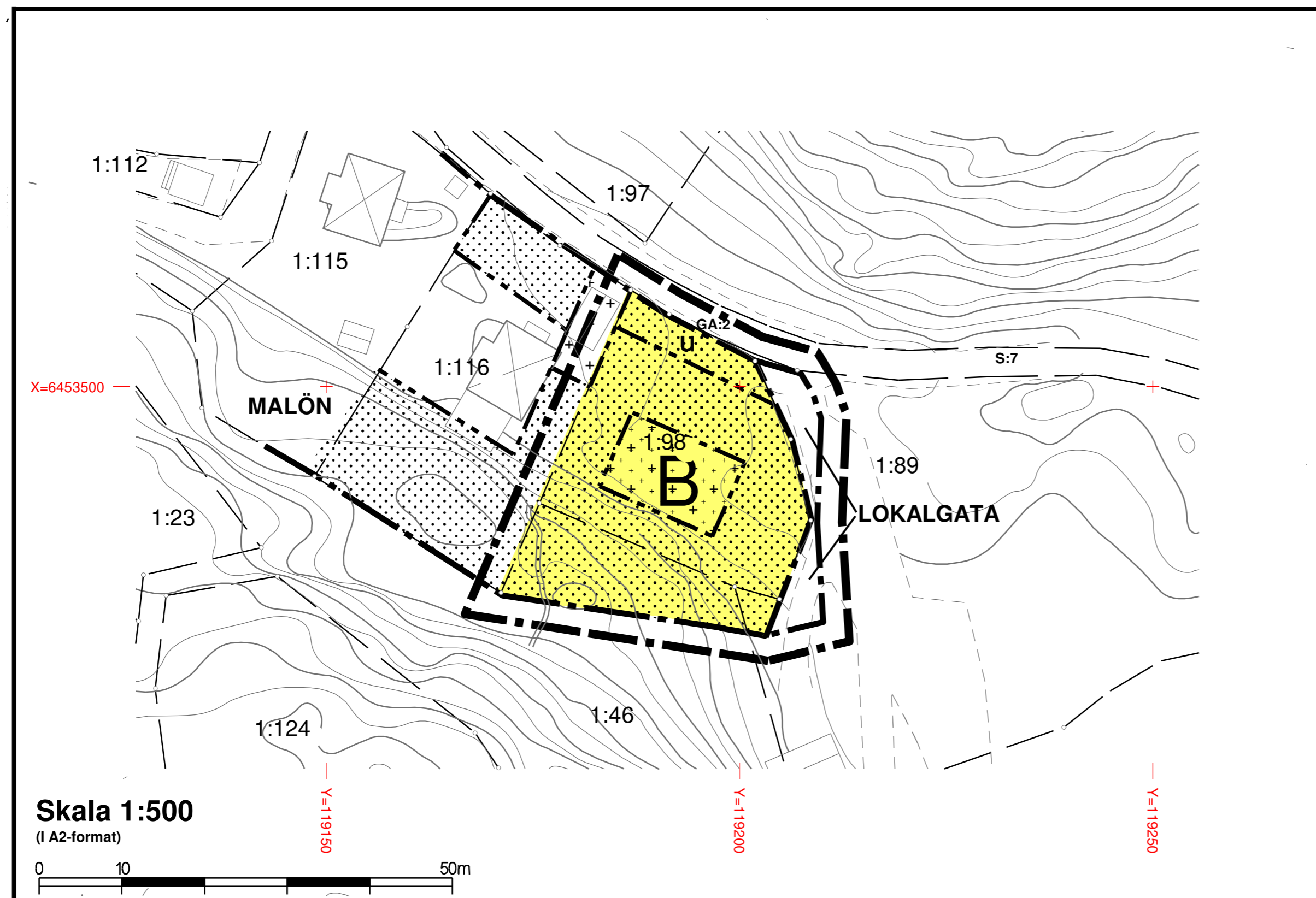


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING Allmän platsmark

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

Komplementbyggnad får ha en byggnadsarea på max 45 kvm

UTFORMNING, UTSEENDE

Fasadmaterial skall vara träpanel som målas i traditionell täckande ljus färg eller faluröd färg.
Takmaterial skall vara rött lertegel.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.
Tak skall utformas som sadeltak med åsen parallell med husets långsida, alternativt pulpettak.
Sadeltak ges en taklutning om minst 27 grader och högst 35 grader, pulpettak ges en taklutning om minst 14 och högst 24 grader.
Större sprängningsarbeten eller utfyllnad får ej förekomma .

