



Kommunstyrelsen

2015-10-28

Plats och tid Centrumhuset i Henån, sammanträdesrum Årholmen/Bårholmen,,
Onsdag den 28 oktober 2015, kl. 08:15-11.50, 13.00-15.20

Beslutande Kerstin Gadde (S), ordf
Hans Pettersson (M), 2:e vice ordf
Veronica Almroth (FP)
Michael Relfsson (FpO)
Alexander Hutter (S)
Maria Sörkvist (C)
Christer Hellekant (MP)
Lena Jansson (V)
Bertil Olsson (S)
Anders Arnell (M)
Jan Gustavsson (FP), tjänstgörande ersättare
Lars Larsson (C), tjänstgörande ersättare
Fredrik Stengafvel (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Hans Pettersson (M)

Paragraf 254-279

Sekreterare

Göran Gynnemo, sekreterare

Ordförande

Kerstin Gadde, ordförande

Justerare

Hans Pettersson

BEVIS

Organ	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsen		
	2015-10-28		
Datum för anslags uppsättande	2015-11-03	Datum för anslags nedtagande	2015-11-25
Förvaringsplats För protokollet	Medborgarservice		

.....
Göran Gynnemo



Kommunstyrelsen

2015-10-28

Övriga deltagare:

Ersättare:

Kristina Svensson (MP)

Sirko Witte (S)

Elsis-Marie Östling (S)

Ulla Kedbäck (MP)

Mats Överfjord (M)

Kajsa-Karin Andersson (KD), kl.09.15-11.45

Tjänstemän:

Jan Eriksson, kommunchef

Marcus Larsson, projektledare, § 254

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef samhällsutveckling, § 254, 260, 265, 268, 275-276

Lars Jansson, utvecklingsledare lärande, § 254

Arne Lindström, kommunrevisor, § 255

Lars Hellgren, kommunrevisor, § 255

Hans-Bertil Martinsson, kommunrevisor, § 255

Björn Martinsson, chef affärsdrivande verksamhet, § 256-259

Göran Gynnemo, kommunsekreterare



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:75

§ 254

Förvaltningens information

Förvaltningen lämnar information på följande punkter:

- Projekt Henån skola - lägesrapport
- Trafikverkets planering för väg 160
- Information om ”ungdomsfältare” - Ny uppsökande verksamhet bland ungdomar på Orust
- Skolinspektionens granskning av skolverksamheten. Bl a beslut om vite för ett par verksamhetsdelar.
- Lärandeverksamheternas uppföljning/åtgärder med anledning av händelsen på skolan Kronan i Trollhättan.
- Mottagandet av ensamkommande barn - lägesrapport
- Som en av nio kommuner i Sverige har Orust nominerat till Årets Nyföretagarkommun 2015

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen till protokollet



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:780

§ 255

Revisorernas granskning av kommunstyrelsen

Kommunens revisorer har utfört en revision av Kommunstyrelsen kvartal 3, 2015.

Vid dagens sammanträde redovisar revisorerna resultatet av sin granskning.

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för redovisningen, samt

att lämna över rapporten till arbetsutskottet för vidare behandling.

Beslutet skickas till:

KSAU

Revisorerna



§ 256

Antagande av va-taxa 2016

Va-verksamheten finansieras genom avgifter i va-taxan både vad gäller drift och investering. De kommande åren har va-verksamheten ett stort investeringsbehov som uppgår till omkring 350 miljoner kronor. Investeringarna är nödvändiga för att klara av den ökade mängden nya anslutningar som kommer allt efter som nya exploateringsområden tillkommer och som därmed också skapar förutsättningar att ansluta redan befintlig bebyggelse efter sträckning där det allmänna va-systemet byggs ut. Beslut är taget i kommunfullmäktige om att det ska byggas ett nytt avloppsreningsverk på västra Orust. Projekteringen av reningsverket pågår och hela projektet beräknas kosta 166 miljoner. Va-taxan har de senaste tre åren höjts med sammanlagt ca 10 %. Orust kommuns anläggningsavgifter är i jämförelse med andra kommuner i närområdet ca 34 % lägre och bruksningsavgifterna ca 2 % lägre.

Förutom det nya reningsverket är det nödvändigt med en kapacitetsökning på vattenverket, miljö- och drifttekniska förbättringsåtgärder på kommunens övriga avloppsreningsverk bl.a. till följd av myndigheternas krav på kväverening. Framdragning och inrättande av verksamhetsområden vid nyexploateringar kommer att öka. Samtidigt bedöms också anslutning av befintliga områden med otillfredsställande enskilda va-lösningar, som vill ansluta till den allmänna va-anläggningen, bli fler. För att möjliggöra en offensiv exploateringsverksamhet är det en förutsättning att anslutningsavgifterna är självfinansierade till största möjliga del.

Va-verksamheten är självförsörjande genom finansiering med avgifter. För att klara av det kommande investeringsbehovet behöver va-taxan, och prislistan utanför verksamhetsområde, höjas ytterligare enligt förvaltningens bedömning. Förvaltningen har överlämnat ett förslag till ny VA-taxa som föreslås träda i kraft 2016-01-01. Rörliga bruksningsavgiften föreslås höjas från 12,60 till 13,25 kronor/m³.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18

Förslag till va-taxa, daterad 2015-09-17

Taxejämförelse bohuskommuner, daterad 2015-09-17

Utskottet för samhällsutveckling, 2015-10-07, § 116

Kommunstyrelsen får en föredragning i ärendet.

Hans Pettersson (M) föreslår, med ändring av utskottets förslag, att kommunfullmäktige föreslås besluta

- att avslå föreslagen ändring av dels anslutningsavgift dels fast bruksningsavgift i avvaktan på framtagande av en ny va-plan



Kommunstyrelsen

2015-10-28

- att, med ändringar enligt ovan, anta ny va-taxa, daterad 2015-09-17, att träda i kraft 2016-01-01.

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet kl. 13.10-13.15 för överläggning i partigrupperna.
Sammanträdet återupptas.

Fredrik Stengafvel (SD) föreslår att förslaget till kommunfullmäktige är att besluta om oförändrad va-taxa 2016 tills kommunen har en färdig va-strategi/plan och vi bättre ser utvecklingen på nybyggnationsanslutningar till VA.

Bertil Olsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt utskottets förslag.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden förslagen emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt utskottets förslag. Omröstning begärs.

Ordföranden ställer fråga om vilket av Hans Petterssons eller Fredrik Stengafvels förslag som utses till motförslag, och finner att Hans Petterssons förslag utses.

Ja-röst för utskottets förslag. Nej-röst för Hans Petterssons förslag.
Omröstningsresultat: Med 7 ja-röster för utskottets förslag och 4 nej-röster för Hans Petterssons förslag beslutar kommunstyrelsen bifalla utskottets förslag. 2 ledamöter avstår från att rösta.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Kerstin Gadde (S)	X		
Lars Larsson (C)	X		
Hans Pettersson (M)		X	
Veronica Almroth (FP)		X	
Michael Relfsson (FpO)			X
Alexander Hutter (S)	X		
Jan Gustavsson (FP)		X	
Maria Sörqvist (C)	X		
Christer Hellekant (MP)	X		
Lena Jansson (V)	X		



Kommunstyrelsen

2015-10-28

Bertil Olsson (S)	X		
Anders Arnell (M)		X	
Fredrik Stengafvel (SD)			X
Summa	7	4	2

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ny va-taxa, daterad 2015-09-17, att träda i kraft 2016-01-01, samt

att avgifter i va-taxan även används för avtalskunder utanför va-verksamhetsområde.

