



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån 2014-05-28 8:15-12:00, 13:00-15:50

Beslutande
Alexander Hutter
Lotta Husberg § 147-167
Bertil Olsson § 168-187
Kerstin Gadde
Veronica Almroth
Claes Nordevik
Lisbeth Arff
Els-Marie Ragnar
Bo Andersson
Lars-Åke Gustavsson
Leif Appelgren
Inga Göransson
Johan Stein
Kristina Svensson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Medborgarservice, Henån, måndagen den 2 juni 2014 kl. 16:00

Sekreterare Paragraf 147-187
Olof BorgmalmOrdförande
Lars-Åke GustavssonJusterare
Kerstin Gadde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-05-28

Datum för anslags uppsättande 2014-06-03 Datum för anslags nedtagande 2014-06-26

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Olof Borgmalm



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Övriga deltagare:

Jan Eriksson, kommunchef
Olof Borgmalm, nämndsekreterare
Susanne Hafstad, folkhälsosamordnare § 156
Eva Abrahamsson, vice ordförande patientnämnden Uddevalla § 147
Eva Johansson, chef arbetsmarknadsenheten § 157
Anders Asklund, förvaltningsområdeschef omsorg § 157-163, 171-172
Kenneth Hansson, försäkringskassan § 157
Jonas Sundqvist, arbetsförmedlingen § 157
Johan Lindén, västra götalandregionen § 157
Gudrun Emilsdottir, samordningsförbunden § 157
Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef samhällsutveckling § 164-187
Henrik Lindh, förvaltningsområdeschef lärande § 171-172
Arne Hultgren, chef miljö- och byggnadsförvaltningen § 171-172
Susanne Ekblad, ekonomichef § 171-187
Lars Amlin, upphandlingschef § 171
Rickard Karlsson, planchef § 185-187
Daniel Åhman, mark- och exploateringsingenjör § 185-187

Bertil Olsson, ej tjänstgörande ersättare § 147-167
Eva Skoglund, ej tjänstgörande ersättare § 147-170
Elsie-Marie Östling, ej tjänstgörande ersättare
Ulf Sjölander, ej tjänstgörande ersättare



Kommunstyrelsen

2014-05-28

KS/2014:266

§ 147

Information från Patientnämnden Uddevalla

Patientnämnden Uddevalla (Västra Götalandsregionen) informerar kommunstyrelsen enligt erbjudande om informationsinsatser daterat 2014-01-14.

Informationen läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

KS/2014:22

§ 148

Ordföranden informerar

- Håll Sverige Rent
- Ett enat Bohuslän
- Ändrade fiskeregler
- Ångaren Bohuslän
- Mötesplats Grohed

Informationen läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2014:668

§ 149

Godkännande av fjärrvärmeverksamhetens verksamhetsår 2013

Redovisning av fjärrvärmeverksamhet regleras i fjärrvärmelagen (2008:263), i förordningen om redovisning av fjärrvärmeverksamhet (2006:1203) och i Energimarknadsinspektionens föreskrifter om redovisning av fjärrvärmeverksamhet (EIFS 2010:1). De uppgifter som redovisas ska vara framtagna enligt god redovisningssed och ge en rättvisande bild av fjärrvärmeverksamheten.

Uppgifter om drift- och affärsförhållanden och en bestyrkt kopia av årsrapporten och yttrande över granskningen av årsrapporten ska enligt 41 § fjärrvärmelagen ha inkommit till Energimarknadsinspektionen senast sju månader efter räkenskapsårets utgång.

Enligt förordningen om redovisning av fjärrvärmeverksamhet (2006:1203) ska årsrapporten godkännas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan delegera att fortsättningsvis låta utskottet för samhällsutveckling godkänna den årliga årsrapporten avseende fjärrvärmeverksamheten.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen, daterad 2014-05-05.
Årsrapport Fjärrvärme 2013 – Orust kommun, daterad 2014-05-05.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsrapport för fjärrvärmeverksamheten avseende år 2013.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2014:615

§ 150

Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL)

OPF-KL är utformat för att kunna tillämpas på förtroendevalda som nyttillträder ett eller flera uppdrag efter valet 2014 eller senare och som inte uppnått angiven ålder enligt Lagen om anställningsskydd (LAS) § 32a (f.n 67 år). Bestämmelserna gäller för förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte omfattats av eller omfattas av PBF, PRF-KL eller andra pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

Bestämmelserna är helt nya, vilket innebär att de inte innehåller samma förmåner som PBF, PRF-KL eller äldre bestämmelser/reglementen för förtroendevalda.

OPF-KL är indelat i omställningsstöd och pension.

Omställningsstöd består av;

- stöd för återgång till arbete
- aktiva omställningsinsatser
- ekonomiskt omställningsstöd
- förlängt ekonomiskt omställningsstöd

Rätt till aktiva omställningsinsatser och ekonomiskt omställningsstöd kan gälla för förtroendevald som innehaft ett eller flera uppdrag med sammanlagt minst 40 % av heltid. Omställningsersättningarna ska samordnas/minskas med andra förvärvsinkomster enligt OPF-KL. Den enskilde förtroendevalde skall skriftligt ansöka om omställningsstöd hos pensionsmyndigheten. Den förtroendevalde förutsätts aktivt verka för att få nytt arbete.

Pensionsbestämmelser består av;

- Pensionsförmåner
- avgiftsbestämd ålderspension
- sjukpension
- efterlevandeskydd
- familjeskydd

- Efterskydd under 270 dagar (gäller endast rätt till sjukpension)

Pensionsbestämmelserna gäller oavsett uppdragets omfattning. Den enskilde förtroendevalde skall skriftligt ansöka om utbetalning av avgiftsbestämd ålderspension hos pensionsmyndigheten.

Kostnader;



Kommunstyrelsen

2014-05-28

1. Stöd för återgång till arbete sker efter individuell prövning och kan bestå av tidsbegränsat omställningsstöd i form av:
 - Aktiva omställningsinsatser
 - Ekonomiskt omställningsstöd
 - Förlängt ekonomiskt omställningsstöd

2. Pensionsbehållningen består av pensionsavgift vilken är 4, 5 % på den pensionsgrundande inkomsten upp till och med 7,5 inkomstbasbelopp (IBB). På den pensionsgrundande inkomsten som överstiger 7,5 IBB är pensionsavgiften 30 %.

Pensionsgrundande inkomst är årsarvode, sammanträdesersättningar samt andra i uppdraget pensionsgrundande kontanta ersättningar. Ersättning för förlorad arbetsförtjänst ingår inte i den pensionsgrundande inkomsten enligt OPF-KL. Den pensionsgrundande inkomsten begränsas till högst 30 IBB. Pensionsbehållningen skuldförs i balansräkningen senast 31 mars följande år. Pensionsbehållningen räknas årligen om med IBB:s förändring.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-04-16 samt förslag till rubricerade bestämmelser daterade 2013-10-20.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta OPF-KL, daterat 2013-10-20, i dess lydelse att gälla efter valet 2014, samt

att begränsa kostnaderna för de aktiva omställningsinsatserna samt stöd för återgång till arbete till 25000 kr per individ.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2014:614

§ 151

Utse kommunstyrelsen till pensionsmyndighet i Orust kommun

Enligt förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda OPF- KL 2013-10-20 § 1, ska kommunfullmäktige utse vilken nämnd som ska vara pensionsmyndighet.

Med pensionsmyndighet avses den nämnd som enligt kommunfullmäktiges beslut har i uppdrag att tolka och tillämpa förslag till bestämmelser och omställningsstöd och pension för förtroendevalda OPF- KL.

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse beslutade 20 oktober 2013 att anta förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL).

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-04-16.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om att anta OPF-KL utse kommunstyrelsen till Pensionsmyndighet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Arbetsutskottet
Personalchefen

KS/2013:1952

§ 152

Motion om att öka möjligheter till anställning för personer med funktionsnedsättning inom den kommunala organisationen i Orust kommun

Anders Fröjdö, Socialdemokraterna, föreslår i motion 2013-10-30 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att utreda vilka åtgärder som behöver vidtas för att öka andelen anställda med funktionsnedsättning och nedsatt arbetsförmåga.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-04-22.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt kommunstyrelsen att se över rekryteringsprocessen så att chefer uppmanas att särskilt beakta sökande med funktionsnedsättning, samt

att därmed anse motionen vara besvarad.

Kerstin Gadde (S) med instämmande av Kristina Svensson (MP) föreslår kommunstyrelsen besluta

att återremittera ärendet till arbetsutskottet för ytterligare utredning med följande motivering; Människor söker anställning på sin förmåga, inte på sin funktionsnedsättning. Det bör därför vara kommunens uppgift att i enlighet med det handikappolitiska programmet, undanröja de hinder som gör att människor inte kan utnyttja sin fulla potential. Detta kräver ett aktivt arbete i kommunens samtliga verksamheter för att ge alla lika möjlighet att få anställning.

Kommunstyrelsen bifaller Kerstin Gaddes förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2014:643

§ 153

Ändringar i kommunfullmäktiges arbetsordning

Kommunfullmäktige beslutade 2010-12-16 § 151 att anta förslag till ny arbetsordning att gälla från 2011-01-01. Därefter har vissa mindre ändringar beslutats. I år har det genomförts ett antal förändringar i kommunallagen (SFS 2013:1053). Ändringarna berör bl.a. fullmäktiges mandattid och krav på specificering av fullmäktigepresidiets uppgifter. Ovanstående behöver därmed föras in och ändras i arbetsordningen.

