



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Högholmen, 2016-03-09
09:00-14:10

Beslutande Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FPO)
Sirko Witte (S)
Inga Göransson (C)
Anders Arnell (M), ej § 39-40

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell, ej § 39-40
Inga Göransson, § 39-40

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen
Måndag den 14 mars, kl. 17:00

Sekreterare Paragraf 34-49
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Lars Larsson

Justerare
Anders Arnell, ej § 39-40 Inga Göransson, § 39-40

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2016-03-09

Datum för anslags uppsättande 2016-03-15 Datum för anslags nedtagande 2016-04-05

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Elisabeth Ahlberg Löf, rektor Orust Musikskola, § 34

Linnea Finskud, planarkitekt, § 49

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 35-42

Nina Hansson, exploateringsingenjör, § 35-39

Joel Berge, planarkitekt, § 40-42

Eva Kläppe Hellström, samhällsstrateg, § 43

Lena Jansson (V), ej tjug ers



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

KS/2013:2138

§ 34

Slutrapportering - Pilotprojekt dans

2014-01-15 § 8 beslutade utskottet för samhällsutveckling att starta ett pilotprojekt med dans inom ramen för den kommunala musikskolan. Projektet har redovisats inför utskottet för samhällsutveckling 2015-05-06 § 55.

Arbetet med en nationell strategi för musik- och kulturskola är påbörjad och att permanenta ämnet dans ligger väl i tiden.

Dans kompletterar redan befintlig kulturverksamhet på bra sätt samtidigt som inriktningen också svarar upp mot Orust kommuns folkhälsopolicy (Kommunfullmäktige 2009-02-26) och folkhälsoplanens prioriterade mål för 2014. Planen understryker trygga och goda uppväxtvillkor för barn och unga där ett av delmålen understödjer fysisk aktivitet (minska övervikt och fetma bland barn och unga). Genom att erbjuda dans i musikskolans regi bidrar vi aktivt till delmålet och därmed till folkhälsan.

Om vi ska utveckla dansen, och även musikskolan mot en kulturskola, måste projektet bli en permanent del av verksamheten. För att detta ska kunna genomföras utan en för eleverna alltför kännbar höjning av elevavgiften krävs en förstärkning av musikskolans budget från 2017 med 60 000 kronor om året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-12

Utvärdering – Pilotprojekt dans, daterad 2016-02-12

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att tacka för informationen om pilotprojekt dans och notera att frågan om verksamheten ska permanentas, inför 2017, återkommer i ordinarie budgetprocess.

Beslutet skickas till

Rektor Orust Musikskola



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

KS/2014:1688

§ 35

Antagande av detaljplan för Rossö 1:71

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2015-02-04 § 8 att pröva förutsättningarna för att bebygga fastigheten med ett envånings bostadshus med förhöjt väggliv, samt att som skäl ange att planändringen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen, nuvarande detaljplans huvudsyfte samt att förändringarna medger förutsättningar för en ändamålsenlig fastighet och byggnad.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2015-09-02 § 87 att godkänna detaljplaneförslaget för Rossö 1:71 för samråd. Samrådet pågick till och med 7 oktober 2015. Under samrådet inkom 13 yttranden. Myndigheter, organisationer, föreningar och övriga sakägare tillstyrkte i stort planförslaget.

Då planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse, med en mycket liten och tydlig samrådsrets som berörs, växlades planförfarandet, efter samrådet, från standardförfarande till begränsat standardförfarande. Begränsat standardförfarande innebär att det är möjligt att helt undvara granskningskedet, om samtliga berörda godkänner förslaget.

Detaljplanen var utsänd för godkännande under tiden 20 november t. om. 8 december 2015. Merparten av sakägarna godkände planförslaget, dock ej Naturskyddsföreningen och Trafikverket, som menade att deras invändningar kvarstod. I och med att planförslaget inte godkändes av hela samrådsretsen, fortsatte planen att bedrivas med standard planförfarande. Samrådsskedet följdes därför av ett granskningsskede.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2016-01-14 § 78 att godkänna detaljplaneförslaget för Rossö 1:71 för granskning. Under granskningstiden inkom ett mindre antal yttranden. Invändningar inkom huvudsakligen ifrån Länsstyrelsen, Naturskyddsföreningen och Lantmäteriet. Invändningarna har inte föranlett några större ändringar i planmaterialet. Förvaltningen har beaktat synpunkterna i den mån det ansetts möjligt. I granskningsutlåtandet redovisas samtliga inkomna yttranden tillsammans med bemötandet av dessa.

