

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad
inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Högholmen, 2017-10-04,
klockan 09:00

Ledamöter

Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FPO)

Daniel Peterson (C)
Anders Arnell (M)

Ersättare

Christer Hellekant
Lena Janson (V)
Jan Gustavsson (L)

Övriga

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Måndag 9 oktober, klockan 16:30

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling	KS/2017:99	1
2.	Information om servicemätning - Musikskola	KS/2017:1394	2-6
3.	Antagande av hamn- och båtplatstaxa 2018	KS/2017:1580	7-9
4.	Antagande av renhållningstaxa 2018	KS/2017:1564	10-12
5.	Antagande av Taxa för återvinningscentraler och verksamhetsavfall 2018	KS/2017:1565	13-18



Utskottet för samhällsutveckling

	Ärende	Dnr	Föredragande
6.	Tilldelning av markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91	KS/2017:433	19-20
7.	Avgifter för upplåtelse av jordbruksarrende, arrende för mast och teknikbod och arrende för vindkraft	KS/2017:1554	21-23
8.	Prövning av begäran om avslut för fastigheten Nösund 1:133	KS/2014:1704	24-50
9.	Godkännande för granskning av detaljplan för del av Henån 1:37, Ungdomens Hus	KS/2016:321	51-112
10.	Statusrapport - Ombyggnation kommunhuset	KS/2016:1526	113
11.	Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling	KS/2016:213	114

ORUST KOMMUN

Lars Larsson
Ordförande

Elisabeth Martinsson
Sekreterare



Utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling
Dnr KS/2017:99



Utskottet för samhällsutveckling

Information om servicemätning - Musikskola

Dnr KS/2017:1394

Bakgrund

Som ett led i kvalitetsarbetet och i överensstämmelse med Uppdragsdokument för 2016-2018 och detaljbudget för 2016, genomför förvaltningsområde samhällsutveckling servicemätningar för sina verksamhetsområden.

Syfte

Syftet är att utvärdera nöjdhet av musikskolan, att finna styrkor och svagheter samt identifiera förbättringsområden.

Bedömning

Inkomna enkätsvar visar att de som har svarat är mycket nöjda med musikskolan, dess personal och bemötande. Utifrån svaren har verksamheten inför kommande år valt att fokusera på en översyn av sina informationskanaler till vårdnadshavare och tydligare information till allmänheten angående samarbetet med civilsamhället och andra kommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-18

Rapport, Servicemätning – Musikskola 2017, 2017-09-18

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att verkställa föreslagna åtgärder utifrån servicemätningen, inom befintlig ram.

Beslutet skickas till

Kultur- och bibliotekschef

Rektor Musikskolan



Utskottet för samhällsutveckling

Antagande av hamn- och båtplatstaxa 2018

Dnr KS/2017:1580

Bakgrund

Hamnverksamheten gjorde en del förändringar inför säsongen 2017 vilket har medfört mindre klagomål och fler nöjda kunder enligt vår gästhamnsenkät. Våra hamnar dras med ett mycket stort underhållsbehov och för att motsvara den politiska ambitionen att verksamheten ska vara intäktsfinansierad och bibehålla nuvarande servicenivå för framförallt gästverksamheten föreslås följande förändringar i hamntaxan.

Bedömning

Gästhamnar

För att kunna fortsätta förbättra servicen i gästhamnarna med mer städning av toaletter och soprum men också mer närvaro i hamnen föreslår Förvaltningen att gästhamsavgifterna justeras enligt förslag till Hamn- och båtplatstaxa 2018, daterad 2017-08-07. Nytt i årets förslag är också att införa möjligheten till att tillämpa högsäsongstaxan vid större event även om det sker på låg/mellan säsong och att införa en tilläggstaxa om besökaren inte betalar gästhamsavgiften och hamnkaptenen måste ta upp betalningen på bryggan.

Fasta båtplatser

Kommunens nuvarande taxa gör skillnad mellan platser som är försedda med y-bom respektive annan akterförtöjning.

