

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad deltaga i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30
Ärenden 2-4

Plats och tid Centrumhuset, Högholmen, torsdag 2017-04-20, kl. 08:15

Anne-Marie Petersson	Raymond Johansson
Birthe Hellman	Bengt Olsson
Sten-Inge Kedbäck	Bengt R Johansson
*Anders Hygrell	Catharina Eriksson
Peter Lanzén	Anders Tenghede

Övriga Arne Hultgren, miljöchef
Sonny Hellstrand, tf. bygglovschef
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån,
tisdag 2017-04-25 kl. 15:00



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärende	Dnr	Föredragande
1. Fastställande av dagordning	MBN/2017:18	
2. Yttrande över förslag till Energi- och klimatstrategi 2017-2030.	MBN/2017:425	Arne s. 7-9
3. Länsstyrelsens granskning av Orust kommuns tillsyn för rökfria miljöer enligt tobakslagen (1993:581), Lst dnr 705-821-2017	MBN/2017:540	Arne s. 10
4. Information om fokusveckor 2017	MBN/2017:547	Arne/Erica s. 11
5. Information om mark- och miljööverdomstolens avgörande domslut avseende tillstånd för avloppsanläggning på fastigheten Rålanda 2:12 (Mål nr M 5822-16)	MBN/2013:1519	Arne s. 12-13
6. Ansökan om utdömmande av vite	MBN/2011:1148	David s. 14-16
7. Överklagande av Förvaltningsrätten i Göteborgs dom 2017-04-03, Mål nr 11000-15 samt 5729-16	MBN/2011:1148	David s. 17-19
8. Strandskyddsdispens för nyanläggning av VA-ledningar mellan fastigheterna Malön 1:45 och Malön 1:43	MBN/2017:102	Stina s. 20-22
9. Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Boxvik 1:8	MBN/2016:940	Kerstin s. 23-25
10. Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Hjälmsvik 6:42	MBN/2016:1064	Kerstin s. 26-27



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
11.	Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Höggeröd 1:233	MBN/2016:1712	Kerstin s. 28
12.	Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Röra-Häröd 1:28	MBN/2017:189	Kerstin s. 29-30
13.	Prövning av strandskyddsdispens för ändring av byggnader från barnkoloni till bed and breakfast på fastigheten Hals 2:49	MBN/2017:360	Anna s. 31-33
14.	Prövning av strandskyddsdispens för ändring av byggnader från barnkoloni till flerbostadshus på fastigheten Hals 2:49	MBN/2017:455	Anna s. 34-36
15.	Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Hällevik 3:23	MBN/2017:328	Anna s. 37-38
16.	Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga samt pumphus för VA samt ledningsdragning av VA ledningar på fastigheten Malön 1:45	MBN/2017:152	Anna s. 39-40
17.	Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten Mollön 1:19	MBN/2017:275	Anna s. 41-42
18.	Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rämmedalen 1:10	MBN/2017:451	Anna s. 43-44
19.	Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga/friggebod på fastigheten Stensbo 1:30	MBN/2017:263	Anna s. 45-46
20.	Prövning bygglov för ändrad användning från ladugård till flerbostadshus på fastigheten Hjälmsvik 6:54	MBN/2016:1634	Sonny s. 47-49
21.	Prövning av bygglov för ändrad användning från ladugård till flerbostadshus på fastigheten Hjälmsvik 6:54	MBN/2016:1637	Sonny s. 50-51



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
22.	Prövning av bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ström 1:106	MBN/2009:1532	Sonny s. 52-53
23.	Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående beslut om lovföreläggande	MBN/2016:657	Sonny s. 54
24.	Prövning av bygglov för nybyggnad (ersättningsbyggnad) av sjöbod nr 2 på fastigheten Hällevik 2:208	MBN/2017:51	Erik s. 55
25.	Prövning av bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Hällevik 25:49	MBN/2017:59	Erik s. 56
26.	Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation	MBN/2017:250	Erik s. 57-58
27.	Anmälan om inkomna skrivelser/beslut	MBN/2017:19	s. 59-62
28.	Anmälan av delegeringsbeslut	MBN/2017:20	s. 63

ORUST KOMMUN

Anne-Marie Petersson
OrdförandeMariethe Bergman
Sekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsprotokoll

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Anne-Marie Petersson										
C	o Birthe Hellman										
MP	o Sten-Inge Kedbäck										
M	o Anders Hygrell										
L	o Peter Lanzén										

Ob	e Raymond Johansson										
OP	e Bengt Olsson										
V	e Anders Tenghede										
M	e Bengt R Johansson										
L	e Catharina Eriksson										
	Summa										

¹ o = ordinarie, e = ersättare² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning

Dnr MBN/2017:18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande över förslag till Energi- och klimatstrategi 2017-2030

Dnr MBN/2017:425

Syfte

Miljö- och byggnadsnämnden respektive utskottet för samhällsbyggnad skall beredas möjlighet att lämna yttrande över förslag till Energi- och klimatstrategin för 2017-2030 inför beslut i kommunstyrelsen och därefter kommunfullmäktige.

