

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad
inkallar ersättare att tjänstgöra.

Plats och tid Ängås skola, Svanesund, 2016-04-06, kl. 09:00

Ledamöter

Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FPO)
Sirko Witte (S)
Inga Göransson (C)
Anders Arnell (M)

Ersättare

Christer Hellekant (MP)
Lena Janson (V)
Jan Gustafsson (L)

Övriga Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
plats och tid Måndag den 11 april, kl. 16:30

	Ärende	Dnr	Sidan
1.	Information om kost- och lokalvårdsverksamheten	KS/2016:210	1
2.	Information om arbetet med kulturplan, Orust kommun	KS/2016:577	2
3.	Antagande av totalram och igångsättningsbeslut för exploatering och investering av utbyggnad av kommunalt VA samt höjning av väg i Kungsviken	KS/2016:466	3-6
4.	Prioritering för planändring av detaljplan för del av Morlanda-Slätthult 1:29	KS/2016:205	7
5.	Status Uppdrag servitutlösningar	KS/2015:1501	8



Utskottet för samhällsutveckling

	Ärende	Dnr	Sidan
6.	Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling	KS/2015:446	9
7.	Antagande av taxa för ställplatser för husbilar	KS/2016:534	10
8.	Åtterrappport av åtgärd från internkontrollplan 2015	KS/2016:516	11-13
9.	Förvaltningsområdeschefen informerar - Utskottet för samhällsutveckling	KS/2016:212	14
10.	Status Uppdraget fastighetsförsäljning	KS/2015:1414	15
11.	Nybyggnad av förskola vid Bagarevägen	KS/2013:1333	16
12.	Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - utskottet för samhällsutveckling 2016	KS/2016:573	17
13.	Anmälan om kurser och konferenser - utskottet för samhällsutveckling 2016	KS/2016:580	18
14.	Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling	KS/2016:213	19

ORUST KOMMUN

Lars Larsson
Ordförande

Elisabeth Martinsson
Sekreterare



Utskottet för samhällsutveckling

Information om kost- och lokalvårdsverksamheten

Dnr KS/2016:210

Kostchef Charlotte Odhe presenterar kost- och lokalvårdsenheten.



Utskottet för samhällsutveckling

Information om arbetet med kulturplan, Orust kommun

Dnr KS/2016:577

Bibliotekschef Lars Jacobsson och kulturutredare Anders Bertrandsson rapporterar om arbetet med kulturplanen för Orust kommun.



Utskottet för samhällsutveckling

Antagande av totalram och igångsättningsbeslut för exploatering och investering av utbyggnad av kommunalt VA samt höjning av väg i Kungsviken
Dnr KS/2016:466

Bakgrund

Kungsviken har under många år haft en ansträngd VA-situation. Allmän vatten- och avloppsanläggning saknas i området. Vid inventering har konstaterats att minst 2/3 av de befintliga fastigheterna har undermåliga avloppsanläggningar, många fastigheter har också problem med vattenförsörjningen. Kommunen har förelagt många fastighetsägare att ordna avlopp, men avvaktat för att kommunalt VA skall byggas ut. Den bristfälliga VA- situationen har inneburit ett i det närmaste totalt byggnadsförbud de senaste 35 - 40 åren.

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) reglerar kommunens ansvar att ordna med vattenförsörjning och avloppshantering för sina invånare. Enligt denna bestämmelse skall en kommun bestämma ett verksamhetsområde om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en befintlig eller blivande bebyggelse.

När behov finns av en VA-anläggning till skydd för människors hälsa eller miljön i ett större sammanhang finns enligt vattentjänstlagen nu en ovillkorlig skyldighet för kommunen att ordna allmänna vattentjänster, en skyldighet som inte längre kan uppfyllas genom att VA-frågan ordnas på annat vis utan kommunens medverkan. Praxis har utvecklats så att ett ”i ett större sammanhang” anses det vara när det rör sig om cirka 15-20 fastigheter i samlad grupp. Inom planområdet är antalet fastigheter, befintliga och tillkommande, betydligt mer.

Den nu anlagda överföringsledningen för spillvatten mellan Henån och Ellös innebär att Kungsviken nu skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Detta ger samtidigt nya förutsättningar för en utveckling av samhället.