Förvaltningens uppfattning är att kostnaden för en båtplats till större delen är beroende på bredden – ”bryggängd” – än typ av akterförtöjning och anser därmed att prisskillnaden mellan de olika akterförtöjningssätten skall minska över tid.

Förslaget är att fortsätta minska prisskillnaden och samtidigt få ekonomiska möjligheter att investera och underhålla kommunens hamnanläggningar. Detta innebär en justering av taxan för båtplatser utan y-bom med + 10 % och platser med y-bom + 5 % för år 2018, vilket redovisas i förslag till Hamn- och båtplatstaxa, daterad 2017-08-07.

Hamnverksamheten har också avsikt att i förlängningen göra om båtplatser utan y-bom till båtplatser med y-bommar då det underlättar mycket för båtplatsägarna att kunna förtöja ordentligt och man kan maximera nyttjandet av vattnet på ett bättre sätt.

Taxor för större fartyg (långsidesförtöjningar) samt tillfälligt nyttjande föreslås justeras med + 10 % för att inkludera kostnad för el enligt förslag till Hamn- och båtplatstaxa 2018, daterad 2017-08-07.

Linjetrafik med godkänd turlista (gäller ej Västtrafik) föreslås också justeras med + 10 % efter jämförelser med andra kommuner.



Utskottet för samhällsutveckling

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-18

Hamn- och båtplatstaxa 2018, daterad 2017-08-07

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa nya taxor enligt förslaget Hamn- och båtplatstaxa 2018, daterad 2017-08-07, att gälla från och med 2018-01-01.

Beslutet skickas till

Chef affärsdrivande verksamhet

Ansvarig hamnar

Ansvarig fakturering båtplatser

Ekonomienheten

OKFS



Utskottet för samhällsutveckling

Antagande av renhållningstaxa 2018

Dnr KS/2017:1564

Bakgrund

Kostnaden för renhållningskollektivet kommer att öka något med den indexjustering (+ 3,3 %) av kostnader för inhämtning av hushållsavfall som skett. Vissa ökningarna av behandlingsavgifter för avfallet kommer också att ske. Justeringar 2018 gentemot 2017 års taxa kommer dock inte att behöva vidtas, utan ökningarna kan rymmas inom befintlig ram till följd av de effektiviseringar som vidtagit. Bland annat har vi bättre kontroll på behandlingsavgifter med nya ramavtal och effektivare sortering.

Den antagna föreskriften för avfall medför dock att taxan behöver justeras i text.

Bedömning

Förvaltningens uppfattning är att renhållningstaxan för 2018 inte behöver höjas utan kan behållas oförändrad.

Renhållningstaxan behöver förändras rent textmässigt för att anpassas till den nya föreskriften för avfall.

Handläggarens egna bedömningar, kommentarer och resultat av genomgång av underliggande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse renhållningstaxa 2018, daterad 2017-09-13

Renhållningstaxa 2018, daterad 2017-09-13

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta renhållningstaxa 2018, daterad 2017-09-13.

Beslutet skickas till

Chef affärsdrivande verksamhet

Miljö- och renhållningsingenjör

Fraktkedjan Väst AB/Timmerhult ÅVC

Månsemyr ÅVC



Utskottet för samhällsutveckling

Antagande av Taxa för återvinningscentraler och verksamhetsavfall 2018

Dnr KS/2017:1565

Bakgrund

Verksamhetsavfall tas emot på Månsemyrs avfallsanläggning både på återvinningsrampen och på sorteringsplattan. Företagare skall betala avgift för att lämna avfall.

Denna taxa är beräknad utifrån drift- och underhållskostnader, samt behandlingsavgifter.

Bedömning

Vissa justeringar behöver göras i gällande taxa "Destruktionsavgifter 2016".

Införandet av passagesystem på Månsemyr, för återvinningsrampen, innebär att en enhetlig taxa per tillfälle behöver tas fram.

