

D nr 5321:94

Tillhör försäkringsens beslut 1987/015			
11	082	2633	87

1 (3)

291-007

Förslag till  
byggnadsplan för del av  
**MÖLNEBY NEDERGÅRD 3:5**  
Långelanda socken, Orust kommun  
Göteborgs och Bohus län

Upprättat av  
ORUST KOMMUNKONTOR  
Stadsarkitektavdelningen  
1984-12-04  
Rev av BBK 1987-05-15

---

## **BESTÄMMELSER**

---

### **1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING**

#### **1 mom Byggnadsmark**

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

#### **2 mom Specialområden**

Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

**2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS**

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

**3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR  
ALLMÄNNA LEDNINGAR**

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

**4 § BYGGNADS LÄGE**

Med BI betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med illustrationer på plankartan.

**5 § BYGGNADS UTFORMNING**

1 mom Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom Byggnadshöjd

a) På med B betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Taklutning

Inom med B, Bg och Ap betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst 22° och högst 27°.

## 6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

## 7 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER MED ANLEDNING AV MARKBESKAFFENHETEN


1 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas och får marken icke fyllas upp till mer än 0,5 m över nuvarande marknivå.

2 mom Byggnadsnämnden kan medge undantag från 1 mom efter särskild prövning av de geotekniska förutsättningarna. Prövningen skall grundas på kompletterande geoteknisk utredning.

1984-12-04

ORUST KOMMUNKONTOR

Stadsarkitektavdelningen



Boo Widén

Stadsarkitekt

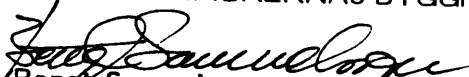


Kajsa Björquist

Arkitekt

Reviderat 1987-05-15

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

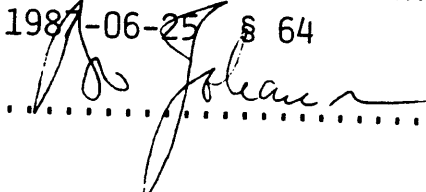


Bengt Samuelsson

Planingenjör

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1987-06-25 § 64



Kopians riktighet bestyrkes.