Syftet är att sammanfatta kommunens syn på energi- och klimatfrågorna.

Bakgrund

Strategins fokus ligger på att minska utsläppen av koldioxid inom områdena energi och transporter, genom både minskad användning av energi och större andel alternativa energikällor. Strategin är ett verktyg för kommunen att samordna olika aktörers insatser och verka för en miljömässigt bra och säker energisituation i kommunen. Den är ett styrande dokument som är underlag för övergripande strategier och beslut, budget samt nämndernas och utskottens verksamhetsplanering.

Bedömning

Grunddel:

Energi- och klimatstrategin anger på sid 4 att utsläppen från inrikes transporter (exklusive inrikesflyg) enligt klimatlagen ska minska med minst 70 procent senast år 2030 jämfört med 2010.

Under långsiktigt övergripande mål för Orust kommun (mål 2030) anges samtidigt att;

- Minskade utsläpp av koldioxid från energiförsörjning med 62 procent, jämfört med 2010.
- Minskade utsläpp av koldioxid från transporter med 54 procent, jämfört med 2010.

Det framgår inte helt tydligt varför det nationella målet inte överensstämmer med de lokala målen.

För att underlätta framtida jämförelser bör statistikuppgifterna från SMHI, Länsrapport, kompletteras med datumuppgift.

Under uppdrag till kommunens nämnder (sid 7), nämns behovet av aktivitetsplaner för respektive verksamheter. Lämpligen bör då ett gemensamt uppdragsdokument tas fram för detta behov.



Miljö- och byggnadsnämnden

Strategin bör förtydligas att denna gäller såväl för den kommunala organisationen som den privata sektorn.

Bilaga 1:

- I beskrivningen av Orust företag saknas uppgift om faktisk energiförbrukning och andelen som har hög energiförbrukning.
- Vindkraften beskrivs i termer om planerad elproduktion. Det framgår inte hur stor uttaget är för den faktiska elproduktionen. Vid beskrivning av vindkraftutbyggnaden saknas uppgift om det tematiska tillägget till översiktsplanen.
- Andelen solenergi som uttagen effekt saknas i underlaget. Hur stor andel energi utgör vindkraften och solenergin i dagsläget?

Det är otydligt om Västra Götalandsregionen har för avsikt att upphandla elbussar, och att det inte ingår i upphandlingsunderlaget. Hur bedöms då de framtida möjligheterna?

Det är oklart om kommunens organisations totala energikonsumtion även innefattar bostadsstiftelsens förbrukning.

Under bakgrundsdata saknas uppgifter om redan insatta åtgärder och de samlade effekterna från en ökad energieffektivisering. Detta är ju ett väsentligt bidrag för att kunna påverka utsläppsmålet med åtgärder från den kommunala verksamheten.

Bilaga 2:

Uppföljning av energi- och klimatplanen avser den tidigare perioden 2007-2012. Målen i den nya strategin tar sikte på perioden 2017-2030. Det tolkas som att målen är desamma och då uppstår frågan med vilken potential kan målen uppnås? Är det kanske tänkt att förvaltningsområden/nämnderna ska ta fram nya mål? (se under grunddelen).

För varje åtgärd i bilaga 2 bör det där det är möjligt uppskattas hur stor minskning av utsläppen som varje åtgärd leder till. Då blir det lättare att prioritera och bedöma om vi når målen.

Bevakning av klimatförändringarna sker kontinuerligt och anges i tabellen som en genomförd åtgärd. Kommunen saknar en klimatanpassningsplan och denna planeras kunna ingå i en reviderad översiktsplan. Då får det i nuläget anses tveksamt om åtgärden verkligen kan anses genomförd i förhållande till angivet mål.



Miljö- och byggnadsnämnden

Uppgifterna om landström för färjetrafiken är sparsamt beskriven. Nyttjas landström i nuläget? Förvaltningen har fått information om att det ska finnas anslutning vid den nya Tuvesviksterminalen. Men används den?

Beskrivning av hur kollektivtrafiken kan ökas är inte beskrivet i underlaget. Lämpligen bör det uppmuntras till en större andel kollektiva resor. En sådan åtgärd är bra både ur allmän miljöhänsyn som ur energisynpunkt för att totalt sätt nå ett bättre energiutnyttjande och minskade koldioxidutsläpp.

Strategin anger inte hur utfasning skall genomföras av oljepannor som inte ingår i den kommunala organisationen. Frågan är också hur kommunen kan och vill påverka enskilda fastigheter att välja elproduktion med "Bra Miljöval".

Avsnittet om fordonsbränsle från alternativa energislag saknar uppgift om aktualitet och varför detta inte utretts. Har frågan inte aktualiserats eller saknas det en godtagbar ekonomisk kalkyl för att genomföra uppdraget?