Justeringarna som behöver göras är för att verksamhetsavfallet skall bära sina kostnader själva och inte belasta renhållningskollektivet. Taxan bygger på en genomlysning av underlag från prognos 2017. För vissa avfallsslag ökar avgiften och för vissa minskar avgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Taxa för återvinningscentral och verksamhetsavfall, 2017-09-13

Taxa för återvinningscentral och verksamhetsavfall, 2017-09-13

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Taxa för återvinningscentral och verksamhetsavfall daterad 2017-09-13

Beslutet skickas till

Chef affärsdrivande verksamhet

Miljö- och renhållningsingenjör

Fraktkedjan Väst AB/Timmerhult ÅVC

Månsemyr ÅVC



Utskottet för samhällsutveckling

Tilldelning av markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91

Dnr KS/2017:433

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2017-04-26 att gå ut med en inbjudan till markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91. Gällande detaljplan för markanvisningsområdet medger flerbostadshus med tillhörande parkeringsplatser samt komplementbyggnader. Acceptpriset för markanvisningen sattes till 10 miljoner kronor. Exploatör som tilldelas har även möjlighet att teckna ett långsiktigt arrende med rätt att anlägga småbåtshamn med tillhörande sjöbodar som knyts till blivande ägare av Lavön 2:91.

Bedömning

Två godkända anbud har lämnats in och utvärderats utifrån angivna kriterier i inbjudan till markanvisning. Vinnande anbud bedöms vara ett genomarbetat förslag där bebyggelsen är väl anpassad till det omgivande landskapet och har en hög nivå i miljö och hållbarhet vad gäller bl.a. materialval och energiförsörjning. Enligt anbudet avser exploatören att bygga 24 stycken bostadsrättslägenheter i 12 stycken byggnader fördelat på fyra kluster. Varje byggnad består av två lägenheter, en på 2 RoK och en på 4 RoK i etage.

Vinnande anbud har ett markpris på 19 miljoner kronor. Anbudet gäller under förutsättning att exploatören får rätt att bygga ut hela småbåtshamnen med ca 100-150 båtplatser och ca 50-60 sjöbodar norr om färjeterminalen med möjlighet att upplåta de båtplatser och sjöbodar som inte behövs för de nya bostäderna i markanvisningen.

Den aktuella småbåtshamnen ligger i ett utsatt läge. För att kunna bygga ut hamnen behövs vågbrytare vilket gör det svårt att endast bygga ut en mindre del av hamnen. Att hela hamnen byggs ut bidrar också till större möjligheter för företag att bedriva eventuell båtserviceverksamhet i Tuvesvik och försäljning av kommunens verksamhetstomter underlättas.

Anbudet gav utifrån ställda kriterier högst sammanlagda poäng. Förslaget ger en mycket bra helhetslösning och följer kommunens intentioner väl i gällande detaljplan för området. Genomförandeavtal, köpekontrakt och avtal om anläggningsarrende föreslås därmed tecknas med utvald exploatör som tilldelas markanvisningen.

Genomförandeavtalet reglerar bl.a. genomförandet av byggnation samt tidplan och bankgaranti. Senast 12 månader efter beslut i kommunfullmäktige ska exploatören ansökt om bygglov i enlighet med sitt anbud. Slutbevis för samtliga byggnader ska ha erhållits senast tre år efter laga kraft vunnet bygglov. För att säkerställa att den planerade byggnationen genomförs enligt tidplan tar kommunen ut ett vite om 95 000 kr per månad som exploatören överskrider överenskommen tidsplan i genomförandeavtalet. Exploatören ställer en bankgaranti till kommunen om 950 000 kr för att säkerställa åtagande vid ett eventuellt vite.



Utskottet för samhällsutveckling

I köpekontraktet finns ett återgångsvillkor där köpet går åter om exploitören inte fått laga kraftvunnet bygglov senast två år efter avtalets tecknande. Kommunen behåller vid en återgång av köpet 5 % av inbetald köpeskilling som skadestånd.

Exploatören föreslås erbjudas ett 25-årigt anläggningsarrende för utbyggnad av hela småbåtshamnen och möjlighet att bygga ca 50-60 sjöbodar om 5 kvm/förråd. Kommunen behåller den norra byggrätten i detaljplanen för sjöbodar och säkerställer tillgång till ett erforderligt antal båtplatser i hamnen till eventuella framtida bostäder på Lavön 2:90.

