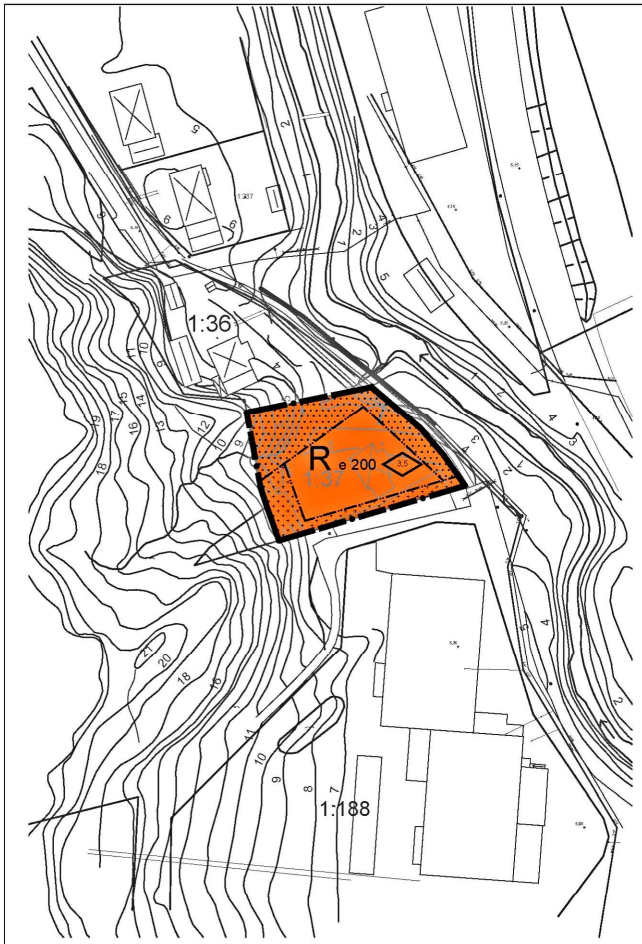


PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A2) / 1:2000 (A4)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_2 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (4 kap 11 § punkt 1 PBL)

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad (4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)

På marken får endast komplementbyggnad uppföras (4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter (4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)

Utformning

Fasad mot norr ska utföras utan fönster.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL)

ILLUSTRATIONSLINJER

Illustrationslinje

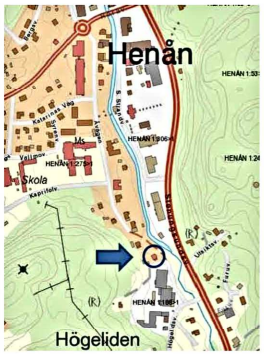
UPPLYSNINGAR

Ny bebyggelse skall utföras radonsäkrad.

SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser, denna handling
- Planbeskrivning

Övriga handlingar:
-Fastighetsförteckning



LÄGESKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

Fastighetsgräns

Annan gräns (Ledningsrätt mm)

HENÅN Traktnamn/Kvarterstraktnamn

1:37 Registernummer

ga:2 Gemensamhetsanläggning

Byggnad i allmänhet
Bostadshus
Uthus

Väg och körbana

Höjdkurvor, säkra och osäkra
12 Höjdpunkt

UPPLYSNINGAR

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsskiktets aktualitet: 2016-11. Upprättad av Carina Orrvik, Mätnings- och kartingenjör.Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00 i höjd: RH 2000.

Orust kommun

Detaljplan för

Fastigheten Henån 1:37

upprättad 2016-11-14

Beslut	Instans
Samråd	
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	

Upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Rickard Karlsson
Chef plan, mark och exploatering

Christer Kjörneberg
Planarkitekt

PLANKARTA