Det finns utöver lagändringarna behov av att se över kommunfullmäktiges arbetsordning, dels vad gäller beredning av revisionsberättelsen i det fall anmärkning och/eller förslag att inte bevilja ansvarsfrihet förekommer, dels behöver formuleringen vad avser medborgarförslag förbättras och även standardiseras.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-04-28.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ändra enligt följande i arbetsordningen;

- Ny lydelse § 5 ”De år då val av fullmäktige ägt rum i landet, sammanträder nyvalda fullmäktige första gången i oktober.
- § 29 tillförs nytt stycke efter nuvarande femte stycket med lydelse ” En interpellation kan rikta sig till ordförandena i kommunstyrelsens verksamhetsutskott.”
- § 30 tillförs nytt stycke med lydelse ”En fråga kan rikta sig till ordförandena i kommunstyrelsens verksamhetsutskott.”
- Ny § ersätter § 31 med ny rubrik ”Fullmäktigepresidiets uppgifter” och ny lydelse ” Kommunfullmäktiges presidium ska leda kommunfullmäktiges arbete, och
 1. Följa ärendeprocessen i kommunen för att tillsammans med kommunstyrelsen kunna definiera ärenden av större vikt och av principiell art.
 2. I samråd med nämndernas presidier planera ärendeprocessen för strategiska ärenden.
 3. Svara för kontinuerliga samråd med kommunstyrelsens presidium liksom vid behov med övriga presidier.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

4. Följa upp enskilda fullmäktigebeslut.
5. Bereda frågor om ansvarsfrihet och anmärkning i anslutning till revisionsberättelsen.
6. Sammankalla och leda möten med fullmäktiges gruppledare.
7. Förbereda och planera fullmäktiges sammanträden samt därmed liknande uppgifter.

Och därutöver vidta de åtgärder som är behövliga för att fullmäktige ska fullgöra sin uppgift som högsta beslutande organ och ett vara ett viktigt forum för den demokratiska processen i kommunen. ”

- Ny lydelse § 37 ” Den som är folkbokförd i kommunen får väcka ärende i fullmäktige (medborgarförslag). Ett medborgarförslag ska vara skriftligt och undertecknat av en eller flera personer. Namnförtydligande, adress och telefonnummer ska anges.

Ämnen av olika slag får inte tas upp i samma medborgarförslag. Ett medborgarförslag väcks genom att det lämnas in till antingen kommunens kansli eller direkt till fullmäktiges presidium på fullmäktiges sammanträde.

Ett medborgarförslag kan bara behandlas i sak i fullmäktige om det ligger inom fullmäktiges befogenhetsområde.

Fullmäktige kan i vissa fall överlåta till kommunstyrelsen eller annan nämnd att besluta i ärendet. Förslagsställaren ska i så fall underrättas om vilken nämnd som i fortsättningen kommer att handlägga ärendet. Om fullmäktige har överlåtit ärendet till en nämnd gäller inte följande bestämmelser som avser handläggningen i fullmäktige.

Medborgarförslag ska beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det förslaget väcktes.

När ett medborgarförslag beretts färdigt och beslut ska fattas, ska förslagsställaren underrättas.

Kommunstyrelsen ska varje år redovisa alla inkomna medborgarförslag som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april.

Den som har väckt ett ärende genom medborgarförslag har rätt att delta i överläggningarna när fullmäktige behandlar ärendet.”



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2014:636

§ 154

Regler för kommunalt partistöd

Nuvarande regler om partistöd antogs av kommunfullmäktige § 19/1995 och reviderades i § 102/1997.

I år har det genomförts ett antal förändringar i kommunallagen (SFS 2013:1053). Ändringarna berör bl.a. kommunalt partistöd. För Orust kommuns del innebär ändringarna bl.a. att partistödsreglerna behöver kompletteras med regler om redovisning av hur stödet använts. Det finns även en möjlighet att ändra reglerna så att partistöd inte utgår till så kallade tomma platser.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen, daterad 2014-04-25,
Förslag till regler för kommunalt partistöd i Orust kommun, daterat 2014-04-25.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med upphävande av sina tidigare beslut om partistödsregler – anta förslag 2014-04-25 som regler för kommunalt partistöd.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunchefen
Bevakning

KS/2014:202

§ 155

Övergång av stödverksamheter till SOLTAK AB

Kommunfullmäktige beslutade 2014-04-10 § 41 att under förutsättning att majoriteten av ägarkommunerna till Soltak AB överför respektive verksamhet till Soltak AB, uppdra till kommunstyrelsen att förhandla om och under vilka förutsättningar, och när samt i vilken ordning överföring av de aktuella stödverksamheterna ska genomföras.

Kristina Svensson (MP) föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till kommunchefen att utreda kommunens interkommunala samverkansformer med en nulägesanalys inför ett framtida ställningstagande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen enligt Kristina Svenssons förslag.

Veronica Almroth (FP) avstår från att delta i beslutet.

Kristina Svensson och Johan Stein (C) yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2014:345

§ 156

Antagande av Velfärdsredovisning 2013

Syftet med velfärdsredovisningen är att utgöra ett underlag för politiska beslut kopplat till den kommunala budget- och planeringsprocessen. Genom att utgå från lokala data kan prioriteringar, beslut och insatser ta hänsyn till lokala behov och visa på utsatta grupper i befolkningen. Underlaget kan inte ge en heltäckande bild av hälsoläget utan det är ett av flera styrdokument och underlag som utgör en grund för diskussioner om prioriteringar av folkhälsoinsatser i Orust kommun.

Folkhälsoarbetet bygger på ett gemensamt avtal mellan Orust kommun och Västra Götalandsregionens Hälso- och sjukvårdsnämnd i norra Bohuslän (HSN1) för åren 2012-2015. Enligt avtalet ska Orust kommun ta fram en lokal Velfärdsredovisning som ligger till grund för prioriteringar av folkhälsoinsatser. Folkhälsorådet i Orust kommun har beslutat att ta fram en lokal Velfärdsredovisning vartannat år. Det senaste togs fram år 2011.

Den upplevda hälsan är generellt sett god i Orust kommun. Enligt den årliga nationella folkhälsoenkäten "Hälsa på lika villkor" var det 68 procent av kvinnorna och 72 procent av männen på Orust som uppgav att de skattar sin hälsa som god eller mycket god (Medelvärde för åren 2009-2012).

För Orust kommun är det viktigt att kunna erbjuda medborgare bra utbildning, rekreation och inbjudande boendemiljöer. Genom att skapa trygghet och säkerhet där människor vistas, arbetar och bor bygger vi tillsammans ett samhälle som gynnar möjligheter för individer att göra hälsosamma val. Goda livsvillkor innefattar även möjligheten till att kunna ta del av ett rikt kultur- och föreningsliv samt rekreation i natursköna miljöer.

Velfärdsredovisningen 2013 visar på en positiv utveckling på flera områden. Arbetslösheten är låg trots lågkonjunkturen och ligger under regionens och rikets nivå. Ohälsotalet fortsätter att minska men kvinnor har större uttag av dagar än männen. Valdeltagandet är något högre på Orust än snittet för riket.

Våld i nära relationer är ett omfattande folkhälsoproblem som oftast sker i det dolda och mörkertalet är stort. Cirka tio procent av alla barn bedöms enligt internationella studier, ha upplevt eller bevittnat våld i hemmet. Detta område är ett av de viktigaste att prioritera för att skapa trygga och goda uppväxtvillkor för barn och unga.

2011 var det 177 barn på Orust som bodde i hushåll med en låg inkomststandard. Hushåll där inkomsterna inte räcker till för att betala minimiutgifter för baskonsumtion och boende eller hushåll som fått socialbidrag minst en gång under året 2011.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Socialt och ekonomiskt utsatta löper en högre risk för framtida ohälsa varför det är viktigt att långsiktiga folkhälsoinsatser bedöms och prioriteras ur ett jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv. Det övergripande målet är att minska ojämlika skillnader i hälsa.

En åldrande befolkning ställer krav på främjande insatser för ett åldrande med god livskvalitet. I det arbetet behövs en god vårdssamverkan, stöd till anhöriga och främjande aktiviteter som håller igång både kropp och själ.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen, daterad 2014-04-08,
Protokollsutdrag Folkhälsorådet 2014-03-07 § 12,
Välfärdsredovisning 2013 – Orust kommun, daterad 2013-03-03.

Kristina Svensson (MP) föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta Välfärdsredovisning 2013 för Orust kommun.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen
enligt Kristina Svenssons förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

KS/2014:770

§ 157

Information från lokala ledningsgruppen (LLG)

Lokala ledningsgruppen (LLG) informerar om situationen på Orust gällande arbetslöshet/sysselsättning, sjuktal och vård med mera. LLG består av representanter från Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Capio, Psyk- och öppenvård (VG-regionen) samt kommunens chef för förvaltningsområde omsorg och arbetsmarknadsansvarig.

Informationen läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2014:381

§ 158

Ny förbundsordning för Samordningsförbundet Sof Väst och äskande av utökat bidrag till Sof Väst

En remiss om sammanslagning skickades ut under 2013 gällande Samordningsförbundet Norra Bohuslän (SOF NB) och Samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda (Sof UOF) till Samordningsförbundet Väst (Sof Väst). Se Kommunstyrelsens beslut 2013-10-09 § 279 – dnr 2013:1676.

Det har kommit synpunkter från Försäkringskassan med ändringar och revidering av förbundsordningarna för Samordningsförbundet Norra Bohuslän och Samordningsförbundet Väst.

Fördelningen av kommunernas bidrag till Sof Väst och äskande om utökat bidrag kvarstår, enligt förvaltningsområdets skrivelse 15 april 2014, oförändrat.

