

82  
291-005

Tillhör. Länsstyrelsens beslut				
den ..... 25/8 ..... 1967.				
III	9	2	67	63

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Hals Stora 2<sup>3</sup> m fl i Långelanda socken, Östra Orusts kommun av Göteborgs och Bohus län.

### § 1

#### INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

### § 2

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAKTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

### § 3

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 4

#### TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

### § 5

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 60 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisentalplanet av högst 30°.

Göteborg den 18 juni 1962

*Folke Dahlander.*

/Folke Dahlander/

lantmätare.