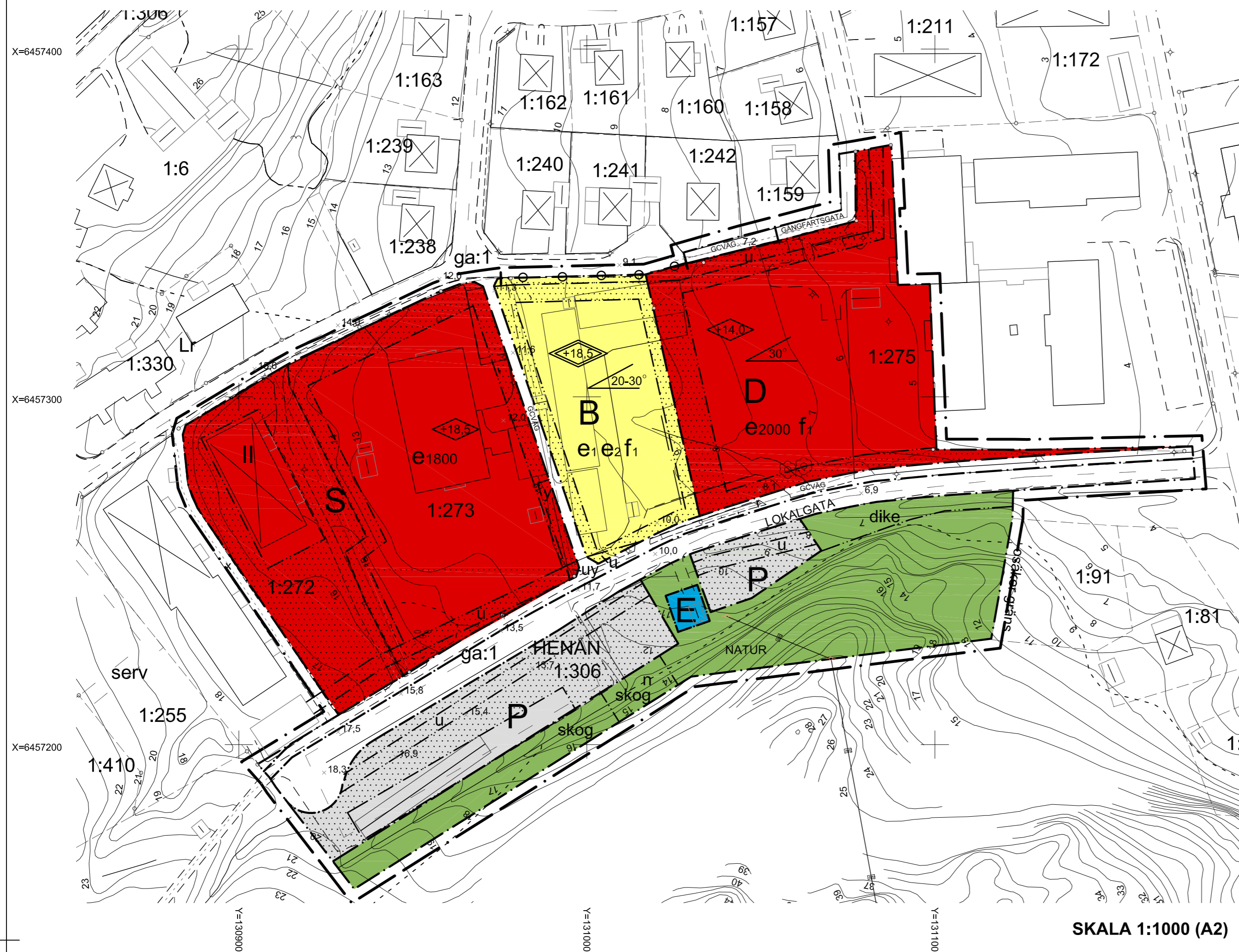


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linjen är belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik, högsta hastighet 30 km/h
 - GÅNGFARTSGATA Gångfartsgata
 - GCVÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - S Skola
 - D Vård
 - E Tekniska anläggningar
 - P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike för avledning av dagvatten
- skog Skog med höga naturvärden. Skog skall bibehållas.
- n Berget skall säkras från blocknedfall

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea i m²
- e 1 Största byggnadsarea 1200 m² inklusive komplementbyggnad
- e 2 Minsta fastighetsstorlek är 2900 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning**
- Högsta antal våningar
 - Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Minsta resp. största taklutning i grader
 - Största taklutning i grader

- Utseende**
- f 1 Byggnad skall utföras med sadeltak

- Byggnadsteknik**
- Grundläggning med källare får inte förekomma

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

UPPLYSNINGAR

Inga särskilda byggnadstekniska åtgärder med hänsyn till markradon erfordras. Se vidare *Tekniskt PM Geoteknik, Vectura 2012-02-08.*

GRUNDKARTA

Grundkarta för Henån 1:272 m fl
Orust kommun, Västra Götalands län

Kartan upprättad av Metria,
Tobias Gustafsson, ingenjör

Fastighetsskiktets aktualitet: 2013-10-01
Detaljskiktets aktualitet: 2012-12-07

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 00

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- | | | | |
|--------------|--------------------------------|--|------------------------------|
| | Traktgräns/Kvarterstraktgräns | | Väg och körbana |
| | Fastighetsgräns | | Gång- och cykelbana mm |
| | Annan gräns (Ledningsrätt mm.) | | Slänt |
| HENÅN | Traktnamn/Kvarterstraktnamn | | Belysningsstolpe |
| 1:272 | Registernummer | | Dike |
| ga:1 | Gemensamhetsanläggning | | Ägoslagsgräns |
| serv | Servitut | | Lövträd |
| Lr | Ledningsrätt | | Lövsog |
| | Rutnät | | Flaggstång |
| | Byggnad i allmänhet | | Gränspunkt |
| | Bostadshus | | Berg i dagen |
| | Uthus | | Staket |
| | Transformatorbyggnad | | Stödmur |
| | Skärmtak | | Häck |
| | Luftledning, el | | Höjdkurvor, säkra och osäkra |
| | | | Höjdpunkt |

0 10 20 40 60 80 100m

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser, denna handling
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning - Vectura 2012-02-08
- VA- och trafikutredning - Sweco Environment AB 2013-03-01, rev B 2013-08-29

Detaljplan för del av fastighet

Henån 1:272 m fl

Skola, förskola, bostäder och äldreboende

Orust kommun
Västra Götalands län

ORUST KOMMUN
Förvaltningsområde samhällsutveckling
2013-10-23

Rickard Karlsson
Planchef

Karin Jern
Planarkitekt

Antagen av
kommunfullmäktige
2013-12-12 § 200
Laga kraft
2014-01-08