Hans Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Fredrik Stengafvel (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Michael Relfsson (FpO) får antecknat till protokollet att han avstår att rösta på grund av demokratiskt beslut.



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:1615

§ 257

Antagande av renhållningstaxa och destruktionsavgifter 2016

I ”Uppdragsdokument för 2015-2017 och detaljbudget för 2015” som finns för Affärsdrivande verksamhet är en av aktiviteterna att ”skapa ett inpasseringssystem som skall bygga på kontantfri hantering”.

Under 2015 bedöms kontanthantering (kontanter och kort) på båda kommunens återvinningscentraler (Månsemyr och Timmerhult) omfatta cirka 550 tkr. Förvaltningen ser två olika lösningar för att uppnå ett kontantfritt system. Den tidigare föreslagna lösningen med ett bom-system där abonnenter i renhållningskollektivet får ett passagekort som är laddat med ett antal ”fria besök”, alternativt ett system som motsvarar dagens system men med kontantfria betalningsmedel, exempelvis kortbetalning, Swish eller SMS.

Förvaltningen bedömer att det som är bäst lämpat för verksamheten är en form av bomsystem liknande det som många andra kommuner inrättat.

För att finansiera:

- De ”uteblivna intäkterna” som idag kommer från kontant- och kortbetalningar bedöms taxorna för renhållning behöva justeras med cirka 2,6 %
- den bedömda indexhöjningen medför cirka 1,2 % höjning enligt gällande avtal med renhållningsentreprenör
- för ökade personal, underhålls- och maskinkostnader med cirka 2,2 %
- och bibehålla oförändrade avgifter för destruktionsavgifter för företag.

Totalt ger detta en ökning av renhållningstaxorna med 6 % inför 2016.

Investeringskostnad för bom-system kommer att äskas inför budgetåret 2017. Under 2016 införs förslagsvis årligen 10 st. fria besök för abonnenter i renhållningskollektivet (privatpersoner) på kommunens återvinningscentraler.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-09-14

Renhållningstaxa, 2015-09-10

Prisblad, 2015-09-10

Destruktionsavgifter vid Månsemyr och Timmerhult ÅVC, 2015-09-10

Utskottet för samhällsutveckling 2015-10-07, § 117

Kommunstyrelsen får en föredragning i ärendet.



Kommunstyrelsen

2015-10-28

Christer Hellekant (MP), med instämmande av Alexander Hutter (S), föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt utskottets förslag.

Fredrik Stengafvel (SD) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att renhållningstaxan ska vara oförändrad 2016 tills verksamheternas överskott är återbetalat till renhållningskollektivet.

Hans Pettersson (M) antecknar till protokollet att Orustalliansens ledamöter inte deltar i beslutet.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden utskottets förslag och Fredrik Stengafvels förslag emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt utskottets förslag. Omröstning begärs.

Ja-röst för utskottets förslag. Nej-röst för Fredrik Stengafvels förslag.

Omröstningsresultat: Med 7 ja-röster för utskottets förslag och 1 nej-röst för Fredrik Stengafvels förslag beslutar kommunstyrelsen bifalla utskottets förslag. 5 ledamöter avstår från att rösta.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Kerstin Gadde (S)	X		
Lars Larsson (C)	X		
Hans Pettersson (M)			X
Veronica Almroth (FP)			X
Michael Relfsson (FpO)			X
Alexander Hutter (S)	X		
Jan Gustavsson (FP)			X
Maria Sörqvist (C)	X		
Christer Hellekant (MP)	X		
Lena Jansson (V)	X		
Bertil Olsson (S)	X		
Anders Arnell (M)			X



Kommunstyrelsen

2015-10-28

Fredrik Stengafvel (SD)		X	
Summa	7	1	5

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ny renhållningstaxa daterad 2015-09-10, ochatt renhållningstaxa, daterad 2015-09-10, gäller från och med 2016-01-01, samtatt från och med 2016-01-01 fastställa nya destruktionsavgifter vid Månsemyrs och Timmerhults avfallsanläggningar med avgifter enligt bilaga till renhållningstaxa, daterad 2015-09-10.

Fredrik Stengafvel (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 258

Antagande av hamn- och båtplatstaxa 2016

Kommunfullmäktige har beslutat att taxorna skall regleras av KPI. Den senaste tidens utveckling av KPI innebär i princip att taxorna är oförändrade men kostnaderna ökar. Hamnverksamheten står inför ökade driftskostnader, bland annat på grund av bristande underhåll i hamnarna samt ökade krav på extratjänster (exempelvis trådlös Internet), och införande av olika betalningsalternativ än kontanter för de tjänster (tvättmöjligheter, dusch och toaletter) som erbjuds kommunens båtplatsgäster.

Båtplatstaxan är kopplad till konsumentprisindex (KPI) vilket innebär att taxan årligen ska justeras utifrån förändringen av KPI för september månad vart år. De senaste årens utveckling av KPI har i princip legat still medan kostnaderna har ökat. Verksamhetens kostnader har under samma period ökat med ca 5 %. Det har genomförts en justering av avgiften i några gästhamnar (Käringön, Gullholmen och Mollösund) under våren 2015. Utvärdering av det ekonomiskt utfallet är svår att göra i nuläget men besöksfrekvensen indikerar på en minskning av uppskattningsvis ca 20 % jämfört med 2014.

Arbetet med underhåll och säkerhet på hamnanläggningarna är fortsatt nödvändigt. Verksamhetens bedömning är att taxan för båtplatser är i behov av en justering för att klara det ökade underhållet, men bedömer samtidigt att detta skulle få en negativ effekt under 2016. Förvaltningens förslag innebär i huvudsak oförändrade taxor för småbåtshamnar, bibehållna taxor för gästhamnar samt något ökade taxor för större fartyg (långsidesförtöjningar). Tider för hög-, mellan- och lågsäsong har justerats i det nya taxeförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18

Taxa Hamn och båtplatsavgifter 2016, daterad 2015-09-21

Utskottet för samhällsutveckling 2015-10-07, § 118

Kommunstyrelsen får en föredragning i ärendet.

Fredrik Stengafvel (SD) föreslår ändring av utskottets förslag innebärande att samtliga gästhamnar ska ha samma avgift som Gullholmen, Käringön och Mollösund.



Kommunstyrelsen

2015-10-28

Christer Hellekant (MP), med instämmande av Lars Larsson (C), Alexander Hutter (S) och Michael Relfsson (FpO), föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt utskottets förslag.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden utskottets förslag och Fredrik Stengafvels förslag emot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut 2013-12-12 § 190 i att-satsen: avgifter enligt bilaga 1, Båtplatsavgifter, daterad 2013-10-02, justeras årligen med konsumentprisindex (KPI) med september 2013 som basmånad. Om förändringen mellan indextalen är mindre än 0,5 % sker ingen förändring av båtplatsavgifterna, och

att från och med 2017-01-01 regleras båtplatsavgift för småbåtshamnar enligt separat beslut i kommunfullmäktige, samt

att från och med 2016-01-01 justera taxan för båtplatsavgifter enligt bilaga, Hamn- och båtplatsavgifter 2016, daterad 2015-09-21.

Fredrik Stengafvel (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:1620

§ 259

Antagande av slamsugningstaxa 2016

Det avtal som finns med slamsugningsentreprenör är prisreglerat genom indexjusteringar inför 2016. Av denna anledning bör slamsugningstaxan justeras i motsvarande mån.