Samtliga tre avtal, genomförandeavtal, köpekontrakt och anläggningsarrende är kopplade till varandra och måste godkännas samtidigt för att vara giltiga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-07-27

Genomförandeavtal daterat 2017-09-14 (visas vid sammanträde)

Köpekontrakt daterat 2017-09-14 (visas vid sammanträde)

Anläggningsarrende daterat 2017-09-14 (visas vid sammanträde)

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att tilldela exploitören markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91 enligt inlämnat anbud med ett markpris om 19 000 000 kronor, samt

att godkänna genomförandeavtal daterat 2017-09-14, köpekontrakt för Lavön 2:91 daterat 2017-09-14 och avtal om anläggningsarrende för utbyggnad av båthamn och sjöbodar daterat 2017-09-14.

Beslutet skickas till

Plan- mark- och exploateringsavdelningen.



Utskottet för samhällsutveckling

Avgifter för upplåtelse av jordbruksarrende, arrende för mast och teknikbod och arrende för vindkraft

Dnr KS/2017:1554

Bakgrund

Orust kommun har flera olika typer av arrendeupplåtelser. För vissa av arrendeupplåtelseerna saknas antagna avgifter vilket har resulterat i upplåtelser med varierande avgifter. Idag saknar antagna avgifter för jordbruksarrende, arrende för mast och teknikbod samt arrende för vindkraft. Det finns fler typer av arrenden som saknar antagna avgifter. Därför kommer arbetet med att ta fram fler förslag till arrendeavgifter att fortsätta.

Syfte

Syftet med de föreslagna arrendeavgifterna är att underlätta handläggning för upplåtelse av arrenden samt att få en jämnare och mer likställd prissättning på arrendeupplåtelseerna.

Bedömning

Till grund för de föreslagna avgifterna har jämförelsematerial från närliggande kommuner samlats in. Jämförelsematerialet har legat till grund för bedömningen av en rimlig arrendeavgift för de respektive arrendetyperna i Orust kommun.

Jordbruksarrende

Lysekils kommun har en fastställd avgift på 1 000 kr per hektar och år för täckdikad jordbruksmark, 500 kr per hektar och år för ej täckdikad jordbruksmark samt 300 kr per hektar och år för betesmark. Stenungssunds kommun lät nyligen en värderingsfirma bedöma rimliga marknadsmässiga arrendeavgifter för olika arrenden inom kommunen. I denna värdering gjordes bedömningen att en rimlig arrendeavgift för åkermark generellt borde ligga på 1 000 kr per hektar och år och 500 kr per hektar och år för betesmark. Denna nivå överensstämmer med den statistik som jordbruksverket sammanställer vartannat år där den genomsnittliga arrendeavgiften för åkermark 2016 låg på 1 124 kr per hektar och år för det produktionsområde Orust kommun ingår i och 562 kr per hektar och år för betesmark vilket är en sammanställning för hela Sverige.

Arrendeavgiften för åkermark föreslås vara 800 kr per hektar och år och för betesmark föreslås arrendeavgiften vara 400 kr per hektar och år. Dessutom föreslås en minimiavgift om 500 kr per år samt att avgiften indexuppräknas varje år enligt konsumentprisindex. I bedömningen finns med att Orust kommuns åkermark är i varierad standard där vissa områden är i behov av täckdikning. Även formen och storleken på åkermarken är inte den optimalaste för att kunna bedriva storskaligt och modernt jordbruk.

Mast och teknikbod

I värderingen som Stenungssunds kommun beställde bedömdes arrendeavgiften med mast och teknikbod gemensamt. Arrendenivåerna bedömdes till 15 000 kr per år för mast och teknikbod inom tätorterna, och 10 000 kr per år för mast och teknikbod ute på landsbygden.



Utskottet för samhällsutveckling

Lysekils kommun har en fastställd avgift för hela kommunen på 15 000 kr per mast och år, och 10 000 kr per teknikbod och år.

