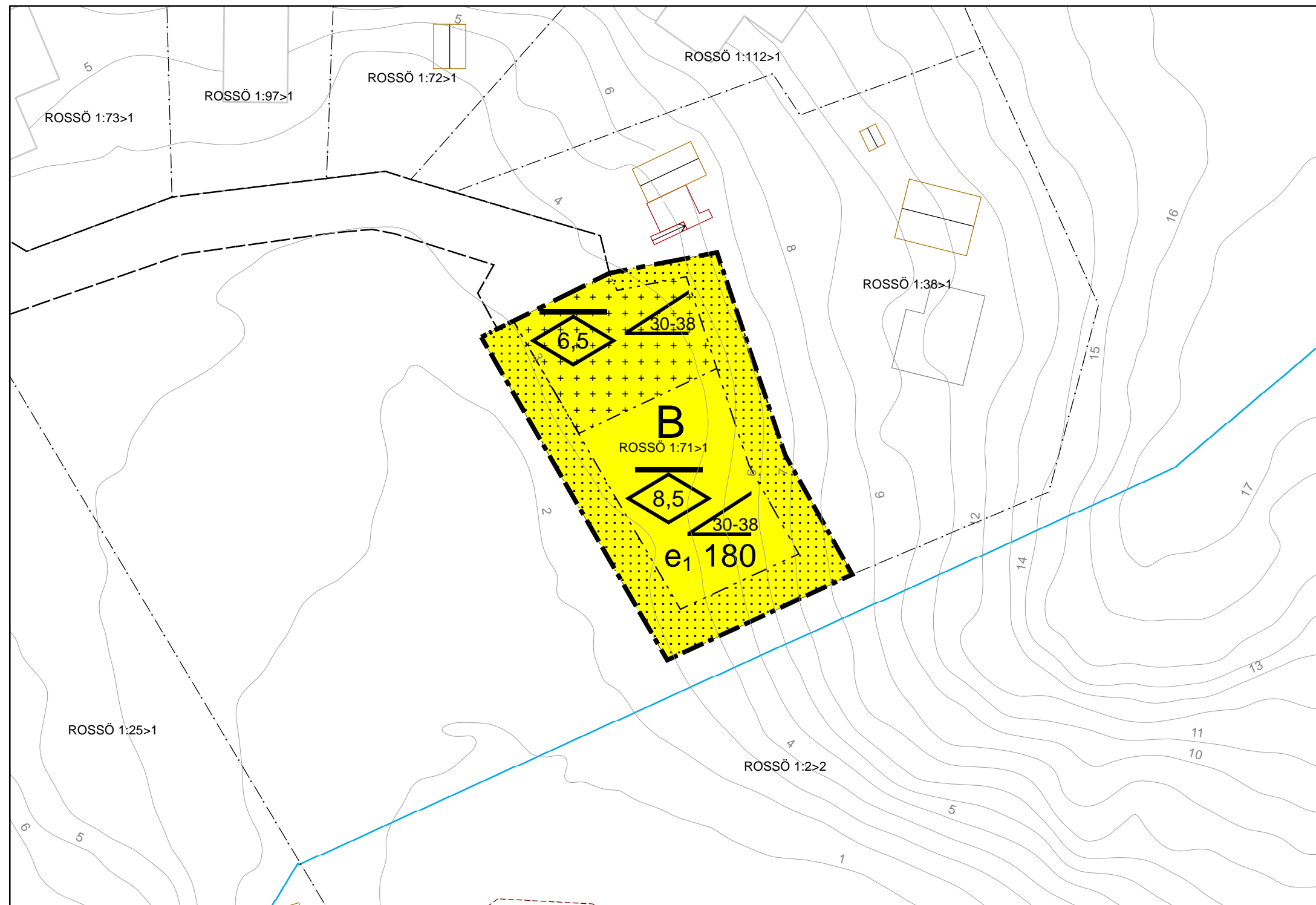


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Största totala byggnadsarea för uthus/garage skall vara 50 kvadratmeter. Max två uthus/garage, får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter. Nockhöjd mäts från medelmarknivå.

Takvinkel

- Minsta/största takvinkel i grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONSLINJER

- illustrationslinje

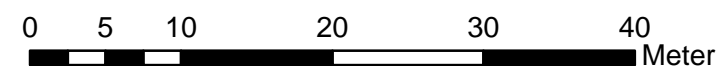
Grundkarta

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsskiktets aktualitet: 2015-06. Upprättad av Carina Orrvik, Mättnings- och Kartingenjör. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00 i höjd: RH 2000.

Grundkartebeteckningar

- Höjdkurvor 1m RH 2000 hela Orust 2015
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan
- Trappa
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Gällande Strandskydd from 1 dec 2014

Skala 1:500



Dnr KS/2014:1688

Antagen KSUS 2016-03-09

Lagakraftvunnen 2016-04-05

Detaljplan för fastighet Rossö 1:71 Antagandehandling

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 22 februari 2016 av
Kommunstyrelseförvaltningen
Planenheten

Rickard Karlsson
Plan-, mark- och exploateringschef

Charlotte Brännström
Planarkitekt