Inkomna yttranden under granskningen föranleder endast mindre justeringar av detaljplanen. Detaljplanen föreslås därmed godkännas för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-22

Planbeskrivning, upprättat 2016-02-22

Granskningsutlåtande, upprättat 2016-02-22

Plankarta, upprättad 2016-02-22



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att anta detaljplan för Rossö 1:71, enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Beslutet skickas till

Plan-, mark- och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

KS/2015:1501

§ 36

Status Uppdrag servitutlösningar

Plan-, mark- och exploateringschef Rickard Karlsson och exploateringsingenjör Nina Hansson redovisar status på Uppdraget servitutlösningar.

Möte har hållits med värderare som lovat att värderingen kommer inom kort.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



KS/2015:446

§ 37

Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling

Exploateringsingenjör Nina Hansson informerar om försäljning av kommunala tomter per februari månad 2016.

Område (kronor)	Totalt antal att försälja	Totalt antal sålda	Prognos 2016 antal sålda tomter	Kommentarer 2016	Budget 2016	Utfall tom februari
Tegen 4	24	10	7		1 060 000	420 157
Huseby	20	4	6		2 790 000	0
Tegen 3	11	11	0		0	0
Öviken, Kåringön		0	0		0	0
Tuvesvik bostadstomter	1	0	0		0	0
Tuvesvik vht-tomter	4	0	0		0	0
Slätthults ind omr	13	0	0		0	0
Varekils ind omr.	8	3	0	Handpenning	0	14 120
Övriga tomter						
Övrigt avslutade områden					0	-20 993
Slätthult gamla ind omr	1	0	0		0	0
Svanesund Änghagen	2	2	0		0	0
Huseby äldre bostadsomr	1	1	0		0	0
Nösund	3	1	0		0	0
Kåringön 2 tomter	2	2	0		0	0
Kaprifol Henån 1:275	1	0	0		0	0
SUMMA:	91	34	13		3 850 000	413 284

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



§ 38

Godkännande av fastighetsreglering och arrendeavtal vid Sörkilens badplats, Ellös

Föreningen Ellös driver idag en populär badplats som besöks av många gäster i olika åldrar. Det finns t ex både sandstrand, tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga och tidigare har det funnits ett hopptorn. Hopptornet var omtyckt av många, tyvärr har det rostat sönder och demonterats år 2012. För att platsen ska fungera för så många olika målgrupper som möjligt finns det ett behov av att bygga upp hopptornet på nytt. Med tanke på att föreningen idag förvaltar ett område för badplats på ett bra sätt är det lämpligt att även området med hopptornet ingår i föreningens skötselområde. Detta gör att hela badplatsen får en enhetlig förvaltning och fungerar bra som helhet.

Norra delen av badplatsen Sörkilen där hopptornet är beläget utgörs av den privat ägda fastigheten Glimsås 1:64. Större delen av området är utlagt som friluftsbad i gällande detaljplan medan två mindre delar av området är utlagda som allmän plats, se kartsnitt, bilaga 1, daterad, 2015-11-25.

Dialog har förts mellan fastighetsägare, kommunen och föreningen Ellös för att hitta en bra lösning för alla parter. Förslaget är att kommunen köper det aktuella området, reglerar över marken till den kommunala stamfastigheten Huseby 1:50 – där det övriga badplatsområdet är beläget – och sedan utökar tidigare badplatsarrende med föreningen Ellös med aktuellt område.

Dialog har även förts med lantmäteriet om tillvägagångssätt för att kunna genomföra fastighetsreglering av området från Glimsås 1:64 (privat) till Huseby 1:50 (kommunen). Denna har utmynnat i att hela området föreslås regleras direkt till kommunens fastighet Huseby 1:50. För att lantmäteriet ska kunna genomföra fastighetsregleringen behöver det även ha skapats en rättighet i form av ett servitut för badande att passera mellan befintlig badplats och hopptornet, se bilaga 1, daterad 2015-11-25. Detta eftersom området som regleras till kommunen inte kommer att ansluta direkt till kommunens befintliga fastighet. Dialog har förts med den privata markägaren som äger fastigheten mellan badområdena, Glimsås 1:164. En överenskommelse om bildande av gångservitut håller på att tecknas. Ägare till Glimsås 1:164 har godkänt överenskommelsen via mail.