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastigheten Malön 1:98 skall införlivas med Malön 1:116 genom fastighetsreglering.
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Detaljplan för MALÖN 1:98 och del av 1:46

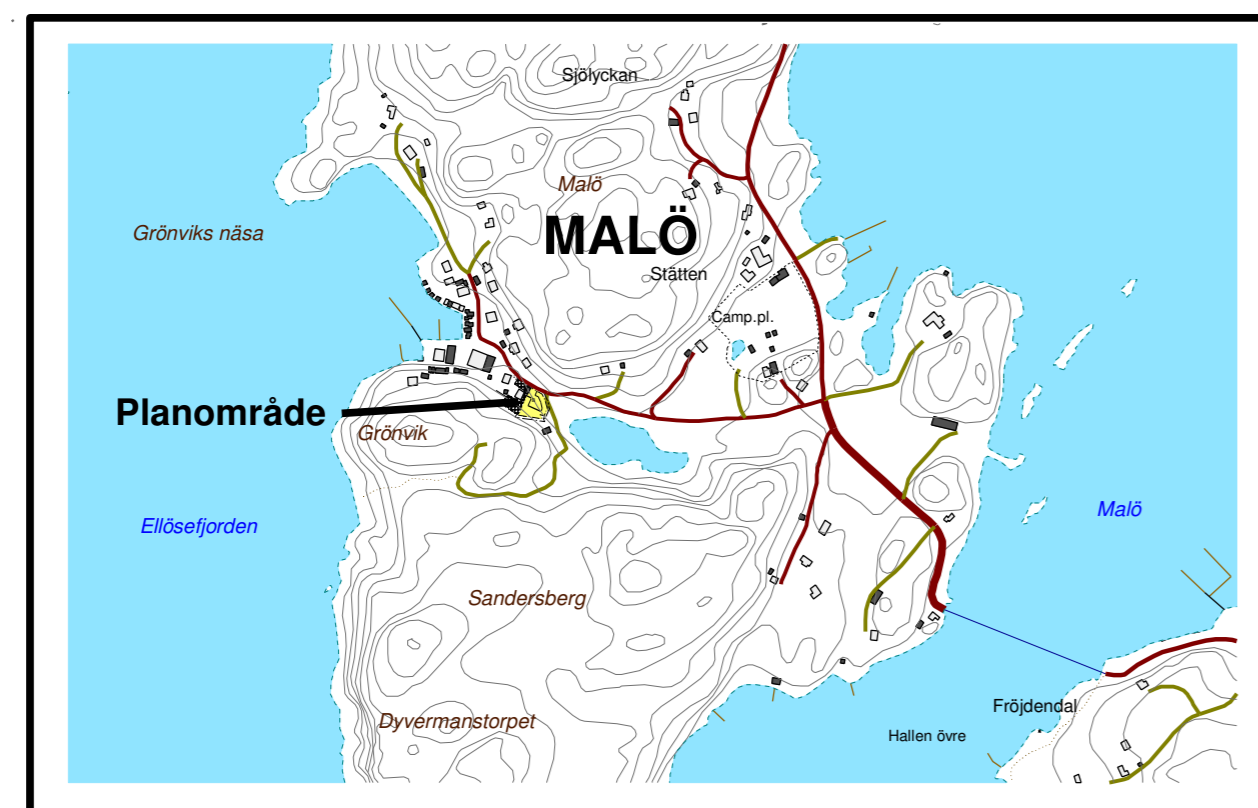
Orust kommun
Västra Götalands län

Upprättad 2013 01 29 samt justerad 2013 09 04 av
ORUST KOMMUN
Förvaltningsområde samhällsutveckling

Rickard Karlsson
planchef

Gurlie Lindén
planingenjör

LÄGESKARTA



GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsförteckning daterad 10 april 2013.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
I höjd RH 00.
Fastighetsskiktet aktuellt april 2013.

Beteckningar till grundkartan

- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus / komplementbyggnad
- Höjdkurvor
- Körbana kant
- Stenmur

Antagen av KSUS
2013 12 10, § 247
LAGA KRAFT
2014 01 16