Närvärmeutbyggnaden för Ängsviken har framflyttats. Hur påverkar det genomförandeplanen? 2020?

Policy för förbränning av biobränsle i tätbebyggt område anges i tabellen som genomförd åtgärd. Denna uppgift är inte korrekt angiven eftersom det saknas en sådan för mindre anläggningar (bostäder mm). Förmodligen avses i beskrivningen endast de energisatsningar som rör fastbränsleeldade större anläggningar.

Detsamma gäller utfasning av bilar i den kommunala förvaltningen och ersätta med miljövänligare fordon. Finns det en sådan färdig analys?

Riktlinjer för upphandling med s.k. livscykelanalys skall tas fram men har inte prioriterats. Varför? Kommunen har behov av att alltid ställa energikrav vid upphandling men i första hand kanske inte ur ett begrepp med livscykelanalys. Detta innebär en tydlig påbyggnadsnivå vad gäller möjligheterna att genomföra en energiomställning.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att Energi- och Klimatstrategin är en god ambition och viljeinriktning för att uppnå klimatmålet

att i övrigt som yttrande lämna de kommentarer som det framgår under bedömningen.

att tillstyrka antagandet av Energi- och Klimatstrategin.



Miljö- och byggnadsnämnden

Länsstyrelsens granskning av Orust kommuns tillsyn för rökfria miljöer enligt tobakslagen (1993:581), Lst dnr 705-821-2017

Dnr MBN/2017:540

Miljöchefen lämnar en föredragning om länsstyrelsens granskning av Orust kommuns tillsyn för rökfria miljöer. Länsstyrelsen genomförde 2017-03-01 en verksamhetstillsyn av kommunens tillsyn av rökfria miljöer och uppmärksammade vissa brister genom utebliven kontroll.

Länsstyrelsen har i beslut 2017-03-30 konstaterat att kommunen inte utövat tillsyn av rökfria miljöer och riktar därför kritik med hänvisning till vissa brister;

- Det finns inga skriftliga rutiner för tillsyn och handläggning av rökfria miljöer.
- Kommunen har inga tillsynsprotokoll för att kontrollera att rökförbudet på skolgårdar följs.
- Det finns inga tillsynsprotokoll för övrig tillsyn av rökfria miljöer.

I övrigt bedömer länsstyrelsen att miljö- och byggnadsnämnden följer lagstiftningen i de delar som har granskats.

Miljö- och byggnadsnämnden tilldelades ansvaret för denna tillsyn först under våren 2016. Miljö- och byggnadsförvaltningen har inför länsstyrelsens tillsynsbesök lämnat information om skälen till varför tillsynen inte utförts under året. Tobakstillsynen är planerad och kommer att utföras under 2017.

Senast 2017-12-31 skall nämnden redovisa det arbete samt den tillsyn som gjorts avseende rökfria miljöer till Länsstyrelsen. Redovisningen skall avse en beskrivning och en bedömning från nämnden över arbetet som gjorts samt en kvantitativ del avseende tillsynen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

Information om fokusveckor 2017

Dnr MBN/2017:547

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en föredragning av planeringen och genomförandet av fokusveckorna 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden har i verksamhetsplanen för 2017 (antagen november 2016) planerat att förvaltningen som ett övergripande arbete genomför fokusveckor.

Valet av fokusområde gjordes utifrån kriterierna att det skulle vara ett ämne som berör samtliga involverade medarbetares arbetsområden samt har stor påverkan på hälsa och miljö. Det skulle också finnas behov av informationsinsatser för att förbättra kunskaperna hos kommunens invånare och/eller företagare. Medarbetarna enades om att arbetet skulle fokuseras på plast.

Under 2016 genomfördes fokusarbetet under två veckor där aktiviteter anordnades för att sprida information till olika målgrupper. När arbetet summerades blev en av slutsatserna att det var mycket tidskrävande att anordna aktiviteter och att vi inte alltid lyckades locka dit så mycket folk som vi hade önskat. 2017 valde vi istället att använda en vecka till att samverka i gruppen och ta fram ett bra informationsmaterial kring årets ämne. Materialet består av en utställning som kompletteras med informationsbroschyrer och fysiska produkter som exempel. Under året kommer handläggarna nu att delta vid olika arrangemang och visa upp utställningen. Den kommer också att ställas ut på biblioteket i Henån, några skolor samt i kommunhusets entré. Vissa av broschyrerna kommer också att användas vid tillsyn ute i olika verksamheter.

Målet med fokusarbetet har varit att lyfta fram plastens livscykel för att hjälpa konsumenter att göra medvetna val när de köper, använder och gör sig av med produkter tillverkade av plast. Förutom det är en viktig funktion med fokusarbetet att samarbeta inom arbetsgruppen för att öka kompetensen och arbetsglädjen på kontoret.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.