

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad deltaga i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30
Ärenden nr 2-8

Centrumhuset, Högholmen, torsdag 2017-01-26 kl. 08:15

| | |
|----------------------|--------------------|
| Anne-Marie Petersson | Raymond Johansson |
| Birthe Hellman | Bengt Olsson |
| Sten-Inge Kedbäck | Bengt R Johansson |
| *Anders Hygrell | Catharina Eriksson |
| Peter Lanzén | Anders Tenghede |

Övriga

Arne Hultgren, miljöchef
Boris Petrusic, bygglovschef
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2017-01-31
kl. 15:00



Miljö- och byggnadsnämnden

| | Ärende | Dnr | Föredragande |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 1. | Fastställande av dagordning | MBN/2017:18 | s. 6 |
| 2. | Information från planchef om pågående planarbete | MBN/2016:1993 | Rickard Karlsson s. 7 |
| 3. | Information om pågående arbete med VA-plan | MBN/2017:28 | Tommy Nielsen s. 8 |
| 4. | Remissyttrande över utkast till del 1 av VA-plan, Orust kommun | MBN/2017:28 | Arne s. 9-11 |
| 5. | Remissyttrande över förslag till avfallsplan för Orust kommun | MBN/2017:33 | Arne s. 12-13 |
| 6. | Remissyttrande över förslag till renhållningsföreskrifter för Orust kommun | MBN/2017:34 | Arne s. 14-15 |
| 7. | Begäran om resultatöverföring från 2016 avseende arbete med kulturmiljöplan | MBN/2017:39 | Boris s. 16-17 |
| 8. | Information om remissen "Naturvårdsverkets redovisning av åtgärder för minskad nedskräpning" | MBN/2016:2031 | Ulrika s. 18 |
| 9. | Yttrande över inlaga avseende överklagan av Vänersborgs Tingsrätts dom 2016-06-15, (Mål nr M 84-16), tillstånd för enskild avloppsanläggning på fastigheten Rålanda 2:12 i Orust kommun, (Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, rotel 0603, mål nr M 5822-16, aktbilaga 15) | MBN/2013:1519 | Arne s. 19-20 |
| 10. | Yttrande angående överklagat beslut enligt miljöbalken 2016-11-17, § 250 om prövning av tillstånd för enskilt avlopp, fastigheten Torps-Bro 1:17, Orust kommun. (Länsstyrelsens dnr 505-41638-2016). | MBN/2016:560 | Arne s. 21-22 |



Miljö- och byggnadsnämnden

| | Ärende | Dnr | Föredragande |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 11. | Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall/ förråd på fastigheten Glimsås 1:160 | MBN/2016:1719 | Kati s. 23-24 |
| 12. | Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ström 1:67 | MBN/2016:1850 | Kati s. 25-27 |
| 13. | Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående överklagande av Länsstyrelsens beslut 2016-09-30, angående positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Höggeröd 1:182 | MBN/2014:1910 | Kerstin s. 28 |
| 14. | Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Höggeröd 1:233 | MBN/2016:1712 | Kerstin s. 29 |
| 15. | Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kindslätt 1:3 | MBN/2016:1445 | Kerstin s. 30-31 |
| 16. | Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Varekilsnäs 1:5 | MBN/2016:1564 | Kerstin s. 32-33 |
| 17. | Bygglov i efterhand samt utfärdande av slutbesked för nybyggnad av garage och tillbyggnad av uterum på fastigheten Dalby 1:74 | MBN/2016:1630 | Kerstin s. 34-35 |
| 18. | Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Huseby 1:95 | MBN/2016:1789 | Kati s. 36-38 |
| 19. | Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kila 1:127 | MBN/2016:1854 | Kati s. 39-42 |
| 20. | Prövning av tidsbegränsat bygglov för utbyggnad av brygga inom fastigheten Henån 1:233 | MBN/2016:1926 | Anna s. 43 |



Miljö- och byggnadsnämnden

| | Ärende | Dnr | Föredragande |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 21. | Prövning av bygglov för tillbyggnad av bostadshus med altandel på fastigheten Mollösund 5:430 | MBN/2016:1105 | Anna s. 44-46 |
| 22. | Prövning av bygglov för tillbyggnad av kommunhus/förråd samt invändig ändring av kontorslokaler på fastigheten Henån 1:19 | MBN/2016:1134 | Sonny s. 47-50 |
| 23. | Prövning av bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hällevik 1:204 | MBN/2016:1803 | Sonny s. 51-53 |
| 24. | Prövning av bygglov för anläggande av återvinningstation på Kåröd 1:112 | MBN/2016:1270 | Sonny s. 54-55 |
| 25. | Prövning av bygglov för ändrad användning från vind till utbildningslokal på fastigheten Käringön 1:277 | MBN/2016:332 | Sonny s. 56-58 |
| 26. | Nybyggnad av flerbostadshus och avfallshus på fastigheten Söbben 1:36 | MBN/2016:466 | Boris s. 59 |
| 27. | Anmälan om inkomna skrivelser/beslut | MBN/2016:7 | s. 60-65 |
| 28. | Anmälan av delegeringsbeslut | MBN/2017:20 | s. 66 |
| 29. | Kurser och konferenser | MBN/2017:21 | s. 67 |