Med hänvisning till Missiv 14 mars 2014 måste det göras en omformulering i förbundsordningen för Samordningsförbundet Väst § 6 så att det överensstämmer med Kommunallagens kap. 6 § 23 samt tillägg i § 15 förbundsordningen för Sof UOF och § 16 i förbundsordningen för Sof NB. Tillägget är: ”Vid sammanslagning till ett större och utvidgat förbund mellan Samordningsförbundet Norra Bohuslän och Samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda överförs återstående medel och egendom till det nya gemensamma förbundet Samordningsförbundet Väst.

I missivet 14 mars 2014 finns en framställan att respektive styrelse hemställer att kommunfullmäktige i Färgelanda, Lysekil, Munkedal, Orust, Sotenäs, Strömstad, Tanum och Uddevalla samt regionfullmäktige i Västra Götalandsregionen, Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen fastställer ändring, samordningsförbundet Norra Bohus utvidgas med kommunerna Uddevalla, Orust och Färgelanda och samtidigt byter namn till Samordningsförbundet Väst, att samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda upphör som eget förbund och går in i samordningsförbundet Väst samt den nya förbundsordningen för Samordningsförbundet Väst. Styrelserna för förbunden önskar gärna behandlar framställan innan juni månads utgång.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa ändring enligt förvaltningsområdets skrivelse 15 april 2014 gällande förbundsordningar för Samordningsförbunden avseende § 15 (Sof UOF) respektive



Kommunstyrelsen

2014-05-28

16 § (Sof NB) där villkoren för överföring av eget kapital och egendom till det nya Samordningsförbundet Väst regleras, och

att Samordningsförbundet Norra Bohuslän utvidgas med kommunerna Uddevalla, Orust och Färgelanda och samtidigt byter namn till Samordningsförbundet Väst, och

att Samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda upphör som eget förbund och går in i samordningsförbundet Väst, samt

att fastställa den nya förbundsordningen för Samordningsförbundet Väst.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2014:610

§ 159

Kvartal 1 2014 - Redovisning av statistikrapport om gynnande beslut som inte har verkställts enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg IVO (16 kap. 6 f SoL och 28 f-g § LSS)

Orust kommun skall, enligt Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen och beslut enligt 9 § LSS (lagändring 2008) en gång per kvartal. som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, beslut som har verkställts efter tre månader eller där det har skett avbrott i verkställigheten på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet. Kommunstyrelsen skall lämna en statistikrapport med avidentifierade uppgifter till Kommunfullmäktige.

Rapportering kvartal 1 2014 SoL och LSS

Verksamhetsområde	Antal beslut ej verkställda inom 3 mån.	Beslut verkställt efter 3 mån.
Individ- och familjeomsorgen	0	0
Vård och Omsorg	5 x)	4
Handikappomsorgen (LSS)	0	0

x) en person har avlidit.

Kvartalsrapporten har, enligt förvaltningsområdets skrivelse 15 april 2014, skickats till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisor 15 april 2014.

Jämförelse kvartal 4 2013**Rapportering kvartal 4 2013 SoL och LSS**

Verksamhetsområde	Antal beslut ej verkställda inom 3 mån.	Beslut verkställt efter 3 mån.
Individ- och familjeomsorgen	0	0
Vård och Omsorg	13	8
Handikappomsorgen (LSS)	0	0



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Kommunstyrelsen beslutade 2012-12-13 § 196 att vid varje kvartalsredovisning få en muntlig lägesrapport av förvaltningsområdeschefen om statistikrapporten för att få kännedom om Förvaltningsområde omsorgs verksamhetsområden.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna statistikrapport kvartal 1 2014 för ej verkställda gynnande beslut och tidigare rapporterade beslut som inte har verkställts under kvartal 4 2013 enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg IVO (16 kap. 6 f § SoL och 28 f-g LSS).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Förvaltningsområde omsorg

KS/2014:617

§ 160

Upphävande av lokal handlingsplan för vård i livets slut i Orust kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-13 § 179 att anta lokal handlingsplan för vård i livets slut i Orust kommun enligt förvaltningsområdets skrivelse daterad 6 mars 2012.

Syftet var att kunna erbjuda Orusts kommuninnevånare en god och säker vård i livets slutskede enligt de nationella kvalitetsindikatorer som gäller.

Dokumentet Lokala handlingsplan för vård i livets slutskede bedöms, av ledningen för förvaltningsområde omsorg, inte uppfylla de krav på rutin gällande vård i livets slutskede som kommunen bör ha.

Den nya lokala rutinen, som har tagits fram av förvaltningsområdets ledning, enligt förvaltningsområdets skrivelse 17 april 2014, beskriver de nationella kvalitetsindikatorer som Orust kommun bör användas sig av i sitt arbete för att kunna ge vård i livets slutskede av god kvalitet enligt vetenskap och beprövad metod. Den tydliggör också ansvarsfördelningen när det gäller utförandet av insatserna.

Johan Stein (c) tillstyrker förslaget.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att upphäva Kommunstyrelsens beslut 2012-06-13 om lokal handlingsplan för vård i livets slutskede

att ge Förvaltningsområde omsorg i uppdrag att tillse att det finns lokala rutiner som säkerställer en god och säker vård i livets slutskede.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Förvaltningsområde omsorg

KS/2013:1070

§ 161

Redovisning av åtgärder och planer utifrån genomlysningen av Förvaltningsområde omsorg

Förvaltningsområdet har sedan 2012 arbetat med att se över samtliga verksamheter i syfte att öka effektivitet och höja kvaliteten i verksamheten. Ett annat syfte med översynen har varit att hitta grundorsaken till de stora kostnadsökningarna i verksamheterna.

Under våren 2013 gjordes en utredning och en kostnadsanalys för hela kommunen av SKL. En av slutsatserna var att kostnadsökningen inom omsorg hade gått att förutse och att kostnaderna i verksamheten var låga i förhållande till omgivningen. Det var snarare en budgetfördelningsfråga.

Efter sommaren 2013 beslutades om en genomlysning av kommunens verksamheter med inriktning ekonomi och effektivitet. Actea, som utförde genomlysningen kom fram till några grundläggande problem i förvaltningsorganisationen, den politiska organisationen och framför allt samspelet dem emellan. Ett av förslagen var att göra en särskild genomlysning av bland annat Förvaltningsområde för omsorg. Genomlysningen genomfördes runt årsskiftet och en dragning gjordes i Kommunstyrelsen 15 januari 2014.

I Förvaltningsområde omsorgs skrivelse 14 mars 2014 finns en redovisning av åtgärder och planer utifrån genomlysningen av Förvaltningsområde omsorg.

Bertil Olsson (s) föreslår att utskottet utöver liggande förslag få en uppföljning i februari 2015 vad som är gjort under 2014 enligt redovisningen.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Förvaltningsområde omsorgs redovisning av åtgärder och planer utifrån den genomlysning som har gjorts enligt skrivelse 14 mars 2014.

Utskottet för omsorg beslutar

att utskottet får en uppföljning av förvaltningsområdet i februari 2015 på det som har gjorts under 2014 enligt skrivelsen.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:

Förvaltningsområde omsorg

KS/2014:40

§ 162

Godkännande av avtal avseende FoU Fyrbodals för socialtjänsten inom Fyrbodals Kommunalförbund

Avtalet är tecknat mellan Fyrbodals kommunalförbund och social/-omsorgsnämnderna i Fyrbodals kommuner. Avtalet avser FoU Fyrbodals.

Avtalet är en bekräftelse på att det gemensamma FoU arbete som pågått och utvecklats sedan 1 september 2009 och utvärderats 2013, övergår till en tillsvidareverksamhet.

Avtalet avser verksamhet vid FoU Fyrbodals, Fyrbodals kommunalförbund.

FoU Fyrbodals uppdrag är att med utgångspunkt från FoU:s mål och inriktning vara ett stöd för kunskapsutveckling inom socialtjänsten enligt en evidensbaserad praktik som utgår från verksamhetsbaserad kunskap, brukarna/patienternas kunskap och kunskap från forskning.

All verksamhet inom FoU ska direkt eller indirekt kunna användas i kvalitetsutveckling inom socialtjänstens verksamheter.

Avtalet ersätter, enligt förvaltningsområdets skrivelse 28 april 2014, tidigare överenskommelser och gäller tillsvidare från och 1 juli 2014. Om någon part önskar säga upp avtalet ska detta ske skriftligen. Efter uppsägning upphör avtalet att gälla den 31 december kalenderåret efter år avtalet sagts upp.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna avtal avseende FoU Fyrbodals för socialtjänsten inom Fyrbodals kommunalförbund daterat 9 april 2014 att gälla från och med 1 juli 2014.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Förvaltningsområde omsorg
Ekonomichefen

KS/2014:462

§ 163

Medel till förstudie av nytt äldreboende i Orust kommun

I budget 2014 pekar Förvaltningsområde omsorg på vikten av att påbörja planering för en utökning av antalet särskilda boendeplatser i kommunen. De prognoser för befolkningsutvecklingen som har presenterats för kommunens politiker under de senaste två åren visar på ett behov av ca 40 platser till fram till 2020. Behovet handlar delvis om platser för personer med demenssjukdomar men även för övriga. Orust kommun har även behov av att rusta upp det befintliga beståndet av boendeplatser.

Förvaltningsområde omsorg har begärt medel i investeringsbudget 2015 för att en byggstart skulle kunna ske under 2015.

Enligt förvaltningsområdets skrivelse 5 maj 2014 har beslut tagits, efter diskussioner med Förvaltningsområde samhällsutveckling (SU), på att sammankalla en arbetsgrupp som består av egen personal, men även en extern konsult som ska arbeta fram ett förslag som även håller för framtida behov. Förstudien kommer att ledas av förvaltningsområdets verksamhetschef för vård och omsorg och studien beräknas komma kosta cirka 300 000 kronor.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja Förvaltningsområde omsorg 300 000 kronor till avsedd förstudie av nytt äldreboende i Orust kommun.

