



Utskottet för samhällsutveckling

2017-05-03

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Högholmen, 2017-05-03, kl. 09:00-12:30

Beslutande Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FPO)
Christer Hellekant (MP), kl. 09:00-11:00
Daniel Peterson (C)
Anders Arnell (M)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Måndag 8 maj 2017, kl. 17:00

Sekreterare Paragraf 59-67
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Lars Larsson

Justerare
Anders Arnell

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2017-05-03

Datum för anslags uppsättande 2017-05-09 Datum för anslags nedtagande 2017-05-31

Förvaringsplats För protokollet

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2017-05-03

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Leif Nordström, fritidskonsulent, § 60

Nina Hansson, mark- och exploateringsingenjör, § 63-64

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 66

Lena Jansson (V), ej tjug ersättare

Jan Gustavsson (L), ej tjug ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2017-05-03

KS/2017:99

§ 59

Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om:

- Sammandrag från budgetdagen
- Västra Götalandsregionen, miljönämnden, har beviljat 1,2 miljoner kronor till ”Ett Smart och Bärkraftigt Ösamfund (ESBÖ)
- Solel på kommunhusets södra gavel
- Miljöinsatser inom lokalvården
- Renoveringen av Ungdomens hus är påbörjad
- Brohuset, f.d. gamla-gamla brandstationen, är renoverat och klart för arbetsmarknadsenheten
- Sweden Pelagic

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



§ 60

Antagande av regler och avgifter vid uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar med specifikation

2016-08-11, § 78 fastställde kommunfullmäktige rambudgeten för 2017. Beslutet innehöll en ramminskning av anslaget till verksamheten för föreningsstöd om 1,6 miljoner kronor. Som en följd av den minskade ramen har samtliga tillhörande regelverk för bidrag och avgifter anpassats därefter:

-Antagande av nya Avgifter för hyra av idrottslokaler, kommunfullmäktige 170209, § 3

-Antagande av Regler för föreningsstöd, kommunfullmäktige 170209, § 4

Regelverket för Avgifter vid uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar behandlades i kommunfullmäktige 2017-03-09, § 19 med beslut

-att återremittera ärendet för att få den helhetsbild av vad beslutet ger för möjligheter, och konsekvenser för föreningar och deras medlemmar.

Gjorda anpassningar till årets budget har haft sin utgångspunkt i likställighetsprincipen. Föreningarna ska erhålla mer likställda stödmöjligheter, oberoende av om det äger egen anläggning/verksamhetslokal eller om de bedriver verksamhet i kommunägd lokal. Fram till år 2016 har föreningar som ägt sin egen lokal kunnat söka en bidragsprocent för vissa driftskostnader, medan föreningar som bedrivit verksamheten i kommunägd lokal fått motsvarande kostnader (hyra, el, va) helt täckta (100 %) av kommunen.

De verksamhetsmedel som finns har reducerats på så sätt att föreningarna, oavsett typ, fr.o.m 2017 får minskat anslagsram. Beroende på hur många som söker, anpassas stödbeloppet och erhållen bidragsprocent till budgetramen. På grund av begränsade medel har stödnivån som erhållits sällan varit maxnivå, undantaget de fyra föreningar som haft full kostnadstäckning.

Sökbara kategorier och indikativa stödramar avrundat i tkr	2016	Max bidrag	2017	Max bidrag
Driftsbidrag föreningsägda lokaler (14 st)	1100	75 %	700	50 %
Driftsbidrag för föreningar som hyr lokal (13 st)	250	75 %	200	50 %
Driftsbidrag för föreningar i kommunens lokal (5 st)	1300	100 %	1100	80 %

Nu föreslagna Regler och avgifter vid uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar fördelar möjligheten till avsatta föreningsstödsmedel mer jämnt mellan olika föreningar. Oavsett om föreningen äger, hyr extern eller verkar i kommunens lokaler så ges de möjlighet till att ansöka om driftsbidrag hos kommunen baserat på



Utskottet för samhällsutveckling

2017-05-03

sina verkligt redovisade kostnader. Modellen skapar incitament för att hålla nere driftskostnaderna och samtidigt värna miljön, vilket inte minst är viktigt utifrån Orust kommuns inriktningsbeslut om Energi- och klimatneutralt. Lägre kostnad, som bidragsunderlag från föreningarna, ger högre bidragsprocent och potten verksamhetsmedel för föreningsbidraget räcker till mer.