Förvaltningens bedömning är att i huvudsak en indexhöjning på entreprenörskostnader samt en utökad service mot renhållningskollektivet (utökad tjänst som miljö- och renhållningsingenjör) kommer att medföra en taxejustering med 2,5 % för att bibehålla oförändrad kostnadstäckning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-14

Slamsugningstaxa, daterad 2015-09-14

Utskottet för samhällsutveckling 2015-10-07, § 119

Kommunstyrelsen får en föredragning i ärendet.

Christer Hellekant (MP), med instämmande av Lars Larsson (C), Lena Jansson (V) och Alexander Hutter (S), föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ny slamsugningstaxa, daterad 2015-09-14, samt

att slamsugningstaxa 2016 gäller från och med 2016-01-01.



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:1674

§ 260

Avgift och budget för bidrag till enskild väghållning

Kommunen har sedan en längre tid tillbaks riktlinjer för bidrag till enskild väghållning. Senast antogs nya riktlinjer av kommunfullmäktige 2014-05-08 § 70. Riktlinjerna beskriver kriterier som behöver uppfyllas för att kunna erhålla vägunderhållbidrag.

Tidigare år har enligt beslut vägunderhållsbidraget varierat mellan 60 kr och 90 kr per påbörjad 100 meter. De senaste åren har bidraget varit 60 kr per påbörjad 100 meter. Den totala budgeten för vägunderhållsbidraget är 150 000 kr.

Under 2014 utbetalades inga bidrag på grund av beslut om ekonomiska sparåtgärder. Det årliga utbetalade beloppet har det senaste året understigit budget med ca 100 000 kr.

År 2015 finns det 79 föreningar som är berättigade till bidrag, d.v.s. de uppfyller riktlinjerna för vägunderhållsbidrag och tidigare ansökt om bidrag.

Erhållet bidrag med nuvarande nivå innebär en summa mellan 300 och 600 kr per förening och år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-23

Utskottet för samhällsutveckling 2015-10-07, § 107

Kommunstyrelsen får en föredragning i ärendet.

Lars Larsson (C), med instämmande av Michael Relfsson (FpO) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att bibehålla vägunderhållsbidraget på 60 kr per påbörjad 100 meter, samt

att fastställa total budget för bidrag till enskild väghållning till 400 000 kronor.



§ 261

Ändringar i kommunstyrelsens reglemente

Kommunstyrelsens reglemente antogs av kommunfullmäktige 2010-12-16 § 152 och är senast ändrat av kommunfullmäktige 2014-09-10 § 124.

Behov av nya ändringar har uppstått bland annat med hänsyn till ny organisation av turismfrågor och näringslivsfrågor. Kommunfullmäktige är också på väg att ändra organisationen för krisledningsnämnden. Utöver detta behövs ett formellt beslut om ansvar för central statistikverksamhet. En tidigare dubbeluppräknning vad avser ansvaret för trafikreglering, måste också rättas till samt införande av en bortfallen punkt som berör ansvaret för alkoholtillsyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-14

Arbetsutskottet 2015-10-14, § 107

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att införa följande ändringar i kommunstyrelsens reglemente:

§ 7 (Uppgifter enligt speciallagstiftning).

- Nuvarande p. 15 utgår då samma punkt finns som p. 13.
- Nuvarande p. 2 utgår då särskild nämnd för krisledning numer är införd med ett nytt reglemente.
- En ny punkt införs som p. 2 som beskriver ansvaret för alkoholtillsynen lydande: ”Kommunstyrelsen är den nämnd som enligt alkohollagen och tobakslagen, fullgör kommunens uppgifter enligt dessa lagar”.

§ 10 (Övrig verksamhet).

- Ny punkt införs avslutningsvis i uppräknningen:
” - Kommunens centrala statistikverksamhet”.

§ 41 (Utskottet för samhällsutveckling).

- De två punkterna ”Turism” och ”Operativa näringslivsfrågor” utgår.

§43 (Kommunstyrelsens arbetsutskott).

- Punkten ”Strategiska näringslivsfrågor” utgår och punkterna ”Näringslivsfrågor” och ”Turism”, tillförs.
-



§ 262

Antagande av Handlingsprogram Trygghet & Säkerhet

Kommunfullmäktige fastställde 2015-08-13 en för mandatperioden kommunövergripande risk- och sårbarhetsanalys. I denna risk- och sårbarhetsanalys fastställs att det ska tas fram ett gemensamt handlingsprogram för bland annat krisberedskap, räddningstjänst, säkerhet och brottsförebyggande.

Syftet med handlingsprogrammet är att ge en central punkt i kommunens samlade arbete med trygghets- och säkerhetsfrågor, att ge en samlad bild av kommunens viljeinriktning samt att, i slutändan, uppnå en kommunal samsyn avseende frågor om säkerhet och trygghet.

Kommunen har enligt gällande lagstiftning skyldighet fastställa ett styrdokument för kommunens arbete med krisberedskap. Dokumentet ska fastställa hur kommunens krisorganisation aktiveras, organisera sig, leda, samordna, samverka samt säkerställa samband under en extraordinär händelse samt vilka lokaler som disponeras vid en extraordinär händelse. Vidare ska dokumentet beskriva hur kommunen avser att fullgöra åtgärderna i enlighet med överenskommelsen från 2013 mellan Myndigheten för samhällsskydd och beredskap och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL 12/6159, MSB 2012-5541) om kommunernas krisberedskap.

Kommunen har dessutom en skyldighet att, enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), fastställa ett handlingsprogram för arbete med skydd mot olyckor. Handlingsprogrammet ska omfatta så väl kommunernas förebyggande verksamhet som den skadeavhjälpande verksamheten, det vill säga räddningstjänst. Detta område omfattar även kommunens arbete avseende utrustning för livräddning vid vatten samt åtgärder vid och sanering av ett oljeutsläpp.

Sedan tidigare finns ett behov av riktlinjer för kommunens säkerhetsskydd.

Utöver detta finns i verksamheten ett stort behov i att skapa ett handlingsprogram för kommunens riskhanteringsarbete, trafiksäkerhetsarbete, brottsförebyggande arbete, arbetet med dricksvattensäkerhet samt POSOM-gruppens arbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-30

Handlingsprogram Trygghet och säkerhet 2015-2018

Arbetsutskottet 2015-10-14, § 104

På kommunstyrelsen föreslår Christer Hellekant (MP) tillägget att kommunstyrelsen för egen del ska uppdra till förvaltningen att halvårsvis rapportera till kommunstyrelsens arbetsutskott om hur arbetet med framtagande av delprogrammen framskrider.



Kommunstyrelsen

2015-10-28

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden först fråga om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag, och finner frågan med ja besvarad.

Därefter ställs fråga om kommunstyrelsen bifaller Christer Hellekants förslag, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa Handlingsprogram Trygghet & Säkerhet 2015-2018,

att upphäva sitt beslut 2008-02-28 § 14; Handlingsprogram enligt Lag om Skydd mot olyckor (SFS 2003:778),

att upphäva sitt beslut 2012-08-30 § 132; Lednings- och informationsplan 2011-2014,

att upphäva sitt beslut 2008-02-28 § 14; Riktlinjer för kriskommunikation,

att uppdra åt kommunchefen att ta fram Delprogram: Säkerhetsskydd, Delprogram: Brottsförebyggande, Delprogram: Riskhantering, Delprogram: Krisberedskap samt Delprogram: POSOM för fastställande av kommunstyrelsen, samt

att uppdra åt förvaltningsområde samhällsutveckling att ta fram Delprogram: Dricksvattensäkerhet, Delprogram: Skydd mot olyckor, Delprogram: Vattensäkerhet, Delprogram: Trafiksäkerhet samt Delprogram: Oljeskydd för fastställande av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

att uppdra till förvaltningen att halvårsvis rapportera till kommunstyrelsens arbetsutskott om hur arbetet med framtagande av delprogrammen framskrider.