Detaljplanen för Kungsviken vann laga kraft 2014-07-15 och dess primära syfte är:

- att skapa förutsättningar för en VA-sanering av samhället
- att skapa utvecklingsförutsättningar för bostäder och verksamhet i samhället
- att ge ett bra stöd för att skydda samhällets kulturhistoriska värden

Intäkter exploatering	tkr
Plan- & exploateringsavgift	4 400
Planavgifter	750
Mötesplatser, gångbro och gångväg	1 400
Summa intäkter	6 590



Utskottet för samhällsutveckling

Kostnader exploatering

Planläggning (genomförd)	-5 571
Övrigt (genomförandedel)	-1 872
Mötesplatser (genomförandedel)	-520
Gångbro och GC-väg (genomförandedel)	-880
Summa kostnader	-8 843
Netto exploatering	-2 253

Gata investering

Höjning av väg (medfinansiering TRV)	-2 000
Netto gata investering	-2 000

Privat exploatering

All mark inom detaljplanen är privatägd. Kommunen kommer att bygga ut VA-anläggningen för befintlig bebyggelse fram till respektive privat exploateringsområde. Inom exploaterings-områdena skall markägarna själva bygga och bekosta VA-anläggningar, vägar, gångvägar, belysning etc. Exploatörernas åtaganden regleras i exploateringsavtal som tecknats med varje berörd markägare. Förutom vägar m.m. inom respektive utbyggnadsområde skall exploatörerna även utföra erforderliga förbättringar/nybyggnader av vägar fram till respektive exploateringsområde samt förbättringar av Brattåsvägen (västra angöringsvägen till Kungsviken).

Kommunal exploatering

Till exploateringskostnaderna hör utöver kostnader för framtagande av detaljplanen även kostnader för lantmäteriförrättningar samt utbyggnad av central infrastruktur såsom höjning av väg till västra delen av planområdet och anläggande av GC-väg och gångbro. Intäkterna från exploateringen utgörs av plan- och exploateringsavgifter från privata exploatörer med exploateringsavtal samt av planavgifter enligt taxa för de som inte tecknat exploateringsavtal.

Vid avslutande av exploateringsprojektet år 2017 har inte alla plan- och exploateringsavgifter debiterats vilket gör att underskott för avslutande 2017 beräknas hamna på -4,6 mkr. Resterande plan- och exploateringsavgifter om 2,3 mkr planeras debiteras under perioden 2018-2022.

I detaljplanen möjliggörs också en framtida utbyggnad av gångväg längs väg 753 på en sträcka av 300 m från västra hamnområdet fram till Malö Yatchs. Vid varvet finns i detaljplanen utrymme för en busshållplats på respektive sida av vägen. Utbyggnad av gångväg och busshållplats är inte aktuell för närvarande. Innan utbyggnad kan genomföras kommer Trafikverket att ta ställning till om en vägplan behövs för ändamålet. Vägplan och utbyggnad om uppskattningsvis ca 3-4 miljoner står ej Trafikverket för. Diskussioner om detta har påbörjats mellan kommun och vägförening om hur ev. kostnader ska fördelas i en framtid.

Kommunal anläggning för vatten och avlopp

I området är det planerat för kommunal utbyggnad av vatten och avlopp. Bedömda kostnader för intäkter för VA fördelas enligt nedan:



Utskottet för samhällsutveckling

VA investering	tkr
VA-anlutningar	31 061
Utbyggnad VA	-30 328
Netto VA investeringar	733

Bedömning

Det är av största vikt att projektet kan fortlöpa för att därmed kunna genomföra detaljplanens intentioner om VA-sanering och utveckling av Kungsviken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-08

Investeringsblankett – Medfinansiering väghöjning i Kungsviken, daterad 2016-03-21

Intäkts- och kostnadskalkyl – Medfinansiering väghöjning i Kungsviken, daterad 2016-03-07

Investeringsblankett - Utbyggnad av VA i Kungsviken, daterad 2016-03-21

Intäkts- och kostnadskalkyl – Utbyggnad kommunalt VA i Kungsviken, daterad 2016-03-14

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten godkänna totala kostnader för genomförd planläggning och kommunens genomförandedel av planen samt igångsättningsbeslut för området Kungsviken om -8,8 miljoner kronor, och

att godkänna ett underskott om -4,6 miljoner kronor i samband med avslutande av exploateringsprojekt år 2017, vilket beaktas i budgetarbetet för 2017, samt att resterande plan- och exploateringsavgifter om 2,3 mkr debiteras under perioden 2018-2022, och

att godkänna totalram och igångsättningsbeslut för investeringsprojekt – VA-utbyggnad Kungsviken – med total projektbudget på -30,3 miljoner kronor (fördelat på år 2015 med -3,0 miljoner kronor, år 2016 med -19,5 miljoner kronor och år 2017-2022 med -7,8 miljoner kronor) inom beslutad investeringsram, och

att samtliga tillkommande driftkostnader sammanhängande med VA-investeringen finansieras av affärsdrivande verksamhet Vatten och avlopp, och

att godkänna totalram och igångsättningsbeslut för investeringsprojekt – Höjning av väg i Kungsviken – med total projektbudget på -2,0 miljoner kronor (fördelat på år 2016 med -1,3 miljoner kronor och år 2017 – 0,7 miljoner kronor) inom beslutad investeringsram, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investering – Höjning av väg i Kungsviken – kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet samhällsutveckling.



