

# **VA-taxa**

## **för Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning**

**Antagen av kommunfullmäktige 2017-10-12**  
**Diarienummer: KS/2017:1362**  
**Gäller från 2018-01-01**

# Inledande bestämmelser

## TAXA för Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

I denna taxa hänvisas till ”vattentjänstlagen” och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Denna taxa träder i kraft 2018-01-01  
Antagen av kommunfullmäktige 2017-10-12 § 92

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Orust kommun.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Orust kommun.  
Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 1. Avgiftsskyldig

För fastighet och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämställs med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, betala avgifter enligt denna taxa.

Även den som iordningställer eller förvaltar allmän platsmark inom verksamhetsområdet ska betala avgifter för ”avledning av dagvatten från allmän platsmark” (Dg).

Avgifterna enligt denna taxa ska täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.

### § 2. Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter(engångsavgifter) och bruksavgifter.

### § 3. Definitioner

#### **Bebyggda fastigheter**

**Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

#### **Annan fastighet**

Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål än bostadsändamål.

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## Lägenhetsbegrepp

**Lägenhet:** ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet.

### Lägenhetsekvivalent

För utrymmen i byggnader där begreppet lägenhet inte är tillämpligt, men där nyttan av vattentjänsterna är liknande, främst för människor att vistas i, räknas varje påbörjat 200-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) per byggnad eller våning enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhetsekvivalent.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Småindustri
Butiker	Utställningslokaler	Sjukvård
Hotell	Restauranger	Utbildning
Hantverk	Stormarknader	Sporthallar

För utrymmen i byggnader där nyttat av vattentjänsterna är väsentligt mindre än för ovanstående byggnader, såsom kallager och andra typer av utrymmen, där lokalen främst är avsedd för att skydda föremål och inte främst för människor att vistas i, räknas varje påbörjat 1000-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhetsekvivalent.

För camping räknas campingstuga/villavagn/husvagnar som är permanent/långvarigt uppställda och inkopplade till med anslutning till Vatten och Spillvatten som 1 lägenhetsekvivalent. För övrig byggnation (servicehus etc.) räknas varje påbörjat 200-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) per byggnad eller våning enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhetsekvivalent. För campingens övriga uppställningsplatser räknas 10 st som en lägenhetsekvivalent.

För gästhamnar och småbåtshamnar räknas 20 båtplatser som en lägenhetsekvivalent.

## Andra begrepp

**Tomtyta:** fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter<sup>1</sup> fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

**Förbindelsepunkt (FP):** den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

## § 4. Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedanstående vattentjänster:

- V, Vattenförsörjning
- S, spillvattenavlopp
- Df, dag- och dränvatten från fastighet

---

<sup>1</sup> Fastighet som avgränsas horisontellt och vertikalt. Exempel kan vara olika våningsplan eller olika lägenheter i samma byggnad.

- Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark

4.2 Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för tjänsten V, S och Df och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Om Df avleds till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder betalningsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgifter för tjänsten avledning av dagvatten från allmän platsmark (Dg) ska betalas från och med den tidpunkt när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och huvudmannen informerat den som iordningställer respektive förvaltar allmän platsmark om detta.

Taxan förutsätter att samtliga kriterier som vattentjänstlagen ger för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiften ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.4 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

4.5 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas. Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

4.6 Avgiftsskyldighet enligt 5.6 eller 5.7 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.7 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 4.4 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

# Anläggningsavgifter

## § 5. Anläggningsavgift för bostadsfastighet

5.1 Avgift utgår per fastighet med:

I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

<b>Kronor inklusive moms</b>		<i>Per ledning</i>			
		<i>En ledning</i>	<i>Två ledningar</i>	<i>Tre ledningar</i>	
a)	<i>Servisavgift</i> en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	52 325 kr	63 537 kr		<b>74 750 kr</b>
		<i>Per vattentjänst</i>			<i>Samtliga vattentjänster</i>
		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	
b)	<i>Förbindelsepunktsavgift</i> en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df*,	21 498 kr	42 998 kr	7 166 kr	<b>71 662 kr</b>
c)	<i>Tomtyteavgift</i> en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	22,20 kr	44,30 kr	7,40 kr	<b>73,90 kr</b>
d)	<i>Lägenhetsavgift</i> en avgift per lägenhet/lägenhets-ekvivalent	14 189 kr	28 378 kr	4 730 kr	<b>47 297 kr</b>

\* Föreligger avgiftsskyldighet för Df enligt 4.2, uttages avgift enligt 5.1 a) som om servisledning för Df framdragits och 5.1 b) om förbindelsepunkt för Df upprättats, oberoende av om förbindelsepunkt för Df upprättats

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtyteavgiften enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av övriga anläggningsavgifter 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger. De sammanlagda beloppen för

servisavgiften 5.1 a) ska då inte räknas till högre belopp än 100 % av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgiften därmed blivit högre.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska lägenhetsavgift inte betalas.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska servisavgift enligt 5.1 betalas.

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska tomtyteavgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer avledning av Df till den allmänna anläggningen utan förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 5.1, som om förbindelsepunkt för Df upprättas.