Som ytterligare underlag i ärendet finns yttrande från ekonomienheten daterat 2014-05-16.

Leif Appelgren (oberoende) föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja förvaltningsområde omsorg högst 250 000 kronor till avsedd förstudie av nytt äldreboende i Orust kommun från kommunstyrelsens medel till förfogande.

Kommunstyrelsen bifaller Leif Appelgrens förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2013:182

§ 164

Antagande av bestämmelser vid försäljning av industritomter

Kommunfullmäktige beslutade 1989-03-30 § 31 **att** anta bestämmelser för tomt- och småhusköer, dels bestämmelser för bostadsrättssköer daterade 1989-01-09 samt **att** bestämmelserna gäller fr.o.m. 1989-07-01.

Kommunfullmäktige beslutade 1990-11-15 § 165 **att** fastställa handpenningen vid försäljning av bostadsbyggnadstomt till 10 000 kronor.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-02-28 § 15 **att** avsluta tomt- och småhusköer samt bostadsrättsskön, fr.o.m. 2013-03-01, och **att** i fortsättningen sälja obebyggda kommunala tomter och övriga kommunala fastigheter (t.ex. gårdar) via mäklare som upphandlas vart tredje år.

Med utgångspunkt från beslutet i kommunfullmäktige 2013-02-28 § 15 behöver gällande bestämmelser upphävas och nya antas samt storleken av summan för handpenning bestämmas.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-03-21 § 29 **att** upphäva sina beslut 1989-03-30 § 31 samt 1990-11-15 § 165, och **att** anta bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, med följande ändring i bestämmelserna; att kommunstyrelsen beslutar istället för kommunfullmäktige i bestämmelse nr. 6, samt **att** fastställa handpenning vid försäljning av kommunala småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman.

Efter kontakt med nyligen upphandlad mäklare, Fastighetsbyrån i Grebbestad, framkom att de bestämmelser som beslutats om inte går att använda när man säljer till öppna marknaden.

Kommunfullmäktige beslutar 2013-05-30 § 85 **att** upphäva sitt beslut 2013-03-21 § 29 andra att-satsen rörande antagande av bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, med följande ändring i bestämmelserna; att kommunstyrelsen beslutar istället för kommunfullmäktige i bestämmelse nr 6, och **att** upphäva sitt beslut 2013-03-21 § 29 tredje att-satsen rörande fastställelse om handpenning vid försäljning av kommunala fastigheter, småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman, och **att** återremittera att-sats 3, och **att** besluta att bestämmelser, daterade 2013-01-25, fortsättningsvis endast skall gälla vid försäljning av industritomter med följande ändring i bestämmelserna; att kommunstyrelsen beslutar i stället för kommunfullmäktige i punkt 6 i bestämmelserna, och **att** tillämpa sedvanliga villkor i samband med försäljning av tomter för bostadsändamål till öppna marknaden.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Med utgångspunkt från att tomtkän för industrimark inte är avslutat och beslutet i kommunfullmäktige 2013-05-30 § 85 behöver nya bestämmelser vid försäljning av industritomter samt fastställande av storleken av summan för handpenning bestämmas.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-08-29 § 135 **att** återremittera ärendet för övervägande av en ändring i bestämmelserna, punkt 1, om underskrift från köparen om mottagna handlingar vad avser detaljplan och planbestämmelser.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2013-09-02.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att köparen ska innan tecknande av köpekontrakt kvittera att denne tagit del av gällande detaljplan och planbestämmelser för aktuellt område, och

att när köpekontrakt tecknats betalas en handpenning om 10 % av tomtpriset, och

att kompletta bygglovshandlingar, som följer gällande detaljplan, skall inlämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen inom 8 månader efter köpekontraktet undertecknats, och

att resterande köpeskilling skall betalas när byggnation är påbörjad. Påbörjad byggnation är gjuten bottenplatta eller motsvarande grundläggning, som godkänns av kommunen. Byggnation ska vara påbörjad senast 18 månader från köpekontraktets undertecknande, och

att om byggnation inte påbörjas inom 18 månader återtas tomten. Vid återgång av köpet förbehåller sig kommunen rätten att behålla handpenningen som skadestånd, samt

att förlängning kan endast sökas om särskilda skäl finns. Beslut om förlängning fattas av kommunstyrelsen.

Ingrid Cassel föreslår kommunfullmäktige besluta om återremiss för att klargöra och kvalitetssäkra Miljö- och byggnadsnämndens åtaganden av handläggningstider.

Bengt Johansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Två förslag finns, ordföranden frågar om ärendet skall avgöras idag.

Votering begärs och skall genomföras.

Frågan avgörs idag = Ja Återremiss = Nej

Vid omröstningen röstade 14 personer ja, 14 personer nej och 11 avstod.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Med stöd av ordförandens utslagsröst vid lika röstetal beslutar kommunfullmäktige att återremittera ärendet enligt Ingrid Cassels förslag.

Kommunfullmäktiges grupp för Miljöpartiet, genom Sven Olsson, reserverar sig mot beslutet.

Kommunfullmäktiges Centerpartigrupp, genom Bengt Johansson, lämnar skriftlig reservation.

Bo Andersson (oberoende) och Lars-Åke Gustavsson (oberoende) reserverar sig mot beslutet.

Som nytt underlag i ärendet finns yttrande från Miljö- och byggnadsförvaltningen daterat 2014-04-15.

Bo Andersson med instämmande av Kerstin Gadde (S) och Inga Göransson (C) föreslår kommunfullmäktige besluta

att köparen ska innan tecknande av köpekontrakt kvittera att denne tagit del av gällande detaljplan och planbestämmelser för aktuellt område, och

att när köpekontrakt tecknats betalas en handpenning om 10 % av tomtpriset, och

att kompletta bygglovshandlingar, som följer gällande detaljplan, skall inlämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen inom 8 månader efter köpekontraktet undertecknats, och

att resterande köpeskillning skall betalas när byggnation är påbörjad. Påbörjad byggnation är gjuten bottenplatta eller motsvarande grundläggning, som godkänns av kommunen. Byggnation ska vara påbörjad senast 18 månader från köpekontraktets undertecknande, och

att om byggnation inte påbörjas inom 18 månader återtas tomten. Vid återgång av köpet förbehåller sig kommunen rätten att behålla handpenningen som skadestånd, samt

att förlängning kan endast sökas om särskilda skäl finns. Beslut om förlängning fattas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt Bo Anderssons förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige
Förvaltningsområde samhällsutveckling
Förvaltningsområde lärande
Förvaltningsområdeschefen samhällsutveckling
Bevakning

KS/2011:49

§ 165

Utökning av investeringsram för ombyggnad av Ängås skola

Kommunfullmäktige beslutade 2012-08-30 § 127 att bevilja en ekonomisk ram för entreprenaden Ängås skola med 140 084 tkr. Ramen innebar en prutning med 8 500 tkr utifrån den ursprungliga kostnadsammansättningen, daterad 2012-06-05. Utöver detta fanns sedan tidigare ett beslut för projektering om 8 500 tkr.

Ramen som KF beslutade om innebar att delar i projektet prutades bort. De merkostnader som uppkommit och det som beställaren anses vara direkt nödvändiga åtgärder, med att få en fungerande och trivsamt skola, är att tillföra projektet 12 500 tkr.

8 500 tkr behövs för att kunna genomföra de åtgärder som KF prutade bort i augusti 2012 och 2 700 tkr till redan uppkomna merkostnader för pålning och sanering av möjlig väg i gymnastiksalen.

Det har från lärande och andra brukare av stora gymnastikhallen framkommit att golvet i hallen är hårt slitet och att det sviktar. Det behöver därför bytas ut. Beräknad kostnad 700 tkr. Även skolans aula, som är kommunens enda större samlingslokal för exempelvis teaterföreställningar, är efter drygt trettio års drift hårt sliten. Det vore ekonomiskt fördelaktigt att i samband med den nu pågående renoveringen av skolan även renovera modernisera, anpassa och förbereda lokalen för olika ändamål. Beräknad kostnad 1 000 tkr

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-05-08.

Kristina Svensson (MP) föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att utreda och återkomma med utförligare investeringskostnadsberäkning för aulan samt möjliga användningsområden för densamma.

Kristina Svensson föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka investeringsramen för projektet med 12 500 tkr till totalt 161 084 tkr, och

att den utökade investeringsutgiften hanteras i budgetarbetet för 2015, samt



Kommunstyrelsen

2014-05-28

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det beställande förvaltningsområdet (förvaltningsområde lärande).

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen enligt Kristina Svenssons förslag.

Kristina Svensson, Bo Andersson (oberoende) och Els-Marie Ragnar (FPO) yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2014:618

§ 166

Köpekontrakt för Tegen III, Varekil

Kommunen har haft tomter till försäljning i bostadsområdet Tegen III sedan 2005, varav 10 tomter är sålda och 11 st kvarstår. I en skrivelse till kommunen har A Snickarn AB tillsammans med två till tre andra parter angett ett koncept för Tegen III som innefattar byggnation av 10 st enfamiljshus och 1 flerfamiljshus inom en tidsperiod av tre år. De har lämnat ett marknadsanpassat anbud på 2 Mkr för konceptet som innefattar de 11 kvarvarande tomterna.

Anbudet innebär att exploateringsområdet Tegen III går med ca 1 miljon i förlust, men det bör ställas mot att tomterna varit till försäljning i nära tio år och att exploateringsområdet Tegen IV med 24 attraktiva tomter kommer till försäljning under maj 2014.

