



Utskottet för samhällsutveckling

2017-09-13

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Högholmen, 2017-09-13,
kl. 09:00-15:00

Beslutande Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FPO)
Sirko Witte (S)
Daniel Peterson (C)
Anders Arnell (M)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Onsdag den 20 september, kl.10:00

Sekreterare Paragraf 86-93
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Lars Larsson

Justerare
Anders Arnell

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2017-09-13

Datum för anslags uppsättande 2017-09-21 Datum för anslags nedtagande 2017-10-13

Förvaringsplats
För protokollet

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2017-09-13

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Eva Kläppe Hellström, samhällsstrateg, § 87

Andreas Sjögren, hamnansvarig, § 87

Nina Hansson, mark- och exploateringsingenjör, § 88

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör, § 88

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 92

Björn Martinsson, chef affärsdrivande verksamhet, § 93

Lena Janson (V), ej tjug ersättare

Jan Gustavsson (L), ej tjug ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2017-09-13

KS/2017:99

§ 86

Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om:

- Nytt bibliotekssystem i samarbete med Bibliotek i Väst
- Delårsbokslutet är avslutat och presenteras vid kommunstyrelsen
- Försäljningen av Tvets skola är nästan klar
- Myckleby skola ska ut till försäljning via mäklare
- Arbetet med Gullholmsbadspiren fortsätter

Utskottet för samhällsutveckling lägger informationen till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2017-09-13

KS/2017:1393

§ 87

Information om servicemätning - Gästhamnar

Som ett led i kvalitetsarbetet och i överensstämmelse med Uppdragsdokument för 2016-2018 och detaljbudget för 2016, genomför förvaltningsområde samhällsutveckling servicemätningar för sina verksamhetsområden.

Syftet med servicemätningen är att utvärdera om båtgesterna är nöjda med våra gästhamnar, att finna styrkor och svagheter samt identifiera förbättringsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-21

Rapport, Servicemätning – Gästhamnar 2017, daterad 2017-08-21

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att verkställa föreslagna åtgärder utifrån servicemätningen, inom befintlig ram.

Beslutet skickas till

Affärsområdeschef

Driftsansvarig Hamnar/Parkeringar



Utskottet för samhällsutveckling

2017-09-13

KS/2015:1501

§ 88

Ersättning vid upplåtelse av servitut för sjöbodan och bryggan samt försäljning av mark för sjöbodan

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-08 § 140 att erbjuda sjöbodsägarna i Mollösund, Edshultshall, Hälleviksstrand, Stocken, Gullholmen och Härmanö friköp genom fastighetsreglering, samt att erbjuda sjöbodsägarna på Käringön upplåtelse med official-servitut.

Syftet är att upphäva beslut antaget av kommunfullmäktige 2003-05-22 § 37 där ersättningen för ett sjöbodsservitut på Käringön fastställts till 60 000 kronor.

Fastställa ny ersättning för servitut på sjöbodan och bryggan på Käringön samt fastställa ersättning vid försäljning av sjöbodsmark vid friköp genom fastighetsreglering på övriga ovan angivna orter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-07-26

Ersättning vid servitutsupplåtelse av sjöbodsmark, 2017-07-26

Ersättning vid friköp av sjöbodsmark, 2017-07-26

Anders Arnell (M) med instämmande av Michel Relfsson (FPO) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta att bordlägga ärendet för att invänta utfall i överklagade beslut fattade av kommunfullmäktige 2016-12-08 § 139 Ny arrendavgift för lägenhetsarrende, sjöbod, bryggan och uthus samt kommunfullmäktige 2016-12-08 § 140 Alternativa upplåtelseformer för sjöbodan, bryggan och parkeringar.

Utskottet för samhällsutveckling avslår Anders Arnells och Michael Relfssons förslag

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att ta fram riktlinjer för markupplåtelser för bryggan.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva beslut antaget av kommunfullmäktige 2003-05-22 § 37 i den del som avser fastställande av ersättning för sjöbodsservitut på Käringön, och

att fastställa ersättning vid upplåtelse av servitut för sjöbod och bryggan på Käringön, enligt Ersättning vid servitutsupplåtelse av sjöbodsmark, 2017-07-26, samt



Utskottet för samhällsutveckling

2017-09-13

att fastställa ersättning vid friköp genom fastighetsreglering av mark för sjöbodsändamål, enligt Ersättning vid friköp av sjöbodmark, 2017-07-26.