Nedan tabell är *indikativ* och baserad på 2016 års faktiska el- och VA-kostnader samt inför 2017 preliminärt beräknad hyra. I något fall förekommer dialog om önskad mindre hyresyta, vilket i så fall ger lägre hyreskostnad. Detta regleras i regelrätta avtal.

Förening i kommunägd lokal	Total kostnad per anläggning	Kommunens kostnad 80 %	Föreningens kostnad 20 %	Varav el- och VA-kostnad förening	Varav Hyreskostnad förening
Orust Ridklubb	705 000	564 000	141 000	32 000	109 000
Tegneby USKF	137 000	110 000	27 000	4 000	23 000
Svanesunds Scoutkår	86 000	69 000	17 000	4 000	13 000
Seglarsällskapet	153 000	122 000	31 000	6 000	25 000
Föreningar i Buahallen	224 000	209 000*	15 000	9 000	6 000
TOTALT	1 305 000	1 074 000	231 000	55 000	176 000

*Kommunens kostnad var 93 % för 2016

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-18

Regler och avgifter vid uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar, 2017-01-09

Avgifter för hyra av sporthallar/idrottslokaler, antagna KF170209, § 3

Regler för föreningsstöd, antagna KF 170209, § 3

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Regler och avgifter för uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar, daterade 2017-01-19.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområdeschef Samhällsutveckling

Enhetschef Fritid



§ 61

Förändring av fritidsgårdsverksamheten

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2017-03-01 § 26, att ställa sig bakom förslaget, att fritidsgårdsverksamheten från och med 2017 och framåt ska bedrivas på två platser, dels i Svanesund och dels i Henån, och att ge förvaltningskontoret i uppdrag att utreda transportmöjligheterna från fritidsgårdarna, samt att utvärdering och återkoppling av verksamheten sker i februari 2018.

I Uppdragsdokument 2017-2019 och detaljbudget för 2017 har verksamhetsmedel tillförts för ett Ungdomens hus i Henån, vilket beräknas stå klart hösten 2017.

Ellös högstadieskola projekteras just nu för ombyggnation och i de gamla ritningarna finns ett utrymme avsett för fritidsgård. En förfrågan har kommit från förvaltningsområde lärande om fortsatt intresse för lokalen för fritidsgård finns. Snabbt svar önskas för fortsatt projektering.

När Henåns skola stängdes för reparation och högstadieeleverna bussades till Ellös skola användes fritidsgårdens lokaler i skolan till undervisning och fritidsgårdsverksamheten fick hyra in sig i extern lokal, som delades med två andra verksamheter – scoutföreningen och Röda Korset. Dessa föreningar har under tiden utökat sina verksamheter vilket gjort att fritidsgården fått omfördela sina resurser till Henåns fritidsgård istället. Viss spontanidrott har dock bedrivits i Ellös gymnastiksal för fritidsgårdsungdomarna.

Under 2016 har Varekils fritidsgård, under tiden Varekils skola reparerats, bedrivit sin verksamhet i Svanesunds fritidsgård. Resurserna från Varekil är omfördelade. Lokalen i Varekil delades med fritidshemsverksamheten och efter reparationen används hela lokalen av dem.