Sammantaget bedöms de kvarvarande tomterna inom Tegen III bli än mer svårsålda och området kommer förbli obebyggt under lång tid framöver, vilket inte gynnar den samhällsekonomiska vinsten av snabb inflyttning eller de investeringar som är gjorda i området som då äts upp av räntor och avskrivningstid. Det marknadsanpassade budet innebär även ett avsteg från tidigare beslut från 2004-12-16 om fastställande av tomtpriiser inom detaljplan för Tegen III i Varekils tätort Dnr 2004/170, KF § 95. Oavsett om nuvarande bud antas eller inte, bör ovan nämnda beslut om tomtpriiser upphävas för att försäljning ska kunna ske på marknadsmässiga grunder.

Ett förslag till köpekontrakt har utformats mellan Orust kommun och A Snickarn AB med flera. Köpekontraktets utformning bildar grunden till 11 st liktydiga köpekontrakt för överlåtelse av fastigheterna Orust Svanvik 1:264, 1:265, 1:266, 1:267, 1:268, 1:270, 1:271, 1:272, 1:278, 1:279, 1:282. A Snickarn med flera vill med ett gemensamt bildat bolag förvärva de 11 st fastigheterna, och det nya bolaget bildas samt undertecknar köpekontrakten efter det att utskottet för samhällsutveckling har godkänt och skickat vidare förslaget på köpekontrakt till kommunstyrelsen för beslut. Detta för att slippa administration och kostnader för bildande av nytt bolag innan vetskaper om utskottet för samhällsutveckling godkänner köpekontraktets utformning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2014-04-17, KS/2014:618

Förslag till köpekontrakt 2014-04-17, KS/2014:618, HandlNr: 2014:4938

Skrivelse från köpare 2014-04-17, KS/2014:618, HandlNr: 2014:4937

Kartbilaga 2014-04-17, KS/2014:618, HandlNr: 2014:5333

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar



Kommunstyrelsen

2014-05-28

att upphäva sitt beslut daterat 2004-12-16 § 95 om fastställande av tomtpriser inom detaljplan för Tegen III i Varekils tätort Dnr 2004/170, och

att godkänna anbudet för Orust Svanvik 1:264, 1:265, 1:266, 1:267, 1:268, 1:270, 1:271, 1:272, 1:278, 1:279, 1:282, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att teckna köpeavtalen för ovan nämnda fastigheter, när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Bo Andersson (oberoende), Johan Stein (C), Inga Göransson (C) Kerstin Gadde (S), Els-Marie Ragnar (FPO) och Kristina Svensson (MP) yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2013:654

§ 167

Godkännande av avtal om lägenhetsarrende avseende mark och vatten område för hamnändamål vid Öviken på Kåringön

Orust kommun upprättade ett avtal om lägenhetsarrende år 2005 med Öfyren Hotell AB. Öfyren Hotell AB har tecknat ett överlåtelseavtal avseende arrenderätten med Kåringöns Havsbad & Konferens AB där det bland annat framgår att Öfyren Hotell AB avträder arrendet i samband med att Orust kommun skriftligen godkänner den nya arrendatorn Kåringöns Havsbad & Konferens AB. För det fall kommunen inte skulle godkänna någon ny arrendator är överlåtelsen ogiltig.

Kommunen och den tilltänkta arrendatorn Kåringöns Havsbad & Konferens AB har under en längre tids förhandling kommit överens om villkoren för ett lägenhetsarrende. Den grundläggande förutsättningen för den nya arrendeupplåtelsen är att den pågående konferensverksamheten som i dag bedrivs av Kåringöns Havsbad & Konferens AB ska fortgå.

För det fall konferensverksamheten upphör av någon anledning före 2019-01-01 är lägenhetsarrendet förverkat och brygganläggning övergår till kommunen utan inlösen eller annan ersättning.

För det fall verksamheten upphör av någon anledning från 2019-01-01 är lägenhetsarrendet förverkat efter skriftlig uppsägning från kommunen. Brygganläggning övergår till kommunen mot en inlösen om 1 000 000 kr i ett för allt. Ingen annan ersättning utgår. Om kommunen inte säger upp lägenhetsarrendet fortsätter arrendeupplåtelsen som tidigare med undantag att kopplingen med krav om konferensverksamheten utgår.

I och med de krav som ställs med koppling till konferensverksamheten och de investeringar som arrendatorn utför i form av muddringsarbeten mm är arrendetiden 25 år och arrendeavgiften oförändrad mot tidigare arrendator.

Bo Anderssons (obe) förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtal om lägenhetsarrende, daterat 2014-05-05, mellan Orust kommun och Kåringöns Havsbad & Konferens AB, samt

att uppdra åt kommunstyrelsen ordförande att teckna avtal om lägenhetsarrende, daterat 2014-05-05, mellan Orust kommun och Kåringöns Havsbad & Konferens AB, när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Utskottet för samhällsutveckling beslutar
enligt Bo Anderssons (obe) förslag.

Bo Andersson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Förvaltningsområde samhällsutveckling
Förvaltningsområdeschefen för samhällsutveckling

KS/2014:473

§ 168

Delårsrapport 2014 - Förvaltningsområde samhällsutveckling - beslut om minskad budget för väghållningsbidrag

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt redogör för delårsrapport 2014.

Helårsprognosen för förvaltningsområde samhällsutveckling visar på ett underskott på närmare 800 tkr. Verksamheten arbetar med flera åtgärdsförslag bl.a. med återbesättningsprövning av vakanser och allmän återhållsamhet. Ett av förslagen kräver politiskt beslut för att genomföras. Det avser anslaget för väghållnings/nybyggnadsbidrag på 300 tkr för år 2014. Anslaget är per april orört.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att, som åtgärd för budget i balans för år 2014, minska budgeten för väghållningsbidrag med 300 000 kronor.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Revisionen
Utskottet för samhällsutveckling
Förvaltningsområdeschefen för samhällsutveckling

KS/2014:370

§ 169

Yttrande Revisionsrapport - Gransknings av fastighetsförvaltning och prissättning av exploateringsstomter

Revisionen har granskat kommunens fastighetsförvaltning och prissättning av exploateringsstomter. Bolaget PwC har utfört granskningen med konklusionen att kommunstyrelsen inte har ändamålsenliga rutiner för dessa båda områden. Förvaltningsområde samhällsutveckling har fått revisionsrapporten för yttrande i egenskap av ansvaret för dessa områden.

De flesta påtalade bristerna är sedan hösten 2013 uppmärksammade av kommunförvaltningen och arbetet med att rätta till dessa pågår. Detta påtalas också av rapporten. I kommunförvaltningens svar lämnar vi synpunkter och kommentarer på de punkter som revisorerna i sin skrivelse satt fokus på.

Revisorerna har påtalat sju punkter avseende fastighetsförvaltningen.

Punkterna 1, 3, 4.

- Det saknas tydliga och dokumenterade riktlinjer för hyressättning.
- Det råder oklarhet om ansvarsförhållanden mellan hyresvärd kontra hyresgäst.
- Alla förvaltningsområden har rätt att teckna hyresavtal med externa aktörer. Hyresavtalen finns inte samlade.

Svar: Förvaltningskontoret har vetskap om detta och arbete pågår sedan 2013.

Åtgärd 1: Internhyresmodell är under framarbetande med syfte att tydliggöra ansvar mellan hyresvärd och hyresgäst i form av ny modell för avtal, kostnader och arkivering. Tjänstemannaförslag klart juni 2014.

Punkt 2

- Det saknas en samlad lokalförsörjningsplan för hela kommunen. I dagsläget har förvaltningsområde omsorg tagit fram en lokalförsörjningsplan.

Svar: Förvaltningskontoret instämmer. I direktiven för budgetarbetet fanns att en sådan skulle presenteras även för lärande. Förvaltningsområde Lärande hann inte genomföra detta arbete innan planeringsdagarna i början av april.

Åtgärd 2: Lärande bedömer att deras plan kan vara klar hösten 2014. Därefter bör en sammantagen plan för hela kommunorganisationens behov tas fram. Samlokalisering av verksamheter på olika tider av dygnet ska tas hänsyn till. Klart tjänstemannaförslag 2014.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Punkt 5, 6, 7.

- Det finns brister i styrningen av fastighetsunderhåll. Kommunen saknar en samlad uppgift om egna och hyrda lokalytor och därmed en bild av kommunens lokalbehov.
- Redovisningen är inte ändamålsenlig. Alla aktuella kostnader och intäkter måste redovisas på respektive objekt för att uppföljningen ska fungera.
- Det sker inte tillräcklig uppföljning av underhållskostnader. Det gäller såväl akut som planerat underhåll.

Svar: Förvaltningskontoret har vetskap om detta och arbete pågår sedan 2013.

Åtgärd 3: Ett IT-stöd för fastighetsuppföljning/underhåll är inköpt. Arbete pågår med statistiköverföring och inmatning av data i systemet. Inför budgetprocessen 2015 har en schabloniserad modell för beräkning av underhållskostnader gjorts och arbete har påbörjats med underhållsplaner per objekt. Väntas klart 2014.

Revisorerna har påtalat 2 punkter avseende prissättning av exploateringstomter.

- Det finns brister och risker vid prissättning och tillämpning av taxor vid försäljning av exploateringstomter. Kommunens taxa och tillhörande riktlinjer avseende anslutningsavgifter är ofullständig och otydlig vilket gör den svår att tillämpa. Det saknas formella beslut och dokumenterade riktlinjer som säkerställer att tomter inte säljs under självkostnaden vilket uppges vara lägsta pris.

