

332
211-005

Tillhör

Orust Kommunfullmäktiges

beslut den 7/18 1973

[Signature]

Förvaltningschef, Orust Kommun

Box 44, 440 90 Menån Tel. 0304/30202

Tillhör länsstyrelsens
beslut 10/10 1973

11 | C82 | 2188 | 73

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av
SVANESUND, områdena vid centrum och skolan
Långelanda socken, Orust kommun i
Göteborgs och Bohus län

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom. Med HB betecknat område får användas endast för handels och bostadsändamål.
- 4 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområden

- 5 mom. Med Tp betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.
- 6 mom. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom. På med F betecknat område får uthusbyggnad uppföras in- till 1,5 meter från gräns mot granntomtplats, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

2 mom. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsbyggnad ej innehållande bostadsrum

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 190 m².

7 § VÅNINGSAANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantalet ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

3 mom. På med B betecknat område får uthus, garage- eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får körförbindelse anordnas endast då utfart icke på annat sätt behörigen kan tillgodoses.

Uddevalla den 7 februari 1972

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén *Roland Efraimson*
Stig Florén Roland Efraimson
arkitekt SAR planingenjör

Efter utställning av planförslaget under tiden 27.3 - 28.4 1972 har revidering av förslaget utförts avseende matarledens läge väster om centrum. Revideringen medför ingen ändring av byggnadsplanebestämmelserna.

Uddevalla den 14 juni 1972

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén *Roland Efraimson*
Stig Florén Roland Efraimson
arkitekt SAR planingenjör

Tillhör

Orust kommunfullmäktige
beslut den 18/6 1972 93

[Signature]
Förvaltningschef, Orust Kommun
Box 44, 440 90 Hanön Tel. 0304/302 00