5.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 5.1, betalas en etableringsavgift om 75 % av avgiften enligt 5.1 a) en ledning. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## § 6. Anläggningsavgift för allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift. I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

Avgift utgår med:

	<i>Kronor inklusive moms</i>
en avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för anordnande av dagvattenavledning	<b>15,45 kr</b>

## § 7. Serviser på annat sätt

7.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

7.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

7.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## § 8. Indexreglering

Avgifter enligt punkterna 5-6 är baserade på indextalet 316,91 (2016-09) i konsumentprisindex, KPI (1980=100). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Avgifterna för 5.1 a) b) och d) avrundas, efter indexering, till närmast helt tiotal kronor och för 5.1 c) och avgift i § 6, till närmast hela tiotal decimal.

# Brukningsavgifter

## § 9. Brukningsavgift för bebyggda fastigheter

9.1 Brukningsavgift ska betalas för **bebyggda fastighet**. I avgifterna ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

**Avgift utgår per fastighet med:**

<i>Kronor inklusive moms</i>		<i>Per vattentjänst</i>				<i>Samtliga vattentjänster</i>
		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>	
a)	<i>Grundavgift</i> en fast avgift per år	1 326 kr (~ 30 %)	2 652 kr (~ 60 %)	221 kr (~5 %)	221 kr (~5 %)	<b>4 420 kr</b>
b)	<i>Lägenhetsavgift</i> en fast avgift per år och lägenhet/lägenhetsekvivalent	1 136 kr (~ 40 %)	1 704 kr (~ 60 %)	-		<b>2 840 kr</b>
c)	<i>Kubikmeteravgift</i> en avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	5,30 kr (40 %)	7,95 kr (60 %)	-		<b>13,25 kr</b>

9.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 9.1 c) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i permanentbostad och med 100 m<sup>3</sup>/lägenhet och år för fritidsbostad. Grundavgiften 9.1 a) och lägenhetsavgiften 9.1 b) ska också betalas då fastigheten inte har mätning.

9.3 Vid vattenförsäljning via tillfälligt tappställe("s.k. vattenkiosk" eller motsv.), uttas brukningsavgift som är tre gånger taxan enligt 9.1 c).

Vid tillfälligt tappställe anordnad på kunden begärd plats (s.k. byggvatten) uttas dels särskilda avgifter, enligt § 11 och dels uttas grundavgift och lägenhetsavgift enligt 9.1 a) och 9.1 b) samt brukningsavgift som är tre gånger taxan enligt 9.1 c).

För så kallat byggvatten, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet, om mätning inte sker.

9.4 För **extra mätställe** (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande **40 %** av den fasta avgiften enligt 9.1 a).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

9.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.



Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens VA-nämnd.

9.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 11.

9.7 För spillvattenmängd, som med huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift betalas med **60 %** av avgiften enligt 9.1 c).

9.8 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som **överenskommits** mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

9.9 För obebyggd fastighet ska bruksavgift betalas enligt 9.1 a).

## § 10. Bruksavgift för ansvarig för allmän plats

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift.

Avgift utgår för avvattnad allmän platsmark med:

	<i>Kr inkl. moms</i>
En årlig avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	<b>2,30</b>

## § 11. Särskilda avgifter

11.1 Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

<i>Observera att endast huvudmannens personal får stänga av eller sätta på vattentillförsel, sätta upp eller ta ner vattenmätare</i>	<i>Kr inkl. moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	1000
Uppsättning av vattenmätare	1000
Avstängning av vattentillförsel	675
Påsläpp av vattentillförsel	675

Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	2000
Undersökning av vattenmätare	1500
Länsning av vattenmätarbrunn	1000
Förgäves besök vid avtalad tid	400
Sönderfrusen vattenmätare, avgift tillkommer för nedtagning och uppsättning	1000
Extra avläsning av vattenmätare	675
Iordningställande av tillfälligt tappställe(på löpande räkning per timma) <i>Material tillkommer</i>	550

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras **150 %** av ovan angivna belopp.

## § 12. Debitering av bruksavgift

Avgift enligt 9.1 a och b debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 9.1 c debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i § 9. Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år.

Om självavläsning inte har skett och huvudmannen har skäl att tro att den preliminära förbrukningen understiger verklig förbrukning har huvudmannen rätt att öka den preliminära årsförbrukningen till att motsvara förbrukningen enligt bestämmelse i § 9 tills avläsning sker och verklig förbrukning kan debiteras.

I samband med fastighetsöverlåtelse skall fastighetsägare skriftligen meddela mätarställning samt övriga nödvändiga uppgifter för registrering av fastighetsöverlåtelsen

## Särförhållanden

### § 13. Skälighetsprövning

Om det efter utredning visar sig att det inte är skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt denna taxa, får huvudmannen i stället avtala med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek

### § 14. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 15. Ändring av bruksavgifter

Avgifter enligt punkterna 9-12 är baserade på indextalet 316,91 (2016-09) i konsumentprisindex, KPI (1980=100). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Avgifterna för 9.1 a), b) och § 11 avrundas, efter indexering, till närmast helt kronor och för 9.1 c) och avgift i § 10, till närmast hela femtal decimal.

\* \* \*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens VA-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.