

Grundkarta för  
Del av TOFTA 2:1

Orust kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2016-04-18

Detaljredovisningen aktuell 2016-10-10

Måtklass: III

Koordinatsystem

I plan: Sweref 99 12 00

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

Kartskala 1:1000

Grundkartan upprättad av:

Tommy Hartikka, ingenjör / Metria

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- GA-gräns
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registrernummer
- Gemensamhetsanläggning
- Luftledning
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor

TOFTA

2:1

N=6447900

N=6447800

N=6447700

N=6447600

E=1159000

E=1158000

E=1160000

E=1161000

E=1162000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000 i A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast förses med komplementbyggnad t.ex. gemensamhetslokal, förråd, återvinningsutrymme etc.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.00 Största antal bostadshus som får uppföras inom området. Komplementbyggnader får inte uppföras.
- e.00 Största byggnadsarea i kvm per bostadshus
- e.00 Största byggnadsarea i kvm per komplementbyggnad
- Minsta fastighetsstorlek är 81 700 kvm

MARKENS ANORDNANDE (utformning av  
kvartersmark)

Mark och vegetation

Sprängning får endast ske för att bebyggelse ska kunna inpassas varsamt i terräng

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

3.0 Högsta byggnadshöjd i meter räknat från medelmarknivån i fasadiv

fril Endast frilliggande hus

Utseende

Byggnader ska utformas med sadeltak och fasader ska ha en vit eller ljus grå färgsättning

Byggnadsteknik

b. Nybyggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd upphävs

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Fastighetsförteckning
  - Plan- och genomförandebeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Tofta 2:1

Orust kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum Godkännande	Instans
ANTAGANDEHANDLING			
Jesper Adolfsson, ÅF Infrastructure AB		Antagande 2017-02-01 §15	US
Upprättad 2016-06-08	Rev. 2016-11-29 och 2017-01-12	Laga kraft 2017-03-01	US
Linnéa Finskud Planarkitekt	Rickard Karlsson Planchef		

Antagen av utskottet för  
sambhällsutveckling  
2017-02-01 §15  
Laga Kraft 2017-03-01