Beslutet skickas till:

KC

Säkerhetsskyddschef

FO samhällsutveckling



§ 263

Medborgarförslag om ekonomisk redovisning av Tuvesviksområdet

Förslagsställaren önskar en redovisning av Tuvesviksprojektet och berör bland annat försäljning av bostadsfastigheter och projektets räntekostnader.

Det stora Tuvesviksprojektet har innefattat flera stora investeringar under många år. Projektets beslutade kalkyl innefattade investeringar/exploateringar för 96 miljoner kronor. Projektets kalkylerade finansiering är ca 81 miljoner kronor, innehållande försäljningar av parkeringsplatser och tomter samt statliga bidrag. Nettobudgeten för projektet har således varit 16 miljoner kronor. Följande investeringar är per årsskiftet 2014 avslutade:

- Allmänna p-platser
- Terminalytor
- Konstverk
- Kajer Terminalområde
- Gods- och kajområde
- Brygga
- Bränsleförråd
- Renhållningsområde
- Vatten och avlopp

Dessa investeringar har totalt kostat 50 miljoner kronor. Därutöver har 36 miljoner kronor använts till exploateringsprojekt innefattande samfälligheternas p-platser/garage (Käringön och Gullholmen) samt tomter för bostads- och verksamhetsområden. Totalt har 86 miljoner kronor av budgeterad investeringsram på 96,5 miljoner kronor för Tuvesviksprojektet använts. Återstår investeringar prognostiserade till ca 5,5 miljoner kronor som är planerade under innevarande flerårsplanepериод (2015-2017). Dessa investeringar är viss del av gång & cykelväg Tuvesvik-Tönsäng, vissa delar av återstående arbete kring de allmänna p-platserna samt personalutrymmen för uthyrning till Västtrafik. Även tomtförsäljningen är prognostiserad under 2015-2017 och är beräknad till ca 20 miljoner kronor. Detta betyder att hittills nedlagda kostnader väl håller budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-26

Utskottet för samhällsutveckling 2015-09-02, § 95

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att, med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2015-05-26, anse medborgarförslaget besvarat.



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:432

§ 264

Årsredovisning 2014 Fyrbodals kommunalförbund

Kommunalförbundet Fyrbodals har överlämnat årsredovisning för 2014 för kommunens godkännande.

Med handlingarna följer även revisionsberättelse för räkenskapsåret 2014. Revisorerne tillstyrker att förbundets årsredovisning godkänns och tillstyrker att förbundsdirektionen beviljas ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna kommunalförbundets Fyrbodals årsredovisning för 2014, samt

att bevilja förbundsdirektionen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.



§ 265

Försäljningsuppdrag av kommunala fastigheter

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27, § 152 om åtgärder för att få ekonomin i balans 2015 och framåt. Flertalet uppdrag definierades till kommunchefen och uppdragen löper med i Budget 2016 med plan för 2017 och 2018. Ett av uppdragen avsåg Fastighetsförsäljning definierat i fyra punkter.

Utredningsuppdraget ska enligt beslutet fokusera på och ta fram beslutsunderlag där fastigheter kan försälas:

- där de inte nyttjas till kommunal verksamhet och där det saknas strategiskt värde av att behålla fastigheten
- där de nyttjas till kommunal verksamhet, men det finns ekonomiska förutsättningar för långsiktigt hyresavtal för berörd verksamhet
- med hög reavinst
- där ökande underhållskostnader finns de närmaste åren

Förvaltningskontoret redovisar här fastighetsobjekt omfattande punkt 1 ovan. Kommunen har ett fastighetsbestånd på cirka 75 000 m². I större delen av innehavet bedrivs kommunal verksamhet, men här finns också privata (boende och kommersiella företag) hyresgäster liksom föreningsliv. Inom snar framtid, när Henåns skola tas i bruk, kommer vissa lokaler sannolikt stå tomma alternativt kräva ombyggnationer för uthyrning. Att bedriva uthyrning av verksamhetslokaler till affärsverksamhet, anses av princip inte ligga inom den kommunala kompetensen och bör inte annat än tillfälligt tillhöra den kommunala fastighetsstrategin.

Idag finns tre tomma fastighetsobjekt som är definierade för tänkbar snar försäljning:

Nr	Objekt	Namn/ändamål
1	Del av Henån 1:306	Bilhall - affärslokal
2	Käringön 1:1	Lotsutkik, dass och sjöbod -bostad/förråd
3	Lundby 1:9	Bostadshus, Varekil - bostad

Utöver denna lista arbetar förvaltningskontoret med två fastighetsstrategiska aspekter som båda innebär försäljning *utan* återförhyrning.

- Plan för att förbereda återflytten till Henåns skola över vilka lokaler/fastigheter som då kan bli överflödiga för kommunal verksamhet
- Översyn över verksamheters lokalytor och möjliga förtätningar i syfte att verksamheter lämnar försäljningsbara fastigheter

I takt som fastigheter töms och därmed blir försäljningsbara skrivs de fram som tänkbara försäljningsobjekt.



Kommunstyrelsen

2015-10-28

Beslut finns att inte försälja del av Henån 1: 306 från 2014-09-25 § 260. Då lokalen stått outhyrd i ett år bedömer förvaltningskontoret att beslutet bör omprövas. Fastigheten har ett bra affärsäge i Henån. Avstyckning krävs då byggnaden är en av flera på samma fastighet.

Beslut finns att försälja objekt Lotsutkik på Käringön 1:1 från Kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-01-20 § 1. Försäljning har försenats på grund av sin komplexitet och i nutid på grund av att uppsägningen av hyresgästen varit föremål för hyresnämnden. Förvaltningskontorets bedömning är att en försäljning bör genomföras så att, om möjligt, försäljningsobjekten separeras, d.v.s. tre olika försäljningsobjekt för bästa ekonomiska utfall.

Beslut finns att försälja Lundby 1:9 från kommunfullmäktige 2012-09-27 § 146 till förutbestämd köpare och förhandlat pris, baserat på dåvarande marknadsvärdering. Beslutet har ett villkor om att typkod ska ändras från bostad till verksamhetsområde. Beslutat villkor går ej regelmässigt att genomföra, varför försäljningen inte har verkställts. Förvaltningskontorets bedömning är att ta bort villkoret och fullfölja försäljningen med ny marknadsvärdering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-25

Utskottet för samhällsutveckling, 2015-10-07, § 121

Arbetsutskottet 2015-10-14, § 114

Kommunstyrelsen får en föredragning i ärendet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att försälja del av Henån 1: 306 objekt Bilhallen till Stillingsöns Bil AB, dock lägst marknadsvärderat pris, och

att försälja del av Käringön 1:1 objekt Lotsutkik, dass och sjöbod, tillsammans eller var för sig, till högstbjudande, dock lägst marknadsvärderat pris, samt

att försälja Lundby 1:9 till ägaren av slakteriet i Varekil till marknadsvärderat pris.



§ 266

Planprogram för fastigheten Svanesund 2:2, f.d Prästtorp 1:1

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-25 § 48 att inte medge avstyckning och överlåtelse gällande del av Svanesund 2:2, f.d. Prästtorp 1:1, och behålla marken i avvaktan på kommande infrastrukturplanering.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2015-06-03 § 78 att föreslå för kommunstyrelsen att besluta om att upprätta planprogram för fastigheten Svanesund 2:2, f.d. Prästtorp 1:1.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-06-24 § 200 att återremittera ärendet för ny beredning utifrån syfte och behov av att upprätta ett planprogram för fastigheten.