Svar: Kommunförvaltningen delar revisionens uppfattning till viss del. I PwC:s granskningsrapport, punkt 3.2.1 Anslutningsavgifter, påtalas att det inte framgår av KF:s beslut från 2013-10-24 hur en extra lägenhetsavgift debiteras samt att det inte heller framgår hur avgiften för anslutningsavgifter för ex industrifastigheter beräknas. Det är ett korrekt påpekande med utgångspunkt från KF:s beslut 2013-10-24. Det beslutet avsåg endast de nya avgifterna som gäller från 1 januari 2014. VA-taxans författningstext är fortfarande den samma som beslutades om i KF 2011. Av den texten framgår det hur extra lägenhetsavgift debiteras och hur anslutningsavgiften för ex industrifastigheter beräknas.

Åtgärd 1: Arbete påbörjas med revidering av VA-taxan. Klart tjänstemannaförslag oktober 2014 med mål att börja gälla 1 januari 2015.

Åtgärd 2: Bestämmelser för försäljning av småhus och industritomter ses över för att göras tydligare. Regler för prismodell för att bedöma lägsta försäljningspris tas fram. Delegeringsrätten (KS delegeringsordning 2014-01-30) ses över till följd av detta. Klart tjänstemannaförslag september 2014.

- Det förekommer en finansiell risk avseende kommunens exploateringsstillgångar med anledning av et svagare marknadsläge samtidigt som kommunens utbud av exploateringstomter ökar. Vi rekommenderar kommunstyrelsen att säkerställa att budgeten för exploateringsprojekt (industrimark) ryms inom det fastställda tomtpriiset (257 kr/m², 2013).

Svar: Förvaltningskontoret instämmer i revisorernas synpunkter och arbete har redan påbörjats. Exploateringsverksamheten har haft brister i kalkylering, uppföljning och dokumentation. På grund av personalbyten har kunskapsöverföring gått om intet



Kommunstyrelsen

2014-05-28

och historik saknas rörande vissa exploateringsområden. Sedan mars månad har en mark- och exploateringsingenjör med hög kompetens inom området anställt och ett nytt kalkylsystem är under utvärdering i april månad. I maj kompetensutvecklas två tjänstemän inom området markanvisningsbeslut, i syfte att ett nytt arbetssätt med markanvisningsavtal ska kunna påbörjas. Många kommuner använder idag modellen markanvisningar för att den ur riskbedömningsynpunkt är mer tillförlitlig. Vid markanvisningar överlåter kommunen risken med utbyggnad av bostads- och verksamhetsområden till företag och utbyggnaden styrs av marknad och efterfrågan. *Åtgärd 3:* Dokumenterad arbetsmodell för arbetet med exploateringsavtal tas fram, inkl. kompetensutveckling, kalkylering och uppföljning där den kommunala risken bättre kan bedömas. Klart tjänstemannaförslag under 2014.

Förvaltningsområdets yttrande

Förvaltningskontoret instämmer i stort i revisorernas kritik och har redovisat svar samt sex åtgärds punkter. Arbete påbörjades redan 2013 med hälften av dessa, två är påbörjade våren 2014 och en ska påbörjas inom kort.

Beslutsunderlag

Förvaltningsområdets yttrande 2014-04-25

Revisorernas rapport 2014-03-03

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förvaltningsområdets yttrande med sex åtgärds punkter som sitt eget, samtatt uppdraga åt utskottet för samhällsutveckling att följa upp och återrapportera åtgärds punkterna i årsredovisning 2014.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Förvaltningsområde samhällsutveckling
Förvaltningsområde omsorg
Ekonomienheten

KS/2014:660

§ 170

Ianspråktagande av medel för inköp av 3 st brandlarmsanläggningar

Revisionsbesiktningar har genomförts på dessa brandlarm. Det visade sig från besiktningarna att de har stora brister och behöver bytas ut.

Syftet är att säkerställa lagkraven enligt Plan- och bygglagen, säkerheten o funktionaliteten, samt försäkringskrav i dessa fastigheter.

I samtliga boenden har vi sovande. Det är av yttersta vikt att vi då kan garantera säkerhet.

De brandlarmsanläggningar som avses är Strandgårdens äldreboende, Ängsvikens äldreboende och Herrgårdens gruppboende.

Vi kommer att effektivisera brandlarmen med följande åtgärder:

- Adresserbara system där man ser exakt vilken deckare som löst.
- Öppnare system för bättre konkurrensutsättning vid upphandlingar
- Visualiserade system för fjärråtkomst
- Öka från delskydd till totalskydd (lägre försäkringspremier)
- Bättre serviceavtal i konkurrens
- Beställningen kommer att göras på tecknat ramavtal

Eftersom det finns lagkrav måste dessa investeringar göras och samtidigt kan vi minska våra kostnader för larmhanteringen i kommunen på sikt.

För att genomföra ovan nämnda åtgärder behövs 2 500 000 kronor som föreslås tas av den budgeterade posten för oförutsedda fastighetsinvesteringar.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna igångsättning av investeringsprojekt ”brandlarm, Ängsviken, Herrgården och Strandgården” med 2 500 000 kronor av beslutad investeringsram om 5 000 000 kronor (kommunfullmäktige 2013-11-14 § 185), samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras förvaltningsområde omsorg.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

KS/2014:114

§ 171

Förvaltningens information

Kommunchefen, respektive förvaltningsområdeschef för omsorg, lärande och samhällsutveckling samt chefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar kommunstyrelsen om aktuella frågor från respektive verksamhetsområde.

Upphandlingschefen och kommunchefen informerar om Henåns skola.

Informationen läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2014:290

§ 172

Uppföljning och helårsprognos april 2014

Kommunstyrelseförvaltningens stab har upprättat en ekonomisk uppföljning och prognosrapport per april, daterad 2014-05-13. För första gången har utfallet per april följts upp. Det innebär att utfallet inte kan jämföras med tidigare år eller mot budget eftersom budgeten baseras på helår. Resultatet är ett överskott på 7,3 mkr per april. Under andra och tredje tertialen uppstår bland annat kostnader för sommarvikarier och åtgärder i Henåns skola.

Helårsprognosen bedöms till minus 16,4 miljoner kronor. Verksamheternas budgetavvikelse bedöms till minus 44,6 miljoner kronor, varav merkostnader för Henåns skola uppgår till minus 5 mkr och åtgärder i Henåns skola uppgår till minus 17 mkr. Kommunfullmäktige beslutade i januari att reservera 17 mkr av det budgeterade resultatet till åtgärder för att få skolan i bruk. Förvaltningsområde omsorg står för den största avvikelsen med 17,8 mkr. Helårsprognosen balanseras av lägre finansiella kostnader med 7,3 miljoner kronor och förbättrade skatteintäkter med 1,5 mkr. Helårsprognosen ska jämföras med det budgeterade resultatet på 20 miljoner kronor.

Investeringsprognosen uppgår till 134,7 miljoner kronor av budgeterat 167,5 miljoner kronor. Bland de större investeringsprojekten kan nämnas Ängås skola, Varekils skola, Bagarevägens förskola i Henån och överföringsledning Henån-Slussen.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-27 § 84

- att uppdra till förvaltningen att återkomma i samband med prognosrapporten per april, med en redovisning över vidtagna och möjliga nya åtgärder, med konsekvensanalyser för att hantera den ekonomiska situationen.
- att uppdra till arbetsutskottet att ta fram ett förslag på reviderad investeringsplan för att se över vilka investeringar som kan senareläggas eller prioriteras bort/in och ta fram en konsekvensanalys av detta, samt
- att uppdra till kommunchefen att se över hur vi kan minska antalet timanställda för att uppnå bättre kostnadseffektivitet, arbetsmiljö och kvalitet.

Föreliggande rapport redogör för de två översta uppdragen. Uppdraget om att se över hur vi kan minska antalet timanställda har påbörjats och en gemensam diskussion med verksamheterna pågår.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-05-09.

Kristna Svensson (MP) förslår kommunfullmäktige besluta



Kommunstyrelsen

2014-05-28

att lägga den ekonomiska uppföljnings- och prognosrapporten per april till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

enligt Kristina Svenssons förslag.

Veronica Almroth (FP) avstår från att delta i beslutet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt utskottets förslag.

Leif Appelgren (oberoende) och Lisbeth Arff (M) reserverar sig mot beslutet.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Ekonomichefen

KS/2014:672

§ 173

Finansrapport enligt Finanspolicy för Orust kommun - april 2014

Kommunstyrelseförvaltningens stab har upprättat en finansrapport för april 2014 daterad 2014-05-12. Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-05-09.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna finansrapporten per april 2014.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2014:92

§ 174

Antagande av budget 2015 med plan för 2016 och 2017

Den styrande minoriteten har upprättat ett budgetförslag för 2015 med plan för 2016 och 2017.

Förslaget innebär kortfattat att den politiska minoriteten tillför 29 miljoner kronor till verksamheterna genom att bland annat höja skattesatsen med 25 öre till 22,71 kr och sänka det finansiella resultatmålet år 2015 till 1,2 %.

Beslutsunderlag:

Den styrande minoritetens budgetförslag 2015 med plan för 2016 och 2017, upprättat den 2014-05-13.

Protokoll Central Samverkansgrupp 2014-05-15 inklusive bilagor med protokollsanteckningar från fackförbunden.

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-05-09.

Lars-Åke Gustavsson (oberoende) med instämmande av Kristina Svensson (MP) och Inga Göransson (C) föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa skattesatsen till 22,71 kr per skattekrona, vilket innebär en höjning med 25 öre, och

att fastställa resultat-, finansierings- samt balansbudget för år 2015 med plan för 2016 och 2017, och

att fastställa de finansiella målen, med undantag för resultatmålet av verksamhetens nettokostnad som sätts till 1,2 %, och

att fastställa budgetramförändringarna på 29 miljoner kronor för nämnder och utskott år 2015 samt preliminärt för 2016 och 2017, och

att uppdra till kommunstyrelsen att inom ramen för avsatta medel i pris- och lönereserven, besluta om kompensation till nämnder och förvaltningsområde för pris- och löneökningar år 2015 samt eventuella mindre justeringar av ramarna i övrigt, och

att fastställa en maximal investeringsnivå på 120 miljoner kronor år 2015, 125 miljoner kronor år 2016 och 130 miljoner kronor år 2016, och

att fastställa investeringarna per objektsnivå senast november 2014, och



Kommunstyrelsen

2014-05-28

att fastställa internräntan till 3,2 %, samt

att för 2015 medge nyupplåning inom en låneram upp till 100 miljoner kronor, det vill säga att öka kommunens skulder under år 2015, med högst 100 miljoner kronor.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen enligt Lars-Åke Gustavssons förslag.