Arrendeavgiften för mast föreslås vara 10 000 kr per mast och år och 6 000 kr per teknikbod och år samt att avgiften indexuppräknas varje år enligt konsumentprisindex. I bedömningen finns med att ägare till master sedan 2004 kan ansöka om ledningsrätt för mobilmaster. Ersättningen till kommunen blir då ett engångsbelopp på mellan 10 000 – 20 000 kr.

Vindkraft

Både Tjörns och Lysekils kommun har en arrendeavgift på 5 000 kr per år och vindkraftverk innan det har tagits i bruk och sedan en avgift på 4 % av producerad energi (bruttoproduktionsintäkterna exklusive mervärdesskatt) när vindkraftverket är i bruk.

Arrendeavgiften för vindkraftverk föreslås vara 6000 kr per år och vindkraftverk innan det är i bruk för att sedan övergå till en avgift på 4 % av producerad energi (bruttoproduktionsintäkterna exklusive mervärdesskatt). Det föreslås även att det fastställs en minimiavgift på 6 000 kr per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-13

Arrendeavgifter, daterade 2017-09-10

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling förslag till kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa avgift för upplåtelse Jordbruksarrende avseende åkermark och betesmark, enligt Arrendeavgifter, daterad 2017-09-10, och

att fastställa avgift för upplåtelse av Arrende för mast och teknikbod, enligt Arrendeavgifter, daterad 2017-09-10, och

att fastställa avgift för upplåtelse av Arrende för vindkraft, enligt Arrendeavgifter, daterad 2017-09-10, samt

att fastställa att avgifterna ska uppräknas med konsumentprisindex (KPI) utifrån förändringen av KPI för oktober månad varje år, enligt Arrendeavgifter, daterad 2017-09-10.

Beslutet skickas till

Plan-, mark- och exploatering

OKFS



Utskottet för samhällsutveckling

Prövning av begäran om avslut för fastigheten Nösund 1:133

Dnr KS/2014:1704

Bakgrund

2014-11-10 inkom ansökan från exploatör/fastighetsägare att förändra detaljplan för Nösund 1:133 samt köpa en del av kommunens mark som angränsar fastigheten med mål att uppföra en ny ”komplementbyggnad” för bostadsändamål. Fastigheten är belägen centralt i samhället och i gällande detaljplan medges användningen som bostadsbebyggelse. Fastigheten har planbestämmelser som begränsar byggnation och i vissa delar medger uthus och garage. Huvudbyggnaden är q-märkt och angränsande till fastigheten finns en bäckravin.

Utskottet beslöt 2015-01-22 (§ 39) om att pröva förutsättningar för nybyggnation av ytterligare en byggnadskropp för bostadsändamål då planändringen bedömts förenlig med översiktsplan och nuvarande detaljplans huvudsyfte. Ett förslag om utökad kvartersmark från 2015-03-16 redovisas i en bilaga och en anteckning om att området uppvisar känsliga geotekniska förhållanden. Framarbetat planförslag för Nösund 1:133 godkänns för samråd av utskottet 2016-08-16 (§ 103).

Syfte

Ansökan inkommen 2017-08-29 syftar till avsluta detaljplan för Nösund 1:133

Bedömning

En geoteknisk utredning, utgiven 2016-02-01, arbetades fram inom ramen för planarbetet av konsultbyrån COWI. Utredningen har kommit fram till att stabilitetsförhållandena i fastighetens sydvästra del inte kan anses tillfredställande. Ytterligare byggnation på fastigheten, utöver den befintliga, anses ej vara möjlig förens markarbete utförts och besiktigats enligt den geotekniska utredningens rekommendationer. Exempelvis rekommenderas den nya byggnaden att grundläggas med pålning eller genom kompensationsgrundläggning för att inte tillföra mer belastningar på slänten i bäckravin.

