

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till  
sammanträde

Ledamot som är förhindrad deltaga i  
sammanträde inkallar vederbörande  
ersättare att tjänstgöra.

**Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30**  
*Ärende nr 2-3*

Plats och tid Centrumhuset, Högholmen, torsdag 2017-05-18, kl. 08:15

Anne-Marie Petersson	Raymond Johansson
Birthe Hellman	Bengt Olsson
Sten-Inge Kedbäck	Bengt R Johansson
*Anders Hygrell	Catharina Eriksson
Peter Lanzén	Anders Tenghede

Övriga Arne Hultgren, miljöchef  
Gabriella Hemme, tf. bygglovschef  
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån,  
tisdag 2017-05-23 kl. 15:00



## Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2017:18	
2.	Ekonomirapport, delårsprognos för april 2017, miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.	MBN/2017:657	Arne s. 7
3.	Förslag - Policy för bedömning av enskilda avloppsanordningar i Orust kommun	MBN/2017:121	Anne-Maria/ Carolina/Stina s. 8
4.	Strandskyddsdispens för återuppbyggnad av brygga, Flatö 2:37	MBN/2017:172	Stina s. 9-11
5.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheterna Mossen 1:10 och Mossen 1:11	MBN/2017:296	Kati s. 12-13
6.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två garage på fastigheten Ström 1:172	MBN/2017:106	Kati s. 14-15
7.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Östra Ängö 2:2	MBN/2017:305	Kati s. 16-17
8.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av två enbostadshus med garage på fastigheten Tången 1:7	MBN/2016:1642	Kerstin s. 18-19
9.	Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av gästhus och förråd på fastigheten Flatö 3:35	MBN/2017:462	Kerstin s. 20-21
10.	Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hjälmsvik 5:13	MBN/2017:506	Kerstin s. 22-23



## Miljö- och byggnadsnämnden

	<b>Ärende</b>	<b>Dnr</b>	<b>Föredragande</b>
11.	Prövning av föreläggande om att återställa olovligt riven sjöbod	MBN/	Kerstin s. 24
12.	Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Härmanö 2:140 (ersättningsbyggnad)	MBN/2016:2075	Kati s. 25-27
13.	Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Härmanö 2:177	MBN/2017:153	Kati s. 28-29
14.	Prövning av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Mollösund 5:38	MBN/2015:817	Kati s. 30-32
15.	Prövning av strandskyddsdispens för tillbyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten Gåre 2:33	MBN/2017:441	Anna s. 33-34
16.	Prövning av bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt förråd på fastigheten Svanesund 2:127	MBN/2017:364	Anna s. 35-37
17.	Prövning av föreläggande om rättelse av olovligt uppförd byggnad	MBN/	Anna s. 38-41
18.	Prövning av rättelseföreläggande gällande tekniska egenskapskrav	MBN/	Benny s. 42-43
19.	Anmälan om inkomna skrivelser/beslut	MBN/2017:19	s. 44-48
20.	Anmälan av delegeringsbeslut	MBN/2017:20	s. 49
21.	Kurser och konferenser Deltagande vid temadag i Göteborg, ”Vad vet vi om mikroplaster och oönskade ämnen i sjömat?”	MBN/2017:21	s. 50



Miljö- och byggnadsnämnden

ORUST KOMMUN

Anne-Marie Petersson  
Ordförande

Mariethe Bergman  
Sekreterare



## Miljö- och byggnadsnämnden

## Omröstningsprotokoll

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Anne-Marie Petersson										
C	o Birthe Hellman										
MP	o Sten-Inge Kedbäck										
M	o Anders Hygrell										
L	o Peter Lanzén										

Ob	e Raymond Johansson										
OP	e Bengt Olsson										
V	e Anders Tenghede										
M	e Bengt R Johansson										
L	e Catharina Eriksson										
	Summa										

<sup>1</sup> o = ordinarie, e = ersättare

<sup>2</sup> närvaro markeras med x  
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

**Fastställande av dagordning**

Dnr MBN/2017:18

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

**Ekonomirapport, delårsprognos för april 2017, miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.**

Dnr MBN/2017:657

**Bakgrund**

Uppföljning av driftbudget med prognos för april 2017. Målsättningen är att nämndens budget skall vara balanserad och att det inte skall uppstå någon nämnvärd avvikelse. Prognosen skall utöver ekonomiredovisningen innehålla en beskrivning av hur verksamheten uppfyller kommunfullmäktiges och miljö- och byggnadsnämndens aktiviteter/verksamhetsmått/uppdrag samt nyckeltal.

Om prognosen på avvikelse mot lagd budget på helåret skiljer sig mot utfallet per april, skall en kortfattad skriftlig redogörelse lämnas kring orsakerna. Vid en negativ avvikelse skall även förslag till åtgärder bifogas.

Prognos över avvikelser:

Helårsprognosen för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet (verksamhet 10400, 25200, 8017) totalt sett är enligt helårsprognos +0,5 mkr.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta prognosrapporten för april 2017.

**Expedieras till:**

Ekonomienheten



Miljö- och byggnadsnämnden

## **Förslag - Policy för bedömning av enskilda avloppsanordningar i Orust kommun**

Dnr MBN/2017:121

Miljö- och byggnadsnämnden har ett tillsynsansvar för små avloppsanläggningar inom kommunen. Detta omfattar anläggningar för 1 till 200 hushåll, såväl enskilda som samfälliga.

Avloppsvatten skall enligt miljöbalken (SFS 1998:808) 9 kap 7 § avledas och renas eller tas omhand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Det är fastighetsägarens skyldighet att detta uppfylls. Miljö- och byggnadsnämndens ansvar är att bedriva ändamålsenlig tillsyn.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under våren 2017 därför arbetat fram ett förslag till en ny policy för bedömning och handläggning av enskilda avlopp i Orust kommun.

### **Historik**

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnade 2016-05-19 en övergripande föredragning kring åtgärdskrav för enskilda avlopp utifrån kommunens avloppspolicy från 2008 med tilläggsbeslut, åtgärdskrav och plan för Natura-2000-områden, överväganden för vissa delområden i avvaktan på VA-ställningstaganden och kommunens inriktning med pågående arbete med VA-planen.

Redovisningen omfattade även ett flertal vägledande rättsfall och en jämförelse med grannkommunernas bedömning av kraven för enskilda avlopp (normal respektive hög skyddsnivå ur miljöskydd/hälsoskydd).

### **Syfte**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-05-19, § 96 att återremittera ärendet till förvaltningen för att komplettera underlaget med en uppdatering av kommunens avloppspolicy under hösten 2016.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagen policy.

---