

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Öppna sammanträdet börjar kl. 08:15
Ärenden 2-5

Plats och tid

Centrumhuset, Valön (7:an), torsdag 2016-01-28 kl. 08:15

Ledamöter

Anne-Marie Petersson
Birthe Hellman
*Sten-Inge Kedbäck
Anders Hygrell
Peter Lanzén

Ersättare

Raymond Johansson
Christina Kobel
Dan Wikström
Orvar Martinsson
Catharina Eriksson

Övriga

Arne Hultgren, miljöchef
Boris Petrusic, bygglovschef
Pauline Rossödal, sekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2016-02-02,
kl. 15:00



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2016:6	s. 7
2.	Yttrande över förslag till VA-strategi i Orust kommun.	MBN/2012:347	Arne s. 8
3.	Information om kontrollplan för Orust kommuns livsmedelskontroll 2016-2018	MBN/2016:31	David s. 10
4.	Information om rekommendationer från länsstyrelsen och regionen om prioritering av tillsyn av asylboenden samt förvaltningens åtgärder.	MBN/2016:4	Andreas/David s. 11
5.	Information om vattenveckor 2016 - fokus Rödsvatten.	MBN/2016:51	Andreas/Arne s. 12
6.	Ansökan om utdömande av vite, Stenshult 1:33	MBN/2012:1555	Andreas s. 13
7.	Prövning av strandskyddsdispens för ny VA-ledning, väg samt mötesplats i Kungsviken, Brattås S:13, 1:4, 1:60, S:19 och S:15.	MBN/2015:1743	Eva s. 14
8.	Prövning av strandskyddsdispens för muddring utanför brygga samt utbyggnad av brygga i Sollid, Hällevik 2:208	MBN/2015:1448	Eva s. 18
9.	Prövning av strandskyddsdispens för ny sjö- och landkabel för el från Stocken via Råön till Härmanö, Tofta 2:1 och 2:31	MBN/2015:1898	Eva s. 22
10.	Ändring av befintlig avloppsanordning, Skala 1:38	MBN/2015:1479	Eva s. 27
11.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nöteviken 1:4	MBN/2015:1287	Kerstin s. 28
12.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Torps-Bro 1:5	MBN/2015:1223	Kerstin s. 30



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
13.	Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående överklagande av Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut 2015-11-04, dnr 403-34516-2015, angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Röra-Äng 1:243 i Orust kommun, och yrkande om inhibition. Mål nr P 4119-15 R5	MBN/2015:1044	Kerstin s. 31
14.	Prövning av förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på fastigheten Flatö 2:21	MBN/2013:232	Kati s. 32
15.	Prövning av förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och maskinhall/förråd på fastigheten Nösund 1:176	MBN/2015:1408	Kati s. 34
16.	Prövning av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Stenshult 1:52	MBN/2015:1760	Kati s. 36
17.	Prövning av bygglov för ändrad användning från föreningslokal till fritidshus på fastigheten Myckleby 3:35	MBN/2015:1478	Kati s. 38
18.	Prövning av strandskyddsdispens för ändrad användning av mindre lada till gäststuga på fastigheten Edshult 1:69	MBN/2015:1680	Anna s. 40
19.	Prövning av ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor till fritidsgård på fastigheten Henån 1:67	MBN/2015:1387	Anna s. 42
20.	Prövning av ansökan av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Huseby 3:55	MBN/2015:1699	Anna s. 44
21.	Prövning av strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Lavön 2:50	MBN/2015:1533	Anna s. 46
22.	Prövning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus reviderade ritningar på fastigheten Mollösund 5:417	MBN/2010:625	Anna s. 48