ORUST KOMMUN

Anne-Marie Petersson
Ordförande

Mariethe Bergman
Sekreterare



2017-01-16

5

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsprotokoll



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning

Dnr MBN/2017:18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

Information från planchef om pågående planarbete

Dnr MBN/2016:1993

På nämndens sammanträde 2016-12-08, § 267, lämnade Planchef Rickard Karlsson en kort föredragning om pågående planprojekt, översyn av planer, planmonopol och prioriterade projekt. Nämnden önskade ytterligare information och dialog inför 2017.

Planchef Rickard Karlsson lämnar en föredragning med ytterligare information vid nämndens sammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga denna till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

Information om pågående arbete med VA-plan

Dnr MBN/2017:28

Tommy Nielsen, projektledare VA, lämnar en föredragning om pågående arbete med VA-plan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga denna till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

Remissyttrande över utkast till del 1 av VA-plan, Orust kommun

Dnr MBN/2017:28

Historik

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-09, § 274 om att en Vatten- och Avloppsplan (VA-plan) skall tas fram i syfte att upprätthålla en hållbar utveckling av VA-försörjningen i Orust kommun. VA-planen är det tredje dokumentet som ingår i kommunens övergripande VA-planering.

De två tidigare dokumenten är en VA-översikt, sammanställd under hösten 2013 samt en VA-strategi, antagen av kommunfullmäktige i början av 2016.

VA-planen utgår från de beskrivningar som finns i VA-översikten och på de ställningstaganden som finns i VA-strategin.

Syfte och direktiv

Syftet med planen är att skapa en tydlig och långsiktig vatten- och avloppsförsörjning i Orust kommun, både inom och utanför nuvarande verksamhetsområden för allmänt VA. Det övergripande målet för arbetet med VA-planeringen är att hanteringen av VA-frågorna skall bidra till att uppnå lokala, regionala och nationella kvalitetsnivåer och miljömål.

Förvaltningsområde Samhällsutveckling har remitterat del 1 av VA-planen för nämndens yttrande.

De frågor som särskilt önskas belysta är;

1. Saknas det något tilläggsuppdrag, dvs. något utredningsuppdrag som inte har nämnts i utkastet till VA-plan?
2. Är underlaget tillräckligt tydligt för prioritering av angelägna åtgärder? I så fall specificera, vad som skall förtydligas.
3. Arbetsgruppen har i samverkan med styrgruppen har tagit fram ett förslag till viktning av olika kriterier beträffande bland annat hälsa, miljö, teknisk försörjning, planläggning, byggnadstryck m.m. Se bilaga 1, Beskrivning av prioriteringsmodellen.

Nedanstående bilder visar vilka viktningar som gjorts i liggande förslag. Finns det synpunkter på gjord viktning?



Miljö- och byggnadsnämnden

Bakgrund

Ansvarig för arbetet med va-planen är den styrgrupp bestående av presidierna i utskottet för samhällsutveckling samt representanter utsedda av miljö- och byggnadsnämnden.

VA-planarbetet samspelar med flera kommunala sektorer och intresseområden där VA-frågorna ingår som en viktig del av samhällsbyggnad-/utveckling.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har ingått i den tjänstemannagrupp som arbetat med VA-frågorna (översikt/strategi/som resulterat i VA-plan del 1).

VA-planen kommer att kompletteras med andra styrdokument, undersökningar m.m. som skall komplettera VA-planen, men som inte ryms i ramen för detta arbete. Styrdokumenterna skall beskriva områden som i nuläget saknar tillräcklig beskrivning för inriktning och beslut.

Dessa kompletterande styrdokument kan exempelvis vara;

- Belysning av mellankommunala samarbeten avseende vatten och/eller avloppsförsörjningen.
- Skyddsföreskrifter för främst kommunala vattentäkter
- Dagvattenpolicy
- Hantering av slam och återföring av växtnäring från kommunala reningsverk och från enskilda lösningar samt incitament för att öka kretsloppspotentialen.
- Krisplan VA
- Grundvattenutredning i speciellt utsatta områden som berör LAV (Lagen om allmänna vattentjänster) § 6
- Utveckla nuvarande policy/regler för enskilda avloppslösningar med fokus på kretslopp (Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde)

Arbete med dokumentation för VA-planen del 2 bedöms färdigställas under 2018 och redovisas under kvartal 1, 2019.



Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att lämna följande synpunkter till VA-plan, (del 1),.....

att tillstyrka antagandet av VA-planen, (del 1) med inriktning att (del 2) färdigställs under 2017/2018.

Expedieras till

Förvaltningsområde Samhällsutveckling, Björn Martinsson

Styrgruppen för VA-planen

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

Remissyttrande över förslag till avfallsplan för Orust kommun

Dnr MBN/2017:33

Historik

Miljöbalkens 15 kap. 41 § anger att varje kommun skall ha en renhållningsordning. Denna består av två olika delar:

- Föreskrifter om avfallshanteringen i kommunen
- Avfallsplan

Renhållningsordningen (föreskrifter och avfallsplan) skall antas av Orust kommunfullmäktige. Nuvarande avfallsplan är från 1994.

Reglernas syfte och målgrupp

Avfallsplan beskriver Orust kommuns vision, mål och ambitioner för den kommunala avfallshanteringen med syfte att minska miljöbelastningen från verksamheten och bidra till uppfyllandet av de nationella miljö kvalitetsmålen.

Orust kommuns vision för den kommunala avfallshanteringen:

Avfallshanteringen i Orust kommun

- Sätter kunden i fokus genom att erbjuda god service
- Bidrar aktivt till avfallsminimering och resurshushållning
- Bevarar vår miljö så att såväl nuvarande som kommande generationer kan leva, bo och trivas i Orust kommun.

Bakgrund

Det lagstadgade kommunala renhållningsansvaret är uppdelat mellan Kommunstyrelsen och Miljö- och byggnadsnämnden. Kommunstyrelsen, förvaltningsområde samhällsutveckling ansvarar för renhållningen avseende avtal, information, taxor och liknande. Avfallshanteringen i kommunen utförs av den eller de som kommunen bestämmer, i texten benämnd renhållaren.

Frågor om undantag från dessa föreskrifter och anmälan prövas av Miljö- och byggnadsnämnden. Nämnden informerar om kraven för hemkompostering. Nämnden utövar även tillsynen över avfallshanteringen enligt 15 kap miljöbalken och föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalkens bestämmelser.

Avfallsplanen med bilagorna 1 – 6 har varit utställd för allmänhetens möjligheter att lämna synpunkter på förslaget under perioden 2016-12-12—2017-01-06.



Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har ingått i den tjänstemannagrupp som arbetat med avfallsplan och renhållningsföreskrifterna.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att lämna följande kommentarer till avfallsplanen.....

att tillstyrka antagande av avfallsplanen.

Expedieras till

Förvaltningsområde Samhällsutveckling, Katrine Nielsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

Remissyttrande över förslag till renhållningsföreskrifter för Orust kommun

Dnr MBN/2017:34

Historik

Miljöbalkens 15 kap. 41 § anger att varje kommun skall ha en renhållningsordning. Denna består av två olika delar:

- Föreskrifter om avfallshanteringen i kommunen
- Avfallsplan.

Renhållningsordningen (föreskrifter och avfallsplan) skall antas av Orust kommunfullmäktige. Nuvarande renhållningsordning (föreskrifter) är från 2004.

I samband med att de nya föreskrifterna antas av kommunfullmäktige upphör motsvarande äldre föreskrifter att gälla. Dispenser som kommunal nämnd eller förvaltning har meddelat med stöd av äldre föreskrifter gäller tills vidare.

Reglernas syfte och målgrupp

Föreskriften innehåller Orust kommuns bestämmelser om hushållsavfall, dispenser från föreskrifter, sorteringsföreskrifter och abonnemangsindelning

Bakgrund

Det lagstadgade kommunala renhållningsansvaret är uppdelat mellan Kommunstyrelsen och Miljö- och byggnadsnämnden. Kommunstyrelsen, förvaltningsområde samhällsutveckling ansvarar för renhållningen avseende avtal, information, taxor och liknande. Avfallshanteringen i kommunen utförs av den eller de som kommunen bestämmer, i texten benämnd renhållaren.

Frågor om undantag från dessa föreskrifter och anmälan prövas av Miljö- och byggnadsnämnden. Nämnden informerar om kraven för hemkompostering. Nämnden utövar även tillsynen över avfallshanteringen enligt 15 kap miljöbalken och föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalkens bestämmelser.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har ingått i den tjänstemannagrupp som arbetat med renhållningsordningen (avfallsplan och renhållningsföreskrifterna).