Ansökan/överenskommelsen om fastighetsreglering och fastighetsbestämning daterad 2015-12-08 mellan kommunen och fastighetsägaren är undertecknad av fastighetsägaren, bilaga 2. Ersättningen på 200 000 kr för marken motsvarar arrendeavgiften som föreningen Ellös ska betala som en engångsersättning till kommunen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

När fastighetsregleringen är genomförd och kommunen blivit lagfaren ägare till området, arrenderar kommunen ut aktuell del av fastigheten Huseby 1:50 till föreningen Ellös i 25 år.

En lång arrendetid är motiverat utifrån investeringens storlek och behovet av att långsiktigt säkerställa badplatsens funktion. Dagens nyttjanderättsavtal mellan kommunen och föreningen Ellös för den befintliga badplatsen föreslås upphöra och ersättas med ett nytt arrendeeftavtal daterat 2016-02-08, bilaga 3. Avtalet gäller för den befintliga badplatsen och det nya området med hopptornet.

Genom att kommunen genomför markköpet ges möjlighet att få en helhetslösning för hela badplatsområdet. Detta blir en bra lösning för flera parter där befintlig fastighetsägare vill sälja marken, kommunen blir ägare till hela badplatsen och Föreningen Ellös får ett arrendekontrakt där deras skötselområde innefattar både befintlig och ny badplats. Samtidigt skapas en förbindelse, ett gångservitut, vilket knyter samman de två badplatsområdena.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-02-08

Bilaga 1, kartsnitt, daterad 2015-11-25

Bilaga 2, Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering och fastighetsbestämning 2015-12-08

Bilaga 3, Avtal om lägenhetsarrende 2016-02-08

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering och fastighetsbestämning daterad 2015-12-08 avseende fastigheterna Glimsås 1:64 och Huseby 1:50, samt

att godkänna avtal om lägenhetsarrende daterat 2016-02-08.

Beslutet skickas till

Plan-, mark- och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

KS/2015:2120

§ 39

Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Ström 1:66

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Ström 1:66.

Exploatören ska stå för de kostnader som uppstår vid genomförandet av detaljplanen.

Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatören bygger ut gator, VA- och dagvattenanläggningar och lämnar över dessa för drift till gemensamhetsanläggning.

För det rätta fullgörandet av Exploatörens skyldigheter ska Exploatören, till förmån för Kommunen, ställa säkerhet till ett värde av 200 000 kr i form av en bankgaranti för vilken medgivande finns att utbetalning ska göras eller annan säkerhet som Kommunen kan godkänna. Säkerheten ska vara inlämnad till kommunen före kommunfullmäktiges godkännande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av 9 nya bostadshus inom Ström 1:66.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-12-16

Exploateringsavtal, daterat 2016-02-25

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal, daterat 2016-02-25, avseende detaljplan för Ström 1:66.

Anders Arnell (M) anmäler jäv och deltar inte i utskottet för samhällsutvecklings handläggning av ärendet.

Beslutet skickas till

Mark-, plan- och exploatering



§ 40

Antagande av detaljplan för Ström 1:66

Kommunfullmäktige beslutade 2011-04-28 § 49 att bevilja plantillstånd för ett mindre antal bostäder på fastigheten Ström 1:66.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-04-26 § 75 att upprätta en fördjupad översiktsplan för Slussen (FÖP Slussen).

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2013-03-20 § 52 att utifrån en bedömning av situationen avvakta med att ställa ut detaljplanen för Ström 1:66 för granskning till efter det att den fördjupade översiktsplanen för Slussen varit ute på samråd.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2014-02-05 § 14 att godkänna förslag till fördjupad översiktsplan för Slussen för samråd. Samrådet pågick till och med 30 maj 2014 och under denna tid har de som anser sig berörda av planförslaget haft möjlighet att skicka in skriftliga yttranden till kommunen. I samrådshandlingen omfattas aktuellt detaljplaneområde för Ström 1:66 av rekommendationen ”Utredningsområde för bostäder”.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2014-06-04 § 78 att godkänna detaljplaneförslaget för Ström 1:66 för granskning.

