



# Ändring av detaljplan genom tillägg

Plankartan är ett tillägg till, och ska tillämpas tillsammans med, detaljplan för del av Morlanda-Slätthult 1:29 antagen 2009-07-22.

## DETALJPLANEÄNDRINGEN

Detaljplaneändringen består i att användningsområdet för allmän platsmark, avseende naturområdet, i planens östra del, görs om till kvartersmark, avsett för lätt industri (J). Byggnad får inte placeras närmare än 2,5 meter från fastighetsgräns (4 kap 5§ punkt 3). Vidare består planändringen i att ändra högsta nockhöjd, för området avsett för handel, hantverk, kontor och industri (HKJ), från +35 till + 37,5 för att möjliggöra uppförande av 2-planshus (4 kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1 PBL). Prickmarken tas bort inom byggrätten för handel, hantverk, kontor och industri, bestämmelsen om att byggnad får uppföras 2,5 meter från fastighetsgräns gäller (4 kap §11 punkt 1 PBL).

I Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (4 kap §6 PBL).

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Om inte kommunen ändrar eller upphäver planen, fortsätter den att gälla som tidigare. Efter genomförandetiden kan dock planen ändras eller upphävas utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

 Gräns för ändring av detaljplan.

## Tillägg till PLANKARTA

Ändring genom Tillägg till Detaljplan Slätthults industriområde, Ellös del av Morlanda - Slätthult 1:29 Orust kommun

Upprättad 2016-09-19

Rickard Karlsson  
Orust Kommun

Charlotte Brännström  
Orust Kommun

10 0 50 100m SKALA 1:1000 (A1) / 1:2000 (A3).