Renhållningsföreskrifterna med kartbilagor kommer att formellt utställas för allmänhetens synpunkter under 4 veckor (miljöbalken 15 kap, 42 §).



Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att lämna följande kommentarer till renhållningsföreskrifterna.....

att tillstyrka antagande av de nya renhållningsföreskrifterna.

Expedieras till

Förvaltningsområde Samhällsutveckling, Katrine Nielsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

Begäran om resultatöverföring från 2016 avseende arbete med kulturmiljöplan
Dnr MBN/2017:39

Bakgrund

Orust kommun har för närvarande ett kulturmiljöprogram som togs fram någon gång i början av 90-talet. Miljö- och byggnadsnämnden anser tillsammans med Bohusläns museum att det finns ett behov av att få till ett mer precist underlag som bättre svarar upp mot dagens krav när det gäller handläggning av bygglov och att nyttjas som underlag vid detaljplanering.

Både nämnden och museet anser att programmet måste bli ett bättre underlag som betjänar kommunen i dess hantering av kulturhistoriska miljöer och objekt. Inte minst behöver avgränsningarna av miljöerna detaljstuderas då dessa är väldigt oprecisa i det nuvarande programmet.

Vidare är museets bedömning att programmets miljöer sannolikt kommer att stå sig relativt väl vid en genomgång och uppdatering men sannolikt kommer det att tillkomma ytterligare miljöer och ett antal miljöer kommer nog att behöva ges nya stringentare avgränsningar som tydliggör gränssnittet främst mellan den äldre bebyggelsekärnan och periferi eller mot i sen tid omgestaltade områden.

I sammanträdesprotokollet daterat 2016-08-25 angav förvaltningen bl.a.
”I nämndens riktade uppdrag för 2016 anges ett av uppdragen som
”Kulturmiljöprogram”.

I handlingsplanen beskrivs uppdraget som ” Riktat arbete för att ta fram ett kulturmiljöprogram för Orust kommun.” Förvaltningen har angett i sin uppdragstatus att resurser saknas för att ett sådant uppdrag skall påbörjas och därmed också avslutas. För att uppdraget skall kunna påbörjas krävs det att miljö- och byggnadsnämnden avsätter resurser, då ett sådant uppdrag inte ryms inom den antagna budgetramen”

Förvaltningen har under 2016 påbörjat arbetet med förstudien och haft en kontinuerlig dialog med Bohusläns museum. Vidare har kontakt tagits med Göteborgs Universitet för att undersöka möjligheterna till att utföra arbetet inom ramen för ett examensarbete eller liknande, detta enligt beslut från nämnden daterat 2016-08-25 § 169.

Förvaltningen har arbetat hårt under 2016 för att påskynda processen med framtagandet dock inte haft möjlighet att fakturera någon av de berörda parterna under 2016 då arbetet är ett långsiktigt agerande som kräver såväl förstudie som upphandling av konsult för framtagandet. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det föreligger särskilda omständigheter för att medge att en mindre del av verksamhetens överskott disponeras och överförs till budget 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

Bohusläns muséum som sakkunniga inom området har i det PM daterat 2016-05-25 som bifogas till denna skrivelse lämnat en kostnadsförslag på vad ett sådant program skulle kunna kosta.

I förvaltningens senaste dialog med Bohusläns muséum under december månad för att mer detaljerat specificera vad programmet skulle innehålla, konstaterades att kostnaden fortfarande var oförändrad. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår med uppgifter enligt ovan och bifogat material att kommunfullmäktiga beviljar en resultatöverföring på 300 tkr.

Miljö- och byggnadsnämndens budget för innevarande verksamhetsår innehåller inget särskilt avsatt anslag för Kulturmiljöplanen. Förutsättningen för att upphandla planen 2017 beror av att det kan anvisas ekonomiska medel till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Förvaltningen vill även upplysa om att det nu omnämnda kulturmiljöprogrammet kommer ligga till grund för kommunens kommande Översiktsplan, varför ett tidigt påbörjande av ett programframtagande får ses som positivt i syftet av att skapa tidigt goda och genomarbetade förutsättningar för den kommande ÖP.

Beslutsunderlag

PM från bohusläns museet daterat 2016-05-25

Redogörelse rörande nytt kulturmiljöprogram för Orust Kommun § 169 daterat 2016-08-25

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige med stöd av Orust Kommuns ekonomistyrningsprinciper punkt 7.6 beslutar att bevilja miljö- och byggnadsnämnden en resultatöverföring från 2016 till 2017 på 300 tkr.