Anders Arnell (M) och Michael Relfsson (FPO) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering

Orust kommuns författningssamling



Utskottet för samhällsutveckling

2017-09-13

KS/2016:1857

§ 89

Avrapportering av internkontroll 2017 och internkontrollplan 2018

Internkontroll har genomförts inom tre områden för 2017:

- Rättssäkerhet för bostadsanpassningsbeslut
Brister i handläggningen
20 ärenden har slumpvis valts ut
Åtgärder: Handlingsplan, utbildning och stödrutiner
- Rättssäkerhet färdtjänstbeslut
Brister i handläggningen
20 ärenden har slumpvis valts ut
Åtgärder: Framtagande av nya rutiner i och med att tjänsten inte längre finns kvar inom förvaltningsområde samhällsutveckling
- Fakturabetalningar
Betalas fakturorna i tid?
Åtgärder: Uppföljning

Utskottet för samhällsutveckling lägger rapporten till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2017-09-13

KS/2016:1526

§ 90

Statusrapport - Ombyggnation kommunhuset

Från projektet rapporterades:

- Slutbesiktning hus 2 och förråd – 19 september
- Slutbesiktning hus 1 – 19 december
- Ombyggnaden av IT är klar och statusrapporten avser i fortsättningen enbart kommunhuset

Utskottet för samhällsutveckling lägger rapporten till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2017-09-13

KS/2017:148

§ 91

Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling

Vid sammanträdet informerades om:

- Interreg ESBÖ – samarbetet Sverige-Norge
- Trafiksituationen vid Varekils skola
- Den nya brandbilen ”Lena” fungerar mycket bra.

Utskottet för samhällsutveckling lägger informationen till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2017-09-13

KS/2015:1888

§ 92

Avstämning av prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag

Plan-, mark- och exploateringschef Rickard Karlsson redovisar dagsläget för prioriteringslistan för detaljplaner och övriga uppdrag samt en djupare genomgång av eventuella komma detaljplaner i Varekil.

Utskottet för samhällsutveckling lägger avstämningen till handlingarna.



§ 93

Antagande av VA-taxa 2018

Va-verksamheten finansieras genom avgifter i va-taxan både vad gäller drift och investering. Under 2017 har VA-plan för Orust kommun färdigställts och behandlas i kommunfullmäktige under augusti 2017.

I angiven VA-plan är ambitionsnivån anpassad för en utbyggnads- och investeringsnivå som i genomsnitt motsvarar ca 40-60 mkr årligen det kommande 10-15 åren. Ökade myndighetskrav på avloppsrening, ökad kapacitet för dricksvatten samt ökade satsningar för kommunalt vatten och avlopp till nya och befintliga bostäder/verksamheter inom kommunen ger nya möjligheter, men medför även en viss justering av VA-taxan. Förvaltningens bedömning är att en jämn taxeutveckling över tid skapar en stabilitet, trygghet och en förutsägbarhet för både kunder och förvaltningen.

Förvaltningens förslag är att anläggningsavgifterna(engångsavgifter) skall följa den kostnadsutveckling som är inom markentreprenadbranschen för att bibehålla och någon mån öka nuvarande kostnadstäckningsgrad. Enligt beräkningar är kostnadstäckningsgraden med nuvarande taxa cirka 70 %. För att möjliggöra en offensiv och önskvärd exploateringsverksamhet är det en förutsättning att anslutningsavgifterna är självfinansierade till största möjliga del.

Jämförelse studier för om- och utbyggnad av den gemensamma VA-anläggningen visar entydigt att det är mest kostnadseffektivt att ersätta de mindre reningsverken med överföringsledningar och sambehandling i ett stort verk, Ellös avloppsledningsverk. Även om en investering för upprustning av de mindre verken är lägre, så äts mellanskillnaden snabbt upp av en betydligt högre driftskostnad. Nödvändig justering av taxor beräknas bli 1-2 % lägre per år för perioden 2019-2035 med den tilltänkta VA-utbyggnaden, jämfört med att rusta upp samtliga små avloppsreningsverk på Orust. Bedömd taxeutveckling i föreslaget alternativ beräknas till 4-6 % per år.

Investeringstakten beräknas för perioden 2019-2035 bli cirka 40-60 miljoner kronor per år. För att säkerställa och prioritera investeringar kommer fortlöpande kostnadsanalyser att göras, vilket kan göra att vissa planerade etapper kommer att omprövas.

Samtidigt som taxan behandlas behöver ABVA(Allmänna bestämmelser för brukande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar) uppdateras vad beträffar ansvarsförhållandet mellan abonnent och huvudman när det gäller så kallade LTA-system där abonnenten har en egen avloppspumpstation för den egna fastigheten.



Utskottet för samhällsutveckling

2017-09-13

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-07

VA-taxa för Orust kommun, daterad 2017-08-07

Allmänna bestämmelser för brukandet av allmänna vatten- och avloppsanläggningar(ABVA) 2018, daterad 2017-08-07

Lars Larsson (C) föreslår kommunfullmäktige besluta att anta ny va-taxa, daterad 2017-08-07, att träda i kraft 2018-01-01, samt att anta ny ABVA, daterad 2017-08-07, att träda i kraft 2018-01-01.

Anders Arnell (M) med instämmande av Michael Relfsson (FPO) föreslår kommunfullmäktige besluta att behålla tidigare antagen taxa.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ny va-taxa, daterad 2017-08-07, att träda i kraft 2018-01-01, samt

att anta ny ABVA, daterad 2017-08-07, att träda i kraft 2018-01-01.

Anders Arnell (M) och Michael Relfsson (FPO) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområdeschef samhällsutveckling

Chef affärsdrivande verksamhet

Ekonomichef

Förvaltningsekonom samhällsutveckling

VA-ingenjör

Systemansvarig EDP Future