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
23.	Prövning av strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten Svineviken 1:42	MBN/2015:1728	Anna s. 50
24.	Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga/fritidshus på fastigheten Töllås 1:45	MBN/2015:1398	Anna s. 52
25.	Prövning av bygglov i efterhand för uppförande av mur på fastigheten Hällevik 25:3	MBN/2014:1401	Sonny s. 54
26.	Prövning av bygglov för tillbyggnad av vandrarhem på fastigheten Käringsön 1:271	MBN/2015:1494	Sonny s. 57
27.	Prövning av nybyggnad av transformatorbiosk på fastigheten Morlanda 2:1	MBN/2015:1053	Sonny s. 60
28.	Prövning av bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten Morlanda-Bua 1:30	MBN/2015:1802	Sonny s. 62
29.	Sanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan starbesked, Mollösund 5:402	MBN/2015:943	Boris s. 64
30.	Tillfälligt bygglov för ändrad användning av skola till boende på fastigheten Svanesund 7:13	MBN/2015:1905	Boris s. 66
31.	Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintligt reningsverk samt nybyggnad av cistern, Varekil 1:112	MBN/2015:526	Boris s. 69
32.	Anmälan om inkomna skrivelser	MBN/2015:23	s. 73
33.	Anmälan av delegeringsbeslut	MBN/2016:8	s. 78



Miljö- och byggnadsnämnden

ORUST KOMMUN

Anne-Marie Pettersson
Ordförande

Pauline Rossödal
Sekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsprotokoll

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Anne-Marie Petersson										
C	o Birthe Hellman										
MP	o Sten-Inge Kedbäck										
M	o Anders Hygrell										
FP	o Peter Lanzén										

FpO	e Raymond Johansson									
OP	e Christina Kobel									
V	e Dan Wikström									
M	e Orvar Martinsson									
FP	e Catharina Eriksson									
	Summa									

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning

Dnr MBN/2016:6

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande över förslag till VA-strategi i Orust kommun.

Dnr MBN/2012:347

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-09, § 274 (KS 2012/1404);

- ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att arbeta fram en VA-plan för Orust kommun, och att externa kostnader, förknippat med uppdraget, finansieras av VA-verksamheten,
- för arbetet med VA-planen tillsätta en politisk styrgrupp bestående av presidierna i utskottet för samhällsutveckling samt representanter utsedda av miljö- och byggnadsnämnden,
- att avrapportering ska ske till kommunstyrelsen, utskottet för samhällsutveckling och miljö- och byggnadsnämnden under arbetets delfaser samt efter slutförandet av VA-planen med avrapportering under varje mandatperiod.

VA-planen omfattar i det första skedet framtagande av en VA-översikt och VA-strategi och därefter sammanställning till en VA-plan. VA-strategi och VA-planen skall antas av kommunfullmäktige.

Havs- och Vattenmyndigheten har tagit fram en vägledning för VA-planering (Hållbar VA-planering och god vattenstatus). Sweco har i samråd med berörda förvaltningar tagit fram ett förslag till VA-strategidokument. Strategidokumentet är reviderat och daterat 2015-12-15 (Ställningstaganden för VA-försörjningen i Orust kommun).

Styrgruppen (FSU-utskott och MBN-beredning) har tagit del av remissyttranden. Styrgruppens roll ska vara att bevaka och följa statusen på arbetet med VA-planen så att den tas fram enligt intentionerna i beslutad VA-strategi. Vid framskrivande av beslutsärenden i VA-planen ska styrgruppen vara förslagsställare. Styrgruppens ordförande ansvarar för styrgruppsmöten och avrapporteringspunkter.

VA-strategiförslaget (bilaga 1) har remitterats till partigrupperna. Remissyttranden från partigrupperna med kommentarer från VA-strategigruppen (bilaga 2).

Miljö- och byggnadsnämnden informerades i december 2015 om förslaget till VA-strategi och VA-översikten samt beslutade 2015-12-10, § 210, att lämna ett yttrande till kommunstyrelsen 28 januari 2016.



Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget till VA-strategi.

Beslutsunderlag

VA-översikt (reviderat och daterat 2015-12-15), VA-strategi samt remissunderlag/synpunkter från partigrupperna.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom förslaget till VA-strategi.



Miljö- och byggnadsnämnden

Information om kontrollplan för Orust kommuns livsmedelskontroll 2016-2018
Dnr MBN/2016:31

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-12-10 att anta kontrollplanen för Orust kommuns livsmedelskontroll 2016-2018.