Veronica Almroth (FP) och Kerstin Gadde (S) avstår från att delta i beslutet.

Bo Andersson och Lars-Åke Gustavsson (oberoende), Kristina Svensson (MP), Inga Göransson och Johan Stein (C) samt Els-Marie Ragnar (FPO) yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Veronica Almroth och Claes Nordevik (FP), Kerstin Gadde, Alexander Hutter och Bertil Olsson (S), Leif Appelgren (oberoende) samt Lisbeth Arff (M) avstår från att delta i beslutet.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunsekreteraren
OKFS

KS/2014:640

§ 175

Kommunstyrelsens handläggning av medborgarförslag

Kommunfullmäktige har enligt sin arbetsordning möjlighet att lämna över medborgarförslag till en nämnd om beslutet ligger inom ramen för nämndens beslutsbefogenheter. Normalt, i Orust kommuns organisation överlämnas dessa ärenden till kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige har också i arbetsordningen intagit regler och rutiner hur dessa förslag ska handläggas. Kommunstyrelsen bör för sin del tillämpa samma regler och rutiner.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-04-28.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att vid handläggning av medborgarförslag gäller följande

- Medborgarförslag ska beredas så att kommunstyrelsen kan fatta beslut inom ett år från det förslaget väcktes.
- När ett medborgarförslag beretts färdigt och beslut ska fattas, ska förslagsställaren underrättas.
- Den som väckt ett ärende genom medborgarförslag har rätt att delta i överläggningen när kommunstyrelsen behandlar ärendet.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kanslichefen
Kommunchefen
Förvaltningsområdeschefer
Chef miljö- och byggnadsförvaltningen
Ekonomichefen

KS/2014:264

§ 176

Medlemskap i Sweden Emilia-Romagna Network (SERN)

SERN är ett nätverk mellan svenska kommuner, landsting/regioner och andra organisationer och motsvarande organ i den italienska regionen Emilia-Romagna och några ytterligare italienska medlemmar. Det finns anledning för Orust Kommun att överväga ett medlemskap.

Idag fungerar SERN nätverket som en katalysator för EU-finansierade projekt. Nätverket har utvecklat cirka 43 aktiviteter (EU-projekt, utbyten, studiebesök m.m.) varav 28 har varit EU-finansierade projekt för över 800 000 €. Det huvudsakliga syftet med nätverket är att öka medborgarnas aktiviteter och att få både offentliga och privata aktörer från det civila samhället att engagera sig så mycket som möjligt i denna gränsöverskridande verksamhet. Detta, för att främja långsiktiga förbindelser mellan de områden som är involverade.

Nätverket är verksamt inom områdena: Utbildning, Velfärd, Miljö, Entreprenörskap, Turism, och Arbetsmarknadsfrågor.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-03-27.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ansöka om medlemskap för Orust Kommun i nätverket SERN, medel till medlemsavgiften, 6 200 kronor, att utgå från kommunstyrelsens verksamhetskonto.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Förslagsställaren
Framtidsgruppen

KS/2013:703

§ 177

Medborgarförslag om genomförande av en framtidsenkät inom samtliga skolers högstudier

I medborgarförslag från Gunnar Persson inkommet 2013-04-12 föreslås att kommunen beslutar ”att snarast och i god tid före nästa val låta genomföra en ”framtidsenkät” inom samtliga skolers högstudier med visionsmålet 2020-25 beträffande kommunens ansvar för barn- och utbildningsverksamhet, social omvårdnad, samhällsutveckling, kultur, idrott och hälsa, kommunalskuld och kommunalskatt.”

Kommunfullmäktige beslutade 2013-05-30 § 79 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Som underlag i ärendet finns yttrande från Framtidsgruppen daterat 2014-04-01.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att med hänvisning till framtidsgruppens yttrande 2014-04-01 inte i nuläget genomföra någon framtidsenkät, samt

att därför avslå medborgarförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:

Kommunstyrelsens ordförande

KS/2014:435

§ 178

Åtgärder för att öka resandekapaciteten på södra Bohusbanan

Kommunstyrelsens ordförande har för kommunen undertecknat skrivelsen Åtgärder för att öka resandekapaciteten på södra Bohusbanan, daterad 2014-03-13.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna den vidtagna åtgärden.

Sven Olsson (MP) yrkar bifall till utskottets förslag.

Lars-Åke Gustavsson (oberoende) föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet till arbetsutskottet för ytterligare beredning.

Kommunstyrelsen bifaller Lars-Åke Gustavssons förslag.

Lars- Åke Gustavsson informerar om Fyrbodals ställningstagande i ärendet enligt förbundsdirektionens protokoll 2014-03-20 § 22.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna den vidtagna åtgärden.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Uddevalla tingsrätts nämndemannaförening

KS/2014:592

§ 179

Ansökan om kompetensutvecklingsbidrag för nämndemän för 2014

Uddevalla tingsrätts nämndemannaförening önskar i skrivelse 2014-04-10 ett bidrag från kommunerna till nämndemännens kompetensutveckling. Föreningen önskar ett bidrag med 300 kr/nämndeman. Orust utser åtta nämndemän. Således totalt 2400 kronor.

Veronica Almroth (FP) föreslår kommunstyrelsen besluta att inte bevilja bidrag.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen enligt Veronica Almroths förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Utskottet för samhällsutveckling
Kulturutredaren
OKFS

KS/2014:704

§ 180

Ändring i regler för Orusts Sparbanks kulturstipendium

Orusts Sparbank har instiftat ett kulturstipendium om 25 000 kronor som ställts till kommunens förfogande.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-06-15 § 150 bland annat att stipendiebesked och postväxlar ska delas ut i samband med kommunfullmäktiges sista sammanträde före sommaruppehållet.

Av olika anledningar har det inte alltid gått att ordna så att mottagaren/mottagarna har tillfälle att delta vid kommunfullmäktiges sammanträde och för att uppmärksamma kulturstipendiet lite mer föreslås att stipendiet delas ut vid ett mer publikt tillfälle.

Beslutsunderlag:

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-13.

Regler för Orusts Sparbanks kulturstipendium, daterade 2014-05-13.

Johan Stein (C) föreslår kommunstyrelsen besluta

att upphäva sitt beslut 2011-06-15 § 150, och anta följande regler:

1. Kulturstipendiet utdelas så länge Orusts Sparbank årligen reserverar 25 000 kronor för ändamålet att fördelas av utskottet för samhällsutveckling.
2. Kulturstipendiet fördelas efter ansökan till enskilda kommuninvånare på Orust som stöd inom det kulturella verksamhetsområdet. Stöd kan utgå till utbildning, studieresor, utställningar, framställning av litterära och konstnärliga verk och liknande verksamheter.
3. Stipendiet utannonseras senast den 15 april med sista ansökningsdag den 15 maj årligen. Efter beslut om fördelning utfärdar Orusts Sparbank postväxlar på utsedda stipendiater.
4. Stipendiebesked och postväxlar utdelas av utskottet för samhällsutveckling i samband med ett publikt tillfälle.

Kommunstyrelsen bifaller Johan Steins förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

KS/2014:244

§ 181

Anmälan av beslut fattade med stöd av Kommunstyrelsens delegeringsordning 2014-01-30 - Förvaltningsområde omsorg april 2014 - Sekretess

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som styrelsen har antagit. Dessa beslut skall redovisas till styrelsen. Redovisningen innebär inte att Kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det styrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag - Sekretesshandlingar enligt Offentlighets- och sekretesslagen kap. 26 § 1.

Individ- och familjeomsorgen - Försörjningsstöd, behandlingsinsatser, familjerätt m.m. enligt lista nr 4/2014.

Handikappomsorgen - LSS- insatser enligt lista nr 4/2014.

Vård och omsorg - Korttidsboende, dagverksamhet, bifall hjälp i hemmet, särskilt boende, växelvård, ledsagning m.m. enligt lista nr 4/2014.

Ordförandebeslut anmäls för kännedom:

Ordförandebeslut 2014-04-17 – Delad avgift för serviceinsatser inom hemtjänst för makar.

Ordförandebeslut 2014-05-07 – Delad avgift för serviceinsatser inom hemtjänst för makar.

Ordförandebeslut 2014-04-02 – Placering enligt 11 § LVU i familjehem. Y. B.

Delegationsbeslut 2014-04-07 – Inskränkning av umgänge 14 § LVU. Y. B.