Under granskningen inkom synpunkter från ett mindre antal sakägare främst avseende den nya lokalgatan, ökad trafikmängd, sophusets placering, risken för ras och anpassning till kulturmiljön.

Det har också inkommit yttranden från myndigheter, organisationer och föreningar. Trafikverket och Länsstyrelsen anser att lokalgatans anslutning till väg 774 måste ha en tillfredställande lösning innan planen antas, framförallt avseende siktsträckan. Trafikverket betonar att ett tekniskt samråd med Trafikverket krävs innan planen går vidare. Länsstyrelsen och Statens Geotekniska Institut anser att det är viktigt att visa på konsekvenser av ett 100-årsregn samt att stabiliteten ska verifieras i enlighet med gällande rekommendationer. Utöver detta har Naturskyddsföreningen framfört invändningar mot planförslaget. I granskningsutlåtandet redovisas samtliga inkomna yttranden tillsammans med bemötandet av dessa.

Justeringar i planhandlingarna efter granskningen

Planhandlingarna har genomgått några mindre justeringar efter granskningen, och inkomna synpunkter har beaktats i den mån det varit möjligt.

Kommunen tog initiativ till ett tekniskt samråd med Trafikverket i september 2014. Trafikverket ansåg att planarbetet måste invänta beslut i frågan om hastighetsbegränsningen på väg 774. Kommunen har nu infört en lokal



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

trafikföreskrift som begränsar hastigheten till 40 km/h på väg 774 inom tätbebyggt område i Slussen (tidigare 50 km/h). Som ett resultat av detta uppnås nu en acceptabel standard för siktsträckorna i båda riktningar vid lokalgatans anslutning till väg 774. Planbeskrivningen har kompletterats med mera detaljerad information om siktsträckorna.

Ett kompletterande PM som belyser frågan kring ökade nederbörds mängder med hänsyn till klimatförändringar har tagits fram. Sakkunnig konsult konstaterar att ett 100-årsflöde kan hanteras tillfredställande genom att befintlig vägtrumma under väg 774 byggs om för att få en ökad dimensionering. Det åligger exploatören att bekosta detta, vilket regleras i exploateringsavtalet. Sakkunnig konsult konstaterar att stabiliteten bedöms tillfredställande även efter att området har bebyggt i enlighet med planförslaget.

Synpunkter från sakägare har resulterat i att byggrätten för sophus har tagits bort. Istället föreslås hämtning vid respektive bostad. Efter dialog med exploatör och en berörd fastighetsägare har en planbestämmelse införts som möjliggör uppförande av ett avskärmande plank vid gränsen till fastigheten Ström 1:106. Övriga synpunkter från sakägare har bemötts i granskningsutlåtandet, men har inte föranlett några ändringar i planhandlingarna.

Utöver detta har en remsa längs med väg 774 avsatts för den framtida gång- och cykelbana som planeras längs med väg 774, vilket är i enlighet med rekommendationerna i den fördjupade översiktsplan för Slussen som är under arbete. Inkomna yttranden under granskningen föranleder endast mindre justeringar av detaljplanen. Detaljplanen föreslås därmed godkännas för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-011

Plankarta, upprättad 2014-06-03, justerad 2015-12-10

Illustrationskarta, upprättad 2014-06-03, justerad 2015-12-10

Planbeskrivning, upprättad 2014-06-03, justerad 2015-12-10

Granskningsutlåtande, upprättad 2016-01-25

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Ström 1:66, upprättad 2014-06-03 justerad 2015-12-10, enligt plan- och bygglagen (2010:900, i dess lydelse innan 1 januari 2015) 5 kap 27 §.