Handläggare för uppdraget kommer därför ge en mer detaljerad information om förvaltningens genomförande av kontrollplanen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga denna till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

Information om rekommendationer från länsstyrelsen och regionen om prioritering av tillsyn av asylboenden samt förvaltningens åtgärder.

Dnr MBN/2016:4

Bakgrund

Länsstyrelsen och smittskydd Västra Götaland har skickat en skrivelse till kommunen, daterad 2015-12-29. Kommunen rekommenderas att omgående prioritera tillsyn av olika slag av ankomstboenden och asylboenden i länet. Ökad risk för smittspridning har identifierats, på grund av att många människor bor tätt tillsammans under lång tid. Till skrivelsen är det bifogat rekommendationer på hygienåtgärder som kan användas vid tillsyn samt lämnas till verksamhetsutövarna.

Förvaltningens åtgärder

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under 2015 utfört tillsynsbesök inom förebyggande hälsoskydd på asylboendet Sjögården i Ellös. Tillsyn planeras även under 2016. Livsmedelssidan har utfört tillsyn på boendenas kök/mathantering. Förvaltningen har under 2015 deltagit i kommunens centrala avstämningsmöten i flyktingfrågan, samt även varit ute och tittat på möjliga lokaler för nya boenden tillsammans med berörda förvaltningar. Det har bildats en central grupp för att leta efter nya boenden, där förvaltningen är representerad genom bygglövschefen.

Hälsoskyddsinspektörerna inom SOLTAK har planerat att prioritera tillsyn av olika typer av migrationsboenden under 2016. Kommunernas miljöförvaltningar kommer att samarbeta genom informationsutbyte, tillsynsmethodik och gemensamma uppföljningar under året. Här omfattas även hem för ensamkommande flyktingbarn, vilket är den vanligaste formen av migrationsboende på Orust.

Miljösamverkan Västra Götaland har även tänkt att genomföra ett projekt inom området, som förvaltningen sannolikt kommer delta i.

Informationsmaterialet om förebyggande hygienåtgärder har lämnats till kommunens ansvariga för hem för ensamkommande flyktingbarn, samt till de privata migrationsboenden som förvaltningen känner till.

Förvaltningen anser att den genom dessa åtgärder kommer att uppfylla rekommendationen från länsstyrelsen och regionen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



Miljö- och byggnadsnämnden

Information om vattenveckor 2016 - fokus Rödsvattnet

Dnr MBN/2016:51

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en föredragning av planeringen för genomförande av vattenveckorna – med fokus Rödsvattnet.

Miljö- och byggnadsnämnden har i tillsynsutredningen för innevarande verksamhetsår planerat att förvaltningen som ett övergripande arbete genomför fokusveckor under februari/mars 2016 med inriktning – området Rödsvattnet. Inriktningen berör enskilda avlopp/lantbruk/dricksvattenskydd/livsmedelsverksamheter/våtmarker/naturvård mm.

Generellt är avsikten med denna satsning att utveckla samverkan och dialog med företag/markägare/intresseorganisationer och allmänhet kring angelägna frågor/åtgärder i syfte att långsiktigt skydda och bevara vattenresurserna, men inte minst skapa en helhetsförståelse kring varför vattenresurserna skall skyddas.

Förvaltningen ser det därför som en möjlighet att parallellt med tillsynsinriktade åtgärder kunna skapa ett lokalt engagemang i vattenfrågor och att 2016 är inriktningen med fokus för aktiviteter inom avrinningsområdet och sjön Rödsvattnet. Fokusveckorna har därutöver en inriktning mot att skapa en dialog med livsmedelsföretagare i kommunen. Livsmedelsverksamheten kommer att inbjuda företagen till dialogmöten.

Förvaltningen har ett ytterligare internt mål att i samverkan med förvaltningsområde samhällsutveckling förbättra samverkan kring angelägna åtgärds mål och allmänt förbättra kunskapsunderlaget för området. Fokusveckornas planering kommer att anges i ett aktivitetsschema.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.