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att göra en bedömning av syfte och behov av att upprätta ett planprogram för del av Svanesund 2:2, f.d. Prästtorp 1:1. Bedömningens syfte är att fungera som beslutsunderlag för att ta ställning till om ett planprogram bör upprättas.

Det aktuella området på ca 34 hektar, köptes av markstrategiska skäl av kommunen 2003, bland annat för att kunna användas i ett markbyte, med syfte att kommunen får mark i anslutning till befintligt industriområde i Svanesund.

Området ligger i direkt anslutning till Svanesunds tätort - inom samhällsområde utpekad i översiktsplanen - vid en knutpunkt för befintlig väginfrastruktur och med kommunalt vatten och avlopp framdraget till fastighetsgräns. Genom området löper också ett, i översiktsplanen utpekad, vägreservat – för att möjliggöra en ny väglänk till den framtida Orustbron. Det har tagits fram ett förfrågningsunderlag för att göra en samhällsekonomisk jämförelse av olika förslag till ny förbindelse med fastlandet.

Området vid Prästtorp bedöms ha god potential för en etablering av både verksamheter och boende.

Kommunen har för avsikt att påbörja en planläggning för utveckling av befintligt industriområde i Svanesund samt en samordnad utveckling av området vid tidigare Ängås låg- och mellanstadieskola och intilliggande idrottsområde. De industritomter som kan tillskapas här bedöms vara tillräckliga för att täcka behovet under de närmaste åren. Därefter kan en planläggning för Prästtorp påbörjas för att tillskapa ytterligare industritomter.

Detaljplanearbete för bostäder pågår vid Västra Änghagen och avses inledas för Svanesund centrum. Sammantaget kan dessa planer skapa förutsättningar för ca 300 bostäder. Behovet av nya bostäder i Svanesund anses därmed tillgodosett inom de närmaste åren. En planläggning för bostäder vid Prästtorp bedöms aktuell då utbyggnaden av ovan nämnda områden närmar sig ett färdigställande.

Den strategiska betydelsen för området vid Prästtorp beror också på planeringen av



Kommunstyrelsen

2015-10-28

en broförbindelse mellan Svanesund och fastlandet. Resultatet från den kommande utredningen av den samhällsekonomiska nyttan av en ny förbindelse har betydelse

för om bron kommer med i nästa regionala plan för transportinfrastruktur. Ett positivt resultat kan innebära att projektet läggs in i vägplan och att bron aktualiseras under Trafikverkets nästa planperiod för transportinfrastruktur, vilken inleds 2018. Ett beslut om att bron ingår i den regionala planen föranleder också att frågan om att upprätta ett planprogram för området blir aktuell.

Sammanfattningsvis kan ett behov av planläggning vid Prästtorp aktualiseras då ovanstående nämnd mark för industri- och/eller bostadstomter i centrala Svanesund har planlagts och byggts ut. Planläggning vid Prästtorp kan även aktualiseras av att broförbindelsen kommer med i nästa regionala plan för transportinfrastruktur, för att utreda förutsättningarna för utveckling av området i samverkan med Trafikverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-21

Översiktskarta för del av fastigheten Svanesund 2:2, f.d. Prästtorp 1:1, daterad 2015-09-21

Utskottet för samhällsutveckling 2015-10-07, § 112

Kommunstyrelsen beslutar

att i nuläget avvakta med att upprätta planprogram för del av Svanesund 2:2, f.d. Prästtorp 1:1.

Beslutet skickas till:
FO samhällsutveckling



§ 267

Intresseförfrågan angående fastighetsköp, planläggning och byggnation

Stiftelsen Almelund har till Orust kommun 2015-05-26 inkommit med intresseförfrågningar om ett antal köp av kommunala fastigheter, förfrågningar om planläggning på kommunal och privatägd mark samt byggnation av ett industri/företagshotell:

- Köp av industritomterna i Varekils nya industriområde och ändra detaljplanen för att möjliggöra 60-80 hyresbostäder. Prisförslag 3 mkr, där merparten erläggs vid bygglov.
- Köp av del av Svanesund 2:2 (tidigare Prästtorp 1:1) av kommunen till ett pris som fastställs av kommunens mäklare.
- Byggnation av 3-4 hus med vardera 4 hyreslägenheter på norra delen av Mulltorp 1:29.
- Upprätta detaljplan för verksamhetsområde på Mulltorp 1:29 på den delen av fastigheten (ca 4,6 ha) som ligger söder om Färjevägen.
- Bygga första etappen av ett industri/företagshotell på ovanstående verksamhetsområde.
- Upprätta detaljplan för 25-35 småhus på nordvästra delen av Mulltorp 1:29.

Av förfrågan framgår att det är en paketlösning där varje del är beroende av varandra och utan en del kan inget genomföras förutom planläggning på nordvästra delen av fastigheten Mulltorp 1:29.

Kommunen gör följande bedömningar av ovanstående förfrågningar:

- I området pågår en försäljning av industritomter via kommunens upphandlade mäklare sedan en tid tillbaks. Hittills har 2 tomter sålts och en tredje är uppbokad. Kommunen ser positivt på att företag nu börjar etablera sig i området. Det är därmed inte aktuellt med försäljning av återstående tomter och mark i syfte att ändra planen till bostadsändamål.
- Kommunstyrelsen beslöt 2015-02-25 § 48 att inte medge avstyckning och överlåtelse gällande del av Svanesund 2:2 (tidigare Prästtorp 1:1) och behålla marken i avvaktan på kommande infrastrukturplanering. Kommunen vidmakthåller beslutet.
- För att få frågan prövad i detaljplan behöver sökanden inkomma med ansökan om planbesked.
- Kommunen har för avsikt att påbörja en planläggning som inbegriper en samordnad utveckling av området vid tidigare Ångås låg- och



Kommunstyrelsen

2015-10-28

mellanstadieskola, idrottsområdet samt befintligt industriområde. Förslagsvis kan aktuell del av Mulltorp 1:29 ingå i denna planläggning för utveckling av befintligt verksamhetsområde norrut.

- Eftersom det bedöms finnas en efterfrågan för sådana lösningar kan det förslagsvis skapas förutsättningar för ett företagshotell i kommande detaljplan nämnd under punkt 4.
- För att få frågan prövad i detaljplan behöver sökanden inkomma med ansökan om planbesked. Förslagsvis inkommer sökanden gällande båda bostadsutbyggnadsförslagen på Mulltorp 1:29, för att få en samlad prövning.

Beslutsunderlag

Skrivelse daterad 2015-09-15

Utskottet för samhällsutveckling 2015-10-07, § 111

Kommunstyrelsen beslutar

att som svar på ovanstående frågeställningar delge sökanden, Stiftelsen Almelund, kommunens bedömningar i enlighet med punkt 1-6 ovan.

Beslutet skickas till:

Stiftelsen Almelund
FO samhällsutveckling



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2007:94

§ 268

Bidrag till enskild väghållning - Mölneby-Hals samfällighetsförening

2007-06-18 tecknades ett exploateringsavtal som hade för avsikt att fördela kostnader för exploatering på fastigheten Hals 2:41. Avtalet har sedermera förlängts flera gånger och nu gällande avtal gäller till och med 2017-01-01.

Projektet har av flera skäl dragit ut på tiden, bl.a. för att Trafikverkets regelverk ändrats över tid och att upphandling avseende entreprenör har avbrutits. Status idag är att Mölneby-Hals samfällighetsförening och exploatör står i begrepp att avsluta upphandling av entreprenad.

