

# HARÅS

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med vidstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns (linjen dragen 3 m utanför plangräns)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

- Största sammanlagd byggnadsarea 150 m<sup>2</sup> för bostadsändamål
- Största sammanlagd byggnadsarea 40 m<sup>2</sup> för garage- och förrådsändamål

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart

### MARKENS ANORDNANDE

- parkerings Parkeringsplats får anordnas
- n<sub>1</sub> Fridlyst växt ( västkustros ) - skydd skall säkerställas
- n<sub>2</sub> Ingen sprängning får utföras
- Bullerplank skall anordnas. Plankets konstruktion från 1 meter över marknivån ska utföras med huvudsakligen transparenta material

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (RH00). Utöver detta får tekniska och säkerhetsmässiga anordningar uppföras såsom skorstenar, antenner och räcken
- Minsta taklutning i grader
- Byggnader ska utföras med vit eller grå täckande kulör alternativt faluröd färg eller järnvitriol
- Taktäckning ska utföras i matt röd färg alternativt grafitgrå färg eller sedum

### BYGGNADSTEKNIK

- Bostadsbyggnad skall utföras med radonskyddad grundläggning

### STÖRNINGSSKYDD

- Bostadshus ska med avseende på buller placeras och utformas så att ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överstiger 55 dB(A)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark
- Planområdet får inte delas upp i flera fastigheter

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

## HARÅS 1:1

Henån samhälle, Orust kommun  
Västra Götalands län

ORUST KOMMUN  
Förvaltningsområde samhällsutveckling  
upprättad 2013-05-13  
justerad 2014-02-05

Rickard Karlsson  
Planchef

Joel Berge  
Planarkitekt

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annanrgräns (servitut m.m)
- Traktnamn
- KALVBOGEN
- 13:2 Registernummer för fastighet med traktnamn
- S:7 Registernummer för samfällighet
- ga:2 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv.
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Staket eller plank
- Stenmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Vattenyta
- 4010847 Polygonpunkt
- 13.10 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Trappor

### GRUNDKARTA

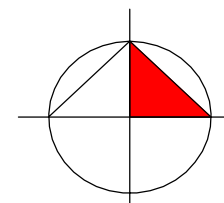
Harås, Orust kommun  
Kartan upprättad 2010-05-03  
Ajouförd 2013-11-19

Carina Orrvik  
Mättnings- och kartingenjör, Orust kommun

Koordinatsystem : plan: RT R05 7,5 gon V 64:0  
Koordinatsystem : höjd: RH00

### PLANHANDLINGAR

- Formell plankarta ( denna handling )
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning



SKALA : format A3, sk 1: 500  
format A5, sk 1:1000