Anders Arnell (M) anmäler jäv och deltar inte i utskottet för samhällsutvecklings handläggning av ärendet

Beslutet skickas till

Mark-, plan- och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

KS/2015:1888

§ 41

Avstämning prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag

Plan-, mark- och exploateringschef Rickard Karlsson och planarkitekt Joel Berge redovisar dagsläget för prioriteringslistan för detaljplaner och övriga uppdrag.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redovisningen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

KS/2012:2102

§ 42

Information om inkomna yttranden över vindbruksplan för Orust kommun

Plan-, mark- och exploateringschef Rickard Karlsson och planarkitekt Joel Berge ger information om vindbruksplanen för Orust kommun.

Vindbruksplanen har varit utställd och nästa steg är att den ska antas. Under utställningstiden framkom viss oro bland närboende till det enda område i vindbruksplanen som är föreslaget som område för gruppbyggnation av vindkraftverk.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

KS/2016:289

§ 43

Utvärdering av genomförandeprocesserna av byggprojekten Varekils skola och Ängås skola

En stor och betydande del av kommunens investeringsbudget härrör sig till byggprojekt tilltänkta till de kommunala kärnverksamheternas lokaler. Projekten är ofta omfattande och löper över flera år. Som ett led i kvalitetssäkringsarbetet har en utvärdering gjorts av två byggprojekt som avslutades under 2015: Varekils respektive Ängås skola.

Syftet är att bedöma om genomförandeprocessen har bedrivits i enlighet med givna förutsättningar och med önskat resultat samt att eventuella ge förslag på förbättringar.

Genomförandeprocessen av de två byggprojekten har i stort sett bedrivits i enlighet med givna förutsättningar och med önskat resultat. Bristande kommunikation är den huvudsakliga orsaken till att målet inte helt har uppnåtts. Brister finns framför allt avseende säkerhet, framförhållning samt val av inredning och larm.

Förslag till förbättringar ges inom områdena:

- Politiska beslut
- Organisation och kommunikation
- Ekonomi
- Utvärdering

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-02-25

Utvärdering av byggprojekt, 2016-02-25

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att inarbeta rapportens förbättringsförslag i gällande rutiner för byggprojekt, samt

att vidareända utvärderingen till kommunstyrelsen för information.

Beslutet skickas till

Byggsamordnare Ängås skola, Enhetschef Ekonomi, Enhetschef Fastighet, Enhetschef Fritid och föreningsliv, Enhetschef IT, Enhetschef Kost och lokalvård, Enhetschef Kultur och bibliotek, Enhetschef Räddningstjänst, Rektor Varekils skola, Utskottet för lärande



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

KS/2016:212

§ 44

Förvaltningsområdeschefen informerar - Utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om

- Förlängd remisstid för Bostadsförsörjningsprogrammet – 30 mars
- VA: arbetet med va-planen, överklaganden m.m.
- Hällevik – huvudförhandling om ca 6 månader
- Räddningstjänsten – stor bemanningsproblematik
- Båtupphandling
- Ombyggnad av kommunhuset
- Boendeansvar för nyanlända – 59 st. totalt under 2016
- Systematiskt kvalitetsarbete
- Förstudie – EBÖ (Et Bärekräftigt Ö-samfund)

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



§ 45

Utredningsrapport om Ungdomens hus

I Uppdragsdokument 2015-2017 och detaljbudget för 2015 (KS150215) anges som kommunstyrelsen riktade uppdrag att utreda möjligheten till en gemensam samlingspunkt för ungdomar.

Syftet är att finna lösningar för att erbjuda Orust ungdomar en attraktiv fritid.

Utredningen är uppdelad i två etapper. I denna delrapport fångas barn och ungdomars synpunkter, enligt barnkonventionens intentioner, om vad ett Ungdomens hus bör innehålla för att vara attraktivt för Orust ungdomar. Målgruppen är barn och ungdomar i åldern 13-20 år.

Genomförda intervjuer med ungdomar visar på ett antal viktiga faktorer för ett attraktivt Ungdomens hus. Vad gäller inriktning, så önskar de flesta en mötesplats som erbjuder en trivsamt miljö och möjlighet till en *bredd* av aktiviteter. Det finns också en större grupp med *specialiserad* intresseinriktning mot motorsport. Som huvudinriktning för hur ett Ungdomens hus ska se ut, så har dessa ibland motstående önskemål. Andra viktiga faktorer är att

- lokalerna är stora, tillgängliga, anpassningsbara och funktionella med utegårdsmöjlighet,
- innehållet önskas vara en mix av fysiska aktiviteter, umgänge och skapande aktiviteter,
- öppettiderna är bra och att personalen är engagerad och att de är tillräckligt många.