I tidigare dokumentation från arbetsprocessen framgår en tänkt finansieringsfördelning. Trafikverket ska enligt beslut tillskjuta 1,6 miljoner SEK. Orust kommun ska, enligt kommunens då gällande ”Anvisningar för kommunala bidrag till nybyggnad och istandsättning/förbättring av enskild väg inom Orust kommun”, tillskjuta 15 % av Trafikverkets fastställda bidragsgrundande kostnad om 2 285 715 SEK.

Det saknas ett politiskt beslut om medfinansiering från kommunen. Förvaltningens bedömning är dock att dokumenterad finansieringsfördelning är en tidigare gemensam överenskommelse mellan berörda parter; trafikverk, exploatör, vägförening och kommun och att planering och genomförande av projektet bygger på denna överenskommelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-21

Trafikverkets beslut 2014-09-02

Utskottet för samhällsutveckling, 2015-10-07, § 108.

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja väghållningsbidrag om 342 857 kronor (inom ram) till Mölneby Hals vägförening under förutsättning att vägföreningen erhåller utlovat bidrag från Trafikverket om 1,6 miljoner kronor för upprustning av Halsvägen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet skickas till:

Mölneby Hals vägförening

FO samhällsutveckling



KS/2015:1673

§ 269

Hyreshöjningar i särskilda boenden i Orust kommun samt övriga lägenheter som uthyres till enskilda med eller utan biståndsbeslut

I samband med omläggning av avgiftssystemet frångicks principen med enhetlig hyra vid kommunens särskilda boenden. Sedan 1 juli 2002 sker hyressättning istället enligt det kvadratmeterpris som gäller på bostadsmarknaden i övrigt. SoN beslutade 2002 att hyrorna i särskilda boenden skulle indexuppräknas varje år. Detta skedde inte vilket kan sägas vara lika bra då hyresgästföreningen troligen inte skulle ha godtagit detta då man istället borde göra hyresberäkningar efter bruksvärdesprinciper.

Istället valde Förvaltningsområdet att vända sig till Stiftelsen Orustbostäder för att få en värdering av hur kvadratmeterhyrorna i våra särskilda boenden står sig i förhållande till stiftelsens bostadsbestånd. Slutsatsen var att genomsnittspriset per kvadratmeter i kommunens särskilda boenden låg i snitt 43 % över stiftelsens genomsnittspris i respektive ort på Orust. I sig är det inte konstigt då kommunens priser inkluderar andel av gemensamhetsutrymmen, el och värme och stiftelsens hyror inkluderar bara el och värme. Allt som allt är vår bedömning att hyresnivåerna genomsnittligt ligger på en något hög nivå, även jämfört med närliggande kommuner. Dock är bedömningen att de ligger inom ett normalspann. Därför vore det lämpligt att i fortsättningen följa hyreshöjningarna i allmännyttans bestånd, Stiftelsen Orustbostäder, för lägenheter i särskilda boenden samt övriga lägenheter till enskilda med eller utan biståndsbeslut. När det gäller lägenheter som IFO tar in hyresintäkter för gäller redan förhållandet att hyran regleras utifrån vad som betalas till Stiftelsen Orustbostäder.

Hyressättningsmodellen från 2002 verkar relativt väl spegla dagens verklighet, men genomgång av och upprättandet av en ny hyressättningsmodell byggd på bruksvärdesprincipen är nödvändig för framtiden, särskilt i samband med att det byggs nya äldreboenden. Men för att överhuvudtaget komma igång med årsvisa hyreshöjningar för lägenheter i särskilda boenden har förvaltningsområdet omsorg framtagit ett förslag till ny hyressättningsmodell för kommunstyrelsens ställningstagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-16

Utskottet för omsorg 2015-10-13, § 87

Bertil Olsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2015-10-28

Kommunstyrelsen beslutar

att som riktlinje för framtida hyreshöjningar i särskilda boenden och övriga hyreslägenheter som hyrs ut med eller utan biståndsbeslut följa Stiftelsen Orustbostäders fastslagna hyreshöjningar. Dock att för brukare med bostadsbidrag att i möjligaste mån undvika att höja hyran över taket för bostadsbidraget, samt

att den första hyreshöjningen i särskilda boenden och i pensionärslägenheterna på Ellös utgår från 1 januari 2016 med 0.9 %.

Beslutet skickas till:

FO omsorg

Ekonomienheten



§ 270

Modell för integration i Orust - Meningsfull väntan

Landets kommuner står inför stora utmaningar i att ta emot många asylsökande flyktingar och samtidigt kunna erbjuda en meningsfull väntan för dem inför beslut om att få permanent uppehållstillstånd. För de asylsökande som kommer till Orust finns redan idag ett stort engagemang från frivilliga organisationer, föreningar, kyrkan m.fl. i att bidra till att skapa en meningsfull vardag för de som bor på asylboendet Sjögården i Ellös. På Orust finns också ett antal mindre boenden för ensamkommande barn och ungdomar.

De asylsökande på Sjögården i Ellös kan bli kvar under en längre tid i väntan på besked om de får uppehållstillstånd eller ej. Det kan bli mycket påfrestande att bara vänta och att skapa meningsfull sysselsättning blir därför viktigt. Tristessen kan göra att många mår dåligt. Det finns samtidigt ett engagemang från lokalbefolkningen att hjälpa till med aktiviteter. Företagare har uttryckt att de kan ta emot praktikanter, fastighetsägare som har möjlighet erbjuder bostad för de som önskar stanna kvar i kommunen efter att de fått uppehållstillstånd. Problemet är att det inte finns någon som håller ihop, skapar helhet och samordnar allt detta.

Fler asylboenden i vår kommun är möjligen att vänta, dessutom skapas akuta boenden för flyktingar som kommit till Sverige och som ännu inte registrerats och blivit placerade på något asylboende. Denna situation ställer ökade krav och förväntningar på såväl civilsamhället som på kommunens organisation. För att kunna hantera detta ett bra och samtidigt ge ett gott bemötande bör vi även tillvarata kompetens och erfarenheter som de människor som kommer hit kan bidra med. Därför behövs en samordning av befintliga resurser och nätverk. Exempel på detta är ideella föreningar och organisationer, kyrkan, företag, Migrationsverket, asylboendet, kommunen och kommuninvånare.

Under våren och hösten har kontakter tagits mellan kommunen, Migrationsverket och frivilliga. Detta har lett fram till ett förslag att prova en modell för integration i Orust som syftar till att dels skapa en meningsfull vardag för de flyktingar som väntar på besked om uppehållstillstånd och dels att hjälpa till med en bra etablering i kommunen för de som väljer att stanna kvar i kommunen efter att de har beviljats uppehållstillstånd. För Orusts del så innebär det också en möjlighet att få ta del av värdefull kompetens och arbetskraft, få en ökad kulturell mångfald samt att det kan bidra till en positiv befolkningsutveckling.

Projektet En meningsfull väntan handlar om att utveckla en modell för integration på Orust. Kommunen samverkar med Migrationsverket, asylboendet (Ellös) och civilsamhället, för att samordna olika aktiviteter och insatser. Projektet har två syften; det ska dels bidra till en meningsfull tillvaro för de asylsökande under tiden de väntar på att få uppehållstillstånd. Detta sker genom att samordna och komplettera de insatser som görs och skulle kunna göras, av olika initiativtagare i samhället.