I dagsläget bedrivs två fritidsgårdar. Fritidsgården i Svanesund är nyligen renoverad och Henåns fritidsgård håller på att göras om till Ungdomens hus. Konceptet med två fritidsgårdar, i närheten till högstadieskolor med de äldre barna verksamheten riktar sig till, fungerar utmärkt och har hög kvalitet. Personal och ungdomar är nöjda. Samlad verksamhet ger kvalitet och i samband med att Henåns fritidsgård/Ungdomens hus renoveras kommer kontorslokaler att inredas för all personal inom fritid, vilket också ger en sammanhållen enhet för personalen.

Alternativ 1

Fritidsgårdsverksamheten bedrivs, som idag väl inarbetat, med två fritidsgårdar – Svanesund, nyrenoverad, och Henån, snart ett Ungdomens hus med utökade öppettider.

Alternativ 2

Fritidsgårdsverksamheten bedrivs som ovan och med lokal även i Ellös och/eller Varekils låg- och mellanstadieskolor. Bemannning på ytterligare ett ställe bedöms



Utskottet för samhällsutveckling

2017-05-03

kräva personalresurser motsvarande 190 tkr. Därtill tillkommer inventariiekostnader och kostnader för anpassningar av lokaler för att passa verksamheten.

Erfarenhet sedan tidigare, som bör noteras, är att det varit mycket svårt att rekrytera personal till Ellös och Varekil.

Att transportera ungdomar från och till Fritidsgård, faller inom ramen för yrkesmässig trafik om det utgår någon ersättning för transporten. Bara den som har yrkestrafiktillstånd får bedriva yrkesmässig trafik. Transportstyrelsen är tillståndsmyndighet. Om det inte utgår någon ersättning så har en otillbörlig konkurrenssituation enligt konkurrenslagen uppstått.

Uppdraget faller inte inom den så kallade kommunala kompetensen (Kommunallagen 2 kap 1 §). Vidare skulle det innebära att likabehandlingsprincipen (Kommunallagen 2 kap 2 §) åsidosätts då en grupp gynnas på bekostnad av andra på ett icke objektivi t sätt.

Att köra ungdomar till eller från en fritidsgård är inte en kommunal angelägenhet.

Köp av tjänst ger följande kostnadsbild:

Transport med bussbolag/ Chaufför Svanesund-Varekil 5 dagar i veckan – kostnaden är 584 kr/dag.

Transport med bussbolag/Chaufför Henån-Ellös 5dagar i veckan – kostnaden är 680 kr/dag.

Transport i egen regi är inte en laglig, framkomlig väg. Kostnad för beställningstrafik bedöms på årsbasis uppgå till mellan x och y kr, vilket motsvarar behovet av tillskott i ram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-04-03

Utskottet för samhällsutvecklings beslut 2017-03-01 § 26

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att fritidsgårdsverksamhet från och med 2017 och framåt ska bedrivas på två platser, dels i Svanesund och dels i Henån, samt

att utvärdering och återkoppling av verksamheten sker i februari 2018.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområdeschef

Enhetschef fritid



§ 62

Godkännande av fjärrvärmeverksamhetens verksamhetsår 2016

Redovisning av fjärrvärmeverksamheten regleras i fjärrvärmelagen (2008:263), i förordningen om redovisning av fjärrvärmeverksamhet (2006:1203) och i Energimarknadsinspektionens föreskrifter om redovisning av fjärrvärmeverksamhet (EIFS 2010:1). De uppgifter som redovisas ska vara framtagna enligt god redovisningssed och ge en rättvisande bild av fjärrvärmeverksamheten.

Uppgifter om drift- och affärsförhållanden och en bestyrkt kopia av årsrapporten och yttrande över granskningen av årsrapporten ska enligt 41 § fjärrvärmelagen ha inkommit till Energimarknadsinspektionen senast sju månader efter räkenskapsårets utgång.

Enligt förordningen om redovisning av fjärrvärmeverksamhet (2006:1203) ska årsrapporten godkännas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige i Orust har delegerat godkännande av redovisning av fjärrvärmeverksamheten till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-11

Årsrapport 2016, daterad 2017-04-06

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna årsrapport för fjärrvärmeverksamheten avseende år 2016, daterad 2017-04-06.

