



PLANKARTA

0 10 m SKALA 1:250 (A2) / 1:500 (A4)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Paragrafhänvisningar syftar till Plan och bygglagen SFS 2010.900 och fastighetslagen xxx.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § 2)

- K** Kontor, hamn
- V** Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter (4 kap 11 § 1 PBL)
- Marken får inte förses med byggnad. Lyftanordning för båtar får uppföras. (4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL)
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. (4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL)
- Högsta nockhöjd i meter över kartans nollplan (4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL)

Utformning

- Fasadmaterial ska vara träpanel och målas med faluröd färg eller annan kulturhistoriskt motiverad färg. (4 kap 16 § 1 PBL)
- Tak ska utföras som sadeltak med en takvinkel mellan 27-33 grader. Del av tak som ej vänder mot hamnen ska utföras med en takvinkel mellan 25-33 grader. (4 kap 16 § 1 PBL).
- Takmaterial ska vara matta tegelfärgade pannor (4 kap 16§ 1 PBL).
- Större glasyta än 0,8 kvm ska vara avdelad med spröjs eller fast mittpost (4 kap 16§ 1 PBL).
- Färdigtgolvsnivå ska som lägst vara +2,1 meter över kartans nollplan (4 kap 16§ 1 PBL).

Utförande
Alla byggnadsdelar under nivån + 2,8 meter ska utföras i fuktålig konstruktion (4 kap 16 § 1 och 30 § PBL).

Markens anordnande
Sprängning för husbyggnation medges endast inom byggrätt samt 1 meter utanför byggnad för varsam inpassning i terräng (4 kap 10 § PBL).

Mark mellan husen ska i huvudsak bevaras som naturmark (4 kap 10 § PBL).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL)

INFORMATION
Utformning bör ske utifrån Miljö- och byggnadsprogrammet för Käringön i detaljplan för Käringön antagen 1999-05-27.
Mätning av markradon har ej utförts.

GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser, denna handling
- Planbeskrivning

Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning



LÄGESKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Del av Käringön 1:1
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- — — Fastighetsgräns
 - - - Annan gräns (gemensamhetsanläggning, servitut)
- KÄRINGÖN**
- 1:1 Traktnamn/Kvarterstraktnamn
 - Registernummer
 - ga:1 Gemensamhetsanläggning
 - Gränspunkt
 - + Rutnät
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Skärmtak
 - 2.2 Höjdpunkt
- UPPLYSNINGAR**
- Fastighetsskiktets aktualitet: 2016-05-10
Detaljskiktets aktualitet: 2016-05-12
- Skala 1:500
- Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnogsgränshet: 3
- Patrik Lindkvist, ingenjör
- Upprättad av METRIA



Detaljplan för
del av Käringön 1:1
Sjöräddningssällskapet

upprättad 2016-10-17

Rickard Karlsson
Chef plan, mark och exploatering

Linnéa Finskud
Planarkitekt

PLANKARTA

Beslut	Instans
Samråd 2016-08-16	KSUS
Granskning 2016-11-02	KSUS
Antagande	KF
Laga kraft	

Upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Dnr: 2015:1627