Projektet ska också, i samverkan med kommunens flyktingmottagning, arbeta för att underlätta för de nyanlända som efter att ha fått uppehållstillstånd väljer att etablera sig i kommunen. En koordinator anställs av kommunen under de sex månader som



Kommunstyrelsen

2015-10-28

modellen provas. En utvärdering ligger därefter till grund för ett ställningstagande om en eventuell fortsättning.

Under försöksperioden placeras projektet inom kommunstyrelseförvaltningen. Koordinatören kommer att ha ett nära samarbete med kommunens flyktingsekreterare, föreståndaren för asylboendet, Migrationsverket och Arbetsförmedlingen. Även andra funktioner inom kommunens organisation kan komma att beröras, t.ex. arbetsmarknadsenheten, skolan, individ och familjeomsorgen, fritidsverksamheten. Därtill kommer att utveckla och upprätthålla nätverk med övriga aktörer såsom kyrkan, näringslivet, fastighetsägare, studieförbund. Andra kontakter blir med de ideella initiativ som finns hos organisationer, föreningar och invånare med flera.

Beräknad kostnad för en koordinator med en anställningsgrad på 80 % samt omkostnader beräknas till c:a 45 000 kr per månad. Projekttiden är sex månader med start från 1 november 2015. Det innebär en total kostnad på 270 000 kronor fördelat på 90 000 kronor för 2015 och 180 000 kronor för 2016.

Kostnaden föreslås fördelas lika mellan Folkhälsorådet och kommunstyrelsen. För kommunstyrelsen finansieras detta genom KS medel till förfogande.

Folkhälsorådet har 2015-10-16 beslutat att medfinansiera sin del för 2015, 45.000 kronor, samt att i budgetarbetet för 2016 ta med frågan om medfinansiering för våren 2016.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-15
Folkhälsorådet 2015-10-16, § 28

Kommunstyrelsen får en föredragning i ärendet.

Kommunstyrelsen beslutar

att prova modellen för integration enligt tjänsteskrivelsen och att anställa en koordinator på 80% för tiden 2015-11-01 till och med 2016-04-30,

att finansiering sker genom att kostnaden fördelas lika mellan Folkhälsorådet och kommunstyrelsen. Detta förutsätter att Folkhälsorådet beslutar om medfinansiering även för 2016, i annat fall tas hela kostnaden från kommunstyrelsens medel till förfogande, samt

att projektet utvärderas under våren 2016. Åtterrapporering sker till Folkhälsorådet och kommunstyrelsen under slutet av november samt under våren.

Beslutet skickas till
Folkhälsorådet, Kommunstyrelsen, Folkhälsostrategen,
Kommunchefen, Ekonomienheten



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:1664

§ 271

Godkännade av tilläggsavtal med Södra Bohuslän Turism AB

Kommunfullmäktige beslutade 2013-02-28 § 10 att godkänna förslag på Samarbetsavtal mellan Orust kommun och Södra Bohuslän Turism AB (SBT) 2013-2016.

Ett förslag till ett tilläggsavtal med Södra Bohuslän Turism AB har tagits fram. Avtalet avser driften av turistbyrån och gäller till 2016-12-31 vilket är så länge huvudavtalet är skrivet.

I samband med en personalförändring har den framtida driften av turistbyrån setts över. Enligt tilläggsavtalet ska turistbyrån utvecklas till en modern helårsöppen plattform för besökare, företagare och kommuninvånare.

Södra Bohuslän Turism AB ansvarar för rekrytering av personal och de arbetsuppgifter som hör till turistbyrån som exempelvis värdskap och destinationsutveckling. Som tidigare är turistbyrån öppen året runt med längre öppettider på sommaren än andra årstider. Med det nya arbetssättet ingår turistbyrån i ett större koncept då det exempelvis blir enklare att fylla vakanser och delta i evenemang. Arbetsgivaransvaret övergår därmed till Södra Bohuslän Turism AB.

Beslutsunderlag

Avtal daterat 2015-09-14

Tjänsteskrivelse 2015-09-22

Arbetsutskottet 2015-10-14, § 111

Veronica Almroth (FP), med instämmande av Alexander Hutter (S), föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna tilläggsavtal, daterat 2015-09-14, till samarbetsavtal med Södra Bohuslän Turism AB, gällande drift av Orust turistbyrå 2016.

Skickas till:

SBT

KC

FO samhällsutveckling

Ekonomienheten

Kommunutvecklare



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:1691

§ 272

Inrättande av Frivillig Resursgrupp (FRG)

Frivilliga resursgrupper (FRG) är en frivillig resurs för kommunal krishantering. FRG regleras inte i någon lag eller förordning. Kommunen avgör själv om den vill inrätta FRG eller inte. Den frivilliga resursgruppen är en strukturerad form av samarbete mellan en kommun och frivilliga. Gruppen består av personer med sådana kompetenser inom olika områden som kommunen efterfrågar. Kommunen är beställare och konceptet ger kommunen goda kontakter med frivilligorganisationerna.

I dag finns FRG i 139 av Sveriges 290 kommuner. Stenungsund och Tjörn upprättade FRG-grupper under 2014 med mycket gott resultat. Uddevalla håller just nu på att rekrytera frivilliga.

Frivilliga Resursgruppens uppgift är att finnas till hands för kommunen när de ordinarie resurserna behöver förstärkas i utsatta lägen eller vid andra behov. Frivilliga Resursgruppen kallas in på begäran av kommunledningen eller räddningstjänsten när något extraordinärt hänt för att till exempel hjälpa till med evakueringar, information, administration och andra praktiska uppgifter. Även medmänskligt stöd till drabbade är en viktig arbetsuppgift för en FRG-medlem. Genom kommunen kan FRG vid behov även användas som en förstärkningsresurs för landsting och centrala myndigheter. En FRG består av personer från olika frivilligorganisationer. De har rekryterats för att de har erfarenhet, utbildning och personliga förutsättningar för att klara de arbetsuppgifter som gruppen kan ställas inför.

Frivilliga resursgruppen upprättas och drivs i samarbete med Civilförsvarsförbundet. Kommunen ansvarar för en del av utbildningen och för delar av resursgruppens material. Förutom arbetstid för utbildning, vilket till huvudsak kommer belasta säkerhetsstrateg och räddningstjänst, så beräknas den ekonomiska kostnaden uppgå till ca 30.000 kronor det första året och ca 20.000 kronor de nästkommande åren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-29

Arbetsutskottet 2015-10-14, § 112

Christer Hellekant (MP) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att uttala sig positivt till inrättande av en Frivillig Resursgrupp i Orust kommun, samt att i budget för 2016 och följande år lägga in medel för upprättande och drift av en frivillig resursgrupp i Orust kommun.

Beslutet skickas till:

Säkerhetsstrateg

Ekonomienheten



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:501

§ 273

Fråga om godkännande av Stiftelsen Orustbostäders förslag till ändring av stadgarna § 6

Stiftelsen Orustbostäder har i ansökan om permutation begärt att bland annat § 6 skall ändras så att det är kommunen som utser ordförande och vice ordförande till stiftelsens styrelse.

Nuvarande lydelse § 6: ”Styrelsen utser inom sig ordförande och vice ordförande”

Föreslagen ny lydelse § 6: ” Beslutande organ i Orust kommun utser ordförande och vice ordförande inom styrelsen”.

Detta förhållande överensstämmer med beslut om revideringar av stadgarna som Kommunfullmäktige, senast 2003-11-13 § 79, antagit.