I det här skedet anses de geotekniska åtgärder som krävs nu som orimliga, ej ekonomiskt försvarbara, i förhållande till planens begränsade omfattning och exploatören/fastighetsägaren väljer därför att ej gå vidare med planprocessen. Bekräftas av markägaren/exploatören dels muntligt och dels skriftligt i korrespondens med undertecknad planarkitekt, se bilaga 1. Förvaltningen för samhällsutveckling har sammanlagt fakturerat för ca 80 arbetstimmar i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-09-14

Plankarta 2016-08-08

Utredning 2016-02-01



Utskottet för samhällsutveckling

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att avsluta detaljplaneprocessen, enligt sökandens begäran, för fastigheten Nösund 1:133 och som skäl ange att detaljplanen ej är genomförbar, då kostnader för geoteknisk säkerställning ej är ekonomiskt hållbara för exploatör/fastighetsägare.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområde samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

Godkännande för granskning av detaljplan för del av Henån 1:37, Ungdomens Hus

Dnr KS/2016:321

Bakgrund

I kommunstyrelsens uppdragsdokument 2015-2017 och detaljbudget för 2015 anges som ett riktat uppdrag att utreda möjligheten till en gemensam samlingspunkt för ungdomar. Våren 2016 gjordes en delrapport och det alternativ som utredningen sett som mest lämpligt är att bygga om och bygga till nuvarande fritidsgård inom fastigheten Henån 1:37. För att gå vidare krävs dock en planändring.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-28 (§ 189) att ställa sig bakom lokaliseringen av Ungdomens hus till Henån, fastigheten Henån 1:37, som beslutades av utskottet för samhällsutveckling 2016-09-07 (§ 118).

Ett detaljplaneförslag upprättat 2016-11-14 beslutades av utskottet 2016-11-29 (§ 159) att godkännas för samråd. Planhandlingarna har varit föremål för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen under tiden 2016-12-01 – 2017-01-01. Länsstyrelsen anhöll om förlängd remisstid till den 16 januari vilket beviljades. Planförslaget reviderades efter samrådets yttranden 2017-02-09.

Bedömning

Eftersom planändringen berör en åtgärd med en mindre och tydligt avgränsad samrådsrets, prövades s.k. 'begränsat standardförfarande'. Samrådsmöte hölls, i vilket en av två berörda fastighetsägare närvarade. Den andra fastighetsägaren, meddelade den 28 december att hon motsatte sig planförslaget. Planförslaget godkändes därmed inte av hela samrådsretsen och bakgrunden till valet av planförfarande faller därför. Istället övergick nu hanteringen av planprocessen till ett "standardförfarande", vilket fortsättningsvis innebär att samrådsskedet följs av ett granskningsskede.

I samrådsredogörelsen presenteras de inkomna yttranden som inkommit och här sticker Länsstyrelsens yttrande ut. Statens Geotekniska Institut (SGI) samt Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till nu kända förhållanden att frågor som berör markens bärighet, risk för erosion längs Henån respektive strandskyddet måste säkerställas för att ett antagande inte skall överprövas av Länsstyrelsen. En geoteknisk undersökning har därför genomförts. Länsstyrelsens villkorade kravbestämning anser kommunen uppfylld efter att det 1) innan planens genomförande av konsultbyrå COWI genomförts en geoteknisk undersökning, färdigställdes 2017-05-10, som har synats och godkänts av SGI och 2) genom ett pågående projekt som skall säkerställa släntstabiliteten längs Henån.

Sammanlagt har kommunen spenderat runt 90 arbetstimmar på planarbetet.

Syfte

Planens syfte är att göra det möjligt att anordna ett Ungdomens hus på kommunägd fastighet, som idag är utlagd för bostadsändamål i gällande plan. Tomten, som rymmer ett äldre bostadshus, utnyttjas idag som fritidsgård. Kommunens ambition är att upprusta byggnaden, som tillsammans med en nybyggd annexbyggnad ger



Utskottet för samhällsutveckling

möjlighet till ett bredare utbud av aktiviteter för ungdom och därmed skapa en attraktiv målpunkt för samhällets yngre medlemmar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-14
Samrådsredogörelsen, upprättad 2017-05-21
Plankarta, upprättad 2016-11-14
Utredning COWI, daterad 2017-05-10

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan för fastigheten Henån 1:37, upprättad 2016-11-14 enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §, för granskning.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområde samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

Statusrapport - Ombyggnation kommunhuset
Dnr KS/2016:1526



Utskottet för samhällsutveckling

Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling
Dnr KS/2016:213