Anmälan läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

KS/2014:80

§ 182

Anmälan av beslut fattade med stöd av delegation

Kommunstyrelsens utskott

Beslut fattade vid sammanträde

KSAU 2014-05-14

KSUO 2014-05-13

KSUL 2014-05-12

KSUS 2014-05-07

**Ekonomi, Trafikreglering, Skolskjuts,
serveringstillstånd**

KS/2014:80

Delegationsbeslut enligt förteckning 2014-05-15

Personalärenden

KS/2014:88

Enligt löpnummer 479-549

Anmälan läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

§ 183

Anmälan om inkomna skrivelser

Verksamhetsberättelse Fyrbodals kommundemensamma socialjour
Uddevalla kommun-Socialtjänsten
(KS/2013:261)

Laglighetsprövning enligt kommunallagen, Dom 2014-04-25
Förvaltningsrätten
(KS/2013:2139)

Landsbygdsutveckling 2014-2020
Leader Terra et Mare
(KS/2014:611)

Bildande av Samordningsförbundet Väst samt revidering av förbundsordningen för
Samordningsförbundet Norra Bohuslän
Sammanträdesprotokoll kommunfullmäktige 2014-04-24 § 64
Lysekils kommun
(KS/2014:381)

Internt

Bemötande av revisionsberättelsen för år 2013, avseende den anmärkning som riktats
till miljö- och byggnadsnämndens bygglovverksamhet
Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2014-05-15 § 122
(KS/2014:515)

Revisionsberättelse för år 2013 samt fråga om ansvarsfrihet
Kommunfullmäktiges beslut 2014-05-08 § 68
(KS/2014:515)

Kommunens årsredovisning för år 2013
Kommunfullmäktiges beslut 2014-05-08 § 69
(KS/2014:122)

Information: Anmälan/Svar från Skolinspektionen och övriga myndigheter
Utskottet för lärandes beslut 2014-05-12 § 54

Anmälan läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

LVS/2014:3, KS/2014:245

§ 184

Anmälan om kränkande behandling - Förvaltningsområde lärande

Förvaltningsområdeschef Henrik Lindh ger information gällande inkomna rapporter och anmälningar om incidenter gällande kränkande behandling av elever. Enligt skrivning i nya Skollagen, ska rektor informera huvudmannen om kränkande behandling av elever. Utifrån detta har en ny rutin och blankett tagits fram av Förvaltningsområde Lärande.

De kommunala skolorna har, sedan utskottet för lärandes sammanträde den 7 april och fram till den 5 maj, rapporterat in åtta anmälningar om incidenter. Dessa fördelas enligt följande per skola:

- Henåns skola år 4-6: 5 anmälningar
- Ängås skola år F-6: 3 anmälningar

Förvaltningsområdeschef Henrik Lindh informerar om att anmälningarna som görs följer de riktlinjer som finns och åtgärder vidtas av respektive berörd skola.

Utskottet för lärande beslutar

att tacka för informationen.

Anmälan läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2011:241

§ 185

Antagande av detaljplan för Kungsviken

Förslag till detaljplan för Kungsviken har varit utställd för granskning senast under perioden augusti – september 2013. Under utställningstiden har inkommit 16 yttranden vilka sammanfattats och kommenterats i ett utställningsutlåtande. Efter utställningstiden har bl.a. den geotekniska utredningen och gatu- och VA-utredningen kompletterats och detaljplanen reviderats med anledning av inkomna synpunkter. Revideringarna har godkänts av berörda sakägare. De synpunkter som framförts av länsstyrelsen har diskuterats ytterligare vid samråd på plats. Länsstyrelsen har efter de justeringar som gjorts av detaljplanen härefter förklarat att man nu accepterar planen i alla delar. De kompletteringar och revideringar som gjorts efter utställningen redovisas närmare i utställningsutlåtandet.

Detaljplanens primära syften är sammanfattningsvis:

- Att skapa förutsättningar för en VA-sanering av samhället
- Att skapa utvecklingsförutsättningar för bostäder och verksamheter i samhället och att ge ett tidsenligt instrument för regleringen av bebyggelseutvecklingen i samhället
- Att ge ett bra stöd för ambitionen att skydda samhällets kulturhistoriska värden

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan den 2013-05-30 upprättade och 2014-01-20 reviderade detaljplanen för Kungsviken, under förutsättning av att exploateringsavtalen rörande detaljplanen är klara.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2014:717

§ 186

Exploateringsavtal för detaljplan Kungsviken

Detaljplan Kungsviken, upprättad 2013-05-30, reviderad 2014-01-20.

All mark inom detaljplanen för Kungsviken är privatägd och därför träffas överenskommelse om mark som är lämplig att bebygga med exploateringsavtal som kopplas till detaljplanen. Kommunen kommer att bygga ut VA- anläggningen för befintlig bebyggelse och fram till respektive exploateringsområde. Inom exploateringsområdena skall markägarna själva bygga och bekosta VA- anläggning, vägar, gångvägar, belysning etc. Anläggningarna skall utföras i enlighet med gatu- och VA utredningen. Upphandling skall ske i enlighet med lagen om offentlig upphandling (LOU).

Sammanlagt innefattar detaljplanen 16 exploateringsavtal och 6 tillägg till exploateringsavtal. Kommunen godkände 8 stycken exploateringsavtal under åren 2008-2010. Under 2014 har det upprättats 8 stycken exploateringsavtal och 6 stycken tilläggsavtal till de avtal som godkändes mellan 2008- 2010.

Alla exploateringsavtal och tilläggsavtal som upprättats under 2014 har nu undertecknats av exploatörerna och inkommit till kommunen för beslut om godkännande.

När det gäller ett tidigare tilläggsavtal för Kungsviken 1:14, 1:15 som numera är betitlat tilläggsavtal för Kungsviken 1:6, 1:15 så har utskottet för samhällsutveckling bett om alternativ och konsekvensbeskrivning till kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag:

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-15.

Exploateringsavtal för Kungsviken 1:56, 1:26, 1:109 daterat 2014-04-01.

Tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:6 daterat 2014-04-01.

Köpekontrakt mellan ägarna till Kungsviken 1:14 och Lars Olsson ägaren till Kungsviken 1:6, 1:15 undertecknat 2014-05-06.

Kartbilaga illustrationskarta .

Bo Andersson (oberoende) med instämmande av Kristina Svensson (MP), Inga Göransson (C), Els-Marie Ragnar (FPO), Kerstin Gadde (S), Alexander Hutter (S) och Bertil Olsson (S) föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna exploateringsavtalet för Kungsviken 1:56, 1:26, 1:109 daterat 2014-04-01, och

att godkänna exploateringsavtalet för Kungsviken 1:100 daterat 2014-05-09

att godkänna exploateringsavtalet för del av Kungsviken 1:100 och 1:6 daterat 2014-05-12, och



Kommunstyrelsen

2014-05-28

att godkänna exploateringsavtalet för del av Kungsviken 1:75 och 1:14 daterat 2014-04-11, och
att godkänna exploateringsavtalet för Kungsviken 1:37 daterat 2014-03-10, och
att godkänna exploateringsavtalet för Brattås 1:26 daterat 2014-03-20, och
att godkänna exploateringsavtalet för Brattås 1:59 daterat 2014-03-14, och
att godkänna exploateringsavtalet för Kungsviken 1:23 daterat 2014-05-06, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:6 daterat 2014-04-01, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:40 daterat 2014-04-01, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:7 daterat 2014-03-18, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:25 daterat 2014-05-13, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Brattås 1:60 och 1:62 daterat 2014-03-28, och
att godkänna att en ny intressent köper de tre tänkta nybyggnadstomterna och övertar nuvarande markägares åtaganden i tilläggsavtalet, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:6, 1:15 daterat 2014-05-13, samt
att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att teckna avtalen för ovan nämnda fastigheter, när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt Bo Anderssons förslag.



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2011:241

§ 187

Förslag till ändring av bygglovtaxans planavgift och att tillämpa planavgift i Kungsviken

Som en delfinansiering av det pågående detaljplanarbetet för Kungsviken har föreslagits att kommunen skall tillämpa planavgift enligt bygglovtaxan inom planområdet. De fastighetsägare som tecknat exploateringsavtal med kommunen har redan i exploateringsavtalet förbundit sig att betala ersättning för kommunens plankostnader och därför skall inte planavgiften i bygglovtaxan tas ut för berörda delar av dessa fastigheter. De områden där bygglovtaxans planavgift ej skall tas ut har angetts på bifogad kartbilaga.

Byggnadsnämndens rätt att ta ut en planavgift regleras i PBL 12 kap 9 §. Planavgiften får ej vara högre än att den på ett rimligt sätt motsvarar den nytta respektive fastighetsägare har av detaljplanen.

Följande ändring av taxan föreslås:

Planavgift beräknas som $mPBB * PF * N$

mPBB	En tusendels prisbasbelopp, f.n. 44,40 kronor
PF	Planfaktorn. Denna sätts till 600 för nybyggnad av bostadshus eller verksamhetsbyggnad upp till 400 kvm BTA. För nybyggnad av objekt med BTA större än 400 kvm (t.ex. flerbostadshus eller industribyggnader) sätts PF till 900. För komplementbyggnader och tillbyggnader sätts PF till 300.
N	Justeringsfaktor. Kan användas för att reglera taxan så att den motsvarar verklig kostnad. För Kungsviken föreslås N vara 1,2, vilket är den justeringsfaktor kommunen tillämpar generellt.

För komplementbyggnader och tillbyggnader med BTA mindre än 50 kvm tas ingen planavgift ut. För komplementbyggnader och tillbyggnader med BTA större än 100 kvm (BTA) sätts PF till 600. Är tillbyggnaden eller komplementbyggnaden större än 400 kvm sätts PF till 900.

Med nuvarande värde på mPBB blir avgifterna:

- För objekt större än 400 kvm 47 952 kr
- För nybyggnad av enbostadshus 31 968 kr
- För tillbyggnader eller komplementbyggnader 15 984 kr



Kommunstyrelsen

2014-05-28

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att tillämpa bygglovstaxas planavgift inom det område om omfattas av den nya detaljplanen för Kungsviken med undantag av de områden som anges på antagandehandling för detaljplan för Kungsviken, upprättad 2013-05-30 samt reviderad 2014-01-20, blad 1-3, samt

att anta ändringar av taxan för planavgift, som beräknas som $mPBB * PF * N$.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.