I pågående permutationsärende har Kammarkollegiet begärt att kommunen godkänner detta förhållande. Stiftelsen Orustbostäder begär, via skrivelse från Stadsån, att kommunstyrelsen behandlar och uttalar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Stadsån skrivelse 2015-09-03

Arbetsutskottet 2015-09-09, § 97

Stadsån skrivelse 2015-10-15

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till ändring av § 6 i stiftelsens stadgar i fråga om utseende av ordförande och vice ordförande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet skickas till:
Stadsån/Stiftelsen Orustbostäder



§ 274

Projekt Kvalitetssäkrad välfärd, Sveriges kommuner och landsting 2015-09-28

Kommunstyrelsens beslutade 2013-06-10 Dnr KS/2013:1 027, att anta erbjudandet från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och att Förvaltningsområdet omsorg skulle delta i Projektet kvalitetssäkrad välfärd. Projektet innebar bland annat att SKL gav stöd och råd till kommuner i syfte att förbättra uppföljning och kontroll inom äldreomsorgen. Stödet avsåg implementering av ledningssystem, uppföljningsmetoder eller analys av resultat. Att delta i projektet var kostnadsfritt och de resurser som krävdes var projektdeltagarnas arbetstid.

Projektet resulterade bland annat i Förvaltningsområdet inrättade en organisation för det systematiska kvalitetsarbetet som består av Förvaltningsområdets ledningsgrupp och kvalitetsråd för de olika verksamhetsområdena där samtliga professioner finns representerade. Utöver detta har varje verksamhetschef kvalitetsfrågor som en stående punkt på sina respektive ledningsmöten och samtliga enhetschefer har inrättat Kvalitets- och verksamhetsmöten.

Kvalitetsråden är en referensgrupp till Förvaltningsområdets ledningsgrupp avseende bland annat process- och rutinbeskrivningar. Syftet med kvalitetsråden är att kvalitetssäkra innehållet i det systematiska kvalitetsarbete men också att förtydliga det författningsreglerade kravet på medarbetarnas medverkan i kvalitetsarbetet.

Organisationen för det systematiska kvalitetsarbetet är en del av Förvaltningsområdets ordinarie verksamhet. Projektet avslutades 1 januari 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 28 september 2015

Utskottet för omsorg 2015-10-13, § 89

Bertil Olsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt utskottets förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förvaltningsområde omsorgs redovisning av Projekt Kvalitetssäkrad välfärd, Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)

Beslutet skickas till:

FO omsorg



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2014:653

§ 275

Statusrapportering om Elbussprojekt med Västtrafik

Orust kommun har som en aktivitet för att nå målet att göra Orust energi och klimatneutralt till år 2020 (Kommunfullmäktige 2013-06-27 §11) arbetat för att införa elbussar. En avsiktsförklaring skrevs av Västtrafik i juli 2014 om ett Elbussprojekt för inomkommunal busstrafik på Orust.

Förvaltningskontoret redovisar i statusrapport vad som skett sedan avsiktsförklaring gällande Elbussprojektet undertecknades. Projektet är för närvarande vilande i väntan på att marknaden ska kunna leverera elbussar för landsbygdstrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-01

Statusrapport 2015-10-01

Arbetsutskottet 2015-10-14, § 108

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Beslutet skickas till:

FO samhällsutveckling



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:1751

§ 276

Upphandling Båt 2016 för Karingön och Gullholmen - yttrande

Orust kommun har av Västtrafik ombetts att lämna synpunkter på upphandling Båt 2016 för Karingön och Gullholmen avseende den del som rör dagligvaruleveranser. Svar på frågorna har tillsänts Västtrafik. En skrivelse har också tillsänts Kollektivtrafiknämnden då kommunen motsätter sig att dagligvaruleveranserna räknas som tillköp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-06
Arbetsutskottet 2015-10-14, § 109

Maria Sörqvist (C) föreslår att kommunstyrelsen även beslutar att uppdra till förvaltningen att lämna återkommande statusrapporter till kommunstyrelsen i detta ärende.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag med Maria Sörqvists tillägg, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga skrivelserna till Västtrafik och Kollektivtrafiknämnden till handlingarna, samt

att uppdra till förvaltningen att lämna återkommande statusrapporter till kommunstyrelsen i detta ärende.

Beslutet skickas till:

FO samhällsutveckling



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:259, KS/2015:290

§ 277

Kommunstyrelsen för kännedom

Följande handlingar anmäls till kommunstyrelsen för kännedom:

1. Protokoll från kommunstyrelsens utskott (finns på kommunwebb)
 - Utskottet för samhällsutveckling 2015-10-07
 - Utskottet för lärande 2015-10-12
 - Utskottet för omsorg 2015-10-13
 - Arbetsutskottet 2015-10-14

2. Övriga protokoll
 - Kommunala pensionärsrådet/kommunala handikapprådet protokoll 2015-09-21 (finns på kommunwebb)
 - Samordningsförbundet Väst, sammanträdesprotokoll nr 4, 2015-09-18

3. Övrigt för kännedom
 - Utskottet för lärande 2015-10-12, § 99. Rapportering av anmälan till huvudman enligt 6 kap § 10 skollagen.
 - Inspektionen för vård och omsorg, IVO, beslut 2015-09-20 rörande anmälan enligt Lex Sarah (Dnr 8.1.2-24989/2015-3)
 - Orust kommuns yttrande till Fyrbodals kommunalförbund med svar på frågor kring uppdrag och framtida finansiering (enligt KS uppdrag)

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:76

§ 278

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som styrelsen har antagit. Dessa beslut skall anmälas/redovisas till styrelsen. Redovisningen innebär inte att Kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det styrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Kommunstyrelsens förvaltning, delegationslista för perioden 2015-09-18 – 2015-10-19 (utskickad)

Delegationsbesluten omfattar följande ärendegrupper:

- Ekonomi
- Arrende
- Skolskjuts/busskort
- Serveringstillstånd
- Parkeringstillstånd

Redovisning av delegationsbeslut inom förvaltningsområde omsorg

(Listor/ordförandebeslut i separat pärm på sammanträdet)

Individ- och familjeomsorgen

- Försörjningsstöd, behandlingsinsatser, familjerätt m.m. enligt lista nr 9/2015.

Handikappomsorgen

- LSS- insatser enligt lista nr 9/2015.

Vård och omsorg

- Korttidsboende, dagverksamhet, bifall hjälp i hemmet, särskilt boende, växelvård, ledsagning m.m. enligt lista nr 9/2015.

Ordförandebeslut (utskottet för omsorg) anmäls för kännedom:

- Beslut 2015-10-13 – Verkställighet om beslut av bistånd enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen i form av köp av plats för familjehem (KSUO § 1225 sekretess)
- Beslut 2015-10-13 – Verkställighet om beslut av bistånd enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen i form av köp av plats för familjehem (KSUO § 1226 sekretess)
- Beslut 2015-10-13 – Yttrande om att bevilja tillstånd till spel på värdeautomater, KS 2015:1614, handlingsnummer 10840 (KSUO § 93)

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut



Kommunstyrelsen

2015-10-28

KS/2015:1670

§ 279

Flyktingsituationen - information

Kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande redogör för den akuta flyktingsituationen i landet och hur detta påverkar Orust.

Flera verksamheter är involverade i arbetet med att ordna såväl tillfälligt som långsiktigt boende för ensamkommande flyktingbarn samt transitboende för nyanlända flyktingar.

En samordnare har anställts för att avlasta berörda medarbetare i ordinarie verksamheter och som kan koordinera kommunala och ideella resurser.

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen till protokollet, samt

att uttala kommunstyrelsens tacksamhet och uppskattning för det arbete som förvaltningens medarbetare utför.

Beslutet skickas till:

KC

Förvaltningsområdeschefer