Utskottet för samhällsutveckling

Beslutsexpediering

Ekonomienheten

Förvaltningschef för samhällsutveckling

Chef för affärsdrivande verksamheter

Plan-, mark- och exploateringschef



Utskottet för samhällsutveckling

Prioritering för planändring av detaljplan för del av Morlanda-Slätthult 1:29

Dnr KS/2016:205

Plan-, mark- och exploateringschef Rickard Karlsson informerar om prioriteringsordning för planläggning av detaljplan för Morlanda-Slätthult 1:29.



Utskottet för samhällsutveckling

Status Uppdrag servitutlösningar
Dnr KS/2015:1501



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för
samhällsutveckling**
Dnr KS/2015:446



Utskottet för samhällsutveckling

Antagande av taxa för ställplatser för husbilar

Dnr KS/2016:534

Bakgrund

Genom åren har antalet besökande husbilsturister i kommunen ökat och som följd finns ett behov av att etablera ställplatser. För att täcka de kostnader som är förenat med ställplatser inom kommunen föreslår förvaltningen att taxa för dessa skall beslutas. Förvaltningens förslag är att taxan skall fastställas till 180 kronor/dygn inklusive el i mån av tillgång.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-17

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa taxa till 180 kronor/dygn (inklusive moms) för samtliga ställplatser, samt

att taxan ska gälla från och med 2016-07-01.

Beslutsexpediering

Chef affärsdrivande verksamhet

Ansvarig hamn och parkering

Mark- och trafikingenjör

OKFS



Utskottet för samhällsutveckling

Återrapport av åtgärd från internkontrollplan 2015

Dnr KS/2016:516

Historik

Kommunstyrelsen antog 2014-09-25 Riktlinjer för intern kontroll (KS/2014:318) som en del i arbetet med kommunstyrelsens uppsiktspflicht. Vid uppföljningen av internkontrollplanen för 2015 (KS/2015:150) kunde det konstateras att förvaltningsområde samhällsutveckling hade bristfälliga rutiner för avtalshantering. Exempelvis saknades rutiner för att säkerställa att avtal sägs upp eller förlängs utifrån avtalade tidsramar. Alla avtal är inte diarieförda och inte heller enhetligt förvarade. Någon avtalsgranskning inför avtalsskrivande utav juridiskt sakkunnig sker inte förutom i vissa fall. Många avtal upprättas av motparten och reglerar därmed främst frågor rörande fakturering. Likaså är det vanligt att avtalen saknar en bakgrundsbeskrivning som omfattar parternas syfte och målsättning med avtalet, något som en domstol sätter stor vikt vid.

Bedömning

Under året kommer förvaltningsområde samhällsutveckling genomföra en utbildningsinsats kallad "Kommunen som avtalspart". Utbildningen omfattar avtalshantering från skrivande av avtal till fysisk hantering av avtal. Vidare tas avtalsmallar fram för att användas som underlag i verksamheten. Syftet är att skapa ett strategiskt övergripande ställningstagande till avtalshantering, från utformning och innehåll till förvaring. Målet är att avtalen tydligt ska reglera vad som ska levereras (vara eller tjänst eller annan prestation) hur detta ska ske och när, vad som händer om så inte sker, vad som är avtalsbrott samt hur avtalet ska kunna avslutas i förtid om det uppstår avtalsbrott.

Det är även viktigt att avtal följs upp, vid ny upphandling ska föregående avtal följas upp så att verksamheten drar nytta av tidigare erfarenheter oaktat de är positiva eller negativa.

Själva hanteringen av efter framtagandet av avtalsförslaget regleras i "Rutiner för avtalshantering". Där framgår exempelvis hur avtalen ska bevakas och lagras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-16

Rutiner för avtalshantering, daterade 2016-03-16

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna återrapport av åtgärd från internkontrollplan 2015.

Beslutsexpediering

Affärsdrivande verksamhet

Plan, mark och exploatering

Kost och lokalvård



Utskottet för samhällsutveckling

Räddningstjänst

Kultur och bibliotek

Fritid och föreningsliv

Fastighet



Utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschefen informerar - Utskottet för samhällsutveckling
Dnr KS/2016:212



Utskottet för samhällsutveckling

Status Uppdraget fastighetsförsäljning

Dnr KS/2015:1414



Utskottet för samhällsutveckling

Nybyggnad av förskola vid Bagarevägen
Dnr KS/2013:1333



Utskottet för samhällsutveckling

Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - utskottet för samhällsutveckling 2016

Dnr KS/2016:573

Kommunfullmäktiges beslut 2016-03-10 § 22

Motion om fördelning av ansvar och befogenheter för verksamhetslokaler.



Utskottet för samhällsutveckling

Anmälan om kurser och konferenser - utskottet för samhällsutveckling 2016

Dnr KS/2016:580



Utskottet för samhällsutveckling

Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling

Dnr KS/2016:213