planprogrammet bör behandla, 2016-09-19

Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05, § 139

På kommunstyrelsen föreslår Lars Larsson (C) att utskottets förslag ska bifallas.

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt kommunstyrelsen samhällsutveckling att upprätta ett planprogram för Hälleviksstrand samhälle enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900), samt

att till exploateringsbudgeten anslå ram för att upprätta planprogram för Hälleviksstrand samhälle om 800 000 kronor.



Kommunfullmäktige

Kommunavtal för 2017 med Södra Bohuslän Turism AB

Dnr KS/2016:1695

Södra Bohuslän Turism AB är en lokal icke vinstdrivande turistorganisation för de fyra kommunerna Stenungsund, Kungälv, Tjörn och Orust.

Gällande samarbetsavtal för Södra Bohuslän Turism AB 2013-2016 beslutades av kommunfullmäktige 2013-02-28 § 10.

Kommunstyrelsen godkände 2015-10-28, § 271 ett tilläggsavtal till samarbetsavtalet med Södra Bohuslän Turism AB, gällande drift av Orust turistbyrå 2016.

Ett förslag till nytt samarbetsavtal mellan Orust kommun och Södra Bohuslän Turism AB för 2017 är framtaget.

Beslutsunderlag

Förslag till samarbetsavtal

Ordföranden frågar om föreliggande förslag till samarbetsavtal kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreliggande förslag till Samarbetsavtal mellan Orust kommun och Södra Bohuslän Turism AB för 2017.



Kommunfullmäktige

Begäran om ökade resurser för Orust kommunrevision 2017

Dnr KS/2016:611

Kommunrevisorerna har lämnat in en begäran om ökade resurser till år 2017. Revisorerna begär en budgetförstärkning på 220 000 kronor, vilket enligt deras beräkning skulle motsvara en budget i nivå med övriga riket.

Förvaltningen har inhämtat synpunkter från kommunfullmäktiges presidium. Deras bedömning är att inte tillstyrka revisorernas begäran. Anledning är att revisionens budgetnivå ligger under kommungenomsnittet, men i samma nivå som den övriga politiska verksamheten på Orust. Bedömningen är också att det inte har framkommit något nytt i begäran jämfört med när budgeten för 2017 fastslogs tidigare i år.

Beslutsunderlag

Begäran om ökade resurser för Orust kommunrevision, daterad 2016-09-19

Tjänsteskrivelse 2016-10-03

Arbetsutskottet 2016-10-12, § 128

Ordföranden frågar om ärendet lämnas vidare till kommunfullmäktige utan kommunstyrelsens ställningstagande, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige utan ställningstagande.



Kommunfullmäktige

Fyllnadsval avseende uppdraget som ledamot i Framtidsgruppen

Dnr KS/2016:1597

Dan Wikström (V) avsäger sig, i skrivelse daterad 2016-09-20 från uppdraget som ledamot i Framtidsgruppen.



Kommunfullmäktige

Fyllnadsval avseende uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

Dnr KS/2016:1597

Dan Wikström (V) avsäger sig, i skrivelse daterad 2016-09-20 från uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.



Kommunfullmäktige

Interpellation och frågor

Dnr KS/2016:1778

Mats Överfjord (M) ställer en fråga till kommunstyrelsens ordförande eller Bertil Olsson ordförande i utskottet för omsorgen.

Frågan:

Sedan en tid går det, att efter biståndsbedömning, få matlådor från det med Tjörns kommuns samägda Tjörns måltids AB. Dessa matlådor körs hem till brukaren genom hemtjänstens försorg.

I grannkommunen går det även att köpa sina matlådor, utan biståndsbedömning, om man fyllt 75 år. Det är också möjligt att välja att avnjuta sin matportion på några av Tjörns kommuns matsalar.

Vi har förstått att även många seniora Orustbor varit intresserade av att köpa dessa matlådor, men nekats i biståndsbedömningen.

Mot bakgrund av den aktuella forskning om kostens stora betydelse för att uppskjuta insjuknandet i demenssjukdomar mellan 5-10 år, som vi presenterar i vår motion.

Med hänvisning till ovanstående önskas svar på följande frågor:

Finns det tankar om att det skall vara möjligt att under vissa kriterier, även på Orust få köpa de uppskattade och nyttiga matlådorna, utan biståndsbedömning?

Finns det tankar att även på Orust öppna upp någon eller några av kommunens matsalar så att det blir möjligt att avnjuta sin matportion i ett socialt kontext?



Kommunfullmäktige

Anmälan av inkomna skrivelser

Motion om Gemensam matsal för äldre– Moderaterna
Diarienummer KS/2016:1779