

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till  
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta i  
sammanträde inkallar vederbörande  
ersättare att tjänstgöra.

Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30  
Ärenden 2-3

Plats och tid Centrumhuset, Högholmen, torsdag 2017-10-19, kl. 08:15

Anne-Marie Petersson	Raymond Johansson
Birthe Hellman	Bengt Olsson
Sten-Inge Kedbäck	Bengt R Johansson
*Anders Hygrell	Catharina Eriksson
Peter Lanzén	Anders Tenghede

Övriga Arne Hultgren, miljöchef  
Simon Sällström, bygglovschef  
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag  
2017-10-24 kl. 15:00



## Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2017:18	
2.	Handlingsplan för förorenade områden i Orust kommun	MBN/2016:568	Carolina s. 6-7
3.	Antagande av preliminära sammanträdestider m.m. för miljö- och byggnadsnämnden 2018	MBN/2017:1150	Arne s. 8
4.	Ny förvaltningsorganisation 2017	MBN/2017:1326	s. 9
5.	Föreläggande om att inkomma med ansökan/anmälan om ändring av avloppsanordning,	MBN/2017:	Anne-Maria Bardh s. 10-15
6.	Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Långelanda-Vasseröd 1:4	MBN/2017:1224	Kerstin s. 16-17
7.	Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Rossö 1:24	MBN/2017:1204	Kerstin s. 18-19
8.	Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Rålanda 1:7	MBN/2017:1201	Kerstin s. 20-21
9.	Prövning av bygglov och rivningslov för nybyggnad av sjöbod (ersättningsbyggnad) på fastigheten Hällevik 2:208 bod 2	MBN/2017:51	Kati s. 22-26
10.	Prövning av startbesked för nybyggnad av en Attefallsbyggnad/bastu på fastigheten Henån 1:17	MBN/2017:633	Anna s. 27-28
11.	Prövning av ansökan om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Henån 1:37	MBN/2017:987	Anna s. 29



Miljö- och byggnadsnämnden

	<b>Ärende</b>	<b>Dnr</b>	<b>Föredragande</b>
12.	Anmälan om inkomna skrivelser/beslut	MBN/2017:19	s. 30-34
13.	Anmälan av delegeringsbeslut	MBN/2017:20	s. 35

ORUST KOMMUN

Anne-Marie Petersson  
Ordförande

Mariethe Bergman  
Sekreterare



## Miljö- och byggnadsnämnden

*Omröstningsprotokoll*

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Anne-Marie Petersson										
C	o Birthe Hellman										
MP	o Sten-Inge Kedbäck										
M	o Anders Hygrell										
L	o Peter Lanzén										

FpO	e Raymond Johansson									
OP	e Bengt Olsson									
V	e Anders Tenghede									
M	e Bengt R Johansson									
L	e Catharina Eriksson									
	Summa									

---

<sup>1</sup> o = ordinarie, e = ersättare

<sup>2</sup> närvaro markeras med x  
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

## **Fastställande av dagordning**

Dnr MBN/2017:18

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

## Handlingsplan för förorenade områden i Orust kommun

Dnr MBN/2016:568

### Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att innan handlingsplanen kan antas överlämna denna för yttrande enligt remissförteckning. Planens konsekvenser skall beaktas och särskilt under punkt 7 (delmål, åtgärdsbeskrivning och uppföljning/redovisning).

att handlingsplanen efter beaktande av de synpunkter som framkommer vid remisshanteringen kan antas av nämnden före utgången av 2017.

att handlingsplanen senast 2020 skall som etappmål kunna identifiera samtliga förorenade områden i kommunen,

att planen skall revideras av miljö- och byggnadsnämnden senast 2021

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2015-06-15, § 81 att kommunen skall arbeta för att uppnå det generella miljömålet en giftfri miljö. En av flera lokala åtgärder för att uppnå miljömålet är att utarbeta en plan för förorenad mark.

Kommunfullmäktige delade miljö- och byggnadsnämndens bedömning som operativt myndighetsansvarig om behovet att ta fram en specifik plan för förorenad mark. Kommunfullmäktige beslutade 2015-06-15, § 81 att uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att utarbeta en plan för förorenad mark.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsplan för 2017-2019 upptar arbetet med förorenad mark som bland annat skall innefatta en handlingsplan för förorenade områden, anmälningar av förorenad mark, fortlöpande tillsyn av både kända och nya objekt samt regelbunden uppdatering av kommunens EBH-lista (Länsstyrelsens databas för förorenade områden).

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar genom miljöinspektör Carolina Theen en föredragning av handlingsplanen för förorenade områden i Orust kommun.

### Bedömning

Handlingsplanen anger vissa delmål för att uppnå de övergripande målen som sammanfattas med en åtgärdsbeskrivning. Utöver miljö- och byggnadsnämndens uppenbara operationella myndighetsansvar så inbegriper åtgärdsplanen flera



## Miljö- och byggnadsnämnden

berörda aktörer i kommunen (kommunstyrelsen, förvaltningsområde samhällsutveckling, d:o planverksamheten).

Handlingsplanen redovisar samtliga identifierade objekt 217 objekt som finns med i Länsstyrelsens databas (EHB-stöd). Listan uppdateras fortlöpande. De identifierade objekten är förtecknade i riskklass (1-4) eller branschklassning. Branschklassning respektive riskklassningen grundas på hur mycket information som är känt för respektive objekt.

Handlingsplanen bör revideras minst vart fjärde år, och senast 2021.

### **Remissförteckning**

- Jan Eriksson, kommunstyrelseförvaltningen
- Förvaltningsområde samhällsutveckling
- Plan/Mex-enheten
- Näringslivsutvecklaren
- Byggnadsenheten



Miljö- och byggnadsnämnden

## **Antagande av preliminära sammanträdestider m.m. för miljö- och byggnadsnämnden 2018**

Dnr MBN/2017:1150

Föreligger förslag till tidsplan för ärendeberedning, sammanträden och OLAH-besiktning 2018.

### **Ärendeberedning**

11 januari, 1 februari, 1 mars, 5 april, 3 maj, 24 maj, uppehåll i juni, juli, 9 augusti, 6 september, 4 oktober, 1 november och 22 november.

### **Sammanträden**

25 januari, 15 februari, 15 mars, 19 april, 17 maj, 7 juni, uppehåll i juli, 23 augusti, 20 september, 18 oktober, 15 november och 6 december.

### **OLAH-besiktning**

30 januari, 20 februari, 20 mars, 24 april, 22 maj, 12 juni, uppehåll i juli, 28 augusti, 25 september, 23 oktober, 20 november och 11 december.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta ovanstående förslag till preliminära sammanträdestider m.m. för 2018.