Personalen på Fritidsgårdarna ser ett Ungdomens hus ur ett bredare perspektiv. Ett hus som har komplementär verksamhet och skapar mervärde för ungdomarna ur ett folkhälsoperspektiv snarare än enbart ett fritidsperspektiv.

En jämförelse med andra kommuner visar hur man kombinerat Ungdomens hus och fritidsgårdsverksamhet eller gjort ett aktivt val att Ungdomens hus ersätter/inkluderar det sistnämnda. Inför fortsatt utredning om lokaler bör ställningstagande tas huruvida ett Ungdomens hus ska förhålla sig till nuvarande Fritidsgårdsverksamhet samt ungefärlig omfattning av innehåll.

Utredningen ger sammanfattningsvis följande rekommendationer:

- Studiebesök av politiker och tjänstemän i en eller ett par kommuner för att dra lärdomar av andras val.
- Återkoppling av rapporten till ungdomar utifrån överenskommelse från Träffpunkt Orust.
- Ett politiskt tydliggörande avseende verksamhetsinriktning och omfattning för fortsatt utredningsuppdrag om lokalisering och investeringar.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

-Undersöka hur kommunen genom föreningsstödsreglerna kan bidra till att motorintresserades önskemål möjliggörs.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-02-19

Delrapport Ungdomens hus 2016-02-19

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att gå vidare med utredningen i enlighet med rapportens rekommendationer.

Beslutet skickas till

Enhetschef Fritid

Utskottet för lärande

Utskottet för Omsorg



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

KS/2016:351

§ 46

Upphävande av beslut angående avgift för brännbart verksamhetsavfall

Kommunstyrelsen beslutade 2006-06-14 § 100 att besluta om en sänkning av taxan för brännbart verksamhetsavfall för stora volymer(>300 ton/kund/år) till 700 kr/ton. För kunder med lägre volymer än 300 ton så kvarstod avgiften med 850 kr/ton. Denna taxa är fortfarande 2016 oförändrat 850 kr/ton. Möjligheten för att sänka taxan 2006 var att behandlingsavgiften hade förändrats till en lägre kostnad än tidigare. Nu har behandlingskostnaderna ökat och uppgår till ca 600 kr/ton.

Taxan för destruktionsavgifter tas årligen av Kommunfullmäktige och det beslut som togs 2006 har inte upphävts trots ökade behandlingskostnader.

Möjligheten för att sänka taxan 2006 var att behandlingsavgiften hade förändrats till en lägre kostnad än tidigare. Nu har behandlingskostnaderna ökat och uppgår till ca 600 kr/ton. Rimligt torde vara att taxan beslutas årligen av Kommunfullmäktige och andra sidordnade dokument inte skall existera.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-19

Beslut i KS 2006-06-14 § 100

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att upphäva tidigare beslut (KS 2006-06-14 § 100) om avgift för brännbart verksamhetsavfall (dnr KS/2006:153)

Beslutet skickas till

Chef affärsdrivande verksamhet
Miljö- och renhållningsingenjör
OKFS



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

KS/2015:1414

§ 47

Status Uppdraget fastighetsförsäljning

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar status för Uppdraget fastighetsförsäljning.

Styrgruppen har beslutat att vidare genom att, tillsammans med intressenten, besöka alla de aktuella fastigheterna.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

KS/2013:1333

§ 48

Nybyggnad av förskola vid Bagarevägen

- Tidplanen är flyttad en månad framåt
- Tack vare infravärmen har golven torkat ut bättre och matta har kunnat läggas i ytterligare en del av byggnaden.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-03-09

KS/2016:213

§ 49

Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling

Vid sammanträdet informerades om

- Detaljplan för Kungsviken 1:25
- Planbesked för Tofta 2:1
- Bygglov för ändrad verksamhet i Tvets skola
- Avtalet om försäljning av del av Henån 1:306 (bilhallen) undertecknas nästa vecka
- Verksamhetsbesök gjordes på fritidsgården i Henån i samband med lunchen.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.