Beslutet skickas till

Energimarknadsinspektionen

Chef affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2017-05-03

KS/2015:446

§ 63

Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling

Exploateringsingenjör Nina Hansson informerar om försäljning av kommunala tomter per april.

Område (kronor)	Totalt antal att försälja	Totalt antal sålda	Kvar att sälja	Prognos 2017 antal sålda tomter	Prognos 2017 antal bostäder	Såld tom innevarande månad	Kommentarer 2017
Tegen 4	24	17	7	5	5	2	
Huseby	18	9	9	4	23	2	
Tuvesvik bostadstomter	1	0	1	1	40		
Tuvesvik vht-tomter	4	0	4	1	0		
Slätthults ind omr	13	0	13	0	0		
Varekils ind omr.	8	8	0	3	0	3	
Övriga tomter							
Övrigt avslutade områden	0	0	0	0	0		Ersättn. Tuvesviktomt ORB
Hästgård Hälleviksstrand	1	0	1	1	1		
Slätthult gamla ind omr	1	0	1	0	0		
Nösund	3	1	2	0	0		
Henån 1:67	1	0	1				
Huseby 1:68	1	1	0	1	1	1	
Kaprifol Henån 1:275	2	1	1	1	0	1	Område avslutas 2017
SUMMA:	77	37	40	17	70	9	

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2017-05-03

KS/2015:1968

§ 64

Godkännande av marköverlåtelse genom fastighetsreglering till Morlanda-Slätthult 2:78 (Sweden Pelagic Ellös AB)

Den 17 november 2015 inkom en förfrågan från Fiskberedning Paul Mattsson AB, numera Sweden Pelagic Ellös AB, om att förvärva del av kommunens fastighet Morlanda-Slätthult 1:29 i anslutning till deras fastighet Morlanda-Slätthult 2:78.

Företaget vill förvärva markområdet för att möjliggöra en utbyggnad i samband med att de vill investera för högre produktionskapacitet. Marken används i dag bl.a. som upplag för deras verksamhet men detta är inte reglerat genom avtal.

Enligt värdeutlåtande daterat 2016-06-22 har markområdet ett bedömt marknadsvärde om 1 400 000 kronor. Värderingen innefattar två hangarbyggnader inom markområdet, övriga byggnader ägs av företaget. Förvaltningen gör bedömningen att det är lämpligt att försälja marken till företaget till bedömt marknadsvärde. För att säkerställa åtkomsten till de bergrum som idag hyrs ut till företaget har ett tilläggsavtal till Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering tecknats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2017-04-12

Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering 2016-12-20

Tilläggsavtal till Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering 2017-04-12

Utskottet för samhällsutveckling förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering med tilläggsavtal mellan fastigheten Morlanda-Slätthult 1:29 och Morlanda-Slätthult 2:78, under förutsättning av klargörande med eventuell justering av gränsdragning framför bergrum sker.

Beslutsexpediering

Sweden Pelagic Ellös AB

Plan, mark och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2017-05-03

KS/2015:446

§ 65

Statusrapport - Ombyggnation kommunhuset

Från projektet rapporterades:

- Rivningsarbeten i hus 2 klara och uppsättning av nya väggar har påbörjats
- Viss fördröjning i tidplanen med ca 6-7 veckor.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2017-05-03

KS/2016:213

§ 66

Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling

Vid sammanträdet informerades bland annat om:

- Fördjupad översiktsplan, Slussen
- Trafikutredning, Henån
- Parkeringsutredning, centrala Henån
- Värmeförsörjning, Sjöstugan Henån.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2017-05-03

KS/2017:146

§ 67

Studiebesök på Månsemyr

Dagens sammanträde avslutades med studiebesök vid återvinningscentralen Månsemyr.

Miljö- och renhållningsingenjör Katrin Nielsen, lotsade runt på anläggningen och visade på utförda arbeten men även på kommande.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rundvandringen och informationen.
